# 最新集体土地征用补偿安置协议书 集体土地征用补偿安置协议(模板8篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-09-06

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧集体土地征用补偿安置协议书篇一...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**集体土地征用补偿安置协议书篇一**

乙方(村委会)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省(自治区、直辖市)市(县)政府的有关规定，就\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为\_\_\_\_\_平方米，四至(见绘图)，常住户口\_\_\_\_\_人(其中应安置\_\_\_\_人)，由甲方依据\_\_\_\_确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起\_\_\_\_\_日内办理\_\_\_\_\_\_\_手续，并将原所有、使用的\_\_\_\_\_\_\_\_所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与\_\_\_\_\_\_\_\_\_所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括 \_\_\_\_\_\_\_\_费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**集体土地征用补偿安置协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据县政府工作安排，依照乡镇土地利用总体规划，甲方申请城镇（村镇）建设土地征收，需征收乙方集体土地合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷（合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩）。为保护被征地单位的合法权益，保障城镇（村镇）建设用地，按照乙方民主决议，经双方协商并征求权利人同意，达成如下协议：

一、建设项目名称及土地用途

建设项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、拟征收土地范围及地类面积

本次征收土地坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村（社区），具体位置详见勘测定界图。拟征收土地总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷，其中农用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷（含耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷）、建设用地公顷、未利用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷，未涉及基本农田。

三、征收土地补偿费用及标准

1、土地补偿费和安置补助费：

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省征地区片综合地价标准》规定，共涉及1个征地统一年产值标准区域，标准为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（1）、农用地：土地补偿和安置补助的`补偿倍数之和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩补偿。

（2）、建设用地和未利用地：土地补偿和安置补助的补偿倍数之和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩补偿。

2、地上附着物或青苗补偿费用：

本次征收土地涉及地上附着物补偿费合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，青苗补偿费合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（具体详见征收土地调查确认表）

3、征收土地补偿总费用：

按照调查确认结果及补偿登记，依据区片地价测算，并经甲乙双方协商认可，本次征收土地采取货币化补偿，合计补偿总费用人民币元（综合补偿标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩），其中土地补偿费和安置补助费两项之和为元，地上附着物补偿费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，青苗补偿费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲方在本协议签订后日内必须一次性付清所有款项，同时乙方及时交付土地。

五、上述补偿费用的分配和支付情况，乙方应及时张榜公告，并报甲方备案，丙方监督乙方执行。

六、乙方应积极配合甲方本次征收土地工作，保证各项工作的顺利实施。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方签定补充协议。

八、本协议一式五份，甲、乙双方各持一份，丙方一份，其余报有关部门，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**集体土地征用补偿安置协议书篇三**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司 （简称甲方）

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*居民委员会 （简称乙方）

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*建设指挥部 （简称丙方）

为落实规划，推进旧城区改造项目的实施，切实改变片区范围内集体土地上危房比较集中、基础设施落后的面貌，甲方作为片区范围内国有土地上的房屋征收补偿施单位，在乙、丙双方委托下，依据《\*\*\*\*人民政府关于进一步加快城中村改造的实施意见》 政发〔 〕 号、《\*\*\*\*征收补偿安臵方案》，对涉及乙方的集体土地实施征收，经甲、乙、丙三方协商一致，签订以下协议：

一、被征收集体土地基本情况

\*\*\*集体土地东至 、西至 、南至 、北至 ，现该处地块已纳入新天地片区整体规划。根据乙、丙双方委托房地产测绘机构的实际测量成果，该片区共涉及乙方集体土地住户35户，房屋建筑面积共计 平方米，涉及集体土地面积 平方米，计 亩。

二、征收补偿

1、依据\*\*\*规划确定的2.6的容积率，该区域共建设房屋建

土地房屋的补偿，其他费用不再计取。

2、本片区如遇规划调整、容积率增减时，乙方应得安臵房屋总面积相应增减。

3、本片区所有工程项目竣工后，乙方享有其应得安臵房物业管理的优先权。

三、征收组织实施

1、乙、丙双方具体负责本片区居民的征收补偿安臵协议的签订、搬迁工作。

2、该片区完成搬迁、形成净地后，由甲方依据\*\*\*整体规划组织建设单位按照国家和省市质量标准实施项目建设，并负担水电暖、供气、排污、通讯、绿化、亮化、硬化、广播等配套设施建设费及房产证、土地证等审批办理费用，乙、丙方配合甲方办理相关手续。

四、搬迁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，如逾期由乙方承担违约责任。

五、安臵过渡期限：本片区安臵过渡期限为 年，自 年 月日起至 年 月 日止，如逾期由甲方承担违约责任。

六、违约责任：

本协议签订后，任何一方不履行或拒绝履行协议的即构成违约，守约方有权要求违约方按本项目总投资额的`3%支付违约金给守约方并继续履行本协议。

七、其他未尽事宜，甲、乙、丙三方可另行签订补充协议，补充协议的内容与本协议具有同等法律效力。

八、本协议一式六份，甲、乙、丙三方各执一份，余交有关部门。

附：

1、《\*\*县人民政府关于进一步加快城中村改造的实施意见》

2、《\*\*\*征收补偿安臵方案》

甲方： 法定代表人：

乙方： 法定代表人：

丙方：

二〇一一年 月 日

甲方:建设单位

乙方:省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省(自治区、直辖市)、市(县)政府的有关规定,就省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村征地补偿安置事宜达成如下协议:

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地,面积为平方米,四至(见附图),常住户口人(其中应安置人),由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起日内办理手续,并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方,甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时,对意外情况,乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失,乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括费用,以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算

违反本协议规定的,由违约方向对方支付违约金元人民币,并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式份,甲乙双方各执份。

甲方: 乙方:

建设单位(签章)乡(镇)村(签章)

附件1

被征用土地有关证件件,其中土地所有权证,编号为;土地使用权证,编号为。

附件2

地理位置图(略)

甲方：建设单位

乙方： 省（自治区、直辖市） 市（县） 乡（镇） 村

甲乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省（自治区、直辖市）、市（县）政府的有关规定，就 省（自治区、直辖市） 市（县） 乡（镇） 村征地补偿安置事宜达成如下协议：

第一条 征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为 平方米，四至（见附图） ，常住户口 人（其中应安置 人），由甲方依据确认。

第二条 手续的办理 乙方自签订本协议之日起 天内办理手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

第三条 征地费用及其标准 征地费用包括 费用，以《土地管理法》第40.2款规定为基本标准（标准的数额应具体化）。

第四条 补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和 省（自治区、直辖市） 市（县）政府的有关规定，在 年 月 日前到甲方所在地 办理。

第五条 违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金 元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

第六条 生效

本协议自甲乙双方签字之日起生效。本协议一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 代表人： 代表人：

附件一

被征用土地有关证件，其中土地所有权证，编号为 ；土地使用权证，编号为 。

附件二：地理位置图（略）

**集体土地征用补偿安置协议书篇四**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被征土地单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_(审批权力机关)批准的\_\_\_\_\_\_\_\_建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和\_\_\_\_人民政府审查批准，经甲乙双方实地查看、协商一致，特签订本合同，以供双方共同遵守。

甲方征用乙方土地共\_\_\_\_亩，其中稻田\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_株。所征土地东起\_\_\_\_，南起\_\_\_\_，西起\_\_\_\_，北起\_\_\_\_.

1.根据省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行;征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

2.根据省(或自治区、直辖市)政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按\_\_\_\_办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3.各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产稻谷为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤折计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;旱地按平均亩产玉米(或小麦)\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;菜地按平均亩产大白菜\_\_\_\_\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.根据《国家建设征用土地条例》的.规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地的数量计算，共计\_\_\_\_\_\_人;甲方对乙方农业人口的安置补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的1倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府制定的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、定立永久性界桩后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次(或商定于某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的2倍)，付款均通过\_\_\_\_\_\_银行转帐托付。

甲乙双方按照\_\_\_\_\_\_人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_\_\_\_\_人民政府呈递减免公、\_\_\_\_\_\_粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_\_\_\_\_人民政府的批文为准。

乙方因被征用土地造成农业剩\_\_\_\_\_\_劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第(\_\_\_\_)项办法解决：

1.发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件;在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积;也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2.发展工副业生产。在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3.迁组或并组。土地已被征完或基本征完的村民小组，在有条件地方，可以组织迁组;也可按照自愿互利的原则，与附近村民小组合并，甲方要积极为乙方迁组或并组创造条件。

(按照上述途径确实安置不完的剩\_\_\_\_\_\_劳动力，经\_\_\_\_\_\_省(或自治区或直辖市)人民政府批准，在劳动计划范围内，符合条件的可以安排到集体所有制单位就业，并将相应的安置补助费转拨给吸收劳动力的单位;甲方如有招工指标，经\_\_\_\_\_\_省(或自治区或直辖市)人民政府同意，也可以选招其中符合条件的当工人，并相应核减被征地单位的安置补助费。乙方的土地被征完，又不具备迁组、并组条件的，乙方原有的农业户口，经省(或自治区、或直辖市)人民政府审查批准，可转为非农业户口或城镇户口，乙方原有集体所有的财产和所得的补偿费、安置补助费，由县市以上人民政府与有关乡村商定处理，用于组织生产和不能就业人口的生活补助。)

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决;乡村不能解决的，由当地政府协助解决;地方无法解决少数统配部管物资，经县(或市)土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

1.甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁;凡在当地一个耕种收获期内尚不需要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

2.甲方已征用2年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征用未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县(或市)人民政府有权收回处理，甲乙方均不得擅自侵占或处理。

3.甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请\_\_\_\_\_\_银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

1.自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其他附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征用地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2.乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其他临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商不能解决的，可报请建设工程管理部门和\_\_\_\_县(或市)政府调解，调解不成的，可报请合同管理机关仲裁，也可提请有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，送\_\_\_\_人民政府、计委、建委、\_\_\_\_\_\_银行、农委......各留存一份。

征用土地单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

被征土地单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体土地征用补偿安置协议书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（县）政府的有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，四至（见绘图），常住户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人（其中应安置人），由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准（标准的数额应具体化）。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（县）政府的有关规定，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体土地征用补偿安置协议书篇六**

合同双方当事人：

出卖人：

身份证号：

买受人：

身份证号：

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖套房达成如下协议：

该套房所在地：号，楼层为第层边，主体结构为框架结构，建筑层数为6层，该套房的用途为普通住宅，层高为3米带板,朝向为，室厅，该套房建筑面积共平方米，该房屋自卖之后，双方永不反悔，任凭卖方居住、出租、转让处理，卖方及亲属无权干涉，此房卖前未尽事宜(含界址、产权等)，买方概不负责，由卖方处理。

总金额为人民币(大写)整(小写)元，本条所称建筑面积是指房屋外墙柱勒脚以上各层的外围水平投影面和，包括套内阳台，挑廊与及楼梯间的分摊面积。

分期付款：第一期为合同(房屋买卖合同)签订时付购楼层套房浇楼面水泥时付元，第三期为交房后天内一次性付清所差款项元，如房屋需变更，办证所需税、费、出卖人概不负担，均由买受人负担。出卖人保证该套房没有产权纠纷，如政府建设、城建等单位执法部门在清查套房超面积、超层高所产生产权纠纷，概由出卖人承担会部责任(含罚款)，买受人不承担任何经济责任，其他产权纠纷，由出卖人承得相应违约责任，在保修期内除自然灾害外造成的房屋质量问题其房屋结构安全及经济责任由出卖人负责。

买受人使用该套房期间，不得擅自改变该套房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同、补充协议及附件另有约定者，买受人在使用该套房期间有权与其他权利人共同使用与套房有关的共同部位和设施，并按照共同部位与共用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该套房有关的共用部位和设施的使用性质。

1、卖方必须保证房屋的工程质量和遵照政府的建造章程依法建造。如有违反，一切后果由卖方承担责任。

2、卖方必须保证出入畅通(买方不分摊任何费用)，含顶楼天面可以共用(装水塔，太阳能及其他设施等。)

3、土地属集体地土地，按现有的政策不能办理房产过户手续，本协议同样有效。如有政策允许办理，卖方应无偿协助配合买方办理一切手续证件，如遇政府拆迁，本套房用按政府的补偿归买方所有(注：按政府的`货币折换补偿方式按市场价计算)。

4、买方对本套房有权随时转让和使用，卖方无权干涉。

内墙，天棚混合砂浆打底，安装好铝合金窗户，外墙，楼梯间及公共设施装修好。

本合同自双方签字(盖章)之日起生效，未尽事宜，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式，本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同及附件共页，一式两份，具有同等法律效力，其中出买人一份，买受人一份。

1、水、电开户费用由买受人自理：楼梯间的路灯，按层数各自负责。

2、底层杂物间/平方米。

3、套房加杂物间总价款，合计金额：。

4、此套房产权，使用权由买受人系下全权所有继承。

5、其它约定：在政府政策允许办理产权登记事宜，出卖方必须无条件提供手续协助买受方办理房产登记等一切手续，所涉及的费用由买受方自负。

7、出卖人承诺：出卖人拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

8、买受人承诺：买受人真实地愿意购买本合同项下的房屋。

出卖人：买受人：

联系电话：联系电话：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

**集体土地征用补偿安置协议书篇七**

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年日交纳给甲方.如逾期交纳租金\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)乙方(盖章或签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体土地征用补偿安置协议书篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据有关规定，就\_\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市）、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为\_\_\_\_\_平方米，四至（见绘图），常住户口\_\_\_\_\_人（其中应安置\_\_\_\_人），由甲方依据\_\_\_\_确认。

乙方自签订本协议之日起\_\_\_\_\_日内办理\_\_\_\_\_\_\_手续，并将原所有、使用的\_\_\_\_\_\_\_\_所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与\_\_\_\_\_\_\_\_\_所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

征地费用包括\_\_\_\_\_\_\_\_费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准（标准的数额应具体化）。

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市）、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（县）政府的有关规定，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到甲方所在地办理。

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn