# 拆除房屋协议书 房屋拆除协议书(汇总10篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-09-05

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。拆除房屋协议书篇一立协议单位：x...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**拆除房屋协议书篇一**

立协议单位：

x房地产开发有限责任公司 ( 以下简称甲方 )

( 以下简称乙方 )

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除房屋范围为

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工房屋拆除协议书房屋拆除协议书。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责房屋拆除协议书合同范本。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项

九、本协议一式五份。甲乙双方各执贰份，另一份交备案单位.

甲方 ： (盖章)

乙方 ： (盖章)

年 月 日

**拆除房屋协议书篇二**

甲方：

乙方：

现有xx市xx镇，xx村，xx区x巷x号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：

乙方签名：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**拆除房屋协议书篇三**

甲方: 长治市华宇建筑有限公司

乙方: 房屋拆迁队

兹有襄垣县人民广场工地的房屋拆除工程，由乙方承担施工,为确保工程质量及工程进度,甲乙双方共同协商达成如下协议:

一、承包内容：新建路南侧门市房拆除

二、施工标准：乙方必须按照甲方要求及施工规范施工，且保证拆除工程安全顺利完工。

三、承包价格：750元/间，共5间。

四、安全施工：乙方在施工工程中自配安全防护设施，严格遵守建筑工程安全技术规范，对所发生的一切责任事故甲方概不承担。

五、付款方式：工程施工完毕后，一次性付清。

本合同双方各执一份,自签字之日起生效.末尽事宜,双方协商解决。

甲方负责人（签字）:

乙方负责人（签字）:

年月日

**拆除房屋协议书篇四**

农村拆迁补偿协议建设单位（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁户（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_幢\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）甲方负责于 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）

第二条 乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_套\_\_\_\_间，\_\_\_\_层\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_等\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条 其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市（县）房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位（甲方）\_\_\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日拆迁户（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

**拆除房屋协议书篇五**

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方拆除金山小学相关d级危房，经双方友好协商，签订本协议，具体条款如下:

一、拆除范围：

1、拆除伙房及生活用房。

2、房屋结构：土木结构

3、拆除范围：拆除房屋门墙与隔墙、房屋后墙拆除到与操场隔墙一致为止，清除所有房屋垃圾。

二、拆除时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、质量要求：

1、±\_\_\_\_\_\_\_\_\_米以上，拆除场地平整，无房屋垃圾。

2、乙方在完成施工后，对所保留的后墙进行墙面修复，并对其及操场隔墙上加盖砖帽。

四、结算方式：经双方共同协商确定，拆除所得的木料及门窗归乙方所有，甲方并付乙方现金二百元。

五、双方责任和义务：甲方负责指挥房屋拆除，四至界限，疏通完善，制定场地及垃圾处理方式。

六、乙方在拆除过程中要严格按照《施工规范》施工，认真执行《安全规范》和《安全条例》。扎实抓好现场安全管理，责任到人，听从甲方安排。严格按照甲方的要求进行施工，施工过程中如遇问题及时向甲方报告，并共同协商解决。

七、在施工过程中如发生安全事故，一切责任由乙方承担，乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证学校水电等设施的完好。乙方对发生的安全伤亡事故负完全责任。

八、乙方必须在本协议生效后四日内完成拆迁范围内的建筑物及附属物的拆除和场地清理工作。负责每推延一天罚款人民币伍佰元(不可抗力及自然因素除外)。

九、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

十一、甲乙双方订立此协议均系自愿，并无反悔，经双方签字后生效。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆除房屋协议书篇六**

工程项目建设需要，将在范围进行房屋拆迁。根据《城市房屋拆迁管理条例》及有关规定，为了更好地完成工作目标，提高拆迁管理水平，特制定房屋拆除工程安全施工、环境卫生、防尘措施责任条款。

一、实施拆房施工的单位，必须具有相应的施工资质证书。

二、拆迁人应与有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线(如水、电、煤气等)的切除、移位工作(拆房防尘洒水设备除外)。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

三、拆迁人应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。在房屋拆除施工时，应先围后拆或边拆边围，砌筑好围墙，因施工需要难以砌筑固定围墙的，应设置遮挡围护。

四、拆房工地应设置明显的安全警示牌，划定危险区域，设置夜间作业警示灯光，有危及和影响临近居民和行人安全的，应设置坚固的防护网和安全保护装置。

五、拆房工地应设安全卫生监督员，施工人员进入拆房工地必须戴好安全帽、穿劳动防护鞋，正确使用安全装备。

六、拆房施工应根据房屋结构，采取从上往下分层拆除，不得立体交叉拆除作业;框架结构的房屋确需连体倾覆拆除的，距相邻建筑物、构筑物和人行通道必须达到被拆除建筑物高度的1.5倍以上。

七、拆房施工不得擅自占道、占用绿地，阻碍交通，工地内严禁焚烧垃圾和各种废弃物，拆卸下的各种材料应堆放整齐，及时清理。

八、拆除二层以上的房屋，按房屋的层高进行防尘围护，防止拆除房屋产生较大粉尘的应及时洒水降尘，建筑垃圾和房屋旧料、废弃物应设置垂直运输设备或流放槽倾倒，拆除物不得随意从高处往下抛，以保护环境卫生和空气的清洁度。

九、遇有风力在六级以上、大雾、雷暴雨、冰雪等恶劣气候影响施工安全时，禁止拆房作业。

十、拆房工地如发生安全事故隐患，应立即排除险情;发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地政府、劳动安全等部门报告。

十一、对拆迁人未能达到本责任书要求的，由市房屋拆迁主管部门向拆迁人发出“整改通知书”限期整改，并根据具体情况进行通报批评和采取行政及经济处罚。

责任单位(公章)

法定代表人：

二o 年 月 日

**拆除房屋协议书篇七**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿原则上友好合作，甲方同意将 拆除工作委托给乙方，现将有关拆除工作事宜经甲乙双方协商认可达成如下条款，以资共同遵守：

一、拆除过程中的安全责任：

乙方在拆除过程中，应严格按照《安全生产条例》的有关规定进行文明施工，如发生一切安全事故，均由乙方承担一切责任。

二、拆除范围及价格： 由乙方拆除至原地平为止拆除下来的材料均归乙方所有，拆除建筑物所造成的渣土归乙方清运，拆除工作完工后由甲方付乙方拆除工时费 平方米。

三、拆除时间：

拆除时间为 天自 年 月 日甲方在乙方进场前做好腾空房屋工作，确保乙方顺利拆除，如遇人力不可抗拒的自然灾害和邻里之间的困难，由甲方出面协商、拆除时间顺延、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方共同协商另定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除房屋协议书篇八**

甲方：乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《廊坊市城市房屋拆迁管理实施细则》等有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经甲乙双方友好协商，就 项目拆迁范围内的拆迁工程承包事宜达成一致，订立本合同。

拆迁工程名称：

2. 拆迁工程地点： 3. 拆迁承包范围： ；

（具体范围见附件一：拆迁承包范围示意图）

4. 拆除建筑总面积： 。

2. 组织拆除承包范围内的各类建筑物、构筑物及其它附属物至地平面，包括建筑地基，但不包括地下管道、线路等各类地下设施； 3. 承包范围内拆除的建筑残值归乙方所有。

1. 本合同价款为固定总价；

2. 本合同价款由乙方向甲方支付；

3. 合同金额： 小写：

大写：（人民币）

6. 保证金：为确保施工质量、施工安全和工期，自本合同签订 日内，乙方须向甲方支付合同总金额的 %做为保证金。

2. 合同工期及工作进度如有变更以甲方的书面通知为准。

2. 建筑拆除工程质量标准双方约定为：承包范围内的各类建筑物、构物物及地上附着物（含地基）拆除完毕，拆除物全部运输完毕，场地清理干净平整，地下管道、线路等各类地下设施完好。

本合同条款； 2. 相关图纸及文字说明；

3. 有关工程合同洽谈、变更等书面记录、说明、通知、信函、邮件和相关文件。

1. 提供乙方实施拆迁动员所需文件、资料，并对乙方工作人员提供必要的培训；

2. 负责拆迁范围内的水、电、暖、燃气、通讯的停用工作；

3. 工程完工后及时组织工程验收工作。

2. 乙方应按期完成约定的工作内容；

3. 乙方须严格按甲方指定的运输路线清运建筑垃圾；

5. 按合同规定及时支付合同价款和保证金。

4. 乙方施工过程中，对地下管道、线路或其它公共设备、设施造成损坏的，乙方按实际造成的损失承担赔偿责任，且甲方有权扣留乙方交付的保证金。

2. 本协议如发生纠纷，甲乙双方协商解决，如协商不成诉请甲方所在地人民法院解决；

3. 本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议共 页，一式 份，

甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

附件一：拆迁承包范围示意图

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 法定代表人： 法定代表人： 联系电话： 联系电话：

日期：20xx 年 月 日 日期：20xx 年 月 日

**拆除房屋协议书篇九**

甲方：

乙方：

一、拆除活动板房内容：

1、因甲方需要委托乙方在 住房工程项目装拆彩板房 平米， 元/平米，计 元。

2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机 车，运费1 元。

3、人工费： 个工， 元/人，计 元。

二、税金： 元 元= 元

三、甲方应付乙方： 元

甲方责任：

1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。

2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方20%误工费。

3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。

2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生事故由乙方负责。

4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。

5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

甲方盖章 乙方盖章

负责人签字 负责人签字

年月日 年月日

**拆除房屋协议书篇十**

(编号：)

甲方：拆迁人

地址：

营业执照注册号：

法定代表人：联系电话：

委托代理人：联系电话：

受委托拆迁单位：

地址：

营业执照注册号：法定代表人：

经办人：联系电话：

乙方：被拆迁人

法定代表人：联系电话：

地(住)址：

身份证号码：联系电话：

委托代理人：联系电话：

为加快城市旧区改造和生态环境改善，有计划、有步骤地进行城市建设，根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《浙江省城市房屋拆迁管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，根据建设项目批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件等，经审查批准，领取了\_\_\_\_拆许字\_\_\_\_第\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

乙方房屋的基本情况及补偿金额

乙方服从城市建设需要，同意将座落房屋，证件名称：\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_平方米，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额：(详见附件一评估报告)

2、附属物补偿金额：

3、未到期限的临时建筑补偿金额：

4、住宅搬迁补助费：

5、乙方依法占有的土地，土地使用证号：\_\_\_\_，用途\_\_\_\_，扣除按规定方法计算的土地面积后应单独补偿的土地面积\_\_\_\_平方米，补偿金额。

6、总计补偿金额(大写)：

房屋搬迁

乙方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在补偿金额中扣赔。

补偿金额支付时间及方式

乙方已搬迁腾空房屋的，甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将本协议第二条规定的.补偿总额一次性支付给乙方。

违约责任

甲方未在第四条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第三条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_计算违约金，支付给甲方。

在本协议签字时，乙方应向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成立的，按下述第[]种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件二)。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

本协议自双方签订协议之日起生效。

本协议连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，自本协议签订之日起十五日内，由甲方向房屋拆迁管理部门备案。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

委托代理人(签章)：委托代理人(签章)：

日期：

委托拆迁单位：

法定代表人：

经办人：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn