# 最新房租土地租赁合同(大全14篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-09-02

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房租土地租赁合同篇一出租房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房租土地租赁合同篇一**

出租房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上将其合法拥有的厂房厂地出租给乙方使用，就有关事宜双方达成协议，具体条款如下：

1、甲方将座落在河北省张家口市张北县馒头营乡黑麻胡村西北的《张北县金顶奶牛养殖区》所有厂房厂地租赁给乙方使用。

2、甲方厂房厂地概况：

砖混结构1栋建筑面积816平米

砖混结构1栋建筑面积544平米

二)附属工程30851平米其中：

饲料库360平米饲料库及加工车间720平米

草料拌合车间260平米

饲草棚1处2200平米

生活办公用房餐厅等618平米

医务室160平米

锅炉房89平米

泵房24平米

消毒房30平米

机械车库等1000平米

粪污处理区和病蓄隔离区960平米

砖混结构1栋建筑面积534.5平米

总建筑面积87258.5平米

合作社总占地面积8000余亩，其中厂房厂区占地130亩。

1、厂房租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期为30年。

2、租赁期满甲方有权收回厂房，乙方应如期归还。如乙方需继续租赁或合同延续，应提前三个月向甲方提出，甲方同意后重新签订合同。

3、因乙方在经营中需提前解除租赁合同，应提前三个月书面告知甲方，可以解除合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房厂地租赁金额为每年人民币壹佰万元(100万元)整，共计3000万元人民币，租赁金额在合同签定之日起，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，\_\_\_年后每年1月30前付清，直至租赁期满。

2、乙方每年都应在合同所定之日期间付清当年的租金。最多可延长15天。如不付款甲方有权解除合同，收回租赁厂房厂地，对乙方不予补偿。

1、租赁期间，如乙方人为损坏应给予修理赔偿。

2、乙方自建厂房自行维修管理。

3、乙方在租赁期间，甲方的厂内财物代为保管，乙方不承担任何责任。

4、乙方在租赁期满后，属乙方投资的厂房、机械及其它附属设施属乙方所有，甲方需按评估折价回收。

6、租赁期间，乙方发现该厂房及附属设施非乙方损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修，乙方可代为维修，费用甲方承担。

1、租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用厂房进行非法经营，如发现，甲方收回厂房，甲方不承担任何责任。

2、租赁期间厂房因政策动迁、修路及其它行为，赔偿款属甲方投资的厂房厂地属甲方所有。属乙方投资的厂房机械及生产损失由乙方所有。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修。但不能破坏原貌及主体结构，所产生的费用由乙方自行承担。

1、乙方在租赁期间的所有债权债务与甲方无关。

2、乙方在租赁期间，任何事故与甲方无关。

3、乙方在租赁期间，不得以任何甲方的名义进行经营活动，所产生的后果，甲方概不负责(如贷款、税费等)。

4、乙方在租赁结束后，应将厂房完好无损无条件的交给甲方，不可抗力除外。

5、乙方不得在租赁期间进行转租，否则本合同中止，甲方予以收回。

6、未尽事宜，双方协商解决。

7、乙方租赁厂房厂区的地形地貌、四至、批准文书及使用甲方的物品详见清单。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租土地租赁合同篇二**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，通过协商，就甲方合法拥有的土地及房屋出租有关事宜，达成以下协议。

一、出租土地及房屋情况甲方出租给乙方的土地位于，面积约亩，地上房屋面积为平方米，共间，结构为。

二、租赁期限

1、租赁期限为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满前三个月，乙方向甲方提出书面要求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方具有优先权。

三、租赁价格及租金支付

1、租赁价格：租金每年为人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、租金支付：按照本协议第二条规定的租赁期限，乙方每年分季度支付租金。

本协议签订后,乙方支付甲方前两季度租金，租金为元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_：)。

租金结束前15天内乙方支付第三季度租金元。

第三季度租金结束前15天内支付第四季度租金租金，延迟超过一个月，甲方有权按日收取年租金的\_\_\_\_%的滞纳金。

租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方的年租金。

四、责任与义务乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、利用承租房屋进行违法活动的;

4、故意损坏承租房屋的

5、其他违反政府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

6、租赁期间，如遇征地、拆迁(包括不限于道路规划、修建等)，乙方不享有新建房屋及相关基础设施的补偿权益。

7、租赁期间，乙方自行承担使用场地及房屋发生的水、电等费用。

8、乙方改建或新建房屋，基础设施及其他固定舍需经甲方同意，租期结束后甲方对乙方所新建的房屋、基础设施及其他投入的固定资产拥有所有权。

五、协议的解除

1、协商解除。

甲乙双方当事人经协商一致，可以解除本协议。

2、自动解除。

本协议有效期届满，自动解除。

六、争议的解决

1、本协议的订立、履行、变更、解除及争议的解决，均适用于中华人民共和国法律。

2、甲乙双方在履行或者解除本协议发生争议时，通过协商或调解解决;经协商或调解无效，任何一方有权向享有土地管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本协议自双方签字盖章之日生效。

2、合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行，本合同自动解除(包括国家征收土地等)如遇不可抗力所造成的房屋毁损，双方互不承担责任，如国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

**房租土地租赁合同篇三**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上将其合法拥有的厂房厂地出租给乙方使用，就有关事宜双方达成协议，具体条款如下：

一、出租厂房厂地：

1、甲方将座落在河北省张家口市张北县馒头营乡黑麻胡村西北的《张北县金顶奶牛养殖区》所有厂房厂地租赁给乙方使用。

2、甲方厂房厂地概况：

砖混结构1栋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米

砖混结构1栋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米

二）附属工程\_\_\_\_\_\_平米其中：

饲料库\_\_\_\_\_\_平米饲料库及加工车间\_\_\_\_\_\_平米

草料拌合车间\_\_\_\_\_\_平米

饲草棚1处\_\_\_\_\_\_平米

生活办公用房餐厅等\_\_\_\_\_\_平米

医务室\_\_\_\_\_\_平米

锅炉房\_\_\_\_\_\_平米

泵房\_\_\_\_\_\_平米

消毒房\_\_\_\_\_\_平米

机械车库等\_\_\_\_\_\_平米

粪污处理区和病蓄隔离区\_\_\_\_\_\_平米

砖混结构\_\_\_\_\_\_栋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米

总建筑面积\_\_\_\_\_\_平米

合作社总占地面积\_\_\_\_\_\_余亩，其中厂房厂区占地\_\_\_\_\_\_亩。

二、租期：

1、厂房租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期为\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满甲方有权收回厂房，乙方应如期归还。如乙方需继续租赁或合同延续，应提前三个月向甲方提出，甲方同意后重新签订合同。

3、因乙方在经营中需提前解除租赁合同，应提前三个月书面告知甲方，可以解除合同。

三、租金支付方式：

1、甲、乙双方约定，该厂房厂地租赁金额为每年人民币壹佰万元（\_\_\_\_\_\_万元）整，共计\_\_\_\_\_\_万元人民币，租赁金额在合同签定之日起，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清，\_\_\_\_\_\_年后每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_前付清，直至租赁期满。

2、乙方每年都应在合同所定之日期间付清当年的租金。最多可延长\_\_\_\_\_\_天。如不付款甲方有权解除合同，收回租赁厂房厂地，对乙方不予补偿。

四、厂房使用要求和维修责任：

1、租赁期间，如乙方人为损坏应给予修理赔偿。

2、乙方自建厂房自行维修管理。

3、乙方在租赁期间，甲方的厂内财物代为保管，乙方不承担任何责任。

4、乙方在租赁期满后，属乙方投资的厂房、机械及其它附属设施属乙方所有，甲方需按评估折价回收。

6、租赁期间，乙方发现该厂房及附属设施非乙方损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修，乙方可代为维修，费用甲方承担。

五、厂房的出租及归还：

1、租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用厂房进行非法经营，如发现，甲方收回厂房，甲方不承担任何责任。

2、租赁期间厂房因政策动迁、修路及其它行为，赔偿款属甲方投资的厂房厂地属甲方所有。属乙方投资的厂房机械及生产损失由乙方所有。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修。但不能破坏原貌及主体结构，所产生的费用由乙方自行承担。

六、其它条款：

1、乙方在租赁期间的所有债权债务与甲方无关。

2、乙方在租赁期间，任何事故与甲方无关。

3、乙方在租赁期间，不得以任何甲方的名义进行经营活动，所产生的后果，甲方概不负责（如贷款、税费等）。

4、乙方在租赁结束后，应将厂房完好无损无条件的交给甲方，不可抗力除外。

5、乙方不得在租赁期间进行转租，否则本合同中止，甲方予以收回。

6、未尽事宜，双方协商解决。

7、乙方租赁厂房厂区的地形地貌、四至、批准文书及使用甲方的物品详见清单。

七、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，本合同盖章签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租土地租赁合同篇四**

范本签订土地厂房租赁合同前要考虑厂房的用途是否符合你租赁的目的，下面是土地厂房租赁合同范本，欢迎阅读!出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的39;有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日。

一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。十

三、争议解决方式：十

四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。十

五、本合同自双方签字盖章后生效。十

**房租土地租赁合同篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租土地租赁合同篇六**

出租方：

承租方：以下简称甲方以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方的权利和义务关系，在互助互利的基础上，经双方友好协商，一致达成以下条款，签定本合同，共互执。

一、出租土地和厂房的位置，面积：本厂区座落于西安市长安区韦曲街道办鲁家湾村，厂区有车间一层、二层，约1000多平米，库房约500平米，各种设施配套共计40余间，场地约亩，东西宽米，南北长米，员工宿舍10间，全部交由乙方使用。

二、租赁期限：租赁从20xx年地和所有附属物、建筑物交付乙方使用，至日，期满后，双方友好协商，在同等条件下优先乙方续签合同。

三、租金和租金交付方式：合同签订日，乙方交付甲方两年租金，以后每年按签订日期交付一年租金，年租金为柒万元，三年后递增6%，依此类推。

四、有关事项：土地、厂房租赁期内，从20xx年月法律责任。如因此事务造成乙方停工、停产由甲方承担相关的经济责任，并负责协调解决相关事宜，确保乙方正常生产。

五、相关责任：

1、在合同签订之日起，甲方应做到厂区水、电、路的畅通和正常使用，如遇人为的原因，造成乙方停产或不能生产，由甲方出面负责协调解决，并处理好外界事宜的干扰，确保乙方正常运作、生产。

2、乙方在合同期内必须从事合法的经营生产，按政府部门要求做好厂区的安全工作，不可非法经营，无权擅自将厂区转让给第三者，如遇特殊原因，需变更经营，在不拖欠租金的情况下，乙方有权拥有使用该土地的其它经营项目权力。

六、在合同期内：如遇国家的政策的变动和当地政府的统一规划，必须服从政策的变迁，乙方所建设的附属物归乙方所有，其索赔条件按《中华人民共和国合同法条例》执行。

七、违约责任：甲方未按时交付土地和厂房给乙方使用或提前收回土地和厂房，负担偿付违约金（一年租金），并按乙方所建设的设施等，按实际评估损失予以给乙方赔偿。乙方未按有关规定、非法经营、损害公共利益的行为，导致合同无法履行的，甲方有权终止合同。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决，续加补充条款，并具同等法律效益。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，以备存档，

签订日起生效。

十、合同期内，如遇不可抗拒的因素，无法按合同条款执行的，可由当地政府，人民法院仲裁。

出租方：

身份证号码：

电话：

本合同有效期：承租方：身份证号码：电话：20xx年月日至年月日

**房租土地租赁合同篇七**

出租方：

承租方： 以下简称甲方 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方的权利和义务关系，在互助互利的基础上，经双方友好协商，一致达成以下条款，签定本合同，共互执。

一、出租土地和厂房的位置，面积：本厂区座落于西安安区韦曲街道办鲁家湾村，厂区有车间一层、二层，约1000多平米，库房约500平米，各种设施配套共计40余间，场地约 亩，东西宽 米，南北长 米，员工宿舍10间，全部交由乙方使用。

二、租赁期限：租赁从2024年地和所有附属物、建筑物交付乙方使用，至 日，期满后，双方友好协商，在同等条件下优先乙方续签合同。

三、租金和租金交付方式：合同签订日，乙方交付甲方两年租金，以后每年按签订日期交付一年租金，年租金为柒万元，三年后递增6%，依此类推。

的经济责任，并负责协调解决相关事宜，确保乙方正常生产。

五、相关责任：

1、在合同签订之日起，甲方应做到厂区水、电、路的畅通和正常使用，如遇人为的原因，造成乙方停产或不能生产，由甲方出面负责协调解决，并处理好外界事宜的干扰，确保乙方正常运作、生产。

2、乙方在合同期内必须从事合法的经营生产，按政府部门要求做好厂区的安全工作，不可非法经营，无权擅自将厂区转让给第三者，如遇特殊原因，需变更经营，在不拖欠租金的情况下，乙方有权拥有使用该土地的其它经营项目权力。

六、在合同期内：如遇国家政策的变动和当地政府的统一规划，必须服从政策的变迁，乙方所建设的附属物归乙方所有，其索赔条件按《中华人民共和国合同法条例》执行。

七、违约责任：甲方未按时交付土地和厂房给乙方使用或提前收回土地和厂房，负担偿付违约金（一年租金），并按乙方所建设的设施等，按实际评估损失予以给乙方赔偿。乙方未按有关规定、非法经营、损害公共利益的行为，导致合同无法履行的，甲方有权终止合同。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决，续加补充条款，并具同等法律效益。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，以备存档，

签订日起生效。

十、合同期内，如遇不可抗拒的因素，无法按合同条款执行的，可由当地政府，人民法院仲裁。

出租方：

身份证号码：

电话：

本合同有效期： 承租方： 身份证号码： 电话： 2024年 月 日至 年 月 日

出租人： （以下简称甲方）

承租人： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利和义务关系，在公平、平等、自愿、互助互利的基础上，经甲、乙双方友好协商，达成以下条款，共同遵守：

第一条 租赁物

甲方将坐落于 的土地及地上厂房建筑物出租给乙方使用，土地使用证号为 号，土地面积约为 亩（其中包含：土地证登记面积 平方米和 。） 地上厂房建筑面积约为 平方米（内有10t行吊一台），另有两栋住宅。土地及厂房的使用性质： 。

第二条 租赁期限

自 20 年 7 月 1 日起至 20 年 6 月 30 日 时止。

第三条 租金及租金的缴交时间和方式

1、（1） 201 年 7 月 1 日至 201 年 6 月 30 日，年租金为 万 元/年（大写:）。

（2） 201 年 7 月 1 日至 201 年 6 月 30 日，年租金为 万 元/年（大写:）。

（3） 201 年 7 月 1 日至 201 年 6 月 30 日，年租金为 万 元/年（大写:）。

（4） 201年 7 月 1 日至 20 年 6 月 30 日，年租金为 万 元/年（大写:）。

（5） 201 年 7 月 1 日至 201 年 6 月 30 日，年租金为 万 元/年（大写:）。

2、租金一年一付，第一年度租金在本合同签订后 3 日内支付，以后每年度租

1

金乙方应当于每年6月1日前向甲方交付下一年度的租金。逾期支付的，自逾期之日起，甲方按日息的 2 ‰计收乙方逾期支付部分的滞纳金。乙方逾期超过两个月不能支付租金（含部分）的，构成违约，按照本合同第七条第2项的规定处理。

第四条 合同保证金

1、自双方签订本合同之日起 3 日内，乙方应向甲方每年交纳人民币 10000 元整（大写：壹万元整 ）作为乙方租赁的水电费等押金。合同期满终止时，在乙方没有违约的前提下保证金可用于抵偿乙方应付甲方的租金及有关费用，或者甲方在核清乙方没有拖欠甲方任何费用后在 10 日内将保证金退还给乙方。甲方收取的保证金，不向乙方计付利息。

2、如乙方逾期支付或拒不支付按照本合同规定或有关规定应当由乙方承担的费用超过三十天的，甲方有权动用乙方保证金代为支付。乙方应当在接到甲方动用保证金书面通知之日起 3 日内向甲方补足保证金差额，否则视为乙方违约，甲方有权按照本合同第七条第2款的规定追究乙方违约责任。

第五条 甲方的权利义务

1、甲方应向乙方提供房屋土地证及征用宝华村土地的有关手续的复印件。

2、甲方应确保租赁物权利无瑕疵，没有权利纠纷，如有瑕疵甲方负责协调解决。

3、甲方应于本合同生效后 7 日内将租赁物交付给乙方使用。

4、甲方在收到乙方支付的租金后，甲方不向乙方提供租赁发票，但必须由甲方财务部门出具收费票据。

5、甲方应向乙方提供水电保障，且用电量负荷达到50千瓦。水电费用由乙方承担，并由乙方凭水电费发票到甲方换开收据。

6、甲方有权对乙方的以下经营行为进行检查、监督和纠正：

a、经营范围及其证照的合法。

b、防火安全、用电安全及消费器材的配置。

c、其他应当接受甲方检查、监督事宜。

第六条 乙方的权利义务

2

1、乙方应如期足额向甲方支付合同保证金和租金，依时足额向有关部门付清应由乙方承担的各项税、费。

2、未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物进行改建、扩建和新建；乙方承担建筑物及其附属物的日常维护、修理、保养责任，在乙方使用过程中的安全隐患应及时书面通知甲方处理，否则，一切后果均由乙方承担；由此产生的一切费用均由乙方自行承担，甲方不承担责任。

3、乙方在租赁期间要严格执行国家和政府部门的法律、法规、享有和承担国家和政府所赋予的权利和义务，自觉交纳各种税、费。

遵守市政、环保、卫生等部门的规定，不污染环境，搞好环境卫生，爱护绿化，并负责交纳有关费用。

4、乙方在租赁期间，自行承担因经营而产生的全部税、费及债权、债务和法律责任。租赁物范围内的水费、电费或由有关部门征收的其他费用，包括但不限于如垃圾费、环境或绿化费、治安费等均由乙方承担。

5、乙方按土地、厂房现行规定的用途使用租赁对象，未经甲方书面同意，乙方不得改变租赁物的用途，否则，一切后果由乙方承担。

6、遇地方政府拆迁、征收用地等相关事项后，乙方应无条件配合政府征收，甲方不承担任何补偿费用。

7、合同终止时，乙方应当按时向甲方交回土地及地上建筑物及其附属建筑物，并保证建筑物及附属建筑物及内部设施的完好（属正常损耗的除外），如有损坏乙方负责赔偿同时结清应当由乙方承担的各项费用。

8、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物转租、转借、抵押或擅自处分。

9、未经甲方书面同意，乙方不得将其租赁标的内可用于树立、张贴或悬挂广告的土地、外墙（包括其自建、增建的地上建筑物的外墙）或其他空间的使用权以任何方式转让、转租或转借给第三人使用，仅可用于乙方为自身品牌、产品等宣传，否则其所得收益，甲方有权收回。

10、甲方协助乙方定期检查、维护、维修租赁物内之电力及消防设施，确保该部分设施运作正常及符合政府有关部门的规定。如因该部分设施发生意外造成财产或人员伤亡的，乙方应当承担一切经济赔偿责任和法律责任。乙方在租赁期内为安全生产（经营）责任人。

第七条 违约责任

1、甲方在合同生效后，逾期交付租赁物，视为违约，甲方应当按保证金的日息千分之二向乙方支付滞纳金。

2、乙方有下列情形之一的，构成违约，甲方有权解除合同，无偿收回本合同项下租赁物以及乙方在租赁物上新建或改建的建筑物及其附属建筑物，水、电等基础设施，没收乙方已交付的合同保证金，同时要求乙方每天按照租金总额的千分之二赔偿甲方的所有损失。

（1）未经甲方书面同意，擅自将租赁物转租、转借、抵押或擅自处分的；

（2）未经甲方书面同意，擅自改变现行规定的租赁物用途的；

（3) 利用租赁物进行违法活动，损害国家、集体或他人利益的；

（4）在经营中对周围环境、卫生造成严重污染、破坏，拒不整改，群众意见大的；

（5）拖欠应付甲方的租金（含部分）超过两个月的；

（6）在租赁期间，非因本合同约定可提前终止的原因，单方面提前解除本租赁合同的；

（7）未能按照甲方的通知如期补足保证金差额的；

（8）乙方违反本合同的其他规定，构成严重违约的。

（9）乙方不得改变现有房屋结构及其它设施，否则，除恢复原状外，甲方有权中止租赁合同。

第八条 合同终止

1、本合同因租赁期满而终止时，本合同项下土地使用权及甲方在租赁物上的一切建筑物和水、电等基础设施，包括乙方在租赁期间增建或改建的不可拆除的建筑物及水电等固定设施、设备无偿归甲方所有。

如乙方需要在合同期满后继续租用合同项下租赁物的，应于有效期满前三个月向甲方提出续租请求；如甲方需将合同项下租赁物继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。甲、乙双方就续租事宜达成协议的，应当重新签订合同。

同第七条第2项的规定向乙方主张违约责任。甲方同时有权通过公证强制乙方迁离。

3、合同终止时（包括提前解除和期满终止），本合同项下土地使用权及乙方在租赁物上的一切建筑物和水、电等基础设施，包括乙方在租赁期间增建或改建的不可拆除的建筑物及水电等固定设施、设备无偿归甲方所有。

4、租赁期间，由于自然灾害或不可抗力原因使本租赁合同无法继续履行或履行有困难的，甲、乙双方协商一致可提前解除合同。

5、如因政府拆迁、征收导致合同不能继续履行时，本合同自然终止。

6、因非政府拆迁、征收原因甲方要求提前解除合同，应提前6个月书面通知乙方，经甲乙协商，乙方应予以配合。甲方向乙方补偿搬迁费用，搬迁费用为当年年租金的20%，并退回乙方当年未承租时间段的租赁费用。

第九条 其他事项

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商作出书面补充协议，书面补充协议经甲、乙双方共同签订后生效，是本合同的有效补充和组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行中发生争议，甲、乙双方应通过协商解决；协商解决不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

3、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲 方（盖章） 乙 方（盖章）

代 表（签字）： 代 表（签字）：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

出租方（甲方）：兴化市兴宇不锈钢制品有限公司

承租方（乙方）：兴化市兴安不锈钢制品厂

根据国家相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的相关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂房情况说明

甲方出租给乙方的厂房坐落在永丰工业园区，是甲方租赁永丰村的土地自建的厂房。甲方将本厂中频炉车间（两间）、料场以及打包场租赁给乙方使用，土地面积约为十亩（6666㎡）。

二、租赁期限

甲乙双方土地及厂房租赁期限为2024.7.1——2024.6.30。

三、租金及支付方式

租金为贰拾万壹年，每年的7月1日之前付清，直至合同期满为止。

四、其他费用

1.租赁期间乙方所产生的一切费用由乙方自行承担。

2.租赁期间乙方修整厂房设备的费用由乙方自行承担。

五、未尽事宜，甲乙双方协商处理。

本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，双方盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,为了明确甲、乙双方的权利、义务,经双方平等协商,签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权,如需进行转租应征得甲方书面同意,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整,并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜,但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商,所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间,不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施,如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施,对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续,由乙方办理,甲方根据实际情况给予协助,所需费用有乙方承担,否则,乙方应恢复原状,并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间,有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费,按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的,由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内,乙方应向甲方办理交接手续,交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清,并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年,从 年 月 日 至 年 日。

十、经甲乙双方商定,租金的交纳采取按年支付先付后用的方式,年租金为 元,由乙方于每年 日交纳给甲方 。如逾期交纳租金30日以内,乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日,甲方有权解除合同,乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内,因不可抗拒的原因或者因城市规划建设,致使双方解除合同,由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式:

十四、双方协商一致可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。 十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份,双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字

年 月 日 年 月 日

附件:土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

**房租土地租赁合同篇八**

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利和义务关系，在公平、平等、自愿、互助互利的基础上，经甲、乙双方友好协商，达成以下条款，共同遵守：

第一条 租赁物

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地及地上厂房建筑物出租给乙方使用，土地使用证号为\_\_\_\_\_\_号，土地面积约为\_\_\_\_\_亩（其中包含：土地证登记面积\_\_\_\_\_平方米和\_\_\_\_\_\_\_\_\_。）地上厂房建筑面积约为\_\_\_\_平方米（内有10t行吊一台），另有两栋住宅。土地及厂房的使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时止。

第三条 租金及租金的缴交时间和方式

1、（1）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，年租金为\_\_\_\_万\_\_\_\_元/年（大写:\_\_\_\_\_\_）。

（2）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，年租金为\_\_\_\_万\_\_\_\_元/年（大写:\_\_\_\_\_\_）。

（3）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，年租金为\_\_\_\_万\_\_\_\_元/年（大写:\_\_\_\_\_\_）。

（4）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，年租金为\_\_\_\_万\_\_\_\_元/年（大写:\_\_\_\_\_\_）。

（5）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，年租金为\_\_\_\_万\_\_\_\_元/年（大写:\_\_\_\_\_\_）。

2、租金一年一付，第一年度租金在本合同签订后\_\_\_日内支付，以后每年度租金乙方应当于每年6月1日前向甲方交付下一年度的租金。逾期支付的，自逾期之日起，甲方按日息的2 ‰计收乙方逾期支付部分的滞纳金。乙方逾期超过两个月不能支付租金（含部分）的，构成违约，按照本合同第七条第2项的规定处理。

第四条 合同保证金

1、自双方签订本合同之日起\_\_\_日内，乙方应向甲方每年交纳人民币10000元整（大写：壹万元整）作为乙方租赁的水电费等押金。合同期满终止时，在乙方没有违约的前提下保证金可用于抵偿乙方应付甲方的租金及有关费用，或者甲方在核清乙方没有拖欠甲方任何费用后在\_\_\_\_日内将保证金退还给乙方。甲方收取的保证金，不向乙方计付利息。

2、如乙方逾期支付或拒不支付按照本合同规定或有关规定应当由乙方承担的费用超过三十天的，甲方有权动用乙方保证金代为支付。乙方应当在接到甲方动用保证金书面通知之日起\_\_\_日内向甲方补足保证金差额，否则视为乙方违约，甲方有权按照本合同第七条第2款的规定追究乙方违约责任。

第五条 甲方的权利义务

1、甲方应向乙方提供房屋土地证及征用宝华村土地的有关手续的复印件。

2、甲方应确保租赁物权利无瑕疵，没有权利纠纷，如有瑕疵甲方负责协调解决。

3、甲方应于本合同生效后\_\_\_日内将租赁物交付给乙方使用。

4、甲方在收到乙方支付的租金后，甲方不向乙方提供租赁发票，但必须由甲方财务部门出具收费票据。

5、甲方应向乙方提供水电保障，且用电量负荷达到50千瓦。水电费用由乙方承担，并由乙方凭水电费发票到甲方换开收据。

6、甲方有权对乙方的以下经营行为进行检查、监督和纠正：

a、经营范围及其证照的合法。

b、防火安全、用电安全及消费器材的配置。

c、其他应当接受甲方检查、监督事宜。

第六条 乙方的权利义务

1、乙方应如期足额向甲方支付合同保证金和租金，依时足额向有关部门付清应由乙方承担的各项税、费。

2、未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物进行改建、扩建和新建；乙方承担建筑物及其附属物的日常维护、修理、保养责任，在乙方使用过程中的安全隐患应及时书面通知甲方处理，否则，一切后果均由乙方承担；由此产生的一切费用均由乙方自行承担，甲方不承担责任。

3、乙方在租赁期间要严格执行国家和政府部门的法律、法规、享有和承担国家和政府所赋予的权利和义务，自觉交纳各种税、费。

遵守市政、环保、卫生等部门的规定，不污染环境，搞好环境卫生，爱护绿化，并负责交纳有关费用。

4、乙方在租赁期间，自行承担因经营而产生的全部税、费及债权、债务和法律责任。租赁物范围内的水费、电费或由有关部门征收的其他费用，包括但不限于如垃圾费、环境或绿化费、治安费等均由乙方承担。

出租人签名： 承租人签名：

日期：

**房租土地租赁合同篇九**

出租方：甲方

承租方： 乙方

一：土地租用范围及坐落： 总面积 平方米，不包括道路等公用面积，位置与四至范围附图：

二：土地租用期限：自 至 ，共五十年，按公历计算。

三：租用土地价格为每亩 元人民币，总计 元人民币，此为五十年全部租金，一次交清，租赁期间不再产生其他费用。

四：其他条款：

(一)甲方责任和权利：

1：租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的办理，确保企业稳定生产。

2：甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整，其中水泥路通至厂大门口，高压线拉至厂区范围米之内。

逾期乙方有权决定退租，有权要求返还除本金外并计银行利息。

3：合同期内，所租用土地不得擅自收回。

因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前个月，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。

提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物，构筑物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定。

4：甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租金的 %.

5：租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

6：按企业投产后经济效益大小需要，甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标，土地证办理费用由乙方自理。

(二)乙方责任和权利

1：乙方创办企业应符合国家产为政策，符合国家安全生产条例。

2：乙方创办企业工商注册于甲方所在地行政机构，并享有政府规定外商投资的相关优惠政策。

3：甲方配合乙方用水设施的建设，费用由乙方处理。

4：乙方在土地测量后，进场施工前全额付清土地租用款。

5：乙方在交付租用日起， 个月内建成投产。

因甲方工业用电设施不到位而造成乙方不能正常投产所产生的责任由甲方负责，乙方由此产生的\'经济损失由甲方赔偿。

6：在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租，抵押等行为，甲方不得干预。

7：租赁期满，甲方将土地继续向外出租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

乙方要求结束合同，应当在结束前 个月向甲方提出。

8：乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并丧失租赁权力。

五：本合同盖章签字后即生效，任何一方不得擅自改变或解除合同。

六：合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合同具有同等法律效力。

七：本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。

国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日 至 年 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 日交纳给甲方 。

如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字

年 月 日 年 月 日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

**房租土地租赁合同篇十**

甲方：

乙方：

为了保护租赁双方合法权益，明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商达成如下条款：

一、 租赁场地及用途

位于\_\_市\_\_开发区工业区现是\_\_\_\_\_\_有限公司部分厂房及土地，(详见红线图标)土地面积约x亩，厂房约\_\_x平方米。场地只作建设\_\_\_\_\_\_(项目)。

二、 租赁期限：

租期为 年： (从 年 月 日至 年 月 日)。

三、 租赁押金

签订本合同时，乙方先付人民币\_\_元作为押金。合同期满后，乙方没违反本合同条款，则甲方将押金无息退还给乙方。另外乙方动工前再付人民币\_\_\_\_元作为建设保证金后，动工后按进度退还。

四、 租金收取办法

前三年每月x元，年租金为x元，以后每三年递增x%。

五、 双方议定事项如下：

1、 租金缴交规定，先缴租金后经营的原则，乙方须在每月20日前一次性缴交次月租金，逾期未交，除补交欠租外，须另交所欠租金金额10%违约金给甲方，无正当理由拖欠租金一个月的，甲方有权中止合同，收回厂房及场地，并没收押金。

2、 乙方在租用过程中需要对现有的建筑改建，必须征得甲方同意，并且改建费用由乙方自行承担。

3、 在租赁期间，建筑物遭受自然灾害损坏或不可抗拒因素损坏，由双方确认协商修复，若因乙方原因造成损坏，乙方负责修复。

4、 甲方给乙方提供独立的水、电使用，若需要改造由乙方负责办理，费用由乙方自负。

5、 乙方与甲方相邻的道路(含消防通道)不得围蔽，作为公用路。

6、 本合同场地建设期为 个月，从甲方搬迁后及交付使用时算起，报建、办证等有关手续及费用由乙方负责，甲乙双方共同参与办理报建相关手续，报建建设单位名称由甲方提供，报建过程中由于土地使用性质所产生的相关费用由甲方承担。如由于甲方原因无法正常开工建设，建设期顺延。

7、 租赁期间，乙方债权债务与甲方无关。

8、 乙方在甲方未交厂房及场地之前，办理报建等手续，不纳入建设期。

9、 乙方不得擅自改变场地的用途，若需改变用途，需征得甲方同意，在租赁期间，乙方若需转租、转让或转借，新承租方须与甲方从新签订合同，否则甲方有权中止合同，没收押金。

六、 建筑物使用权限规定

1、 乙方在甲方场地新建的建筑物，乙方在合同期内具有使用权。合同期满，使用权交由甲方。场地的建筑物及装修配套要保存，不得拆除、损坏，若有损坏部分，由乙方负责修复，否则没收押金并追究修复费。

2、 由于甲方发展需要，要提前终止合同时，甲方必须提前 个月通知乙方，并赔偿乙方的损失，赔偿办法，以建筑物总造价除以合同使用年限，为一年赔偿金额。具体总造价为 万，合同使用年限 年，每年为 万元。

3、 若乙方单方面提前终止合用，则甲方不予退还押金，同时终止乙方对所有厂房、场地的使用权。

4、 在合约期间，甲方同意让地面由乙方出资建设的房产部分到相关部门作抵押登记的备案。

七、 合同期满，同等条件下，优先租给乙方。

八、 本合同未尽事宜由双方协商解决，若协商不成，可提交所在地人民法院仲裁解决。

九、 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租土地租赁合同篇十一**

出租方：

承租方：以下简称甲方以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方的权利和义务关系，在互助互利的基础上，经双方友好协商，一致达成以下条款，签定本合同，共互执。

一、出租土地和厂房的位置，面积：本厂区座落于西安市长安区韦曲街道办鲁家湾村，厂区有车间一层、二层，约1000多平米，库房约500平米，各种设施配套共计40余间，场地约亩，东西宽米，南北长米，员工宿舍10间，全部交由乙方使用。

二、租赁期限：租赁从年地和所有附属物、建筑物交付乙方使用，至日，期满后，双方友好协商，在同等条件下优先乙方续签合同。

三、租金和租金交付方式：合同签订日，乙方交付甲方两年租金，以后每年按签订日期交付一年租金，年租金为柒万元，三年后递增6%，依此类推。

的经济责任，并负责协调解决相关事宜，确保乙方正常生产。

五、相关责任：

1、在合同签订之日起，甲方应做到厂区水、电、路的畅通和正常使用，如遇人为的原因，造成乙方停产或不能生产，由甲方出面负责协调解决，并处理好外界事宜的干扰，确保乙方正常运作、生产。

2、乙方在合同期内必须从事合法的经营生产，按政府部门要求做好厂区的安全工作，不可非法经营，无权擅自将厂区转让给第三者，如遇特殊原因，需变更经营，在不拖欠租金的\'情况下，乙方有权拥有使用该土地的其它经营项目权力。

六、在合同期内：如遇国家政策的变动和当地政府的统一规划，必须服从政策的变迁，乙方所建设的附属物归乙方所有，其索赔条件按《中华人民共和国合同法条例》执行。

七、违约责任：甲方未按时交付土地和厂房给乙方使用或提前收回土地和厂房，负担偿付违约金（一年租金），并按乙方所建设的设施等，按实际评估损失予以给乙方赔偿。乙方未按有关规定、非法经营、损害公共利益的行为，导致合同无法履行的，甲方有权终止合同。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决，续加补充条款，并具同等法律效益。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，以备存档，

签订日起生效。

十、合同期内，如遇不可抗拒的因素，无法按合同条款执行的，可由当地政府，人民法院仲裁。

出租方：

身份证号码：

电话：

**房租土地租赁合同篇十二**

出租方：

承租方： 以下简称甲方 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方的权利和义务关系，在互助互利的基础上，经双方友好协商，一致达成以下条款，签定本合同，共互执。

一、出租土地和厂房的位置，面积：本厂区座落于西安市长安区韦曲街道办鲁家湾村，厂区有车间一层、二层，约1000多平米，库房约500平米，各种设施配套共计40余间，场地约 亩，东西宽米，南北长 米，员工宿舍10间，全部交由乙方使用。

二、租赁期限：租赁从20xx年地和所有附属物、建筑物交付乙方使用，至日，期满后，双方友好协商，在同等条件下优先乙方续签合同。

三、租金和租金交付方式：合同签订日，乙方交付甲方两年租金，以后每年按签订日期交付一年租金，年租金为柒万元，三年后递增6%，依此类推。

四、有关事项：土地、厂房租赁期内，从20xx年 月 法律责任。如因此事务造成乙方停工、停产由甲方承担相关的经济责任，并负责协调解决相关事宜，确保乙方正常生产。

五、相关责任：

1、在合同签订之日起，甲方应做到厂区水、电、路的畅通和正常使用，如遇人为的原因，造成乙方停产或不能生产，由甲方出面负责协调解决，并处理好外界事宜的干扰，确保乙方正常运作、生产。

2、乙方在合同期内必须从事合法的经营生产，按政府部门要求做好厂区的安全工作，不可非法经营，无权擅自将厂区转让给第三者，如遇特殊原因，需变更经营，在不拖欠租金的情况下，乙方有权拥有使用该土地的其它经营项目权力。

六、在合同期内：如遇国家的政策的变动和当地政府的统一规划，必须服从政策的变迁，乙方所建设的附属物归乙方所有，其索赔条件按《中华人民共和国合同法条例》执行。

七、违约责任：甲方未按时交付土地和厂房给乙方使用或提前收回土地和厂房，负担偿付违约金（一年租金），并按乙方所建设的设施等，按实际评估损失予以给乙方赔偿。乙方未按有关规定、非法经营、损害公共利益的行为，导致合同无法履行的，甲方有权终止合同。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决，续加补充条款，并具同等法律效益。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，以备存档，

签订日起生效。

十、合同期内，如遇不可抗拒的因素，无法按合同条款执行的，可由当地政府，人民法院仲裁。

出租方：

身份证号码：

电话：

本合同有效期： 承租方： 身份证号码： 电话： 20xx年 月 日至 年月日

**房租土地租赁合同篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于，租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期年，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自 年 月 日起至 年 月 日至。

四、租金及兑付方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同项下的土地租金为每亩 元，计人民币 元。本合同签字后，乙方一次性交清一年租金 元，以后乙方应于每年月日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3‰的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**房租土地租赁合同篇十四**

出租房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上将其合法拥有的厂房厂地出租给乙方使用，就有关事宜双方达成协议，具体条款如下：

1、甲方将座落在河北省张家口市张北县馒头营乡黑麻胡村西北的《张北县金顶奶牛养殖区》所有厂房厂地租赁给乙方使用。

2、甲方厂房厂地概况：

砖混结构1栋建筑面积816平米

砖混结构1栋建筑面积544平米

二)附属工程30851平米其中：

饲料库360平米饲料库及加工车间720平米

草料拌合车间260平米

饲草棚1处2200平米

生活办公用房餐厅等618平米

医务室160平米

锅炉房89平米

泵房24平米

消毒房30平米

机械车库等1000平米

粪污处理区和病蓄隔离区960平米

砖混结构1栋建筑面积534.5平米

总建筑面积87258.5平米

合作社总占地面积8000余亩，其中厂房厂区占地130亩。

1、厂房租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期为30年。

2、租赁期满甲方有权收回厂房，乙方应如期归还。如乙方需继续租赁或合同延续，应提前三个月向甲方提出，甲方同意后重新签订合同。

3、因乙方在经营中需提前解除租赁合同，应提前三个月书面告知甲方，可以解除合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房厂地租赁金额为每年人民币壹佰万元(100万元)整，共计3000万元人民币，租赁金额在合同签定之日起，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，\_\_\_年后每年1月30前付清，直至租赁期满。

2、乙方每年都应在合同所定之日期间付清当年的.租金。最多可延长15天。如不付款甲方有权解除合同，收回租赁厂房厂地，对乙方不予补偿。

1、租赁期间，如乙方人为损坏应给予修理赔偿。

2、乙方自建厂房自行维修管理。

3、乙方在租赁期间，甲方的厂内财物代为保管，乙方不承担任何责任。

4、乙方在租赁期满后，属乙方投资的厂房、机械及其它附属设施属乙方所有，甲方需按评估折价回收。

6、租赁期间，乙方发现该厂房及附属设施非乙方损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修，乙方可代为维修，费用甲方承担。

1、租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用厂房进行非法经营，如发现，甲方收回厂房，甲方不承担任何责任。

2、租赁期间厂房因政策动迁、修路及其它行为，赔偿款属甲方投资的厂房厂地属甲方所有。属乙方投资的厂房机械及生产损失由乙方所有。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修。但不能破坏原貌及主体结构，所产生的费用由乙方自行承担。

1、乙方在租赁期间的所有债权债务与甲方无关。

2、乙方在租赁期间，任何事故与甲方无关。

3、乙方在租赁期间，不得以任何甲方的名义进行经营活动，所产生的后果，甲方概不负责(如贷款、税费等)。

4、乙方在租赁结束后，应将厂房完好无损无条件的交给甲方，不可抗力除外。

5、乙方不得在租赁期间进行转租，否则本合同中止，甲方予以收回。

6、未尽事宜，双方协商解决。

7、乙方租赁厂房厂区的地形地貌、四至、批准文书及使用甲方的物品详见清单。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn