# 最新门面租赁合同协议书 门面租赁合同协议(大全11篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-08-31

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。门面租赁合同协议书篇一承租方(下称乙方):\_\_\_\_...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**门面租赁合同协议书篇一**

承租方(下称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议:

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。门面租赁合同范本。

2、乙方向甲方:在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为:

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。门面租赁合同范本。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同:

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同:

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面租赁合同协议书篇二**

出租方：(以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有坐落在宿迁市宿城区

二、租赁期限为 年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。年租金合计\_\_\_\_\_\_\_元。租金一年一付，下一年租金应在前两个月支付。

三、乙方在租赁期间，不得转租转让他人。

四、双方的义务与责任：

1、室内装饰费用由乙方负责，装饰过程中不得改变房屋结构。

2、合同期满，保证附属设施、设备完好无损，否则照价赔偿。

3、乙方在承租期间，水电按实际费用足额缴纳，物业管理及工商税务等规费按期足额缴纳，租用期间不得有违法行为，否则承担全部的民事、刑事责任。

4、乙方付甲方述约定情况下，甲方应将 元押金归还乙方。

五、协议期满，乙方需继续承租，应提前一个月通知甲方续签合同并缴纳房屋租金，在同等条件下乙方享有优先权。

六、未尽事宜双方协商解决，可附上补充条款与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

**门面租赁合同协议书篇三**

甲方：

乙方：

为了明确甲乙双方权利和义务，经双方协商一致签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同遵守。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面租乙方用于从事商业之用，面积45平方米;租赁时间自20\_\_年3月10日起至20\_\_年3月9日止，共五年。

二、房屋租金约定

1、房屋租赁租金：每月1000元，每年120\_\_元，五年价格不变。

2、合同履行期间，所有水、电、气等因乙方使用该房屋所产生的一切费用均由乙方负责承担。

3、合同履行期间所产生的租赁税费均由乙方承担。

三、房屋租金支付方式：房租按年计算，一年一付，提前一周由乙方一次性付给甲方。

四、甲方保证乙方承租的房屋、门窗完好，给排水管道畅通，水、电、气表计量准确。在乙方承租期间如有损坏，其费用由乙方负责，租赁期满后乙方应保证所有设施完好，并与甲方办理好退房手续。

五、乙方在租赁期间，自觉接受行业管理的检查，严格遵守法律法规，并承担相关的费用和责任。

六、安全责任：乙方在租赁期间要加强水、电、气和操作安全管理，防止发生一切事故。如发生一切事故，责任全由乙方承担。

七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止合同而不承担违约责任：

1、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋进行改造，不得改变房屋结构;乙方不得擅自改变房屋的用途;不得将该房屋租赁给第三方。如有该情况发生，乙方将承担因此而造成的所有损失。

2、在合同履行期间，乙方不得将房屋租赁给第三方或终止本合同，要终止合同必须提前三个月告知甲方并征得甲方同意方可执行。

八、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除应补交所欠租金外，并按租金的5%以天数计算向甲方交违约金。

2、乙方在租赁期间向甲方交20\_\_元作为违约保证金，在合同终止时，办完交接手续后退还给乙方。如乙方违约，保证金不再退还乙方。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议，补充协议具有同等的法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签字生效，租赁期满，结清所有租赁费用和其它费用后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面租赁合同协议书篇四**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订位于大石城首层第\_\_\_\_号商铺的《商铺租赁合同》，原所签订的合同期由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，现甲、乙双方经友好协商，双方均表示同意提前解除该《商铺租赁合同》的租赁期限；现甲、乙双方就解除该《商铺租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商同意，双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的大石城首层第\_\_号商铺的《商铺租赁合同》于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前解除。

二、乙方在办理合同解除前，乙方应缴清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等等。

三、乙方在办理合同解除后，退还商铺给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

四、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，甲方向乙方退回应退费共计\_\_\_元。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退铺手续，给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过15天的清货时间（在甲方指定的区域），清货过程中乙方必须遵守商场各项规章制度和服从管理人员管理并保证只售卖原商铺内的积货，否则甲方有权取消该清货活动。同时乙方自行负责保管好清货物品，否则由乙方自行承担相应损失。

七、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，双方不得再依该《商铺租赁合同》追究对方的法律责任。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章后生效。

出租方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门面租赁合同协议书篇五**

甲方:(出租方)

乙方:(承租人)

甲乙双方本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订如下样板房租赁协议:

一、出租房屋为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限。租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期满后，如甲方继续对外出租该房屋，乙方有优先出租权，乙方必须在合同期满前10天内与甲方协商签订新的租赁合同，否则视为自动放弃，甲方有权另行签发合同。

四、房屋租赁期间的装修。房屋人为损坏由乙方及时修复，不可抗拒的损坏由甲方及时修复。

1、本合同履行期间，未经甲方同意，乙方无权将房屋转租给第三方或相互交换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如甲方同意乙方将该房屋的使用权移交给第三方，则本合同对原乙方及该房屋的使用者继续有效。

七、本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。确需改造或增加其他固定设施的，应在征得甲方同意后进行，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方如需拆除，应恢复房屋原状，不愿意或不允许拆除的甲方不予补偿。

九、合同履行期间，因政策变化、城市统一规划等原因需要拆迁房屋的，按照实际使用时间计算租金，合同终止。乙方应积极配合，不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵守法律，文明道德，自觉维护室内外卫生。水、电、公共收费(公安、卫生、工商、税务等。)由乙方支付。

十一、甲方的责任

1、按照合同规定的时间将房屋交付乙方使用，否则，逾期每逾期一天，应赔偿乙方年租金10%的经济损失。

2、如不按合同规定维修房屋，乙方应赔偿由此造成的经济损失。

3、本合同不得无故终止(第九条除外)，否则，赔偿乙方年租金10%的经济损失。

十二、乙方的责任

1、不得利用出租房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、按时缴纳\_\_\_的水电费，时间为1 —5日，逾期者将获得1 —2倍处罚，并停止供水和供电。

4、房屋其他设施未按合同规定修复的，根据后果赔偿经济损失。

5、合同终止后及时迁出；否则，按租赁房屋支付租金，并处以租金10%的罚款。

十三、豁免条件

因不可抗拒的自然灾害给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方不得向对方索赔。

十四、本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。十五、本合同自签署之日起生效。

16、店铺租赁协议一式两份，甲乙双方各执一份。

(附件:室内设施登记表)

甲方(出租方):

法定代表人(签字盖章):

乙方(承租人):

年 月 日

**门面租赁合同协议书篇六**

出租方（下称甲方）：

承租方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议。

（1）甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（2）甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

（1）乙方租赁房屋为商业门面使用。

（2）乙方向甲方。在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

（1）第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_\_\_%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为。

（2）在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

（3）为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

（1）甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

（2）甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

（3）在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

（4）租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

（1）乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

（2）乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

（3）乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

（4）乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

（5）按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

（1）乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同。

1）未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上的。

2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

（2）甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同。

1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_天以上的。

2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

（3）在租赁期限内，有下列情况之一的\'，双方均可变更或解除合同。

1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

2）因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

（1）符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

（2）乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

（3）租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

（1）本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

（2）本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

甲方：

乙方：

**门面租赁合同协议书篇七**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租贷协议：

一、租赁期限及付款方式：

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_商铺经营权租给乙方使用，租期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期叁年。

2、双方议定租赁押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），在签本协议时乙方应予一次性付清。

3、租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_），乙方必须在每月1——5号前交租；逾期两个月未交租，甲方有权收回商铺，一切损失由乙方负责。

4、甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有设施（包括：灭火器、电器开关插座等）和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿。

5、乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

6、租赁期间，乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

7、同等条件下，乙方拥有下一年的优先租赁权。

二、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据。

本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国经济合同法》处理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面租赁合同协议书篇八**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方在\_有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面壹间租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间

租赁时间从\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止，租赁期限为\_年。

四、租金

1、门面月租金双方协商为 元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金 元。

六、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币 元）

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

\_年\_月\_日

\_年\_月\_日

**门面租赁合同协议书篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_县城\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面。

租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年)。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

12、本合同经双方签字确认后执行，如有未尽事宜由双方协商解决，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，以作证明。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面租赁合同协议书篇十**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《合同法》及有关法律规定，甲、乙方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

住址：

住址：

电话：

电话：

......

在社会一步步向前发展的今天，协议与我们的生活息息相关，签订协议可解决或预防不必要的纠纷。协议到底怎么写才合适呢？以下是小编收集整理的门面房租赁合同协......

**门面租赁合同协议书篇十一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

二、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。如果房屋继续出租乙方享有优先租赁权。

三、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币\_\_\_\_\_\_元(大写)，经营甲方店铺。该门面房租金\_\_\_\_\_年内不变。一年期限满后每年递增壹佰元整;合同期约满后，如果乙方继续续租双方可协商对租金进行市场价格调整。调整范围不得超过国家有关规定，有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。房屋产生的物业费管理费应由甲方缴纳。

4、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

5、租赁期间，乙方可以将店铺转让第三方使用。需提前提前向甲方，一切事物按照乙方合同期内容继续履行也可以从新签订新合同，或者合同期约满第三方可以协商从新签订租赁合同。

五、违约责任

1、在租赁期内，乙方必须在合同规定期间缴纳房屋使用费。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期\_\_\_\_\_\_日应向甲方支付原日租金。

3、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲应该退还给乙方该年或者该月没有使用房屋的租金。

4、甲方在合同期内不得以任何理由收回此房屋，如果甲方造成本合同不能继续履行，应该承担负责违约金叁万伍千圆整的赔偿，来弥补乙方的损失。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决;协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文与铅印文具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.门面房租赁合同协议书范文

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn