# 木工包工合同(大全9篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-08-29

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。木工包工合同篇一一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**木工包工合同篇一**

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、责任和义务

1、该工程，主体质量必须达到省优质结构标准，该工程按模板实际接确面积计算。

2、在施工过程中，因质量问题整改不及时，被政府主管部门，监理公司建设方及甲方发出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整改通知书或通报批评责令整改是，每次罚500-1000元，发现质量事故，并予以返工，一切损失费用由乙方承担。

3、如乙方在施工管理混乱质量或安全事故频出，已不能胜任该工程的施工任务，甲方可以辞退，如乙方在施工中途未经甲方同意，自行停工，甲方可拒绝结算工资，由此造成的所有损失由乙方承担。

三、安全

经甲方考核，在合同履行期内，乙方必须严格按照协议内容及时按照操作规程施工，如发生安全事故，甲方积极配合，因事故造成的损失，分清责任后由责任方承担。

四、工程款的结算及支付方式

地下一层结束后，两星期内付工程量的50%如在非标层结束后，有部分人员要撤场的，结清工资生活费甲方按月支付乙方工人，每月 \_\_\_\_\_\_ 元。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自双方签字盖章后生效。

**木工包工合同篇二**

为了健全公司的管理制度，加强施工队伍的整体素质，建立一个和谐的文明体制，落实双方的合法权益，制定以下条例：

一、所有木工人员到工地必须上交身份证，做好三级教育卡，无身份证不得在工地上班。

二、上班要服从公司及木工管理人员的一切安排，上班必须戴好安全帽，扣好帽带，不能光背上班，如有违章按公司的罚款条例处理。

三、宿舍区与宿舍内要讲究卫生，不得烧饭，食堂吃饭要排队买菜，要讲文明就餐，就餐时间由项目部统一安排。

四、上班时，工种与各工种之间要相互帮助，相互团结。

五、上班时不得违章操作，特别是机械与电器方面，要有专职人员操作。

六、制模时不要乱锯方木与胶合板，要计算用料，每次制模要清理完模板表面层的垃圾，要每次上刷脱模板油，保证模板质量，正常运转。

七、制模时不懂部位要问带班长，以免返工、浪费工、浪费料。

八、在上班时如铁钉扎脚，不计工伤之内，要自己小心，其它的工伤要按事情起因，追究事故责任处理。

九、质量要求要按优质结构要求做，进度要按公司要求施工，保证一个月做五层，如有涨模乙方自己处理。

十、每层制模要做好落手清工作，做到工完场清，工程量从地下室开始至层面机房及女儿墙完成，小于20公分门角柱及门头梁一结构完成。室内二次结构不计在内，完工以后，把模板吊到下面场地指定部位堆放整齐，拔完钉下完扣件。

十一、所带材料机械(电焊机、电焊条甲方提供)其它如铁钉、铁丝、台锯、手电锯、大小电箱、劳动车等一切小型工具由乙方自带。

十二、甲方给乙方图纸后，乙方自己翻样、自己烧定位，放线要有带班配合放线，进场模板钢管要乙方自己卸车。

十三、价格按模板混凝土接触面计算，每平方贰拾叁元计算，进场乙方自垫生活费、材料费一个月，以后每月按每人左右发放，如由乙方老板代领，必须每个工人在承诺书上签字，工程完工按80%左右付款，余款无质量问题二个月内付清，合同结束。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**木工包工合同篇三**

发包单位：\_\_\_（简称甲方）

承包单位：\_\_\_（简称乙方）

根据甲乙双方协商同意将\_\_\_工程发包给乙方，按本工程实际情况签订施工协议书，具体条文如下：

一、所属工程承包施工内容

1、对木工在施工中的要求：

首先要认真熟悉施工图纸，对项目部所发的变更资料，技术交底，安全交底认真执行；

施工过程中对完成的工程量每天要及时对照规范自检，及时整改，杜绝返工；

要有文明施工的指导思想，做到材料堆放整齐，拆除后材料不得从楼面往下扔；

每天做到施工用具清理入库，摆放整齐，整个木工区域内有人清扫；

施工中模板拆除后应清理、整修、上脱模剂、分类堆放到指定地点，保持场面道路畅通；

配合其他工程的工作，如配合水电工的墙、地面的留洞、留槽等；

2、甲方仅提供乙方以下工具：

a）翻斗车

b）板车

c）塔吊

d）井架

e）高凳

f）跳板。

由乙方自带和采购的小型机具、安全帽（带）及劳保用品。如安全帽（带）、雨衣、胶鞋、手套、灰桶、洋锹、洋镐、墙线、凿子、郎头、扫帚等所有除甲方提供施工机具外用木工必须自带所有施工机械，包括混凝土表面的打磨机械和凿混凝土的工具及用品。

二、工期要求：

1、开工日期按甲方签证的开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为准。

2、总工期为\_\_\_天，竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、总的施工要求：

依照本工程施工图，施工说明书及变更、按国家建委颁发的建筑安装工程验收规范及有关补充规定执行，具体验收规范及有关补充规定执行。

四、进度质量奖罚：

1、甲方现场安排总进度计划，进度不能如期完成，每延期一天罚款100元，周进度计划，每延期一天罚款100元。

2、本工程主体模板分项必须确保优质主体结构，如模板分部达不到优质主体，主体扣除2元/m2，主体验收作一次评价。

3、在施工过程中发现质量问题必须及时返工重做，以返工材料价格五倍赔偿。

4、工程中所有的质量、安全、文明施工等问题，现场施工员有权做出处罚，罚款在生活费或工资款中扣除。

五、安全达标要求：

本工程在施工过程中必须严格按照国家颁布的建筑安全技术操作规程施工。

六、其它：

1、途中违约按完成工作量的60%付款，三天之内人员全部撤离工地。甲方重新安排施工队伍进场，费用由乙方承担，如果独完成主体后违约，其主体工程按总造价的60%计算。

2、本协议甲乙双方慎照执行，一式四份，承包方执一份，双方签字后生效。

3、其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字（盖章）：\_\_\_

乙方签字（盖章）：\_\_\_

**木工包工合同篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方将所承接华洋\_\_\_\_\_\_\_\_工程，部分木工工程分发包乙方施工。为明确双方各自的责任和义务，在自愿平等，互惠互利，自负盈亏的原则基础上，确保施工质量，就浓缩施工进度，确保安全生产，双方达成如下协议：

**木工包工合同篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程内容

a、b栋现有施工图纸、招标文件、图纸会审纪要及设计修改所有含有的木工工程，包括制作安装、预留、钉子、铁丝等工序。

二、单价及承包方式

以建筑面积每平方米15.00元整包干，工程量以施工图为计算依据，人工费、班组管理费、施工工具、机械、铁丝、铁钉、上下车、劳保用品以及现场转运等乙方自行承担。

三、付款方式

完成工程量，主体结构施工完毕且验收合格后，付到总金额的60%，余款，在施工过程中，模板浪费超过3按市场价扣除乙方工程款。

四、质量要求

达到国家现行质量验收标准以及设计要求，经有关部门验收合格为准，如验收不合格所引起的返工所发生的一切费用由乙方自行负责，所耗废的材料按当前市场价从工程款中扣除。模板按缝处漏水泥，拆模后要清理，否则用砂轮机打磨。

五、施工工期

按现场进度计划施工，乙方不得拖延工程进度，中有拖延工期现象，所造成的一切费用由乙方负责。

六、管理

乙方在整个施工过程中，必须服从甲现场管理人员的管理，遵守施工现场管理条例和制度。

七、施工安全要求

1、乙方在施工过程中必须严格执行安全操作规程及有关规定，做到安全生产，文明施工，按照文明施工管理条例实行。

2、杜绝一切违章作业，施工前先检查作业面有无安全隐患，做到及时发现及时处理，乙方必须组织工人进行安全教育以及班前安全活动，施工过程中造成的一切安全事故均由乙方自己承担，并对甲方赔偿相应的损失费。

八、未尽事宜，甲乙双方自行协商解决。

九、本合同一式叁份，办理相关手续一份，甲乙双方各一份，双方签字生效，如有违约合同总10%支付违约金。工程尾款付清后本合同作废。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**木工包工合同篇六**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协议，甲方 承包给乙方，五、六楼层给排水装修工程。

1、包工、包料、包质量、包施工安全。

2、装修工艺的所有尺寸，规格、样式一切严格按照施工图制作，除局部现场特殊情况双方调整方案之外。

3、如有不符合工程质量问题一切后果和费用全部由乙方负责。

4、所有工程保质期限为1年。如未达到1年内的施工质量出现问题，全部由乙方免费维修及返工，除人为因素损坏之外。

5、质保金为总结算的金额5%。

6、工程进度，20xx年8月12日进场至20xx年11月30日完工，其中单项施工组织计划由项目部周计划安排。

7、工程单价按地面占地面每平方米包工单价5.5元，卫生间主材每间230元计算。合同外工程量最终现场据实结算为准。

8、工程内容：五六楼、卫生间、公共卫生间、浴缸给排水、室内循环冷热给水管到空气源热水器接通正常使用为止，卫生间排气管，五六楼洁具浴缸由乙方安装，安装费用待定。

9、工程质量：卫生间、浴缸给水管经过加压验收合格后，甲、乙双方签字为准。不合符质量验收标准，由乙方无条件返工，材料自理。

10、付款方式：每月按形象进度款50%付款，总工程竣工验收后，甲方付乙方总工程款70%，余额结算后三个月付清。

11、工程进度计划必须按照甲方月或周计划进行。由甲方编制工程进度表。

如有违规操作未按进度计划进行，在本月形象进度款扣除：具体奖罚金额在月或周计划决定，开会确定为准。

此协议从签订之日起生效。甲、乙双方各一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**木工包工合同篇七**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

1、工程名称:

2、工程地点：

3、结构形式：钢混结构

4、以图纸建筑面积计算，每平方米元。

为了明确责任，按质量完成建筑工程，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等现行法律，结合本工程具体情况，经双方协商一致。签订如下协议共同遵守。

一、承包方式用工期

1.本工程人工费清包工包干：木工工程按实际图纸面积计算元平方米包干。

2.开工日期：工程自年月日开工至年月日竣工验收。

二、支付与结算

木工工程按工程进度分批付工程工资，根据每层工程款按%支付工程款，全部完工后其余尾款待工程验收后结清。

三、工程施工

本工程严格按照图纸设计和相关规范、国标要求进行施工，不得任意变更设计，必须经甲方签认后生效。

四、基础、二期结构、外架搭建主体有清包工木工完成工程。

五、双方责任：

甲方：开工前应交线乙方施工图纸二份。

乙方：

1、严格按照施工图纸和技术说明进行施工，确保施工质量，按照规定的时间如期完成交付工程。

2、工程质量不符合合同要求，返工均由乙方承担所有损失，工程拖延一天向甲方支付工程款的1%作为违约金。

六、安全文明施工

乙方按有关规定，采取严格控制的安全防护措施，并按照国家法律承担因此发生的费用。

七、安全要求

1、乙方必须按照公司安全管理要求及时对职工进行安全教育，包括安全书面和口头底、岗前交底。

2、如发生安全事故，应立即上报甲方，事故责任损失在元以内的由乙方自负;在2024元以上，根据事故原因由甲乙双方协商负责;但事故的日常工作由乙方负责。

3、乙方必须本着以人为本的原则，教育职工自觉遵守安全操作规程，不得违背指挥和违章作业，有安全隐患的及时修正。

八、本工程二次结构由清包工整体施工完成。

九、附则

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经签字后即时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**木工包工合同篇八**

业 主(简称甲方)： 施工队(简称乙方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，依照《中华人民共和国合同法》等相关法律，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方寿阳“马首·隽庭”别墅样板间、17#楼装修工程签订如下合同。

一、工程概况

1、工程地址：寿阳县马首乡马首村

2、装修范围：

(1)7#楼联排别墅1套(四卫一厨、三室二厅)，建筑面积223㎡;

(2)6#楼叠加别墅1套(三卫一厨、四室二厅)，建筑面积190㎡;

(3)17#楼会所一、二层，建筑面积374.86㎡。

二、承包方式：乙方清包工，所有材料均由甲方供应。

三、工程造价及结算方式

1、清包工费：按照不同工种类别协商确定不同单价(见附件一)，其中包括木工、泥瓦工、垃圾清运费、材料搬运费。

2、固定工程单价方式，即报价单中工程项目的单价不变，按实际完成的工程量计算工程造价。

四、付款方式

1、工人进场施工后，每隔10天按每人每天20元支付生活费。(依据现场工人考勤表)

五、施工

1、甲方须向乙方提供图纸壹套,并负责交底工作;

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可;

六、材料

4、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性;

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场;

6、乙方应做好对施工完成成品的保护工作;

7、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

七、工期

1、具备进场施工条件后45天内完成。因甲方因素工期拖延，工期顺延;因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费300 元/天。

2、按照甲方总工期要求，由乙方编报分部工程进度表。

**木工包工合同篇九**

发包人：(以下简称甲方)承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

工程结构：

二、分部(木工)分包范围：

甲方承接的工程的所有木工施工任务以包工包料的形式由乙方承包，其承包范围包括：(1)材料：木方楞、多层板18mm厚，对拉螺杆螺帽、伞形卡、铁丝、铁钉、洞口防护的模板和方木(包括木工分部工程中的所有材料);(2)木工工种中所用的全部机械设备;(3)工程中所有钢筋砼结构、砼预制构件的支拆模，安装预埋铁件、预留孔洞等所有人工。

三、工程质量要求：

1、在本工种(分部)施工中必须执行《工程建设标准强制性条文》及《建筑施工规范》施工，达到合格结构标准;若造成质量问题，达不到验收标准，所造成返工的一切经济损失(包括人工、材料、工期)均由乙方承担，并根据性质轻重，并处以100-1000元/次的罚款。注：柱漏浆清理，柱支模前必须冲洗干净，一层必须用新模板支模，所有的砼表面均要平整，梁底按规定起拱，柱角垂直度偏差在2mm以内，且不能缺角，达到清水砼结构要求。

2、在主体结构支模架、模板施工中，班组先自检、经项目部施工员、质检员检查后，报监理公司及建设工程主管部门复检。

四、安全生产管理制度要求：

1、录用施工人员必须有有效身份证、计生证，年满55周岁以上不得录用，上岗前进行安全三级教育，每个工人都必须安全知识测试，填写安全教育卡，贴上1寸照片。

2、进入施工现场必须戴好安全帽、系好帽扣，高空作业系好安全带，违者处罚50元/次(安全帽及劳保用品由甲方定点统一购买，结算时按发票价格扣除乙方工程款)。

3、特殊工种必须持证上岗，杜绝与本工地无关的人员进入本施工现场及生活区，特别是妇女儿童，更不能留宿工地，违者处以50-100元/人次(本工种凡带妇女儿童的一律到外面租房子，费用自负)。

5、本工种凡属本人、人为及违反安全生产操作规程和没有遵守安全生产管理制度的伤亡事故，一切的经济损失及刑事责任均由乙方负担;在施工现场不得故意损坏项目部财物，发现以一罚十处理;工地内严禁打架斗殴，若发生打架斗殴，当事人处罚200元/次，乙方负责人处罚500元/次。

6、在施工中和生活区不得私自乱拉乱接电线，工程上需用电，必须找现场电工操作接电，自行接电违者处以罚款200元/次，本工种的施工机械必须设有防护装置，不得在现场和生活区生火取暖。

五、文明施工标化工地要求：

1、本工程必须达到的标准;分包单位在选用施工作业人员技术素质的同时，要讲做人道德素质，更不能使用社会上的闲散人员，特别是作案在逃人员进入施工现场，如有违犯，甲方有权同有关部门联系，并移交到执法部门处理。

2、在施工过程中的每道工序必须做到工完场清，项目部通知须做到工完场清的部位在四小时内必须清理完毕，否则项目部派人清理后，扣除乙方每工60元。施工机械要及时做好防护装置及保养工作。本工种范围内的建筑垃圾废料要及时清运出场，如发现没有及时清运出场，甲方有权找临时工清运，其费用由甲方在结算时扣除乙方的产值，乙方无条件执行。

六、工程的价款及结算付款：

1、本工程根据施工图实际按具体的当地预算定额模板费用结算(预算定额模板费用中应扣回汽车式起重机、卷扬机连架等垂直运输费)，乙方工程质量、进度经建设主管部门评定，乙方必须做到质量合格。

2、结算付款分阶段实际完成的工作量：基础砼完成、二层楼面砼完、砼结构全部完(具体可以双方另行协商)。每次款到位后按每阶段所完成的产值各付85%，主体结顶验收达到结构合格标准后一个月付至90%，单位工程竣工验收后二个月内付清(具体可以双方另行协商)，每阶段付款时先由现场管理人员签字后，再由总包负责人签字发放工程款，但人工工资乙方必须在当月付至85%，每年春节前及退场人员工资必须全额付清(如不付清有关部门追查的责任由乙方承担)。

七、质量、安全、文明施工保证金要求：因考虑到本工种的周转材料费用，有一定的资金投入，保证金万元，合同签订后七天内汇入项目账户(不计息)，保证金待基础浇捣完成，业主款到位后三天内退还。但乙方在施工中质量达不到合格标准，安全、文明施工达不到标化标准的，甲方有权扣乙方产值总额的5%，从保证金中扣除，乙方无条件提出拒绝，必须执行本合同条文的规定。

八、按分阶段付款的同时，但建设单位款额没有到位的情况下，乙方工人的生活费由乙方自行支付，如乙方因没生活费而停工，若停工的一切损失(包括影响各工种施工进度，工期及经济损失)均由乙方负担，乙方决不怨言反对甲方的处理措施。

九、乙方必须按甲方的施工进度计划，确保周转材料，准备足够的劳动力，不得以任何理由如经济困难进不到材料，及农忙、节假日、有人生病等条件延误工期，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担(按甲方制定的周、月工期每拖延一天罚1000元，拖延工期十天以上处罚贰万元，并赔偿各工种进度损失)。

十、进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续，上交身份证复印件二张，1寸照片5张，便于办理暂住证。务工人员的婚育证由其本人在户口所在地办理好带到本工地交项目部(办证费用由乙方负责)。

十一、项目部安排本工种施工人员在现场住宿70%左右，其余人员由乙方自行解决外面租房，费用自理。

十二、未详事宜双方协商解决，如协商无效，交当地仲裁委裁决，本合同一式三份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字后生效，工完款清后失效。

甲方：乙方：

代表：代表：

电话：电话：

年月日

下一页更多精彩“木工包工包料承包合同样本”

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn