# 2024年西安房屋租赁合同备案 西安房屋租赁合同(精选8篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-08-26

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。西安房屋租赁合同备案篇一甲方(代理人)：乙方(代理人)：证件...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**西安房屋租赁合同备案篇一**

甲方(代理人)：

乙方(代理人)：

证件号：证件号：

根据国家有关法律、法规和国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的位置和面积

甲方将其合法拥有的座落在西安市二环北路东段市政馨苑小区5号楼804室住宅一套出租给乙方使用.

甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积约\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁期间不得从事违法活动;未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。否则，甲方无条件将房屋收回。

三、租赁期限

该房屋租赁期为壹年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四租金及支付方式

该房屋每半年缴纳房租一次，合计7200元(大写：柒仟二百元整)。乙方应提前一月付清合同约定金额，甲方在收到房租后予以书面签收。

五、保证金

为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为1200元整(大写：壹仟贰佰元整元整)。乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后予以书面签收。租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

在租赁期限内，实际使用的水费，电费、卫生费、物业服务费、采暖费、天然气费、有线电视费及通讯费等相关费用均由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

七、甲方义务

甲方需按时将房屋及附属设施(见设备清单)交付乙方使用。甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方的义务

乙来自甲方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责维修或赔偿。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

九、合同终止及解除规定

在租赁期限内甲、乙双方均不能提前终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。

租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，均视为放弃，可任凭甲方处置。

十、违约处理

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约，违约金双方同意为1200元整(大写：壹仟贰佰元整)。若甲方违约，除退还给乙方的保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

房屋因不可抗力(如特大自然灾害、地震等)原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

十一、其它条款

甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款与铅印文字具有同等效力。

本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，均有同等效力，签字即生效。

甲方(代理人)：

乙方(代理人)：

联系电话：

联系电话：

屋内物品清单：天然气卡、水电卡烟机灶具一套电视机一台沙发一组。

签约日期：

**西安房屋租赁合同备案篇二**

签约日期：

出租人(以下简称甲方)：

身份证(护照)号：

电 话：

通讯地址：

承租人(以下简称乙方)：

身份证(护照)号：

电话：

通讯地址：

根据《中华人民共和国租赁合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

地点：

面积：

2.1：该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元;大写： \_\_\_\_\_仟 \_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_元整。

2.2： 租金每\_\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期： 前支付，以甲方收到为准。

2.3：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

2.4：乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

2.5：租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3.1：签约时，承租人须支付房房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

3.2：在合同到期或解约后， 甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4.1：乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

4.2：在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3：本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

4.4： 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

4.5: 在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

5.1： 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2：乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3：未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4：乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

**西安房屋租赁合同备案篇三**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《xx市城市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。

第一条甲方自愿将坐落在市（县）区（镇）路（街、巷）号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积平方米，房屋使用面积平方米。房屋租赁用途为.该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币（大写）元（小写：元）月租金单价为元每月每平方米（使用面积、建筑面积），租赁期限自年月日至年月日止，租金额合计（大写）元（小写元）租金按（月、季、半年、年）结算，由乙方在每的前日内交付甲方。付款方式：.

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后日内，乙方向甲方支付定金（人民币大写）元。

第三条上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求；

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意；

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

第七条租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

第九条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按（月、季、半年、年）租金额的千分之向乙方加收违约金。逾期日，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下列第种约定，追究乙方的违约责任：

2、乙方按（月、季、半年、年）租金的向甲方支付违约金，合同继续履行；

2、甲方向乙方支付违约金元，合同继续履行；

如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

第十一条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

1、提交西安仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十三条上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十四条以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

第十六条本合同一式份，甲乙双方各持份，房屋管理部门留存一份。

第十七条双方约定的其它事项；

甲方（盖章）乙方（盖章）

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

甲方：乙方：

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月按方交纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

1、合同期限自年月日至年月日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方和承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本份送单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：鉴(公)证意见

地址：地址：

法定代表人(签名)法定代表人(签名)

委托代理人(签名)委托代理人(签名)

开户银行：开户银行：经办人

帐号：帐号：

电话：电话：鉴(公)证机关

电挂：电挂：(章)

邮政编码：邮政编码：

签约地点：签约时间：年月日

有效日期至年月日

个人房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

沿街房屋租赁合同

实用租赁房屋合同

房屋租赁合同【荐】

房屋租赁合同【精】

房屋租赁合同【热门】

房屋租赁合同【热】

房屋租赁合同【推荐】

云南房屋租赁合同

**西安房屋租赁合同备案篇四**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等的、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：租赁标的

甲方将号楼商业门脸，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方作为商业店铺使用。

第二条：租赁期限

租赁期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租期合计\_\_\_\_\_\_年。

第三条：租赁金额及支付方式

该屋的租赁金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，支付方式为一年一交，合同签订后乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。及房屋内设施押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方享有优先权。合同终止时退还押金。

第四条：租赁期间相关费用

租赁期内，乙方承担该房屋的水费、电费、暖气费、物业费等相关费用，并按时交纳

第五条：租赁期间房屋修缮

乙方不得私自改造屋内设施。如乙方对房屋造成损坏的乙方负责恢复原状或照价赔偿。

第六条：合同变更、解除与终止

双方可以协商变更或终止合同

如有下列之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋。给甲方造成损失的，乙方应承担全部经济赔偿责任：

1、未按协议约定提前预交房租或欠缴各项费用达一个月的

2、未甲方同意，擅自改变该房屋用途的

3、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的

4、从事违法、犯罪行为的。

租赁期满合同自然终止因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条：乙方的安全由自己负责。

第八条：违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，乙方有权向甲方进行追偿因此造成的损失。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应向甲方支付全年租金的5%滞纳金。

3、乙方未经甲方许可擅自拆改、变动、损坏房屋主体结构或改变房屋用途的，甲方有权追偿乙方一定违约金。

第九条：房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第十条：争议的解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方应解决协商不成时，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一第：其他约定事项：

第十二第：本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三第：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字善意后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西安房屋租赁合同备案篇五**

甲方(出租方)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

即 年 月 日至 年 月 日。

每月 元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方：(签字)：

联系电话： 联系电话：

**西安房屋租赁合同备案篇六**

身份证：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2、室内附属设施：

a：电器：电话、沐浴、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响、vcd

b：家俱：\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**西安房屋租赁合同备案篇七**

甲方(出租方)：身份证号码：

乙方(承租方)：身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

即年月日至年月日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：乙方：(签字)：

联系电话：联系电话：

**西安房屋租赁合同备案篇八**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

第一条甲方自愿将坐落在市(县)区(镇)路(街、巷)号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积平方米，房屋使用面积平方米。房屋租赁用途为.该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币(大写)元(小写：元)月租金单价为元每月每平方米(使用面积、建筑面积)，租赁期限自年月日至年月日止，租金额合计(大写)元(小写元)租金按(月、季、半年、年)结算，由乙方在每的前日内交付甲方。付款方式：.

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后日内，乙方向甲方支付定金(人民币大写)元。

第三条上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求;

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意;

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

第七条租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

第九条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按(月、季、半年、年)租金额的千分之向乙方加收违约金。逾期日，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下列第种约定，追究乙方的违约责任：

2、乙方按(月、季、半年、年)租金的向甲方支付违约金，合同继续履行;

2、甲方向乙方支付违约金元，合同继续履行;

如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

第十一条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

1、提交西安仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十三条上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十四条以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

第十六条本合同一式份，甲乙双方各持份，房屋管理部门留存一份。

第十七条双方约定的其它事项;

甲方(盖章)乙方(盖章)

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn