# 商铺房屋买卖合同(实用8篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-08-24

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!商铺房屋买卖合同篇一甲方：乙方：丙方：甲乙双方经友好协商，就店铺转让...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**商铺房屋买卖合同篇一**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效

甲方：

年月日

乙方：

年月日

丙方(签字)

年月日

**商铺房屋买卖合同篇二**

出售方（甲方）：

购买方（乙方）：

甲、乙双方就位于的买卖相关事宜，协议条款如下：

一、甲方自愿将红山驼峰路慧丰小区一楼商铺以人民币卖于乙方，乙方当场一次性全款付给甲方。

二、该商铺房屋产权及附加手续，由甲方负责全部办理并交于乙方，手续费用由乙方承担，上下水、暖、电、气、网线按国家建设部门规定，由甲方配齐。

三、此商铺甲方于年月日之前交乙方管理使用。

四、此合同一式三份，甲、乙双方各保存1份，中介人保存1份，签字后生效，不得反悔。

甲方：乙方：中介人：

年月日

《》补充合同

关于甲方姬君林卖给乙方张纯华位于上郡南路开光路口以北，上郡路西君正商住楼门面房，由北向南第七、第八两间门面房，达成以下补充协议：

于20xx年7月21日之前杨亚峰彻底还清所欠张纯华陆拾万元人民币加利息后，乙方必须交回与甲方所写的《》并此合同作废，若杨亚峰于20xx年7月20日前不能还清所欠张纯华之全款和利息，甲乙双方所签《》生法律效力。

甲方：乙方：

中介证明人：

20xx年10月20日

**商铺房屋买卖合同篇三**

甲方：(卖方)：身份证：

乙方：(买房)：身份证：

一、甲乙双方本着遵循平等自愿、诚实信用的原则，经协商达成如下协议，甲方将区二层商铺整体出售给乙方，出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

二、商铺具体状况如下：

1、商铺所有权证号为甘第字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(区二层西边第一家)。

2、商铺所有证面积为117.60平方米。

3、商铺登记地址为：区二层西边第一户。

三、付款方式及期限。

1、乙方在合同生效后，先付款给甲方壹拾万元整。

2、乙方在年年底前。再付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、剩余款项由乙方向甲方借款，按壹分贰利息算，借款期限为\_\_\_\_年。

四、每年冬季住屋取暖由甲方安排烧锅炉取暖，乙方按市场价给付取暖费。

五、在乙方向甲方付清全款后，甲方应协助乙方办理过户相关事宜，由产生的所有过户费用由乙方承担。

六、在未完成房产过户前(未付清全部房款)由甲方负责保管房屋所有权证。

七、现区二层商铺西边第一户，房西边偏岔的所有权归属乙方，现在锅炉房属于甲方财产，乙方不得以任何理由要求拆除或搬迁如以后转为集体供暖或分户供暖，甲方锅炉房的地方归乙方所有。

八、本合同未尽事宜，经双方协商一致，双方可订立补充协议。

九、本合同适用《合同法》若发生争议，应协商解决若协商不成，双方均有权向商铺所在地人民法院起诉。

十、本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺房屋买卖合同篇四**

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，合同对我们的帮助越来越大，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同有不同的类型，当然也有不同的`目的，下面是小编收集整理的商铺房屋买卖合同范本，希望能够帮助到大家。

根据《中华人民共和国合同法》有关法律法规规定，甲乙双方协商协定签定合同，以资共同遵守执行。

第一条：乙方购买甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号，\"威海豪业圣迪广场\"一楼商铺为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房证为准)。

第二条：双方协商总房价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方自本合同之日起支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。若甲方反悔须赔偿定金的双倍给乙方，若乙方反悔则定金不退。

第三条：甲乙双方约定付款方式为一次性付款，付清全款时间为(经甲乙双方协商同意，乙方将定金以外的剩余房款交由房屋资金监管处管理，待该房产权全部办理完过户手续后，由房屋资金监管部门把剩余房款转到甲方名下)。

第四条：甲方必须在9月8日前协助乙方办理房屋过户手续，否则甲方承担违约责任;如果所购房屋面积与房本的实际面积发生误差按所购房均价14.079.42元/每平方，找差价多退少补。

第五条：乙方所购房屋办理过户手续的各种税费在叁万伍仟元人民币内由乙方自行承担，多余部分由甲方承担。

第六条：在乙方办理完一切过户手续后，甲方需陪同乙方到\"威海豪业圣迪广场\"物业管理部门办理物业变更手续。

第七条：合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向威海市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自本合同签字之日起生效，甲乙双方必须遵守此合同，否则构成违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺房屋买卖合同篇五**

根据《中华人民共和国合同法》有关法律法规规定，甲乙双方协商协定签定合同，以资共同遵守执行。

第一条：乙方购买甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_号，“威海豪业圣迪广场”一楼商铺为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以房证为准）。

第二条：双方协商总房价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方自本合同之日起支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。若甲方反悔须赔偿定金的双倍给乙方，若乙方反悔则定金不退。

第三条：甲乙双方约定付款方式为一次性付款，付清全款时间为（经甲乙双方协商同意，乙方将定金以外的\'剩余房款交由房屋资金监管处管理，待该房产权全部办理完过户手续后，由房屋资金监管部门把剩余房款转到甲方名下）。

第四条：甲方必须在9月8日前协助乙方办理房屋过户手续，否则甲方承担违约责任；如果所购房屋面积与房本的实际面积发生误差按所购房均价14.079.42元/每平方，找差价多退少补。

第五条：乙方所购房屋办理过户手续的各种税费在叁万伍仟元人民币内由乙方自行承担，多余部分由甲方承担。

第六条：在乙方办理完一切过户手续后，甲方需陪同乙方到“威海豪业圣迪广场”物业管理部门办理物业变更手续。

第七条：合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向威海市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自本合同签字之日起生效，甲乙双方必须遵守此合同，否则构成违约。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年月日

样本随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同起到的作用越来越大，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编......

**商铺房屋买卖合同篇六**

甲方(卖方)：

身份证号

乙方(买方)：

身份证号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、 标的物

1.甲方所拥有的坐落于天津市 ，产权证号 建筑面积为 平方米的房产一套，其现用途为自住。

2.甲方已于 年 月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为 。

3.甲方已于 年 月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为 。

4.甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、付款方式

1. 买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币94.5万元整。此房款价为甲方净价，双方交易税费由乙方负担。

2. 经甲乙双方协商待标的物房屋房龄满5年后再行办理过户手续，为此乙方暂押5万元。

3. 乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金10万元(以收条为准)，作为购房担保。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。同时甲方须将房产证、契税证复印件交与乙方。待凑足79.5万元(按规定时间)即刻给与甲方(以收条为准)，同时甲方须将房产证、契税证原件和房屋钥匙交与乙方。

4. 房龄满5年后办理房屋过户时，乙方将暂押的5万元交齐，甲方将房屋评估价的费用补足差额，并由甲乙双方一同交与房屋交易管理部门办理过户手续。

三、双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、贷款和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方已交纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3. 甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

4. 第三条 房屋交付

甲方应于 年 月 日前将房屋交付乙方。

四、 甲、乙双方权利与义务

1.甲方应按合同约定期日将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定期日交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款3%的违约金;乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。 甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

2.在办理过户手续以前不论房价涨与跌，双方均不得违约。如甲方违约，甲方应将所收房款总额退还给乙方并向乙方支付违约金 万元。

六、 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，各份具有相同效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺房屋买卖合同篇七**

出售方（甲方）：

购买方（乙方）：

甲、乙双方就位于的买卖相关事宜，协议条款如下：

一、甲方自愿将红山驼峰路慧丰小区一楼商铺以 人民币卖于乙方，乙方当场一次性全款付给甲方。

二、该商铺房屋产权及附加手续，由甲方负责全部办理并交于乙方，手续费用由乙方承担，上下水、暖、电、气、网线按国家建设部门规定，由甲方配齐。

三、此商铺甲方于 年 月 日之前交乙方管理使用。

四、此合同一式三份，甲、乙双方各保存1份，中介人保存1份，签字后生效，不得反悔。

甲方：乙方： 中介人：

年 月日

《商铺房屋买卖合同》补充合同

关于甲方姬君林卖给乙方张纯华位于上郡南路开光路口以北，上郡路西君正商住楼门面房，由北向南第七、第八两间门面房，达成以下补充协议：

于20xx年7月21日之前杨亚峰彻底还清所欠张纯华陆拾万元人民币加利息后，乙方必须交回与甲方所写的《商铺房屋买卖合同》并此合同作废，若杨亚峰于20xx年7月20日前不能还清所欠张纯华之全款和利息，甲乙双方所签《商铺房屋买卖合同》生法律效力。

甲方： 乙方：

中介证明人：

20xx年10月20日

**商铺房屋买卖合同篇八**

出卖人：（以下简称甲方）

住所地：

（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《xxx民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方集装箱达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量：140g

二、产品质量

1、质量标准：符合国际海运过程中要求的各种标准，适用于正常存货。

2、乙方对产品质量的特殊要求：无

3、乙方对产品包装的特殊要求：无

三、产品价款

产品的单价：人民币2元

运费：人民币20元

总价：人民币24000

四、产品交付

甲方产品交付方式为：甲方送货

产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后7天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后7天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算

乙方应在本合同书签订\_\_\_\_日内向甲方支付货款24000元，甲方在收到货款当日或次日须将集装箱安全及时送达乙方所在地。若因甲方延迟送货，由此给乙方产生不必要的损失，损失由甲方承担。

六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

八、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后\_\_\_\_日内向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

买受人（甲方）：出卖人（乙方）：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn