# 2024年投资意向书(优秀8篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-08-21

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。投资意向书篇一尊...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**投资意向书篇一**

尊敬的领导：

您好！

感谢您在百忙之中关心和支持我公司的发展。

一、xx集团有限公司简介

xx连锁集团自1986年创业以来，始终以建设温馨、和谐家园，提升消费者居家生活品位为己任，至今已在北京、上海、天津、重庆、南京、长沙、南昌、济南、成都、西安、石家庄、常州、无锡、扬州等地开办了50家大卖场，商场总规模达450万平方米，xx年销售总额近250亿元，成为中国家居业行业的第一品牌。

经过xx年的奋斗，xx与宜家、麦德龙、百安居、沃尔玛等国际连锁巨头结成发展联盟。xx连续3年保持25%的增长速度，三年翻了一番。在建项目有上海xx第四店真北路二期、上海xx第五店—浦东家居广场、北京xx第三店—世界家居广场、广州xx世博家具广场等，预计未来两年内销售规模将翻番，企业竞争力将大幅提升。

xx连锁集团连续5年挤身中国民营企业500强前50位，xx年再度当选中国最具竞争力100家名牌，xx年荣膺““xx中国最具竞争力民营企业50强”、“中国连锁经营企业50强”，xx年获得“中国家居行业核心竞争力第一品牌”、“中国家具连锁最具影响力品牌”，xx年荣获“国内影响力品牌领袖大奖”、“家居家装行业影响力品牌领袖大奖”。xx被全国工商联和劳动保障部授予“就业与再就业先进单位”称号；被中央组织部授予“全国先进基层党组织”称号；被共青团中央授予“全国五四红旗团委”、“全国青年文明号”。

红星人的共同愿景是：到xx年建成0家品牌连锁大卖场，打造中华民族的世界商业品牌。

二、企业的发展目标

xx市gdp近年与人均经济指标都取得了良好的成就，在国内商业发展占有十分重要的地位，红星集团把在xx市建立大型家居连锁卖场作为集团xx年发展计划的一部分。规划中xxxx世博家居广场项目预计为主体家具卖场10—万平方米，商场建筑为地上5层，地下2层，预计投资10亿元，并通过高规格的建筑设计、高标准的招商引资，汇集xx多家国际、国内品牌进驻，将充分带动当地建材家具生产及流通业和仓储运输业的发展，营造浓郁的商业氛围、提升地区的家具消费水平。这将为当地提供3000多个就业机会，年纳税额xx—3000万元左右。同时，根据土地情况可以增加销品贸、超市、写字楼、宾馆、精品住宅等其它商业形态，打造一个成熟商圈，并能为更广泛的商业活动以及公益事业提供理想的平台。

三、项目选址要求

一、项目选址需要位于城市发展主体方向，环线沿线，沿至少一条主干线（双向六车道以上公路），交通便利，衔接城市新区和周边地区，辐射功能突出，附近有多条公交线路及站台。

二、项目周围有一定商业设施和新建中高档住宅配套，为城市新型居住区域。

三、土地性质为商业用地或者商住综合用地，符合国家规范标准。

四、土地面积50亩以上，50至80亩可做xx商场、地块面积充裕，则可加入销品贸、超市、写字楼、宾馆、精品住宅等其它商业形态，打造一个成熟商圈。

四、发展模式

一、通过招牌挂过程，购买土地，自建自营项目。

二、当地寻拥有理想地块的合作方，合作方以土地和部分资金方式，我方以品牌加资金的方式，组成合资公司共同经营管理项目。

三、当地合作方以土地入股，我方以品牌和建设资金入股的方式，组建合资公司共同经营管理项目。

四、连锁加盟方式，当地合作方以现有物业对红星品牌进行加盟，红星负责前期招商与后期经营管理。

五、合作方要求

房地产开发商；相关投资公司或个人；其他形式土地所有人；国有土地所有者等

本公司本着多赢的态度，最大限度考虑合作伙伴的利益，并充分考虑当地政府的政策导向，兼顾地区和政府利益，为xx城市建材家居市场的繁荣发展和地方经济的建设贡献微薄之力。

请贵市（区）领导积极支持和推介！xx诚邀各级领导来沪指导工作！

致礼！

xx集团

联系人：xxx

电话：xxxx

传真：xxxx

地址：xxxxxxxx

**投资意向书篇二**

为了明确合伙人的经济关系及职责，共同完成投资合伙任务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的.原则。按有关法律法规要求，经合伙人反复协商，达成如下协议，特定如下合同，望共同遵守：

合伙人：姓名 ，性别：男 ，现家庭住址 身份证号码：电话：

合伙人：姓名 ，性别：男，现家庭住址 身份证号码：电话：

合伙人：姓名 ，性别：男 ，现家庭住址 身份证号码：电话：

合伙人：姓名 ，性别：男，现家庭住址 身份证号码：电话：

工程项目名称：住宅楼房。

工程施工地点：

经四方共同协议，在合法合理的前提下，四方出资承包住宅楼房建设工

程，本协议明确投资利润分配依据。

本工程预计投资 万元（建地面积约平方米，共 幢，分期建设，首期建设 幢，后期建设 幢，首期约投资 万，后期投资约 万。具体投入资金按工程进展需要而定计划）。合伙人均按计划比例出资。按股份出资比例分配：合伙人 分配比例为；合伙人%；合伙人比例为 %；合伙人 分配比例为 %（除按上述分配出资，合伙人经协商约定，由合伙人 负担 %的出资额作为合伙人 的居间费补偿）。本合同签字之日，各投资人以银行转帐方式向出纳交付投资款，出纳向各投资人出具收据。投资款用于支付该住宅楼房建设工程及其他与本工程相关的支出。若合伙人之一者未在约定的时间投入资金，减少其相应出资比例，该合伙人的最终出资比例占有额以实际投资计算。

投资利润与亏损分配比例：（按出资比例分成）工程款收入在扣除人工、机械模板材料等直接成本后，首先用于归还合伙人的投资本金在分配利润。（如项目出现亏损，按投资比例分配）

1、合伙事务施工现场执行总负责人：（ ）负责。在施工过程中的班组确定、材料采购定价等现场一切事务由四方合伙人委派（）全权管理。2、合伙事务当中由（ ）负责与供地方的关系工作。3、合伙事务当中由（）负责代表四位出资人与供地方住宅楼建设工程签订合作建设协议。该协议当中的利润及风险由四位出资人（按出资比例）共同分担。

由（ ）负责现金及银行存款管理（出纳），（）方负责帐务处理（发票管理），支出发票及费用由（ ）签字方可报销。

设立该项目工程专用帐户，合伙人一致同意后凭(建筑投资合作意向书)印鉴支取现金。

合伙期间一方不得退出，如需退出务必由四方同意方可退出。

合伙人共同协商共同管理，并参与日常事务的处理。（财务、安全、质量、进度）。

合伙期满四方按盈亏分配比例共同商议盈利分配。各种材料的处理按盈利分配比例处理。合伙期限至该工程项目结束并分配完合伙财产为止。

四方必须信守本协议，如一方违约除赔偿守约方各项损失外，还应当向守约方承担工程项目总金额的%的违约金。若双方发生分歧按协议解决，如不能协商解决的可上诉法院解决。

四方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合伙人签字：

20xx年 月 日

附件：1、四方身份证复印件；

2、甲乙双方《 》复印件；

3、《》复印件；

**投资意向书篇三**

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在青菱乡投资建设服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;4000万元人民币)订立本意向书。

(一)拟建项目名称:项目

(二)项目地址:洪山区青菱乡(张家湾玻璃厂北侧延伸部分)

(三)项目占地:甲方同意乙方在青菱乡投资建设服装产业项目，项目总占地30亩，分二期建设，第一期约12亩，以实际测量面积为准，第二期为18亩。

(四)土地价格:15万元/亩(报批费用及其他所需税费由甲方承担)，第一期12亩(张家湾玻璃厂北面)，经双方协商甲方确保乙方以合法形式取得该宗地使用权属证(商业用地)。

(五)出让土地达到的条件

1、甲方保证该宗地满足乙方项目(一期)建设需求，达到\"七通一平\"条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

2、土地挂拍所缴纳的土地出让金，由甲方拆借，利息由乙方承担。(时间定一个月)

(六)项目建设期限

1、本项目第一期自甲乙双方在项目手续办理完毕后，在1个月内开工建设，建设期限1年。第二期建设用地，甲方须于20xx年前作出安排。

2、自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金\*\*万元。

(七)对项目的优惠支持:按中共青菱乡委发【20\*\*】1号兑现给乙方。

(八)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方须在二郎镇注册具有独立法人资格的公司，独立纳税，在本乡内发生的所有经营事项均纳入到所注册的独立法人企业中并确保在经营期限内，年纳税不低于\*\*0万元。

3、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

4、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费;乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的`，甲方有权无偿收回该宗土地，乙方在动工新建时如遇土地纠纷引起停工和造成的经济损失，由甲方负责承担，并由甲方出面协调确保工程顺利进行。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方:签字(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:签字(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资意向书篇四**

项目合作协议由：项目出资人 (以下简称甲方)和项目技术负责人 (以下简称乙方)

甲： ，身份证号： ，籍贯乙： ，身份证号： ，籍贯甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算第八条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。第十一条本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第十二条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

第十三条本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

甲方：(签章)

乙方：(签章)

地址：

地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**投资意向书篇五**

出资方：(以下简称甲方)

用资方：(以下简称乙方)

为进一步繁荣革命老区市场经济，保证乙方山茶油项目顺利实施，经双方友好协商，就项目融资的相关事宜达成合作意向，具体如下。

1、项目名称：羚安伟业山茶油开发项目

2、实施地点：河南省新县

3、投资总额：1000万元

4、已投资数：400万元

甲方投资人民币万元，使用期限为年，乙方按实际利润的百分之六十回报甲方。合同到期后，甲方可续约或收回本金。

1、核查项目文件，对乙方及项目进行实地考察;

2、保证资金真实性，且属于清洁的、可自主支配的;

3、合同签订三日内，保证上述数额的款项按时到达乙方账户;

4、资金到达乙方帐户后，有权按时收取红利。

1、保证项目真实性，和项目顺利开展;

2、保证投资款无法律障碍及其它风险;

3、在完善项目合同手续后，有权要求甲方资金如数如期到位;

4、资金到达后，如约支付红利。

双方约定，本次合作的相关事宜，除政府相关部门及办理相关手续的单位外，应向其他任何无关单位或个人保密，如双方的合作形式及合作年限，甲方收取的红利数额，乙方项目的实施步骤、知识产权及盈利前景等，均属于保密范畴。

双方约定，因人力不可抗拒的因素(如国家政策变化、战争、地震、台风等)，造成本意向书须延迟或终止执行时，双方均不承担违约责任;但遭遇不可抗力因素影响的一方，应以书面形式向另一方说明事态情况，并及时提交具有法律根据的证明文件。

双方决定，意向书中的未尽事宜双方另行协商解决。

双方约定，在合作过程中如发生纠纷，双方应本着友好的态度协商解决;协商不能解决时，可诉诸于意向书签约地人民法院。

1、本意向书双方签字盖章后生效;

2、本意向书一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表(签字)：代表(签字)：

地址：地址：

电话：电话：

签订时间：

**投资意向书篇六**

北京股份有限公司

关于终止与北京博超时代软件有限公司《投资

意向书

》的公告公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，对公告的虚假记载、误导性陈述和重大遗漏负连带责任。

北京恒华伟业科技股份有限公司(简称“公司”)与北京博超时代软件有限公司(简称“博超时代”)及其股东就展开资本层面的合作事宜签订了《投资意向书》，详情请见公司于20xx年12月18日在中国证监会指定信息披露媒体巨潮资讯网上公告的《关于签署投资意向书的公告》(公告编号：20xx(057)号)。现将交易进展情况公告如下：

公司与博超时代已完成阶段性的尽职调查工作，并就资本层面的合作即公司投资博超时代事宜进行了磋商。但因未能就投资协议达成一致，因此终止投资意向。

公司与博超时代及其股东就股权投资及未来业务合作等事宜进行了磋商，但鉴于各方若干投资条款未能达成一致，为尊重各方对各自业务未来发展的布局，各方经友好协商同意终止《投资意向书》约定的投资事宜。

因《投资意向书》对各方不具备法律约束力，终止该意向书之前及之后均不会对公司产生任何负债、义务或潜在的义务，也不会对公司的生产经营和利润产生不利影响。

特此公告。

北京股份有限公司董事会

20xx 年 2 月 27 日

**投资意向书篇七**

签约地点：

合作双方：

出 资 方：(以下简称甲方) 用 资 方：(以下简称乙方)

为进一步繁荣革命老区市场经济，保证乙方山茶油项目顺利实施，经双方友好协商，就项目融资的相关事宜达成合作意向，具体如下。

一、 项目概况：

1、项目名称：羚安伟业山茶油开发项目

2、实施地点：河南省新县

3、投资总额：1000万元

4、已投资数：400万元

二、 合作事宜：

甲方投资人民币 万元，使用期限为年，乙方按实际利润的百分之六十回报甲方。合同到期后，甲方可续约或收回本金。

三、 甲方的权利及责任：

1、核查项目文件，对乙方及项目进行实地考察;

2、保证资金真实性，且属于清洁的、可自主支配的;

3、合同签订三日内，保证上述数额的款项按时到达乙方账户;

4、资金到达乙方帐户后，有权按时收取红利。

四、 乙方的权利及责任：

1、保证项目真实性，和项目顺利开展;

2、保证投资款无法律障碍及其它风险;

3、在完善项目合同手续后，有权要求甲方资金如数如期到位;

4、资金到达后，如约支付红利。

五、 排他条款：

双方约定，本次合作的相关事宜，除政府相关部门及办理相关手续的单位外，应向其他任何无关单位或个人保密，如双方的合作形式及合作年限，甲方收取的红利数额，乙方项目的实施步骤、知识产权及盈利前景等，均属于保密范畴。

六、 不可抗力：

双方约定，因人力不可抗拒的因素(如国家政策变化、战争、地震、台风等)，造成本意向书须延迟或终止执行时，双方均不承担违约责任;但遭遇不可抗力因素影响的一方，应以书面形式向另一方说明事态情况，并及时提交具有法律根据的证明文件。

七、 未尽事宜：

双方决定，意向书中的未尽事宜双方另行协商解决。

八、 纠纷的解决：

双方约定，在合作过程中如发生纠纷，双方应本着友好的态度协商解决;协商不能解决时，可诉诸于意向书签约地人民法院。

九、 其它约定：

1、本意向书双方签字盖章后生效;

2、本意向书一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

地 址：地 址：

电 话：电 话：

签订时间：年月 日

**投资意向书篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在县多次考察后，认为该镇的投资环境与经济发展前景良好，拟选该镇工业功能区投资兴办企业。经双方友好协商，达成如下投资协议：

一、乙方拟投资 亿元人民币，用地\_\_\_\_\_亩(暂定，可至具各供地条件时再确认数量)，兴办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等项目，生产\_\_\_\_\_ 等产品。

二、乙方项目为外来投资项目，享受甲方目前最优惠的招商引资政策；同时保证按照甲方规定，符合甲方的投资强度以及各项规划指标的要求。

三、乙方在甲方境内所办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业应缴纳的各项税收必须在甲方缴纳，否则不属于甲方招商引资项目，相应的服务和政策也就不能享受。

四、乙方的投资方案确定，甲方即成立项目服务小组，免费派专人为乙方选择厂址提供帮助;并协助乙方办理\_\_\_\_\_ 企业工商注册税务登记国土用水用电等手续，负责工作协调和各级优惠政策落实到位等。甲方全力帮助乙方协调解决投资过程中遇到的问题与困难，确保乙方建设和生产的正常开展。

五、本意向书签定后，乙方支付甲方保证金拾万元整，以保证本项目尽快落地开工。如项目用地农转用审批手续到位，具备供地条件时，甲方将书面通知乙方办理供地手续，如乙方在接到通知1个月内未办理供地手续的，将视为乙方违约，甲方将不再为乙方保留项目用地，并没收乙方保证金。但甲方如未按相应要求 (即“五通一平： 通水、通电、通路、通邮、通讯、平整土地——平整后的高度不能低于周边道路”，及选址地块规划红线内的沟渠全部填平)的，则乙方可视该项目用地未达到供地条件，可以拒绝接受该用地，直至达到要求时方才接受，办理供地手续的期限也随之顺延。

六、项目用地按15.6万元/亩出让，具体付款方式为由乙方在土地出让时直接交到县国土局。

甲方鼓励项目早落地早开工早投产，按每亩6.6万元分批进行奖励，具体奖励办法分二期：乙方动工时奖励70%，工程结顶时奖励30%。

七、根据规定：项目的建设配套费按建筑面积30元/平方米的50%收取，向甲方缴纳的企业周边道路用地承担费（标准为5万元/亩，按照为项目用地周围的规划道路的一半面积计算)。

八、本意向书的相关内容经双方确认，可作为正式合同的条款。未尽事宜，双方协商后在正式合同中确定。

九、本协议一式二份，双方各执一份。

十、签字栏。

甲方：\_\_\_\_\_省县人民政府 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn