# 资产转让协议书(汇总15篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-08-21

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。资产转让协议书篇一出让方（甲方）...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**资产转让协议书篇一**

出让方（甲方）：

受让方（乙方）：

1、乙方设备需求，甲方决定对公司的部分固定资产进行转让。

2、乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方下述资产。

为进一步明确买卖双方的权利义务，经充分协商，就转让的具体事宜,达成协议如下：

手机一部、华为c8813d手机部。

双方同意，本次甲方向乙方转让资产的总价款以双方协商价为准确定，即人民币 元。

双方同意,甲方向乙方转让固定资产,其交易日确定为 年 月 日。

双方同意，在本合同生效后并于 年 月 日前，乙方以 方式向甲方支付转让对价。

甲方应当自本合同生效之日起 日内，将本合同项下转让的资产交付乙方，双方应当办理相关交接手续。

1、协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的；

3、本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方管理层审议批准；乙方受让也须相关人授权同意。

4、自本协议第四条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产的所有权即属于乙方，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。

5、在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在法律上生效。

1、本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同由双方代表签字盖章后具有法律效力。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

年 月 日 年 月 日

**资产转让协议书篇二**

甲方：

乙方：

鉴于甲乙双方平等互利的原则，基于乙方接受相关投资收购公司的委托，

对甲方的相关资产及相关手续进行审核，并确定公司资产转让意向，双方各自遵守相关约定。

一、甲方公司资产的详细陈述：

1、资产范围（附清单）

2、资产评估总价值约为（附相关证明文件及相关评估人的签字）

3、资产有无设定抵押、担保情形：

4、如系国有资产，有无有关部门批准文件（交验有关文件备份）

二、甲方公司

有关公司文件、财务报表、营业与资产状况的报表（尤其是公司负债情况，对第三人所负的债务，开列详细清单）：

三、保证条款：

其他第三方签订转让协议。

四、过渡期条款：

1、甲方按照乙方的要求，准备齐所有应该提交的相关资料后，本项交易开始进入过渡期。

3、乙方承诺在此过渡期内妥善保存管理目标公司的一切资产；直至双方确认移交完毕。

4、为维护甲方公司的现状，防止甲方利用其尚为目标公司之机，变相从公司获得其他利益，使公司资产价值减少；否则甲方将承担相应的违约责任。

5、双方对于收购合同所提供的一切资料，均负有保密义务，以免节外生枝。

五、双方权利义务：

1、甲方：

a,甲方在收到第一批资金款后开始办理有关产权证照转户手续；并按照乙方的要求做变更手续。

b,资产移交期限；甲方在收到转让资金款达到30%以上时，开始办理资产与人事移交。

c,分批移交，移交时间表。（甲方另附时间表乙方确认生效）

d，甲方在收到转让资金款达到70%以上时，甲方将办完所有移交手续，并保证乙方与关联交易第三方日后的正常管理，企业运营，否则甲方承担违约责任。

2、乙方：

a,甲方的所有相关资料齐全后，开始进入过渡期，实施第三方关联交易。

b,以分批付款方式进行交割，但不排除第三方关联交易的一次性付款方式；

c,如果发现甲方使用欺骗、虚假以及其他损害乙方的行为，乙方有权追讨回全部资金款并有权追偿甲方的相关责任。

六、现有职工安置问题：

企业转让移交之后，由新的管理机构进行人事安排与调整。

赔偿责任。

七、本意向书生效条件

1、甲方按照乙方的要求所提供的相关资料必须齐全，真实、合法。

2、乙方进行评估与适时监督管理并确认本项交易可以继续执行。

3、因各种原因影响乙方与关联交易第三方对本项交易的进行。

甲方：乙方：法人：代表：银行账户：

二o一二年月

日

**资产转让协议书篇三**

本协议由下列双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日于中华人民共和国（以下称“中国”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立：

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称“甲方”），其法定地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称“乙方”），其法定地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴于：

7．甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，促使甲乙双方之间资产转让的顺利完成。就\_\_\_\_\_\_\_\_\_有线电视网的资产转让事宜，甲方和乙方在此明确各自的权利和义务，达成协议如下：

第一条定义

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_有线电视网：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其资产详情列载于本协议附件之资产评估报告。

2．转让资产：即\_\_\_\_\_\_\_\_\_有线电视网。依据本协议规定的条件，甲方应将转让资产向乙方转让。

3．转让生效日：本协议第五条所述之转让生效条件完全达成的日期，或，若截至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日上述生效条件仍未能完全达成，甲乙双方书面同意的另一日期。

4．评估基准日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5．资产评估报告：列载于本协议附件一的以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为评估基准日的转让资产的估值报告，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_编写，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有资产管理局确认。

6．相关期间：自评估基准日（含评估基准日）至转让生效日（不含转让生效日）之间的期间。

第二条资产转让

1．根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的转让生效日依据本协议规定的条件将转让资产转让予乙方。

2．乙方同意根据本协议的约定自甲方受让转让资产。

3．自本协议所规定的转让生效日起，乙方即成为转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利及利益，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外。甲方将确保在转让生效日后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成有关的合同（包括本协议附件四及附件五所列的各项合同、保单）变更、房屋、车辆权属证明的变更及其他必要的法律手续。

4．自转让生效日起，乙方及其授权人士将完全有权接管转让资产，并使用其从事生产经营活动或依法进行其他处置。

第三条转让资产

甲乙双方同意，在评估基准日，本协议所述的并将于转让生效日向乙方转让的全部资产列载于本协议附件一的资产评估报告。甲乙双方确认，在转让生效日，甲方将上述全部资产向乙方转让，包括但不限于：

1．设备动产列载于资产评估报告内的所有用于生产的设备动产，包括但不限于：工具、设备、办公室的陈设及有关装置、计算机、电话、传真机和复印机，以及其它的办公室设备和运输工具。

2．不动产列载于资产评估报告内的机房、播送台站及其他设施。

3．文件和资料与转让资产有关的或附属于转让资产的全部业务记录、财务及会计记录、营运记录、统计资料、说明书、维护手册、培训手册等文件和资料，无论是以文字形式或以电脑软件、硬件形式或其他形式予以记录的。

4．合同权益与转让资产有关的由甲方在转让生效之日前所签订并存在的任何合同、协议、契约及其修正、修改或补充，包括但不限于列载本协议附件四的有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、设备购买、租赁、定做、运输及建筑安装的主要合同、列载于本协议附件五的保险单以及其它的所有合同、协议、契约、承诺函、保证函、信用证、提单、货单、各种票据及其他任何有关的法律文件。

第四条转让价格、支付的时间及方式

1．甲、乙双方一致同意，根据资产评估报告所反映的评估结果以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_对该评估结果的确认，本协议所述的转让资产的转让价格总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2．乙方应当在根据本协议第五条的规定的转让生效日后的十个工作日之内，将本协议前款规定的转让价格总数支付给甲方。

第五条生效条件

1．本协议所述转让资产的转让在下述条件获得完全满足时生效：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．除非甲乙双方协商确定另一日期作为转让生效日或解除本协议，上述条件完全达成的日期即为转让生效日。

第六条甲方的声明、保证及承诺

甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

1．甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的企业，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。甲方与乙方签订本协议并不会构成甲方违反任何其他合同、其本身的公司章程及成立文件以及任何所适用的中国法律法规。

2．甲方对转让资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署本协议并转让转让资产或其任何部分，而该等资产或与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他第三者权利的限制。乙方于本协议所达成的资产转让完成后将享有作为转让资产的所有者应依法享有的一切权利并可依法转让、处分该等产权，并不会受到任何扣押、抵押和负担其他第三者权利的限制。

3．在本协议签署日及转让生效日，没有正在进行的、以甲方为一方的或以转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

4．与转让资产有关的、影响转让资产的合法性或甲方对其所有权的合法性的所有文件、许可、批准、同意、授权，包括但不限于本协议附件三所列者，甲方均已取得，不存在任何法律上的瑕疵。

5．转让资产中一切按照中国法律和行业惯例应该保险的财产，在本协议签署日均已由甲方投保，且该等列载于本协议附件五的保单在本协议签署日直至转让生效日仍然有效。甲方保证在转让生效日前不采取任何行为，亦不忽略任何行为，使上述保单成为无效或可能成为无效。

6．截至转让生效日，甲方并无任何正在生效的非正常商业条件的生产、经营合同或安排并因此对转让资产的状况产生重大不利影响。

7．甲方在转让生效日之前对转让资产所占用土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在转让生效日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

8．甲方没有关于有关转让资产的、一旦披露便会影响到签订本协议或本协议任何条款的原意被改变的事实未向乙方披露。

9．于转让生效日，转让资产中的房屋、机器、工具及其他设备均处于良好的运作及操作状态，并经定期及适当保养及维修。

10．甲方的高级管理人员或相关的知情人士对有关转让生效日前的与转让资产有关的商业或技术秘密负有保密义务，不得对外透露或基于商业的目的使用上述秘密。

11．在转让生效日后，甲方本身不会（而甲方亦将促使其所有附属公司不会）在中国境内或境外以任何方式（包括但不限于本身经营、或透过合营或持有其他公司或企业的股份或其他权益）参与任何对有关企业的业务实际或可能构成直接或间接竞争的业务或活动。

12．在相关期间按照以往的正常方式对转让资产进行使用及保养及经营管理。

13．即使在转让生效日后，上述声明、保证及承诺将继续有效。

第七条乙方的承诺、声明及保证

乙方在此向甲方声明、承诺及保证如下：

1．乙方是依据中国法律成立并合法存续的股份有限公司，其合法拥有其正在拥有的资产，并合法经营其正在经营的业务。

2．乙方有充分的权利进行本协议所述的资产转让，并已经获得签署和履行本协议的一切合法授权。

3．乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

4．按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

第八条保密

除中国有关法律、法规或有关公司章程、应予适用的香港有关法律法规或香港联合交易所有限公司的证券上市规则有明文规定或要求外，未经他方同意，任何一方在本协议所述交易完成前，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

第九条本协议未尽事宜

甲乙双方同意，在本协议签署后，就本协议未尽事宜将进行进一步的协商，并在转让生效日前达成补充协议。该补充协议构成本协议不可分割的组成部分。

第十条违约责任

1．任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。而守约方有权决定是否继续执行或终止本协议。

2．在本协议签署后，当发生针对转让资产或乙方，但起因于本协议签署日前甲方占

有、使用转让资产的行为，而在本协议签署日前未曾预料到或未向乙方披露的债务纠纷或权利争议时，甲方同意采取措施予以解决，使转让资产或乙方免受损失。若该等纠纷或争议对转让资产或乙方造成任何损失，则甲方同意作出赔偿。

第十一条争议的解决

1．凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。如果不能协商解决，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

2．根据中国有关法律，如果本协议任何条款被法院裁判为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

第十二条适用法律

本协议的订立、效力、解释、执行及争议的解决，均受中国有关法律的管辖。

第十三条协议权利

未经另一方的书面同意，任何一方不得转让其依本协议所享有的权利。各方的继承者、经批准的受让人均受本协议的约束。但是，甲乙双方在此互相同意对方指定其各自的有关的附属企业负责本协议的具体履行。甲乙各方在本协议中的所享有的全部权利及承担的全部义务，同时视为由其各自指定的附属企业所享有及承担。

第十四条不可抗力

1．“不可抗力”是指本协议各方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾或其它天灾、战争、骚乱、罢工或任何其它类似事件。

2．如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在十五天内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本协议的原因，然后由各方协商是否延期履行本协议或终止本协议。

第十五条附件

本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十六条文本

本协议以中文书就。正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。每份正本均具有同等法律效力。

转让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

一、资产评估报告（略）

二、关于资产转让的政府批复（略）

三、证明转让资产合法性的文件（政府批复等）（略）

四、合同清单（略）

五、保险单（略

**资产转让协议书篇四**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称“乙方”）

甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：

1、甲方同意将位于甲方所有的资产转让予乙方。

2、有关甲方所拥有的拟向乙方转让的全部固定资产包括列载于本协议附件一的资产评估报告内，于评估基准日的全部固定资产。甲乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：

（1）列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

（2）列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

3、双方协商一致的转让交割日为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为固定资产转让价格；乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方全额支付。（以甲方银行到账为准）

6、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

6.1甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

6.2甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方作明确的书面披露者外，并不存在任何对上述资产及权益的价值及运用、转让、处分这些资产及权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制。

6.3除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

6.4甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

6.5甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

7、乙方承诺、声明及保证：

7.1乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

7.2乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派的代表人有绝对优先回购的权利。

7.3乙方将按照国家法律及有关政策的\'精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

7.4按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

8、保密条款：除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

11、争议的解决

11.1.凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

11.2.根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

12、甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

13、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

14、本协议以中文书正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**资产转让协议书篇五**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照诚实信用原则，依据中华人民共和国《合同法》、《民法通则》、《民事诉讼法》、《仲裁法》等有关法律规定，经双方协商一致，就甲方向乙方转让其拥有的事宜达成如下协议：

甲方将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 按双方协商的价格\_\_\_\_\_\_\_\_ 转让给乙方。

乙方同意受让甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的协商价格收购。

甲方保证本合同第一条转让给乙方的实物资产为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的实物资产免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起\_\_\_ 天之内向甲方支付规定的价款的\_\_\_\_%。乙方应将其余的\_\_\_\_%转让价款在\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_ 日之前向甲方支付。

甲方保证在乙方支付首款后，将出让资产交付受让方，运输费用由双方协商解决。

如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款\_\_\_\_\_％作为违约金，由乙方向甲方支付。

1.经核实资产状况与甲方提供的资料不一致或资产有权属纠纷，乙方有权解除合同；

2.甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

3.甲方伪造事实证据、隐瞒重要情节、提供非法权益凭证，乙方有权解除合同。

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲方承担\_\_\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方就本合同发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_申请仲裁或提起诉讼。

1.本合同一式\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2.本合同自签订日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**资产转让协议书篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙为适应社会主义市场经济发展的需要，现双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的全部资产事宜，经协商一致，达成协议如下：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国有资产管理局（以下简称国资局）现依法授权甲方向乙方出售乳品公司资产，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府）提供优惠政策的前提条件下，同意购买该资产。现双方议定资产整体出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款及乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

二、乳品公司资产包括如下：

1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米国有土地使用权，使用年限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的乳品公司院内平方米房屋所有权。

3、现存于乳品公司上述厂址内所有机器、设备、设施（包括设备资料及所有原公司档案资料、备品备件及办公用品）。设备、房屋清单明细详见\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_市审计事务所双审验字\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_号验资报告之所附关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_乳品总公司的资产明细，其中被评估资产确认明细表\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，被评估资产确认汇总表\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

4、乳品公司所属“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”牌、“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”注册商标。

三、原\_\_\_\_\_\_\_\_\_乳制品总公司在本合同签定前所发生的一切的债权债务（其中包括欠职工工资、社会统筹保险金及税费）不在本次协议签定的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理，如影响乙方正常经营，由甲方承担相应的赔偿责任。

四、甲方保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、并无查封，并且甲方对该资产拥有完全的所有产权。如发生由此引起的相应有关所购资产产权及协议签字前所有乳品公司一切纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所造成的乙方损失。

五、在本协议签定后，乙方并将约定第一期款项到位后，甲方承诺在十五日内负责为乙方办理新成立\_\_\_\_\_\_\_\_\_乳业有限责任公司相关的工商登记注册、税务登记、卫生许可证、银行开户、用电、用水过户、土地使用权变更登记，及国资局划拔整体资产划拨单、环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照，并注销原\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_乳制品总公司工商、税务、土地等相关产权登记。

六、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府提供的优惠政策：

1、乙方新设企业自投产之日起享有以下税费优惠政策：

（1）水资源费\_\_\_\_\_\_\_\_\_年不征收。

（2）环保涉及收费项目，除国家明令禁止的项目外，由环保部门负责办理环保手续，涉及环保治理的，从低从宽收取费用。

（3）保证满足乙方所需水、电等能源供应，同时保证单位价格为当地最低水平。

（4）有关税收的优惠条件以合同协议附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准。

（5）享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_市最新优惠政策。

2、奶源保证供应方面，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府承诺：

（1）贷款发展地方奶牛饲养业，扶持奶源，建立固定、集中的享有独家收奶权的奶区。首先保证为乙方新办企业日提供生产用原料鲜奶\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨以上，若达不到上述标准，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府负责补偿由此造成的经济损失。但如市场发生变化，导致乙方新办企业收奶量在日收奶量\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨上下浮动\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，乙方新办企业应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知依收奶协议约定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府有关部门予以具体调整。收购价格随行就市。

（2）负责协调处理乙方新办企业与其他企业间因奶源供应方面发生的问题，如出现其它企业有垄断性倾向、恶意挤压或以不正当的手段争购奶源时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府应依法干预制止，保证乙方新办企业以合理价格收购奶源，该合理价格应以哈尔滨及周边地区同期平均收奶价为参考价确定。政府应支持乙方依法维护自己的合法权益。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府组织有关部门与乙方签定鲜奶供应协议（协议见附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3、负责协调商业银行根据企业发展需要提供贷款。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府允许乙方对所受让的资产进行利用和再开发：

（1）由于占地面积受限、建筑物设计布局老旧，乙方在经营过程中需要扩大发展，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_境内扩（新）建工厂需要征用土地时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府承诺以最优惠的政策和配套条件为乙方提供。

（2）由于现厂址所处地理位置，乙方根据生产经营需要，在适当的时候可以改变土地使用功能，并享有再开发收益权，但需向当地政府有关部门办理相关手续。

以上优惠政策\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府召集有关主管部门协调落实，并以市长办公会议纪要形式予以确认。

七、付款期限及资产转让交接手续。

1、本协议签定后，乙方将第一期款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国有资产管理局。

2、待新设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_乳业有限公司成立后企业改造试车正式投产同时日产鲜奶达\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨时，乙方向甲方付第二期现款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、甲、乙双方共同承认的甲方银行贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。双方约定，待\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司正式运行后，甲方按排由银行与新公司另签订新的一年期以上的转贷合同，乙方承担并支付签订新的转贷合同本金及同期银行贷款利息。此转贷冲抵总收购资本，在三年内付清本金及利息。

4、收购乳品公司金额款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的剩余款每\_\_\_\_\_\_\_\_\_年付一次，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内全部付清（另有还款明细）。

5、如甲方能帮助乙方在银行办理一年期以上贷款，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_%付给甲方做为冲低收购款，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_%由乙方使用，全额利息由乙方支付。有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合（工本费由乙方负责）。资产清点工作双方共同进行，甲方应提供资产明细清单，清点应有书面记载，以上工作在协议签定\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之内完成。

八、其他约定

1、为保护和促进\_\_\_\_\_\_\_\_\_市经济建设发展和维护经济稳定，乙方承诺在新设立企业时在同等条件下优先安置原企业职工，新设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_乳业有限公司具有独立用工权。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_总公司对外签订的三份资产租赁合同自本协议生效之日起即终止，由乙方新办企业与原承租方另行签订租赁合同，合同主要内容按原租赁协议基本不变。如遇乙方新办企业迁址或扩建厂房，租赁合同即行终止，具体办法依新签定协议为准。

3、乙方在付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元后，另投入\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元对设备进行改造、维修。

九、违约责任

本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议约定，应当承担违约责任。

1、如甲方不能依法转让资产，并在约定期内办理完相关合法资产凭证，则甲方应按资产转让总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%承担违约责任。

2、甲方应保证有关奶源协议的落实，如由于未能落实影响乙方正常经常，则甲方应按乙方正常收奶量价格按天数赔付乙方。

3、乙方应保证在约定期内按时支付协议所约定的款项，如仍不能交付，则乙方按同期应付额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计赔损失。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府应保证乙方奶源的供应，如有违约，应承担违约责任。

十、本协议设附件七份，附件是本协议不可分割的组成部分，也是本协议生效的必备条件，附件包括：

1、国资局出具的授权甲方转让国有资产委托书。

2、转让资产明细清单。

3、土地使用权属证明（权证和土管局证明）。

4、房屋产权证明（权证和房管局证明）。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府市长办公会议纪要。

6、有关税收的优惠条件。

7、鲜奶供应协议。

十一、本协议的履行地约定为乙方所在地和甲方所在地，若因履行本协议发生纠纷不能协商解决，则提出异议的一方可选择其中一个履行地为管辖地向法院起诉。一方起诉后，另一方约定履行地自动取消。

十二、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，相关部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资产转让协议书篇七**

本协议由下列双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日于中华人民共和国（以下称“中国”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立：

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称“乙方”）

鉴于：甲方系依据中国法律合法设立并有效存续的中外合资经营企业；乙方系依据中国法律合法设立并有效存续的外商独资企业；甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，促使甲乙双方之间资产转让的顺利完成。就甲方资产转让事宜，甲方和乙方在此明确各自的权利和义务，达成协议如下：

1．交割评估基准日：指为确定转让价格，由甲、乙双方协商确定的，对转让资产进行最终评估、审计的日期。即满足本协议第八条第1款规定的所有条件后的第一个工作日。

2．交割日：指本协议所述的转让资产由甲方转移至乙方所有的日期，即满足本协议第八条第4款规定的所有条件后的第一个工作日。

3．评估基准日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4．资产评估报告：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为评估基准日的转让资产的资产评估报告（副本见附件一），由\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产评估公司编写。

5．转让资产：依据本协议第三条，甲方应转让给乙方的所有资产，包括于资产评估报告列明的有关企业的（固定资产及土地使用权以及未列入资产评估报告，而乙方拟向甲方收购的流动资产）和与资产相关的经营业务。

6．相关期间：自评估基准日（含评估基准日）至交割日（不包括交割日）之间的期间。

7．工作日：即星期一至星期五（公众假期除外）。

8．附属企业：就本协议各方而言，由该方直接或间接控制的任何公司或其他经济组织。\"控制\"是指任何人士籍着持有股权、出资额，行使投票权、董事任命权或依据合同或其他方式所拥有的决定另一方决策及事务的权力。

9．有关物业：资产评估报告内列明的有关企业拟转让予乙方的，有关企业已或将取得土地使用权和/或房屋所有权的土地和／或房屋，其详情见附件二。

1．根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的交割日将有关企业的转让资产转让予乙方。

2．乙方同意根据本协议的约定自甲方受让有关企业的转让资产。

3．自本协议第八条第4款所规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外。甲方有义务尽量协助乙方完成有关的必要的法律手续。

4．自交割日起，乙方及其授权人士将完全接管转让资产，并使用其从事生产经营活动。

1．固定资产：甲乙双方同意，有关企业所拥有的拟向乙方转让的全部固定资产包括列载于本协议附件一的资产评估报告内，于评估基准日的全部固定资产。甲乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：

（1）列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

（2）列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

2．流动资产：为了生产持续性发展的需要，本协议甲方同意向乙方转让，而乙方同意受让甲方拥有的有关的库存材料、产成品、在制品及配件仓库存零配件。

1．甲、乙双方一致同意，在本协议所述的交割日前，对甲方签署的并已履行交货义务，但依据合同、协议的规定或国家相关法律、行政法规的规定（如合同、协议并未有规定），甲方仍处于承诺履行产品的售后安装或其它售后服务义务期间的销售合同、协议，自交割日后，应由乙方代替甲方持续履行上述产品的售后安装及销售合同、协议所约定的其它售后服务。

2．为确保乙方持续履行前款所述的产品的售后安装及其它售后服务，甲、乙双方一致同意，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司对交割日的预提安装费、售后服务费进行审计确认。乙方在依据本协议第七条第3款所述方式向甲方支付转让价格时，应自转让价格中扣除上述经确认的预提安装费、售后服务费。

3．甲、乙双方一致同意，以交割日为起算日，在自交割日起的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个公历年度届满之日，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司对实际发生的安装费及售后服务费用进行审计，该审计数据为终局数据。如经审计，依据本条上款由乙方预提的安装费及售后服务费的总额超出实际发生的安装费及售后服务费用的总额，则乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司出具审计数据后的三十个工作日内，将上述超出部分的价款返还甲方；如经审计，乙方预提的安装费及售后服务费的总额不足支付实际发生的安装费及售后服务费用的总额，则甲方应在公司出具审计数据后的三十个工作日内，将不足部分的价款支付予乙方。

甲、乙双方一致同意，甲方保证给予乙方有偿使用有关商标的使用许可，具体安排以甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签署的《商标使用许可合同》的内容为准。

甲、乙双方一致同意，在交割日后，对于有意成为乙方职员的有关企业的员工，有关企业将解除与其签署的劳动合同，而由乙方予以全部留用并与其签署劳动合同，与乙方员工享受同等待遇。具体安排以甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签署的《劳务安排协议》的内容为准。

1．根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有资产管理委员会确认的资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为固定资产转让价格的基础。在交割评估基准日，甲、乙双方将根据本条下款所述原则对交割评估基准日的转让资产进行调整。经过上述调整后的固定资产的转让价格与流动资产的转让价格总额将作为乙方收购转让资产的转让价格。

2．甲、乙双方一致同意，依据下述原则确定转让资产的转让价格：

（1）固定资产：对列入资产评估报告内的固定资产，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币为转让价格的基础，根据甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_年执行的固定资产的折旧率，扣除自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至交割评估基准日的折旧额作为固定资产的转让价格。

（2）流动资产：流动资产转让价格的确定，应参考\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司于交割评估基准日依据中国会计准则及依据国际会计准则分别进行审计、确认的数据，由甲、乙双方在平等、协商的基础上，最终确定一公平、合理的市价。

3．甲、乙双方一致同意，乙方以代替甲方偿还截止交割日，以甲方为债务人的有关债务的方式向甲方支付转让价格，惟上述有关债务截至交割日的本金及利息（如适用）的总额累计应相等于转让价格总额扣除依据本协议第四条第2款经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司审计确认的预提安装费及售后服务费。有关债务的债权人名单及相关资料由甲方负责向乙方提供。

1．在交割评估基准日，下述条件必须全部获得满足：

（1）甲方就本协议所述的资产转让行为获得有关贷款银行的书面同意；

（4）根据中国法律及法规，所有按本协议就有关资产转让及本协议提及的其他交易及安排而应取得的包括但不限于甲方、乙方的原审批机关的批准及其他一切审批、同意、豁免和授权均已取得及一切有关文件均获签署。

2．在交割评估基准日当天，甲方应向乙方提供一份令乙方满意的独立中国律师出具的中国法律意见书证明及确认，本条上款所列条件已全部获得满足。

3．如自甲、乙双方正式签署本协议之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，本条第1款所述在交割评估基准日应获得满足的条件仍未能获得完全满足，则在甲、乙双方正式签署本协议之日的下一年度的同一日期（不包括该日）后，甲、乙双方之任何一方均有权书面提出解除本协议。

4．满足下列条件时，转让资产即可在交割日合法交割：

（1）本条第1款所述的在交割评估基准日应满足的所有条件完全得到满足；及

（2）根据本协议第三条、第七条的规定，本协议双方经过评估师、会计师所进行的评估、审计，已就转让资产的价格及与转让资产相关的一切交易、安排以书面形式达成一致意见。

5．甲、乙双方确认，本条上款所述所有条件，均应在交割评估基准日（包括该日）后的30个工作日内满足。

6．如本条第4款所述的所有条件在本条上款所述的期间内仍未能得到全部满足时，则甲、乙双方之任何一方均有权书面提出不收购流动资产。

7．在交割日当天，乙方应向乙方同意替代甲方偿还的有关债务的债权人发出乙方代替甲方承担有关债务的通知书，甲方应确保上述债务的债权人自收到上述通知书后（包括该日）的十四个工作日内，对通知书加以书面确认。如在上述期间内，债权人仍未能对通知书加以书面确认，对未能获得确认的债务部分，乙方不承担偿还义务，直至甲方促使该部分债务的债权人对通知书加以确认，而甲方应自行承担自债权人收到通知书后的第十五个工作日（包括该日）至债权人对通知书加以确认之日（包括该日）的，该部分债务所产生的利息及一切费用。

8．甲、乙双方一致同意，对相关期间甲方所发生的一切费用均应由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

1．甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的中外合资经营企业，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

2．甲方对有关资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署本协议并转让有关资产或其任何部分，而该等资产或与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他类似权利的限制。乙方于本协议所达成的资产转让完成后将享有作为转让资产的所有者应依法享有的一切权利并可依法转让、处分该等资产，并不会因其成立文件或中国法律的规定而受到任何扣压、抵押和负担或其他第三者权利的限制。就本协议所述的资产转让及其它交易、安排而言，仅需获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有资产管理委员会的批准，以及有关贷款银行及有关担保人的同意。

3．甲方是依据中国法律成立并合法存续的具有独立法人地位的中国外商独资企业，其根据中国法律有权拥有并经营其目前正在拥有并经营的一切资产和业务。甲方已经分别取得其设立及经营业务所需的一切批准、同意、授权和许可，所有这些批准、同意、授权和许可均为有效和具有约束力的。就甲方所知，在经营范围内，概无任何影响乙方利益的、违反中国法律、法规的事件发生。

4．甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方作明确的书面披露者外，并不存在任何对上述资产及权益的价值及运用、转让、处分这些资产及权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制。

5．甲方保证，截止本协议签署日，以及直至本协议所规定的交割日，制造、销售或以其他方式经营的产品，没有并将不会侵犯任何专利、设计、版权、商标或类似的知识产权，并无任何人士提出与上述产品有重大关系的权利要求。

6．除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的.的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

7．与甲方在交割日以前正在经营的业务有重大关系的一切商标、专利、设计、版权或其他类似的工业产权均系合法取得，收益权由甲方合法享有而无需缴纳任何费用（但为维持该等权利所需依法缴纳的费用除外）。截止本协议签署日，该等权利并未受到侵犯，也未以任何形式许可或授予第三人。

8．甲方一切按照中国法律和行业惯例应该保险的财产，在本协议签署日均已投保，且该等保单在本协议签署日仍然有效。甲方保证在交割日前不采取任何行为，亦不忽略任何行为，使上述保单成为无效或可能成为无效并保证在交割日后，促使有关保单的保险人同意将保单之投保人、受益人变更为乙方。

9．截至交割日，甲方并无任何正在生效的非正常商业条件的生产、经营合同或安排并因此对转让资产的状况产生重大不利影响。

10．甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

11．银行及其他贷款或负债

（4）截至本协议签署日，并无任何人士就转让资产或其任何部分行使或声称将行使任何对转让资产的状况有重大不利影响的权利；亦无任何直接或间接与转让资产有关的争议。

12．甲方没有一旦披露便会影响到签订本协议或本协议任何条款的原意被改变的事实未向乙方披露。

13．于交割日，甲方的厂房、机器、工具及其他设备均处于良好的运作及操作状态，并经定期及适当保养及维修。

14．甲方的高级管理人员或相关的知情人士对有关交割日前的有关企业或其附属企业之商业或技术秘密负有保密义务，不得对外透露或基于商业的目的使用上述秘密。

15．在交割日后，甲方将不会在中国境内或境外以任何方式（包括但不限于本身经营、或透过合营或持有其他公司或企业的股份或其他权益）参与任何对乙方的业务实际或可能构成直接或间接竞争的业务或活动。

16．甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

17．甲方为有关土地使用权及房产所有权的实益拥有人及拥有有关物业妥善的及可在市

场上出售的业权。有关物业并不受任何按揭、抵押、租赁、许可权或其他负担或任何第三方权利、条件、指令规则或其他限制所影响或需要得到任何第三方同意或向第三方支付金钱补偿，而将会或可能会对上述物业的价值或对有关企业使用、转让或出售上述资产的能力造成重大不良后果。

18．即使在交割日后，上述声明、保证及承诺将继续有效。

乙方在此向甲方声明、承诺及保证如下：

1．乙方是依据中国法律成立并合法存续的外商独资企业。

2．乙方有充分的权利进行本协议所述的资产转让，除需获得其董事会对该资产转让的正式批准外，乙方已经获得签署和履行本协议的其他一切合法授权。

3．乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

4．按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

甲乙双方同意，在本协议签署后，就本协议未尽事宜，包括但不限于有关企业的商标使用、劳务合作事宜，进行进一步的协商，并在交割日前达成补充协议。该补充协议构成本协议不可分割的组成部分。

1．任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

2．在交割日后，当发生针对甲方或乙方，但起因于交割日前有关企业或其附属企业的经营活动，而在交割日前未曾预料到或未向乙方披露的债务纠纷或权利争议时，甲方同意采取措施予以解决，使转让资产或乙方免受损失。若该等纠纷或争议对转让资产或乙方造成任何损失，则甲方同意作出赔偿。

甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

1．凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。如果不能协商解决，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2．根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

本协议的订立、效力、解释、执行及争议的解决，均受中国有关法律、法规的管辖。

未经另一方的书面同意，任何一方不得转让其依本协议所享有的权利及应承担的义务。各方的继承者、经批准的受让人均受本协议的约束。

甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

1．“不可抗力”是指本协议各方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾或其它天灾、战争、骚乱、罢工或任何其它类似事件。

2．如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在十五天内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本协议的原因，然后由各方协商是否延期履行本协议或终止本协议。

本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

本协议以中文书就。正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。每份正本均具有同等法律效力。

1．任何一方向另一方发出与本协议有关的通知，应采用书面形式，并以专人送递、传真、电传或邮寄方式发出；通知如以专人送递，以送抵另一方法定地址时为送达；如以传真或电传方式发送，发件人在收到回答代码后视为送达；如以邮寄方式送达，以寄出日后两个工作日为送达日期。

2．本协议的任何修改需经双方同意，并须签署书面文件。本协议的修改应在双方签字之后报送相关审批机关批准或备案（如需要者）。

3．任何一方未能或延迟行使其根据本合同享有的权利、权力或特权不应视为对该等权利、权力或特权的放弃，且对该等权利、权力或特权的部分行使不应妨碍未来对此等权利、权力或特权的行使。

4．本协议赋予甲方及乙方的约定权利、权力或补救措施，并不拟排除任何其他权利、权力或补救措施，而应是累加性的，并应补充现时或日后法律、法规、合同规定或其他规定赋予的其他各项权利、权力及补救措施。

不可撤销地放弃这种豁免权（如有者）。

6．甲、乙双方同意，如任何一方违反本协议的规定，则守约方有权终止本协议并要求违约方赔偿损失。

7．如甲方在第九条所作出的声明和保证与事实不符或其保证未能得到履行，则乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿由此而造成的损失。

8．甲、乙双方将支付彼此就有关本协议的各自的费用。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、资产评估报告（略）

二、有关物业资料（略）

五、《商标使用许可合同》

六、《劳务安排协议》

**资产转让协议书篇八**

资产转让协议书（模板）

受让方：×××××（以下简称“甲方”）

出让方：×××××以下简称“乙方”）

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就乙方向甲方转让部分资产事宜，经协商一致，达成协议如下。

甲方同意受让乙方的部分资产（明细清单附后），乙方同意转让上述资产。乙方同时保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、并无查封，并且乙方对该资产拥有完全的所有产权。如发生由此引起的相应有关所购资产产权的一切纠纷，由乙方负责处理，并承担由此所造成的甲方损失。

经甲乙双方协商确定：本次资产转让的总金额为人民币元（大写：壹仟陆佰贰拾陆万捌仟壹佰玖拾贰元壹角玖分）。

本次资产转让的采取现金付款的方式。

1、本协议中的资产转让款采取一次性付款方式，在本协议签订生效后的一个月内完成。

2、乙方应在本协议签订生效后的十天内协助甲方办理资产清点和交接手续，同时提供合法资产凭证。

本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议约定，应当承担违约责任。

1、如乙方不能依法转让资产，并在约定期内办理完相关合法资产凭证，则乙方应按资产转让总额10%承担违约责任。

2、甲方应保证在约定期内按时支付协议所约定的款项，如仍不能交付，则甲方按同期应付额10%计赔损失。

本协议的履行地约定为甲方所在地，若因履行本协议发生纠纷不能协商解决，则提出异议的一方可向甲方所在地法院起诉。

1、本协议自双方签字盖章后生效。

2、本协议一式六份，双方各执二份，其余备用。

第八条双方约定的其他事项

1、本协议附设资产转让明细清单1份，该附件是本协议不可分割的组成部分，也是本协议生效的必备条件，需甲乙双方签章确认。

2、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

（本页无正文，为×××××与×××××资产转让协议之签署页）

甲方：×××××

法定代表人或授权代表：

乙方：×××××

法定代表人或授权代表：

年月日

**资产转让协议书篇九**

出让方：(以下简称“甲方”)

受让方：(以下简称“乙方”)

甲乙双方按照诚实信用原则，依据中华人民共和国《合同法》、《民法通则》、《民事诉讼法》、《仲裁法》等有关法律规定，经双方协商一致，就甲方向乙方转让其拥有的事宜达成如下协议：

第一条转让事项：

甲方将其拥有的按双方协商的价格转让给乙方。

乙方同意受让甲方的，并按的协商价格收购。

第二条双方的权利义务：

甲方保证本合同第一条转让给乙方的实物资产为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的实物资产免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起天之内向甲方支付规定的价款的%。乙方应将其余的%转让价款在年月日之前向甲方支付。

甲方保证在乙方支付首款后，将出让资产交付受让方，运输费用由双方协商解决。

第三条违约责任：

如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

如果乙方未能按本合同的规定按时支付转让价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款的%作为违约金，由乙方向甲方支付。

第四条合同的解除：

1.经核实资产状况与甲方提供的资料不一致或资产有权属纠纷，乙方有权解除合同;

2.甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

3.甲方伪造事实证据、隐瞒重要情节、提供非法权益凭证，乙方有权解除合同。

第五条费用的负担：

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲方承担，乙方承担。

第六条合同纠纷：

甲乙双方就本合同发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向申请仲裁或提起诉讼。

第七条合同生效：

1.本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

2.本合同自签订日起生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签订时间：

**资产转让协议书篇十**

出让方：(以下简称\"甲方\")

住所：

法定代表人：

电话：

传真：

受让方：(以下简称\"乙方\")

住所：

法定代表人：

电话：

传真：

甲乙双方按照诚实信用原则，依据中华人民共和国《合同法》、《民法通则》、《民事诉讼法》、《仲裁法》等有关法律规定，经双方协商一致，就甲方向乙方转让其拥有的事宜达成如下协议：

第一条转让事项：

甲方将其拥有的按双方协商的价格转让给乙方。

乙方同意受让甲方的，并按的协商价格收购。

第二条双方的权利义务：

甲方保证本合同第一条转让给乙方的实物资产为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的实物资产免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起天之内向甲方支付规定的价款的%。乙方应将其余的%转让价款在年月日之前向甲方支付。

甲方保证在乙方支付首款后，将出让资产交付受让方，运输费用由双方协商解决。

第三条违约责任：

如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

如果乙方未能按本合同的规定按时支付转让价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款的%作为违约金，由乙方向甲方支付。

第四条合同的解除：

1.经核实资产状况与甲方提供的资料不一致或资产有权属纠纷，乙方有权解除合同;

2.甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

3.甲方伪造事实证据、隐瞒重要情节、提供非法权益凭证，乙方有权解除合同。

第五条费用的负担：

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲方承担，乙方承担。

第六条合同纠纷：

甲乙双方就本合同发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向申请仲裁或提起诉讼。

第七条合同生效：

1.本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

2.本合同自签订日起生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

甲方代表：乙方代表：

签订时间：年月日

**资产转让协议书篇十一**

乙方：（受让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让资产事宜，经协商一致，达成协议如下。

一、资产包括如下

1．现货服装壹万（10000）套。

2．位于西城区广外红居南街7号楼旁办公楼一半房屋租金，使用年限

（租期）至20xx年11月15日止。

3．现存办公设备、办公家具及办公用品。

4．所属breatho2注册商标。

二、转让价款与支付

1、经甲乙双方友好协商转让价格为人民币大写：壹佰伍拾万元整，小写：1500000元。

2、付款方式：乙方一次性汇到甲方指定银行账号内。

3、甲方账号及开户行

户名：王剑锋

开户行：中国工商银行广安门支行

账号：62240186591

三、在本合同签定前breatho2品牌所发生的一切的债权债务不在本次协议签定的转让资产以内，由甲方自行处理。

四、在本协议签定后，乙方并将约定款项到位后，甲方承诺协助乙方办理商标转让事宜。

五、本协议一式3份，双方各执1份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资产转让协议书篇十二**

本协议由下列双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日于中华人民共和国（以下称“中国”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立：

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称“甲方”），其法定地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；竞得人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称“乙方”），其法定地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴于：

6．甲方以拍卖方式转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产，乙方竞得该资产，为促使甲乙双方之间资产转让的顺利完成。

就\_\_\_\_\_\_\_\_\_的资产转让事宜，甲方和乙方在此明确各自的权利和义务，达成协议如下：

第一条定义

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其资产详情列载于本协议附件之资产评估报告。

2．转让资产：即\_\_\_\_\_\_\_\_\_。依据本协议规定的条件，甲方应将转让资产向乙方转让。

3．转让生效日：本协议第五条所述之转让生效条件完全达成的日期或\_\_\_\_\_\_\_\_\_，若截至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日上述生效条件仍未能完全达成，甲乙双方协商以书面同意的另一日期。

4．评估基准日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5．资产评估报告：列载于本协议附件一的以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为评估基准日的转让资产的估值报告，由\_\_\_\_\_编写，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府确认。

6．相关期间：自评估基准日（含评估基准日）至转让生效日（不含转让生效日）之间的期间。

第二条资产转让

1．根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的转让生效日依据本协议规定的条件将转让资产转让予乙方。

2．乙方同意根据本协议的约定自甲方受让转让资产。

3．自本协议所规定的转让生效日起，乙方即成为转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利及利益，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外。甲方将确保在转让生效日后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成有关的合同（包括本协议附件四及附件五所列的各项合同、保单）变更、房屋、车辆权属证明的变更及其他必要的法律手续。

4．自转让生效日起，乙方及其授权人士将完全有权接管转让资产，并使用其从事生产经营活动或依法进行其他处置。

第三条转让资产

甲乙双方同意，在评估基准日，本协议所述的并将于转让生效日向乙方转让的全部资产列载于本协议附件一的资产评估报告。甲乙双方确认，在转让生效日，甲方将上述全部资产向乙方转让，包括但不限于：

以及其它的办公室设备和运输工具。

2．不动产列载于资产评估报告内的机房及其他设施。

3．文件和资料与转让资产有关的或附属于转让资产的全部业务记录、财务及会计记录、营运记录、统计资料、说明书、维护手册、培训手册等文件和资料，无论是以文字形式或以电脑软件、硬件形式或其他形式予以记录的。

第四条转让价格、支付的时间及方式

1．甲、乙双方一致同意，根据拍卖会最终拍卖成交价格转让该资产，本协议所述的转让资产的转让价格总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2．乙方应当在根据本协议第五条的规定的转让生效日后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日之内，将本协议前款规定的转让价格总数支付给甲方。

第五条生效条件

1．本协议所述转让资产的转让在下述条件获得完全满足时生效：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．除非甲乙双方协商确定另一日期作为转让生效日或解除本协议，上述条件完全达成的日期即为转让生效日。

第六条甲方的声明、保证及承诺

甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

1．甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的法人单位，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。甲方与乙方签订本协议并不会构成甲方违反任何其他合同、其本身的公司章程及成立文件以及任何所适用的中国法律法规。

2．甲方对转让资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署本协议并转让转让资产或其任何部分，而该等资产或与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他第三者权利的限制。乙方于本协议所达成的资产转让完成后将享有作为转让资产的所有者应依法享有的一切权利并可依法转让、处分该等产权，并不会受到任何扣押、抵押和负担其他第三者权利的限制。

3．在本协议签署日及转让生效日，没有正在进行的、以甲方为一方的或以转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

4．与转让资产有关的、影响转让资产的合法性或甲方对其所有权的合法性的所有文件、许可、批准、同意、授权，包括但不限于本协议附件三所列者，甲方均已取得，不存在任何法律上的瑕疵。

5．转让资产中一切按照中国法律和行业惯例应该保险的财产，在本协议签署日均已由甲方投保，甲方保证在转让生效日前不采取任何行为，亦不忽略任何行为，使上述保单成为无效或可能成为无效。

6．截至转让生效日，甲方并无任何正在生效的非正常商业条件的生产、经营合同或安排并因此对转让资产的状况产生重大不利影响。

7．甲方在转让生效日之前对转让资产所占用土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在转让生效日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

8．甲方没有关于有关转让资产的、一旦披露便会影响到签订本协议或本协议任何条款的原意被改变的事实未向乙方披露。

9．甲方的高级管理人员或相关的知情人士对有关转让生效日前的与转让资产有关的商业或技术秘密负有保密义务，不得对外透露或基于商业的\'目的使用上述秘密。

10．在转让生效日后，甲方本身不会（而甲方亦将促使其下属单位）在中国境内或境外以任何方式（包括但不限于本身经营、或透过合营或持有其他公司或企业的股份或其他权益）参与任何对有关企业的业务实际或可能构成直接或间接竞争的业务或活动。

11．在相关期间按照以往的正常方式对转让资产进行使用及保养及经营管理。

12．即使在转让生效日后，上述声明、保证及承诺将继续有效。

第七条乙方的承诺、声明及保证

乙方在此向甲方声明、承诺及保证如下：

1．乙方是依据中国法律成立并合法存续的股份有限公司或\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其合法拥有其正在拥有的资产，并合法经营其正在经营的业务。

2．乙方有充分的权利进行本协议所述的资产转让，并已经获得签署和履行本协议的一切合法授权。

3．乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

4．按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

第八条保密

除中国有关法律、法规或有关公司章程、应予适用的香港有关法律法规或香港联合交易所有限公司的证券上市规则有明文规定或要求外，未经他方同意，任何一方在本协议所述交易完成前，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

第九条本协议未尽事宜

甲乙双方同意，在本协议签署后，就本协议未尽事宜将进行进一步的协商，并在转让生效日前达成补充协议。该补充协议构成本协议不可分割的组成部分。

第十条违约责任

1．任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。而守约方有权决定是否继续执行或终止本协议。

2．在本协议签署后，当发生针对转让资产或乙方，但起因于本协议签署日前甲方占有、使用转让资产的行为，而在本协议签署日前未曾预料到或未向乙方披露的债务纠纷或权利争议时，甲方同意采取措施予以解决，使转让资产或乙方免受损失。若该等纠纷或争议对转让资产或乙方造成任何损失，则甲方同意作出赔偿。

**资产转让协议书篇十三**

出让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

1、甲方为盘活资产、调整产业结构，决定对公司解散后的剩余资产进行转让。

2、乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方上述资产。

为进一步明确买卖双方的权利义务，经充分协商，就资产转让的具体事宜,达成协议如下：

第一条转让资产的范围

甲方本次向乙方转让的资产如下：

1、配件及办公设施。

2、未完工的设施。

第二条转让作价

双方同意，本次甲方向乙方转让资产的总价款以双方协商价为准确定，即人民币万元(不含税价)。

第三条转让交易日

双方同意,甲方向乙方转让公司解散后的剩余资产,其交易日确定为20x年x月x日。

第四条付款方式和期限

1、双方同意，乙方承担银行债务万元，另外支付元现金给甲方。

2、公司解散后外欠所有债务乙方概不承担责任。

3、公司解散后各位股东按出资额收回出资款和分红款。

第五条转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日起3日内，将转让本合同项下的资产交付乙方，双方应当办理相关交接手续。

第六条承诺与保证

1、协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的;

3、本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方懂事会审议批准;乙方受让也须相关人授权同意。

4、自本协议第四条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产的所有权即属于乙方，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。

5、在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在法律上生效。

6、在本协议签定后，甲方承诺负责为乙方办理新成立公司相关的工商登记注册、税务登记、用电、用水过户，及环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照。

第七条产权过户登记

转让资产的产权过户登记手续由乙方负责办理，甲方给予必要的协助并出具相关手续。

第八条税费

因本次资产转让而发生的过户登记费、契税、印花税等相关税费按照有关法律规定，由双方各自承担。

第九条违约责任

2、乙方不按照本合同第四条规定的日期给付价款时，每逾期一日，乙方应按逾期支付金额的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过三个月时，甲方有权解除本合同。

3、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行赔偿。

第十条合同的生效

本合同经甲方股东会批准后，由双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第十一条合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

第十二条其他事项

1、资产转让后，原公司的职工由甲方予以安置或解聘。

2、资产转让后，甲方应当将租赁的土地征得原出租人同意转租给乙方使用,租赁办法协商出租另定。

3、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式二份，双方各执一份。

5、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

甲方(公章)：xx

乙方(公章)：xx

签订日期：

**资产转让协议书篇十四**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方接收甲方所拥有的广州x×x大酒楼的有关事宜达成协议如下：

一、乙方同意以人民币x拾x万元整接收甲方的xxx大酒楼，本协议签订后即付定金人民币：×万元正。

二、双方决定于20xx年12月x日开始移交。

三、甲方已存的商品其中有仓库的存货(物料及食品)、吧台的存货及出品部、海鲜池的存货，乙方依据清点数量按双方协商的价格，以人民币(现金)支付。

四、乙方按甲方提供的设备及财产清单清点(该清单上的财产归属xxxx公司所有，归乙方使用，而不能流失)，清单以外的财产属乙方接收甲方的财产：

五、甲方有义务协助乙方尽快办理营业执照的变更，法定代表人及股东的变更等手续(其变更费用由乙方负责)，原法定代表人及原股东的所有股权一并转给乙方或乙方指定的人选。

六、甲方须协同乙方办理房屋租用合同的转名手续，该于续办完后，乙方在三日内支付x拾万元人民币的押金(因甲方已有x拾万元港币的押金在业主单位)，另乙方需备好签租约所需的房产证。

七、乙方同产权单位签约时如谈及的减租条件成功的话与甲方无关。

八、甲方同意将现有员丁.留给乙方(除仓管及采购外)，但乙方不用的员工需通知甲方留用：

九、双方以移交完毕后的签字日为生效时日，由此时起该酒楼的所有民事及法律责任均由乙方自行负责，由此时起，每月的5日前，乙方需按时支付租金及水电费。没办齐手续前由甲方代收代交，以出示票据为证。如现宿舍乙方留用需交每月xxxx元的租费。

十、附增加条款：

1.与x××x公司签订合约租金，由甲方负责协商解决，争取租金降至×xxxx元/月，至少在三年内控制在xxx×x元/月以下。否则，乙方不同意接收甲方的xx×大酒楼，甲方应在7日内退还乙方定金x万元正。

2.如各种移交手续，包括营业执照、法人、股东变更，与×x公司租约变更等手续无法办齐，甲方应在7日内将定金人民币x万元正退还给乙方，乙方即移交场地，并清算债权债务，如7日内不退还定金，将追究甲方双倍赔偿的法律责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**资产转让协议书篇十五**

转让人：

受让人：

转让人与受让人就a 有限责任公司黄木工区资产的转让达成如下协议：

一、转让人将其在黄木工区的所有资产转让给受让人，包括地面建筑物、磅房、提升设备、运输设备、发电设备、井筒、生产工具、生产资料等转让人已投入到黄木工区的所有资产，清单附后。

二、转让价格为人民币 万元。

三、转让方应将在开办黄木工区过程中已取得的地质勘探资料、设计图纸、开采方案等资料无偿提供给受让方。

四、受让方在此协议签订后 日之内把转让价款支付给转让方。

五、转让方在收到转让款后 日之内与受让方办理资产移交手续。

六、在办理交接手续前因经营活动产生的债权债务、工资、税费、电费及工伤保险等费用由转让方承担，但不包括因矿产资源产生的相关税费。

七、在办理交接手续后，黄木工区所产生的债权债务、税费、工资、电费、工伤保险及其它无法预见的费用由受让方承担。

八、办理交接手续的时间以转让方与受让方在移交资产清单上签字的具体时间为准。

九、资产所有权自办理交接手续时转移。

十、转让方在黄木工区的工作人员应根据受让方的决定在征求工作人员意见的基础上选择是否继续在黄木工区工作，但在办理交接手续后 日之内，未经受让方同意，转让方工作人员不得擅离原工作岗位。

十一、转让方与石门县新铺乡黄木村之间的义务由转让方履行，其权利由受让方承继，但转让方应履行的义务不包括20xx年12月31日之后的义务。

十二、双方若在签订此协议后签署非解除协议之外的一切协议及其它行为均不影响该协议的效力。

十三、双方已充分考虑此协议履行的一切风险，除非双方签署解除此协议的书面协议，该协议中约定的履行义务不因任何因素的影响而发生改变，包括不可抗力。

十四、因一方迟延履行交付义务，经催告仍未履行的，违约方除承担继续履行义务的责任外，还应按此协议转让金额的20%支付违约金。因其它违约行为给对方造成损失的，除赔偿实际损失外，还应按实际损失额的50%支付违约金。

十五、资产清单为此协议的组成部分。

十六、此协议一式六份，自转让方法定代表人、受让方签字加盖转让方印章后生效。

转让方：

受让方：

法定代表人：

20xx年x月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn