# 工程分包协议(通用15篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-08-21

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。工程分包协...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**工程分包协议篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经乙方自愿申请,甲方考察,确认同意乙方作为甲方的全职施工队,本着平等互利的原则,经双方友好协商,达成以下合同协议,双方签字生效。

1.乙方入职必须交纳诚信保证金(押金)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。入职后(签订本协议后),如在三个月内,乙方没有接到甲方的派单(施工工程)或不愿在甲方施工,甲方应无条件的退还乙方诚信保证金(押金)。

2.乙方同甲方合作后,也属公司一员,应处处为公司的利益和形象着想,维护好公司的利益和形象,如有损公司利益和形象的行为,甲方有权终止合作,并同时全额扣除诚信保证金(押金),情节严重者将移交政府机关处理。

3.乙方要执行甲方的各项规章制度,服从公司管理,严格遵守国家、地区、行业管理法规、标准及有关规定,严格执行甲方所知道的材料标准,无权更换材料,严格执行甲方制定的施工工艺规定及质量验收标准,安全施工,文明施工。在施工中出现严重的质量问题,或其他违规现象,拒不服从管理,甲方有权停止乙方的施工权,乙方应无条件在规定时间内退场,情况严重的,甲方有权终止合作,全额扣除诚信保证金(押金),并要求乙方赔偿给甲方所造成的一切损失。

4.乙方承接甲方工程后,必须按工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除质量保证。如乙方长期与甲方合作,质量保证金扣到人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_元)终止,以后施工项目中不在扣除质量保证金。

5.在乙方同甲方继续合作期间,乙方完工项目工程质量、售后项目需要维修,乙方应在规定时间内进行维修。如无时间或其他原因不能按时去维修,甲方可安排公司售后部或其他施工人员去维修,所产生的所有费用(质保期内质量原因),从乙方质量保证金中扣除。

6.乙方如需要同甲方终止合作,必须提前一个月(30天)书面提出申请,否则属单方面终止,甲方有权扣除所有项目质量保证金和诚信保证金。

7.质量保证金在乙方终止合同起两年后,扣除乙方没有时间去售后服务的项目所产生的维修费用,余额全部退还给乙方,诚信保证金在终止合作后的三个月后,全额退还给乙方。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程分包协议篇二**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程名称：

工程地点：

工程内容：

质量等级：必须保证合格，争创优良。

合同价款：\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_元整）。

二、承包方式：全包（即包工、包料、包工程质量）。

三、开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

总日历工期：\_\_\_\_\_\_天。

第二条：图纸

一、图纸提供套数：1套

二、图纸提供日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条：双方一般责任

一、甲方驻工地代表：

二、乙方驻工地代表：

三、甲方工作

1、乙方提供工程施工的有关设计图纸，并进行技术交底。

2、驻地工程现场甲方代表对工程施工方案、进度、工程质量进行监督、检查、签证。并参与各阶段的验收工作，负责设计图纸的处理，设计变更的签证。

3、乡级以下单位或个人的协调工作由乙方自行负责。

4、审查认可工程决算，组织工程验收。

5、甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。若发现不合格可发出返工、停工及复工通知书，而造成的损失由乙方负责。

四、乙方工作

1、乙方与甲方签订合同后，乙方不得转包。如果承包单位擅自将工程转包出去，属承包者违约，承包者应承担违约责任。

2、程项目经理必须常驻工地，配合甲方施工技术人员处理和解决有关工程事宜。

3、乙方必须安全施工，如乙方原因发生工伤事故和对周围的人、物造成伤害，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

4、乙方应按水利工程质量验评标准对工程质量进行自我评定，建设方复核，质检单位核定。

第四条：工程质量

一、工程质量等级：必须保证工程合格，争创优良。

二、乙方应建立和健全质量保证体系。在工地设置专门的质量检查机构，配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。

三、乙方应严格对工程使用的材料和工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量检查，作好质量检查记录，并向甲方递交自检报告。

四、乙方的质量检测机构必须取得省级以上计量认证合格证书，并经州水利工程质量监督站认可，方可从事质量检测工作，检测人员必须持证上岗。

五、隐蔽工程和工程的隐蔽部位由乙方的自检确认具备覆盖条件后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场甲方代表验收，甲方代表接到通知书24小时内应到现场检验，认可签证后，乙方才能进行覆盖，进行下一道工序施工。甲方代表未按时检查验收，乙方质量检验部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，甲方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由甲方负责；不合格者，由乙方负责，因此造成工期损失由责任方负责。

六、如乙方未按设计要求施工，导致工程质量不合格，其后果由乙方全权负责。

第五条：合同价款

一、建筑工程按双方认可价，实行总报价中的综合单价承包，因工期短，施工中综合单价不因市场、政策的变化而变化，一次性包死。

二、本合同工程量清单中所开列的工程量，为估算工程量，结算时的工程量应是承包方实际完成的工程量，并得到甲方和业主单位认可的工程量。

第六条：材料、设备供应

材料、设备供应范围的划分检验：

一、本工程所需材料、设备一般由承包方组织供应，按规定需群众投工投劳备运砂石料等，承包方应积极配合。

二、所有材料、设备、成品、半成品均附有合格证，都要经甲方检查验收，签交物资验收合格单，方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

三、已进场的物资，若发现不合格，乙方必须迅速将其运出场外。

四、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，均不得用于本工程，若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

第七条：工期顺延

如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书画形式确定顺延期限：

一、属包干系数范围的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响施工进度。

二、因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度。

三、甲方上级主管部门下达与本工程施工工期有直接影响的因素。

第八条：工程款支付方式

一、工程款支付方式：银行转账。

二、工程预付款：按照双方约定支付（竣工验收后1个月后付清）。

三、本工程税金由甲方到当地税务部门自行缴纳。

第九条：竣工与结算

一、工程竣工验收前，做好施工范围内的场地清理及工程的养护，当工程具备验收的条件下，乙方即可向甲方提交工程验收申请报告。

1、工程施工竣工总结及大事记；

2、工程施工进度及工程验收时的照片、验收结论；

3、工程竣工、竣工决算及竣工工程量清单；

4、本工程单元质量评定表（含原始施工记录资料）、建筑材料的试验检测资料。甲方审核后认为工程具备验收条件，应在收到验收申请报告后的28天内组织验收。

二、本合同造价结算方式：按实际发生工程量结算。

第十条：违约责任

一、按经济合同法的\'有关规定，如工程质量不符合设计要求，甲方有权要求乙方对工程限期处理或返工，费用乙方自理。不按甲方意见返工，甲方有权不支付费用。

二、如乙方不履行合同或在施工中未经甲、乙双方协商，自行撤出施工现场致使工程造成损失，一切责任由乙方承担。

三、施工中若发现乙方不能按设计要求和工期组织施工或保证施工质量，进度达不到要求时，甲方有权终止合同，变更施工队伍，由此所造成的损失由乙方负责。

四、因甲方原因影响工程进度的，工期顺延。

第十一条：纠纷处理

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向当地人民法院起诉。

第十二条：工程保修

工程竣工验收后，甲方在乙方工程总价款中扣下\_\_\_\_\_%的工程款作为工程保修金，保修期一年。在保修期内属乙方的工程质量问题，则由乙方无条件及时进行返修，费用自理，保修期满，工程运行正常，无质量问题，甲方一次性退还乙方工程保证金。

第十三条：附则

一、本合同共份，正本\_\_\_份，副本\_\_\_份，合同附件\_\_\_份，甲乙双方各执正本\_\_\_份，其余由甲乙双方送有关部门备案。

二、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收符合设计要求，保修期满终止。

三、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，甲、乙双方达成协议作为本合同的一部份，具有同等法律效力。

发包方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工程分包协议篇三**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将xxx镇xxx村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

一、工程内容

甲方根据荆土资批[x]号文件立项批复，建设规模总面积为xxx公顷（折xxx亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

二、双方责任

甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

三、工程价款与付款方式

甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：xxx（小写：xxx元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

付款方式：

首期：

乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

四、其他事项

1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

五、工期

总日历工期xx天。自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守。

甲方：

代表（签字）：

日期：20xx年xx月xx日

乙方：

代表（签字）：

日期：20xx年xx月xx日

**工程分包协议篇四**

简称乙方(内墙瓷砖班组)

为适应建筑发展结合项目部具体情况，经双方商定签定以下合同，以便共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称：楼

2、工程地点：

3、承包形式：包工不包料、包验收合格。

4、工程质量标准：合格

5、工程自年月年月

第二条承包范围及单价

1、承包范围：电梯井前室公共部位地砖及饰面、墙砖粘贴以及浆缝、匀缝、维修、清洗、成品保护等，材料运输不在承包范围内。

2、承包单价：电梯井前室公共部位地砖600×600每平方米30元，饰面砖墙砖300×600每平方米30元。

第三条付款方式

每月验收通过后支付以上经审核后的实际所完工程量价款60%，剩余工程量在20xx年12月底一次性付清。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议篇五**

业主(甲方)：

承包方(乙方)：北京滴水观音科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基 础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、预定开工日期： 年 月 日

第二条：施工范围

1、施工范围：

回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

第三条：施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条：工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计 天(包括法定假日)，不计乙方，通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

(1)因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

(2)不可抗力因素。

第五条：工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提。请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第六条：工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为人民币 元(大写 元)。

2、结算方式：

(1)甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%;

(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

(4)工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

(5)以上付款的方式均以 支付。

第七条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第八条：双方义务

1、甲方义务

(1)委派现场代表 负责对工程建设进行全面管理。

(2)向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电(水电费由 方承担)。

(3)提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

(4)甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

2、乙方义务

(1)委派现场代表 负责对施工其间的全面管理。

(2)根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3)按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(4)工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(5)乙方应确保工程质量达到验收标准。

(6)乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的`两个月内完成结算。

第九条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条：转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合 同项下的权利和义务。

第十一条：合同终止

1、因解除而终止

(1)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2)由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3)合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4)合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同按约定履行完毕;

(2) 本合同经各方协商一致而终止;

(4) 法律法规规定终止的其他情形。

第十二条：适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律规定。

第十三条：争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决;如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条：其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

4、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，每份均具同等法律效力。

甲方： 乙方： 北京滴水观音科技有限公司

地址： 地址： 北京广安大街1号鸿坤国际大酒店5501

法定代表人： 法定代表人：

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

日期： 日期：

投诉监督电话： 投诉监督电话：

**工程分包协议篇六**

一、为了明确双方的经济关系及职责、共同完成合伙任务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则、按有关法律要求、经双方反复协调、共同特定达成如下协议、望共同自觉遵守。

合伙人：

合伙人：

二、工程项目

工程施工地点：广西罗城\_\_

三、合伙宗旨

经双方共同协议，在合理合法的前提下，前期张三方出资承包广西罗城\_\_棉花至深洞屯旅游区承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设工程，本协议明确投资利润分配依据。

四、合伙人及投资金额

本工程预计投资\_\_\_\_\_\_万元，前期\_\_\_\_\_\_出资人、\_\_\_\_\_\_出资无\_\_\_\_\_\_\_\_万元，前期\_\_\_\_\_\_万元本金及借代利息由\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_共同从开工之日起3月内归还债务、借代利息每月按债3%计算、前3月并向借款人交纳风险金5万、如后期出资时间根据工程进度情况而定，如果预计的总金额不能满足工程所需，所需资金由双方合伙人出资按所需金额平均出资，双方出资人当中某人如果因所出金额不到位，可以内部协商进行借贷，本合同签字之日起，合伙投资人以银行转帐方式向出纳交付投资款，出纳后向各投资人出具收据，投资款用于支付广西罗城\_\_棉花至深洞屯旅游区承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设工程及其他与本工程相关费用支出。

五、盈利分配及债务承担

六、合伙管理

1.建设单位甲方\_\_\_\_\_\_施工方.乙方\_\_\_\_\_\_共同协商签订主合同。

2.施工方合伙事务施工现场执行总负责人\_\_\_\_\_\_负责，在施工过程中的班组确定，材料采购定价等现场一切事务由\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_双方合伙人管理。

3.合伙事务当中由\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_负责与收款及业主的衔接工作。

4.合伙事务当中由\_\_\_\_\_\_岀资负责与\_\_\_\_\_\_签订内部承包协议，该内部承包协议当中的利润及风险由双方合伙人共同分担。

七、财务管理

由黄\_负责现金及银行帐务存款管理、任何一方不得私拉乱用工程款项。

八、退伙协议

合伙期间任意一方不得退出，如需退出必须由双方同意方可退出。

九、权利和义务

合伙人共同协商共同管理，并参与日常事务的处理。

十、合伙期限

合伙期满，双方按盈亏分配比例、共同商议盈利分配、各项材料及机械的处理按盈利分配比例处理、合伙期限至该工程项目结束并分配完合伙财产为止解除协议。

十一、违约责任及纠纷解决

双方必须信守本协议、如一方违约赔偿守约各项损失外、还应当向守约方承担项目总额的10%违约金、若双方发生分歧按协议解决、如不能协商解决的可以认诉讼法院解决。

十二、协议签订

本合同与\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的广西罗城\_\_棉花至深洞屯旅游区承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设工程及\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的工程互相广西罗城\_\_棉花至深洞屯旅游区承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设联系、不可分割、共同构成本工程的合同体系、本合同一式两份、每份4共页双方签字生效、具有法律效力。

人伙人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

人伙人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订在场人\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程分包协议篇七**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

身份证号码：

甲方现将\_\_\_\_\_工程基础土石方分项工程人工劳务承包给乙方，根据甲乙双方多次共同协商，在平等一致的基础上，本着双方互惠互利的原则，达成本合同条款，供双方遵照执行。

第一条：工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：承包范围：

发包方所提供的施工图中所含\_\_\_\_\_车库\_\_\_\_\_工程基础土石方分项工程基础、电梯井、塔吊基础、部分外运土石方、内转土石方至甲方指定位置堆放，所含全部工作内容。

第三条：工期：

(一)开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(根据甲方的工期要求)。

(二)竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(根据甲方的工期要求)。

第四条：工程价款：

1、分部分项工程单价如下：

独立基础：基础土石方分项工程页岩\_\_\_\_\_元/m(条形基础、电梯井、塔吊基础)、砂岩\_\_\_\_\_元/m(条形基础、电梯井、塔吊基础)。

人工挖孔桩：土方\_\_\_\_\_元/立方米，页岩\_\_\_\_\_元/立方米，板石(需要水钻施工)\_\_\_\_\_元/立方米，土方中孤石按实际方量\_\_\_\_\_元/立方米。安全帽等)、夜间施工加班费、加餐费、场内材料转运费及清除垃圾转运费。同时涵盖但不限于以下具体工作内容：

(1)人工开挖场内土方及建筑垃圾。

(2)人工开凿场内石方并满足现行有关规范要求。

(3)平基土方、石方、建筑垃圾等用人工装斗配合塔机吊装转运到甲方指定地点。

(4)场内排水工作。

(5)施工用脚手架的搭拆。

(6)完成该单项工序所需的各种设备及工、用具等一切低值易耗品(如空压机、锹、撮箕、抽水泵、钯钩等)。

(7)完成该分项工序的安全责任及相应的安全劳保用品费用。

(8)\_\_省文明工地施工要求本单项工序应做的工作。

2、零星签证计时工60.00元/工日。

3、室内取土夯实、回填\_\_\_\_\_\_元/m(含取土、运土、分层回填、夯实)。

4、算工程量。

第五条：施工技术要求：

(一)基础土石方工程由甲方施工员向乙方进行技术交底，并以书面形式由乙方代表签证。

(二)乙方代表必须指挥工人严格按施工图、技术交底和施工规范严格施工。

(三)每道工序必须按交底、施工、检查、验收几步骤进行，上一道工序完成验收合格后，方可进行下一道工序施工。

第六条：双方责任及工作：

(一)甲方工作：

1、为施工协调有关工作关系。

2、甲方施工员对工程进度，施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行质量监督检查。

(二)乙方工作：

1、严格执行合同中对工程工期、质量安全的要求，服从施工员及现场管理人员的安排，严格按照施工图、交底记要和国家现行施工规范进行施工。

2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。严格要求工人按照建筑工人安全技术操作规程进行施工作业，做好自检工作。

3、组织工人文明施工，加强施工现场管理，不允许工人打架骂人，做到工完场清。

第七条：工程质量验收

1、严格按照国家现行施工验收规范和质量评定标准进行验收。

2、因乙方造成的质量问题而返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费，并接受罚款。如无法保证工程质量进度，甲方有权单方面终止本合同，所完成的部分分项工程经验收合格后按已完成金额的60%人工费(不加任何费用)结算给乙方，并清退出场。

第八条：人工费支付

本分项工程无进度款，待工程完工验收合格后一次性付清。

第九条：安全责任：

在分项工程单价中10%作为安全设施费和管理费。另签定安全责任书，具有同等法律效力。

第十条：其他约定：

1、合同期内乙方借故中途停工或退场，甲方有权拒付人工费，乙方所聘工人的工资由签约人全权负责支付。并同时承担给甲方该分项工程总造价15%的违约金，由此给甲方造成的其它经济损失由乙方全额赔付。

2、乙方所需机具、用具由乙方自行解决，在甲方借用的设备在施工期间应对设备进行维修保养。如有损坏照价赔偿或支付修理费。

3、严禁将所承包的分部分项工程分包给他人，否则甲方有权单方终止合同，所完成的部分分项工程经验收合格后按已完成量的60%人工费(不加任何费用)结算给乙方，并清退出场。

4、乙方如因工人素质低、技术差等原因达不到质量、工期及文明施工等要求，以及有违法乱纪行为等，造成所有损失由乙方签约人全权负责。

5、甲方为乙方提供食宿条件，如乙方人员损失甲方公物，应照价赔偿。

6、由于乙方原因无故停工，每次处罚款20\_\_元以上。

第十一条其它：

1、工程外包工人员管理办法作为本合同的附件，具有同等法律效力，应严格遵守执行。

2、未尽事宜，由双方协商，形成新的合同条款，双方共同遵照执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议篇八**

承包人代表(乙方)： 签名

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

合同双方根据《合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

1、甲方将位于x市x区x小区的一件套房交由甲方装修，总面积为120平方米。(甲方拥有对房屋的\'所有权)。

2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。

3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

室内装修工程施工合同范本

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

9、总工程的费用为\_\_元，在工程结束后一个月内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方： (签字)盖章

乙方： (签字)盖章

日期：

**工程分包协议篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在同等，自愿，协商1致的基础上达成1致意见，并签订如下协定，确保双方共同遵照执行：

1、维修标准及请求

一、乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。

二、维修房屋必需在保证不影响计划，不影响户主及邻居栖身安全的条件下进行。

三、维修项目：房屋屋顶翻新等。

四、维修工程情势：包工、不包料、包质量、包安全。

五、乙方必需保证维修质量与安全工作，如质量与安全酿成的1切事故由乙方自行负责。

六、乙方请求在甲方指定的时间内负责清算完该工程酿成的\'淤泥杂物。

七、维修工期在正常天气下天内必需完工。

2、维修款发放

一、维修款总额为\_\_\_\_\_\_元，甲方在维修动工当日起，先支付给乙方糊口费、材料款\_\_\_\_\_\_元。

二、维修项目终了，经甲方审定相符维修标准后支付剩余款元。

三、在维修期间乙方在住房问题自行解决，甲方不作任何情势的津贴及支配。

四、维修收场后年内，如维修部份呈现质量问题（如屋顶漏水等），在接到甲方通知1天内，乙方应予以保修。

五、本合同自双方签名盖章时生效，1式两份，甲乙双方各执1份。

甲方（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程分包协议篇十**

施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工地点及范围：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程内容

1.乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收;

3.工程竣工后，乙方必须养护一年(落叶树今冬明春种植，按具体树种.种植起算);

5.种植质量应根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

五、付款方式

1.第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%;

2.第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%;

3.第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%;

4.余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，图纸预算各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程分包协议篇十一**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_月\_日甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程委托乙方承包施工，为了保证本工程安全施工,搞好施工期间的安全管理工作,经双方商定一致同意签定安全协议书，该协议书与《工程施工合同书》具有同等效力，具体条款如下：

第一条工程概况：见施工合同。

第二条甲方的权力与义务2.1甲方向乙方介绍所承包工程项目的作业环境。

2.2监督检查乙方各项安全管理工作，有权制止违章作业、无证操作现象，对违章违纪现象下整改通知单，必要时进行经济处罚。

第三条乙方的权利和义务3.1乙方应严格遵守国家有关管理制度及业主关于本工程的安全规定，要建立安全保证体系，制定安全生产责任制，不破坏、砸坏成品，不发生任何火灾、事故。

3.2每项作业开工前，要根据工程特点对所有作业人员进行三级教育，特种作业人员持证上岗，安全防护装置齐全可靠，施工用电符合安全用电规范，各种施工机具必须符合安全规程要求，施工现场要有专职安全员，施工作业人员必须佩带符合安全要求的防护用品，如：安全帽、安全带、防护手套和绝缘鞋等。

3.3乙方应有针对性的安全技术措施，危险作业区设立警示标志，及时向甲方提供下列资料：安全保证体系、单项工程安全技术措施及交底记录、安全教育记录、安全检查及隐患整改记录、特种作业人员名单及操作证、施工对安全资质证书。

3.4坚持文明施工，严格执行国家有关安全法律、法规，乙方违反上述规定造成人身伤亡、机械事故责任自负，一切费用由乙方承担，并承担因此给甲方造成的全部损失。

以上协议经双方签字后生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程分包协议篇十二**

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同.

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

一、合同工期总日历天数天

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期.

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期.第三条工程价款、结算及付款方式(是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票)

双方同意按下述第方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票.

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为元人民币(大写：).任何政策性因素和市场因素均不调整包干价.

1、本合同签订后日内，甲方支付

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款;

3、余款元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付.

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款.

1、甲方于支付元;

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清.

一、工程材料、设备由乙方采购.(是否都是包工包料?)

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告.经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担.(材料进场是不是要甲方确认?)

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改.

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证.

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认.

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收.验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工.验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收.

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等).验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任.

三、工程质量应符合国家及行业规标准.

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患.由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担.

一、本工程保修期限为年，自工程竣工验收合格起算.

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系.乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理.如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方.若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费.

乙方保修联系电话：;乙方保修联系人：.

第九条违约责任(乙方擅自修改图纸的违约责任，甲方延迟付款的违约责任均无)

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币元.

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失.(可否作为解除合同条件?)

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金.

一、甲方代表为，乙方代表为.

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效.

甲方：乙方：

代表：代表：

户名：

开户银行：

帐号：

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议篇十三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《\_\_\_\_\_市建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包内容：

5、甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

6、承包方式：本工程采用“包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方对业主的所有承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

1、乙方接甲方进场通知后\_\_\_日内做好施工现场准备工作。

2、合同工期：本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，共\_\_\_\_个日历天。

3、工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总价的\_\_\_\_\_计算，按天累计。

4、如遇不可抗力影响，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长。

5、发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

6、除不可抗力因素以外，均不得延长工期和要求增加费用，非上述原因工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任。

7、对不可抗力的解释按甲方与业主签订的工程承包合同相关条款执行，包括对不可抗力的处理办法。同时进一步明确因不可抗力造成的工期和费用损失，除业主明确承担的部分外，其余部分均由乙方承担。

1、本工程质量等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

4、甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程的质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

1、本工程乙方现场文明施工要求为：建立现场安全生产保证体系，通过安全生产保证体系的认证并达到标准要求，并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

2、乙方如达不到本合同约定的安全标化标准，甲方有权责成乙方进行整改，由此造成的一切工期、经济损失全由乙方全额承担。且乙方愿意接受达不到安全标化标准的甲方罚款，罚款金额为总结算金额的%，由此造成的业主罚款也由乙方全额承担。

3、乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和安全事故的发生。

4、乙方严格执行建筑施工安全检查标准、高空作业、施工现场安全生产保证体系等各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关要求，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

5、乙方应编制现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

6、乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全劳防用品，应在甲方允许的供应商中采购上述物资，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

7、乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

8、在施工期间，乙方所有施工人员必须统一按甲方提供的服装着装，费用由乙方承担。

1、本工程价款暂定为\_\_\_\_\_\_\_人民币元整。

2、上述计价方式中包括(或不包括)工程税金。

3、如本工程计价方式含税金，则由甲方实施代扣代缴。

4、本工程结算由乙方在工程竣工验收合格后28天内编制完毕，并递交甲方进行结算审核，审核无误后由甲方提交业主单位，经业主及审计单位确认后形成正式的工程结算书作为价款结算的依据。

1、甲方应在开工前天向乙方提供施工图纸及有关地质水文资料和地下管线图等工程资料套，并进行设计交底。乙方需要增加图纸份数，由乙方自理，费用由乙方承担。

2、甲方负责提供归档资料样本及归档资料编制要求。

3、乙方在全部工程竣工后一个月内向甲方提供乙方施工范围内的完整竣工资料及竣工图纸套，竣工原图由方提供。编制要求按上海市建委、市档案局，市政局和甲方有关文件规定执行，同时满足合同标段竣工资料的编制要求，费用由乙方自理。竣工资料编制保证金为本分包合同造价的\_\_\_\_\_%，竣工资料和竣工图提交每推迟一个月扣除保证金\_\_\_\_%，依次类推，扣完为止。

4、乙方竣工资料的编制应与工程进度同步进行，并随时接受甲方的检查和监督。

1、甲方在提供甲供材料前，乙方应出具乙方单位收料确认章和收料责任人的书面证明。

2、甲方供应的材料，乙方应派收料责任人接料、清点、验收，经甲、乙双方确认后由乙方收料责任人在送料单位送料单据上签认规格、数量并加盖收料章，乙方妥善保管并承担相应保管职责。乙方必须在原材料接收后，在甲方试验工程师的协调下，对原材料按规定进行复试，复试合格后方可使用。所发生的相关试验费用由乙方承担。

3、乙方要料计划及数量须按甲方要求每月日按时上报，该计划及数量经甲方审核后，由甲方按已审核的计划及数量供料。

4、按图示数量超用部分的甲供料，如供料当月的市场价高于合同甲供料单价，超用部分按供料当月的市场价在结算时扣除;反之则按甲供料单价在结算时扣除。

5、上述甲供材料以外的材料可由乙方供应，单价由乙方与供应商洽谈确定。但所选的供应商必须在甲方的合格分包商名录内，并符合国家和政府的备案证和许可证制度，且应事先收集该供应商的相关资料(经营执照、产品生产许可证、出厂合格证明、质量保证书、产品防伪标志、复试报告和备用证等)，报甲方审核批准后方可实施采购。由于材料质量不合格而造成的一切损失由乙方承担。

1、乙方同意以下列第种方式对甲方支付乙方预付款、乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保、分包履约担保书。

1、预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即\_\_\_\_万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

2、履约保函：在合同签订后天内，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的\_\_\_\_\_%计万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务(除保修义务外)为止。

3、提交履约保证金：在合同签约后天内，乙方须提交合同金额的%的履约保证金\_\_\_\_万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务(除保修义务外)为止返回保证金。

4、分包工程款抵冲履约保证金：从甲方付乙方第一期工程款开始，扣合同总价的%工程款万元作为履约保证，扣款期数从第一期甲方付乙方工程款开始到第期甲方付乙方工程款结束，共分期扣完，并必须在分包工作量达到50%合同总价前暂扣完毕，等乙方完成合同约定全部义务(除保修义务外)为止，开始释放暂扣工程款部分。

1、工程款支付方式：月度工程进度款隔月支付。乙方每月日将当月实际完成工作量上报甲方审核，核定后的工作量作为付款依据。

2、月度实际付款计算公式为：甲方审核工作量×(1-下浮率\_\_\_\_%)-履约保证金\_\_\_\_%-安全文明施工抵押金\_\_\_\_%-缺陷责任期的质量保修金\_\_\_\_%-竣工资料编制保证金\_\_\_\_%-甲供材料-甲方其他代付款和各类罚款。

3、本工程竣工验收合格，竣工结算后预留工程保修金\_\_\_\_%，待工程保修期满及业主将保修金余额返还后天内，甲方与乙方结清保修金。在保修期内若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足于承担全部维修费用的\'，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

4、在合同签约时，乙方对本工程的资金情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。当业主工程款暂不到位时，乙方不得因此延误工期，并应全力配合甲方共同催讨工程款;同时，因业主不及时付款或拖欠工程款的行为造成甲方不能及时向乙方支付工程款时，乙方承诺决不向甲方追究责任和提起诉讼。

1、甲方任命\_\_\_\_为甲方驻工地代表(甲方代表)。

2、甲方代表行使甲方的全部权力和承担甲方的全部职责;乙方应接受其指令，凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的工程指令，均应视为甲方意见的有效表达。

3、甲方代表发出指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令8小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续作出执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

4、甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

5、甲方代表可按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本合同中乙方的任何义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

1、乙方任命\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表(乙方代表);另委派同志负责现场施工，同志负责工程施工质量，同志负责工程施工安全，同志负责施工技术，同志负责预结算工作。

2、上述乙方代表行使乙方的全部权力和职责;凡乙方代表及其委派人员在工程施工中，在其职责范围内所发出的书面资料，均以视为乙方意见的有效表达。

1、甲方有权发出指示要求作出设计变更或修改，乙方不能擅自作设计变更或修改。如甲方要求的变更或修改迟后而导致乙方损失的，乙方须在甲方发出书面要求后14天内书面呈交甲方审核，逾期提出或迟交的索偿将不获考虑。

2、索偿的计算资料必须包括套用单价的详细分析，如有关项目与原合同项目相同或相似的，则按原合同单价计算;若出现索偿项目在原合同内无相关项目单价套用时，则该索偿项目的单价按照乙方承诺书中约定的原则计算。

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

1、工程施工质量的评定按《市政桥梁工程质量检验评定标准》、上海市颁发的相关质量评定标准、市政工程验收规范和设计要求。

2、工程具备覆盖条件或达到合同约定的分部、分项验收要求，乙方自检合格后，提前24小时通知甲方代表组织验收。通知包括乙方自检记录、质量评定表等内容、以及验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改重新验收。

3、严格执行隐蔽工程质量验收制度，即隐蔽工程必须经甲方有关人员、施工现场监理人员的检查、验收合格后，方可进行下道工序施工。

4、竣工日期为乙方完成所有合同工程内容，并经甲方、业主、监理等各方验收通过签字的日期。承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经各方组织的验收，经整改后评定仍未通过的延误，均视为工期延误。

5、保修期限：自整体工程竣工验收通过之日起\_\_\_\_\_\_年。

6、在保修期限内，乙方对施工质量问题负责维修。乙方在接到修理通知书后7天内派人修理，费用由乙方承担。在保修期限内非因乙方责任造成的修理由甲方或业主支付费用。

1、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

2、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前\_\_\_天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

甲乙双方因合同发生争议，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的单位或人员要求调解;调解或者协商不成的向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议篇十四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方承包给乙方的工程项目：

1、校园围墙墙体260米长、高2.5米(总面积650平方米)。墙体粉批白水泥，包工包料，每平方米6.5元。计价4225元。

2、厕所墙内外三面加教师住平房东面墙体，总长230米、高1.8米(总面积414平方米)。拆除墙体沙灰、粉水泥砂浆、批白水泥两遍，包工包料，每平方米20元。计价8280元。

3、教室内墙200平方米，墙体分批水晶腻子，1.5米高墙体再外批油漆，包工包料，每平方10元，计价20xx元。

4、学校西院墙修补、南北一致整平，包工料计价2300元。四项总计价：16805元(壹万陆仟捌佰零伍元)

二、乙方权利义务

1、乙方施工的期限：合同签订后两周内施工完毕。

2、可以向甲方提出必要的施工帮助：如提供工人住宿、在学校大伙自费就餐、学校有能力提供的工具。

3、须保质保量按时完工。

三、甲方权利义务

1、对乙方的施工进行监督。

2、有权利对不合格的施工通知乙方返工。

3、对乙方提出的合理帮助给予支持。

四、工程质量

乙方必须按预算要求施工，保质保量施工，甲方验收不合格乙方必须返工。

五、付款方式

工程所需款项由乙方先垫资，完工甲方验收后一个月内付款。

六、安全责任

施工过程中因施工出现安全事故，一切责任和经济损失由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

八、未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、知情的情况下，甲方将拆除施工项目承包于乙方进行自主经营拆除，就此事宜达成以下协议：

一、位置：石拐

二、标准：

1、乙方在甲方指定范围内将拆除、要求标准为

2、施工时间由甲方按工程量制定工期。即：

3、在指定范围内所拆迁的房屋因其他原因没有搬迁或房主不允许拆除时乙方不得擅自施工，该房屋必须达到拆除条件时方可施工，否则产生的一切责任由乙方负责。

三、费用结算：

1、合同规定范围内所拆除房屋的残值(包括木料、钢材、砖石等)全部归乙方所有。甲方不再另付施工费用。

四、安全责任：

1、乙方必须按照国家的相关规定对所拆除的房屋通过科学的分析、论证，达到先排险、后施工的原则，进行文明、合理、合法、有序的施工。

2、施工人员必须具有三年以上的相关经验，严格要求施工人员配带安全绳、安全帽、防滑鞋，并由专业的安全人员现场监控下达到施工条件时方可施工。

3、乙方必须为施工人员办理两份以上意外伤害保险，及提供安全防护工具及警戒设施等保障措施。

4、在施工过程中所发生的一切安全责任事故由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

五、此协议一式两份，双方各执一份。甲乙双方认可后签字生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议篇十五**

在工程建设中，施工合同依照我国工程的法律条文制定的，要求承包人与发包人必须共同履行技术与经济文件，其同时也是最终确定工程项目成本造价的必要依据。本文联合实际经验，对项目施工合同管理工作中强化对工程预算的积极作用进行分析。

项目施工；合同管理；工程结算；作用分析

在整个建设工程中，最终环节是工程结算，因此做好工程造价的结算收尾管控工作，对整个工程造价成本控制而言具有重要价值。但是从目前我国工程造价结算控制水平进行分析，比较容易受到以往传统因素的影响，合同纠纷案件也呈现逐渐递增趋势，与新时期的合同类型不相符，甚至绝大多数的施工单位工作人员综合素质较低，不能严谨践行具体的工程要求，拖延工期，增加施工成本。

在工程建设中增强对签订施工合同工作的重视程度，强化工程施工过程中的成本造价管理具有积极意义。即便在近几年相关人员的法律意识逐渐增强，建筑市场逐步迈向规范化方向，但合同管理内容仍旧不够全面、细致，在管理中也存在漏洞，对整个工程的正常有序施工造成一定阻碍。合同签订完毕标志着法律正式生效，其约束着签订合同的双方，因此合同中的每一项条款都与双方的利害关系有着重要影响。在合同签订时，若合同中的款项未能明确，尤其是相关于违约内容未进行具体明确就草率签订，则会增加合同纠纷案件发生几率。此外在实际施工环节中产生的一系列问题都应该落实到书面中，不能凭空口头承诺。合同中也应体现具体防范措施与分解风险措施的具体款项。在签订合同环节中，合同主体应严格审核合同内容的合法性与严谨性，以此种方式来降低合同纠纷案件发生的几率，为合同的履行与工程条款结算提供充足的物质保障。具体来讲:需将“通用合同条款”全文引用，不能篡改;“专用合同条款”需按照不同的条款编号与具体内容引用，并且按照工程实际情况予以修改与完善。

我国国内通用施工合同形式可以分成:固定价格合同、可塑价格合同以及成本加酬合同三种形式。其中，固定价格合同需由承包方对工程中存在的一切风险进行承担，并且还应对工程施工过程中一些突发因素付出代价。由此可见，这种合同条款通常报价较高，比较适用于工程量较小的工程且能精密计算、工程周期较短、技术相对简单的建筑项目工程;可塑价格合同能够制定可调整框架，将工程中存在的风险合理均摊，这种优越性使得这类合同适用范围较大;成本加酬合同即经业主向承包商支付工程项目的实际成本，并依照预先约定内容支付劳金的合同。在这一类合同中，业主担负了工程项目的全部风险，而承包人由于不承担任何风险，所以其劳动报酬相对而言较低，比较适用于急迫开展的工程项目、新型工程项目或是风险较大的工程项目。选择工程合同类型的最为科学且合理办法为:首先，工程承包商与业主应当对整个建设工程规模、建设周期、市场状况、难度系数、环境条件等多种因素进行综合考量，在全方位考量之后应慎重选择利于双方的合同类型，进而保证双方对合同的较高认可度以及合同的.切实可行性。若确定合同类型，在工程竣工阶段的审计结算工作就应严格按照既定合同款项执行。譬如某临时工程，约定合同价款的结算方式为固定价格方式。考虑到承包商对工程缺少对工程项目前瞻预测工作，在施工中若出现使用材料的价格上涨问题，会使得该工程项目的运转资金困难，在工期内不能高质量完成工程建设工作。在工程竣工的结算审计阶段，承包商时常以各种编造理由增补签证，使用不当手段弥补工程建设多支出部分的材料费用。依据签订合同价款中的基本原则，在签订固定价格合同之前应对建材时常中存在的各类风险进行调整与掌控，依法承担合同结果，因此在结算中应该严格按照合同条例办理。

在现代化市场经济条件状况下，建筑市场主体的权责是以建立合同方式体现的，对此工程项目中的合同管理是规范自由市场的重要手段之一。通过相关政府部门的积极努力，在合同管理工作方面已经凸显成效。为了确保工程项目合同制度能够得到更大范围的推广，相关政府管理部门应增强整顿工作，科学规范市场顺序。在严谨把关的基础上，增强对合同履行的管理力度。若相关工程建设资金不充足，严禁办理相关手续，且不能越级组织招投标工作，不准许办理施工许可证;坚决抵制垫付资金与带资施工现象，促进建筑市场朝向健康绿色方向发展;创建合同管理制度，积极引导建设单位与项目工程承办单位的正确思想意识，严格律己;严格限制工程竣工结算条款办理等。在工程竣工的后期阶段应及时交付给建设单位，保证工程建设单位将工程及时投入使用运行，近早发挥建设工程的各方面效益，进而促进工程价款结算，达成最终施工单位的经济效益。

积极开展合同管理人员的培训与培养，严格要求工程施工人员培训合格后放能上岗，不合格人员坚决不能予以岗位安排，此种方式是提升工程建设项目中合同管理工作实现理想效果的最佳途径。现阶段，我国国内已经正式践行工程造价师注册制度。工程造价师作为工程建设领域的重要造价管理者，其重点工作任务为做好工程建设投资与合同管理。增强与优化合同管理工作是保证项目工程建设的必要保证，这也是做好工程结算管理的核心要素，基于此规范化、严谨化能够促进工程竣工后的结算工作顺利有效进行。因为建设工程中本身存在特殊性质，所以在工程结算中还有可能遇到其他无法预测问题。因而工程建设单位与承包施工单位极为有必要对建设工程的施工合同予以高度重视，摆正合同在工程中的位置，提高认识程度，在合同的签订过程中将各种因素进行全方位考量，并且将工作做到细致入微，降低一些突发性因素发生的可能性，进而有效保证建设工程在竣工阶段的造价结算工作能够按照具体施工合同中的款项高效有序进行。相关管理人员有必要做好工程项目的造价工作，将工程施工合同进行妥善保管。

根据我国当前的工程造价结算控制工作实际情况，出现各种频发问题，对整个工程质量与施工安全造成不利影响。对此，相关工程技术人员应该切实求是，结合实际情况，更新传统观念，强化对合同管理的重视程度，遵循相关法律法规，将合同纠纷案件几率降低，规范市场，促进建筑行业的健康进步，进而带动我国gdp总值，深化经济体制改革。

作者:马龙单位:中铁大桥局集团第四工程有限公司

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn