# 2024年赠与协议书(通用15篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-08-15

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。赠与协议书篇一转让方：（...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**赠与协议书篇一**

转让方：（甲方）身份证：住所：受让方：（乙方）身份证：住所：本合同由甲方与乙方就有限公司的股份转让事宜，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

甲方将其持有的公司的部分股份无偿赠与乙方，经双方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下协议：风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

第一条 股权转让风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

１、甲方为公司的股东。甲方拥有公司的股份\_\_\_\_\_\_\_\_%，现将所持有公司的股份的\_\_\_\_\_\_\_\_%无偿转让于乙方。２、乙方受赠后持有公司的比例为\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第二条 保证风险提示：

若赠与财产存在瑕疵的，赠与人应在合同中将该瑕疵告知受赠人，若因赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵而给受赠人造成损失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

１、甲方保证所赠与给乙方的股份是甲方在\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。２、甲方转让其股份后，其在\_\_\_公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。３、乙方承认《公司章程》，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条 合同的变更与解除发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

１、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。２、一方当事人丧失实际履约能力。

3、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第四条 争议的解决１、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。２、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第五条 合同生效的条件和日期本合同经\_\_\_\_\_\_有限公司股东会同意，由甲乙双方签字后生效。

第六条 违约责任

1、本协议签订后，一方不履行或不完全履行本协议则构成违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2、未经甲方书面同意，乙方将所受赠的股权赠与或转让给除甲方外的第三人的行为无效。乙方应当撤销赠与或转让行为，并向甲方无偿交回股份及相应股权。如给甲方或公司造成损失，乙方应当承担赔偿责任。

第七条 争议解决本协议履行过程中如有争议，双方协商解决；如协商不成，则一方可向甲方所在地的法院提起诉讼。

第八条 本合同正本一式6份，甲、乙双方各执贰份，公司存贰份，均具有同等法律效力。风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

律师解答

按照上述情况，在四海公司与受灾县政府之间形成了赠与合同关系。依照我国法律的规定，除法定的赠与合同外，赠与人在赠与财产转移之前可以撤销赠与。但是法律明确规定，具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不得撤销。灾区政府有权要求四海公司履行合同，支付赠与财产。

相关法条

《中华人民共和国民法典》第一百八十六条：“赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款规定。”

《中华人民共和国民法典》第一百八十八条：“具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与的财产的，受赠人可以要求交付。”

我们认为本案中所涉及的赠与合同经过公证程序，故当事人不得任意撤销。原告要行使撤销权需以符合法定事由的情形出现为条件，只要具备了法定事由，赠与人即享有撤销权。被告不履行赠与合同约定的义务，符合《民法典》第192条第1款第3项的规定，属于行使撤销权的法定事由。原告要求解除公证赠与合同的请求，符合法律之规定，应当予以支持。

捐款赠与合同不可随意撤销

案情回放：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，某私企老板张某参加某小学危房改建工程，张某当场承诺捐款10万元，小学校长代表学校接受了捐赠。张某承诺回去后，就会将捐款汇给学校。但经过数月之后，学校未等到张某的捐款，再打电话时，张某声称：“你们就当我是开玩笑吧。”学校遂将张某告上法院。

律师解析：

赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。赠与合同是无偿合同，即受赠人无须支付任何对价。赠与合同是单务合同，只有赠与人一方承担义务。赠与合同是诺成合同，赠与合同自当事人达成协议之时生效，不以交付标的物为要件。赠与合同是不要式合同，不以特定形式为必要。

赠与人具有任意撤销权，但须在赠与财产转移之前进行。交付后，不能再撤销。但为了保护公共利益和受赠人的信赖利益，法律规定了两种不允许赠与人撤销的赠与合同，即赠与合同具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的;赠与合同经过公证的。

因此，张某作为赠与人不可任意撤销赠与，必须按约履行。但具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同，在赠与人经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的情况下，赠与人可以不再履行赠与义务。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与协议书篇三**

丙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、赠与内容

为支持丙方，甲、乙双方经商议一致自愿将名下夫妻共同存款人民币300000元(大写：\_\_\_\_\_\_叁拾万元整)赠与丙方作购房之用。

二、丙方自愿接受甲乙双方的赠与;

接受受赠款项的银行账户为实名开立于 银行的储蓄账户，银行卡号：\_\_\_\_\_\_。

三、赠与人双方明确，本赠与协议约定的赠与系甲乙对丙方的单独赠与，与丙方配偶无关。为消疑义，不应当视为对丙方与其配偶的共同赠与。

四、三方确认签订本协议时，丙方已收到甲、乙双方以转账方式支付给的赠与款。

五、三方认可本协议自签订之日起立即生效，未办理公证或其它必要手续均不影响本协议的生效。

六、三方均认可，签订本协议是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，亦明确签订本协议的法律后果;三方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力;并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

七、本协议一式三份，三方各执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**赠与协议书篇四**

甲方(赠与方): 乙方(受赠人):

甲方： 身份证：

电话： 电话：

注册号:

甲乙双方以携手合作,共同促进\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称公司)的发展,明确双方的权益和责任为宗旨,依据《中华人民共和国公司法》及《中华人民共和国合同法》等有关法律之规定,本着诚实信用,互惠互利原则,结合双方实际,协商一致,特签订《股权赠与协议》,以求共同恪守:

甲乙双方就赠送股权事宜达成协议如下:

公司由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共同发起设立,由\_\_\_\_\_\_\_\_出资并注册为法人,\_\_\_\_\_\_\_\_拥有公司百分之百股权,为促进公司经营\_\_\_\_\_\_\_\_愿意将一键送项目\_\_\_\_\_\_\_\_股权无条件赠予，有条件赠予\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_负责公司\_\_\_\_\_\_\_项目发展运营,公司经营范围为互联网,移动互联网(以后根据公司发展再另行增加).

1、百分之\_\_\_\_\_\_一键送项目为无条件赠予。

2、百分之\_\_\_\_\_\_一键送项目乙方协助公司拿到投资，甲方承诺给予乙方。

1. 甲方保证对乙方赠与的一键送项目享有同等权益,没有设置任何质押,未涉及任何争议及诉讼.

2. 签订本协议起乙方即具有一键送所分配的股份,按照法律及公司规定享受相应的股东权益.

3. 乙方成为股东后,自动加入公司股东会,在公司任职\_\_\_\_\_负责公司的\_\_\_\_\_\_\_ 业务.

5、一键送项目赠与后，甲、乙双方应根据公司所在地的有关法律、法规及公司章程的规定，提请公司向登记机关办理股权变更登记，并将股权变动情况登载于公司的股东名册。

6、乙方不负责公司一切债务问题。

1. 公司规定利润分配期为公司上市后或经营期间利润分红。

2. 乙方按自身股权比例分享公司所有经营项目的利润。

3. 公司形成的股份及衍生物为公司的共同财产,乙方应按其比例共有。

4. 如公司因扩大规模需要注入资金,由甲方决定是否注入,乙方无需注入资金。

5. 如公司经营不善亏损或倒闭,乙方无需承担经济及法律责任。

1.本协议正式签订后,任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款即构成违约。违约方应负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切经济损失.

2.乙方不得擅自将股权转让或赠与给甲方团队以外的任何第三方.

3.任何一方违约时,守约方有权要求违约方继续履行本协议.

本协议适用中华人民共和国的法律,凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决,如协商不成,任何一方都有权向公司所在地的人民法院提起诉讼。

本协议经双方签字或盖章后生效,本协议正本一式两份,甲乙双方各持一份.

甲方签字(公司盖章)： 乙方签字：

年 月 日

**赠与协议书篇五**

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）、受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），双方就赠与事宜缔结协议如下：

第一条甲方于乙方届至第二条所列的期限时，赠与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_出版社出版的大英百科全书\_\_\_\_套。

第二条本赠与协议因乙方结婚期限的届至而生效。

第三条乙方结婚时，甲方应于一个月内购得\_\_\_\_\_\_\_\_\_出版社出版的大英百科全书\_\_\_\_套赠与乙方。

第四条甲方于乙方尚未届至第二条所列的期限前死亡时，本协议即告失效。

第五条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立协议人：

赠与人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：

住址：

受赠人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：

身份证统一号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**赠与协议书篇六**

赠与人(甲方)： ，身份证编号： 。

受赠人(乙方)： ，身份证编号： 。

甲方是乙方的` ，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方(系 关系)自愿将共有的坐落在 ，房产籍号： 号，建筑面积： 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项。

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到 市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

**赠与协议书篇七**

甲方（父母）：

住所：

身份证号：

乙方（女儿）：

住所：

身份证号：

甲方与乙方为父母与女儿关系，为明确双方本次赠与行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以便共同遵守。

甲方决定将人民币4180000元整（大写：肆佰壹拾捌万圆）无偿赠与给乙方，已由甲方账户分两笔转账给乙方（一笔120万，一笔298万），赠与货币已经实际交付；乙方同意接受此赠与。

乙方负责赡养甲方，让甲方安享晚年，直至甲方百年。

甲方仅赠与乙方一人，甲方其他子女及乙方相关亲属都无权享有该财产的任何权力；甲方其他子女不可就甲方对该合法财产的处置提出任何异议。

甲方保证上述货币为甲方合法财产。乙方尽到合同义务，甲方不可拒绝乙方赡养，不可随意取消赠与。

本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

本赠与协议双方签字生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

**赠与协议书篇八**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_父亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。母亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_女儿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）赠与房产的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

（四）土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：

1、购房缴费单据（复印件有效）

2、房屋买卖合同书（复印件有效）

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与协议书篇九**

甲方（赠与人）：

住所：

有效证件号码：

（赠与人）：

住所：

有效证件号码：

乙方（受赠人）：

住所：

有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方一人所有，与任何人无关，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于 ，建筑面积 平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为 ；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方 ，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿意将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条：甲、乙双方定于 时正式办理过户该房屋，双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任。

第七条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

第十条：本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

证件身份证号码：

证件身份证号码：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

签约日期：

**赠与协议书篇十**

公证申请人：

依据《公证法》第二十七条第二款的规定，现将你申办房屋赠与合同公证的法律意义、法律后果以及申办房屋赠与合同公证的注意事项告知如下：

1.\"房屋赠与合同\"是指赠与人将自己的房屋无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。

2.赠与人赠与的房屋必须是赠与人个人所有的合法财产。如果赠与人所赠与的房屋属于赠与人与配偶（或者其他人）共有的财产，赠与人应当与配偶（或者其他共有人）共同签订赠与合同并共同申办公证或者取得共有人的书面同意。

3.如果赠与人曾经立有遗嘱处分过本次赠与所涉及的房屋，那么赠与人之前所立的相关遗嘱可能视为被撤销或者部分被撤销。如果赠与人曾经将本次赠与所涉及的房屋赠与给他人（或者以财产约定的方式约定为他人所有），只是尚未办理房屋变更登记，那么赠与人本次申请办理房屋赠与公证可能导致赠与人与前后二个受赠人之间，以及二个受赠人之间产生纠纷甚至诉讼。

4.你签订赠与合同必须是出于自愿，必须是真实意思表示，如果因为恶意串通（例如，以赠与为名行买卖之实）或者受到欺诈、胁迫等原因导致意思表示不真实，则可能导致赠与合同无效，本处可以撤销公证书。

5.你不得以签订赠与合同的方式逃避税收或者履行其他法定义务，否则，因此所致损失及后果由你（们）自己承担。本处可以撤销公证书。

6.你不得以赠与规避合法债务，否则债权人可以对该赠与合同行使撤销权。

7.依据《合同法》第 86条的规定，赠与人签订赠与合同之后，在办理房屋权属变更登记之前，赠与人有权随时撤销赠与。但是，如果赠与人申请办理了赠与合同公证，在本处出具公证书后，赠与人就丧失了《合同法》第 86条所赋予赠与人的可以任意撤销赠与的权利。赠与人不交付赠与的房屋，受赠人可以要求赠与人交付，因此，赠与人应当慎重考虑。

8.赠与人可以在赠与合同中对受赠人附义务，也可以对赠与合同附条件或者期限。

9.如果赠与人的真实意思是将所赠与的房屋仅赠与给受赠人个人所有，不作为受赠人与其配偶的夫妻共有财产，那么赠与人应当明确地将\"所赠与的房屋仅作为受赠人个人财产，不作为受赠人与其配偶的夫妻共有财产\"的意思表示写入赠与合同。

10.依据《合同法》第 92条的规定，受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

（1）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；

（2）对赠与人有扶养义务而不履行；

（3）不履行赠与合同约定的义务。

赠与人的撤销权，自其知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使。因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与。赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因起六个月内行使。撤销权人撤销赠与的，可以向受赠人要求返还赠与的财产。受赠人不同意撤销赠与的，赠与人或者其他撤销权人应当通过向人民法院提起民事诉讼的方式解决与受赠人的纠纷，不能要求公证处撤销公证书。

1.赠与的房屋有瑕疵的，赠与人不承担责任。附义务的赠与，赠与的房屋有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

2.因赠与人故意或者重大过失致使赠与的房屋毁损、灭失的，赠与人须承担损害赔偿责任。

3.房屋赠与合同办理公证后，当事人应当及时到房屋产权登记部门办理房屋权属变更登记。所赠与的房屋自办理房屋权属变更登记后转移给受赠人所有。

4.在转移赠与房屋的所有权之前（办理屋权属变更登记之前），赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，赠与人可以不再履行赠与义务。

5.如果将房产赠与未成年人的，根据《民法通则》的规定，赠与后，监护人除非为未成年人利益不得处分该财产。

6.在本处出具赠与合同公证书后，如果出现下列情形之一，本处可能撤销或者更正公证书，你需向相关的权利人承担恢复原状、返还财产和补偿的义务，对他人或者本处造成侵害的，还应当承当侵权责任。这些情形包括但不限于：

（3）赠与人受欺诈、胁迫等原因所签订的赠与合同；

（4）所赠与的房屋已经被查封。

7.赠与合同公证后，在办理房屋过户之前，双方可以协商解除合同。办理房屋过户登记之后，赠与合同已经履行完毕，即使双方协商一致也不能解除赠与合同。如果赠与人反悔赠与，而受赠人也同意不接受赠与，那只能通过再次赠与或者买卖的方式方能把所赠与房屋返还给赠与人所有。

本处特别提示：请你在本告知书上签字（按指印）之前务必认真阅读本告知书。如果你有疑问或者异议，可以要求本处工作人员作出解答；如果你阅读本告知书有困难，可以要求本处工作人员向你宣读。经你签字确认后，本告知书将存入本处的公证档案，作为你已经知悉本告知书所载明内容，并愿意承担相应义务的证据。

公证申请人（签字、按指印）：

年 月 日

**赠与协议书篇十一**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲乙双方系夫妻关系。现双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

1、甲方自愿将登记在男方名下的位于的(建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )的房产，赠与一半给乙方，将该房屋登记在甲乙双方名下。

2、乙方自愿接受甲方的赠与。

3、自签订本协议之日起\_\_\_\_\_日内，甲方应协助乙方办理房屋变更登记，若因甲方的个人原因未按时办理房屋的过户登记，不变更登记不影响乙方所享有的房产权属。

4、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。

5、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，一份交公证处公证，协议经双方签字后生效，不进行公证不影响该协议的效力。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证人(乙方母亲、签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**赠与协议书篇十二**

赠与协议书是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的协议书，其特点是赠与的无偿性和诺成性。为了平衡当事人之间的利益，法律赋予赠与人及其继承人、法定代理人赠与撤销权。那么赠与协议书是如何的呢?下面一起来看看吧!

甲方：

乙方：

为资助乙方购买房屋，甲方自愿向乙方捐赠。

按照合同法等有关法律规定，双方达成赠与协议如下

第一条 本着双方自愿的原则，甲方捐赠下列财产归乙方个人所有

现金： 元(人民币 )( 元整)

第二条 赠与财产用途：

甲方赠与现金 万元( 元整)只能用于购置个人住房。

购置的住房地址为：

第三条 赠与财产的交付时间、地点及方式：

一、交付时间：乙方在购置住房前，双方约定在合理期限内交付赠与款。

二、交付地点：安徽巢湖

三、交付方式：

1、甲方在约定期限内将赠与现金通过银行转入乙方指定的银行账号。

2、乙方收到甲方赠与财产后，应当出具合法、有效的收据，以证明收到赠与款项。

第四条 甲方有权向乙方查询捐赠财产的使用、管理情况，并提出意见和建议。

对于甲方的查询，乙方应当如实答复。

第五条 乙方必须按照本协议约定的用途合理使用捐赠财产，且不得擅自改变捐赠财产的用途。

如果确需改变用途的，应当征得甲方的同意。

第六条 其他约定事项：赠与用于购置住房的现金，只归乙方个人所有，不属于乙方的夫妻共同财产。

第七条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签名/盖章 乙方(盖章)： 地址： 地址

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

扩展阅读

1.格式

赠与合同

甲方(赠与人)：(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明浪潮386型微机一台，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)( 文章阅读网： )

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)

三、乙方应在期限内办理所有权转移的\'手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：(签字、盖章)

乙方：(签字、盖章)

年月日

2.说明

赠与合同是指赠与方将自己所有的物品、现金或者某种权利赠送给他人的行为。

赠与合同通常是单务合同，即合同生效后，赠与方负有将赠与物交给受赠人的义务而不享有任何权利;受赠方享有领取赠与物的权利而不承担义务。

赠与也可以附条件，即赠与一方要求受赠方履行某种义务，受赠方不履行义务赠与方有权撤销赠与。

但这种条件一般是与赠与人的利益无关的条件，而不是要求有偿地赠送。

如果将某种物送给他人并要求给付一定的金钱就不是赠与关系。

因此，附条件的赠与仍然是单务行为。

签订赠与合同应当注意的问题有：

(1)赠与标的必须是赠与人所有的或者赠与人有权处理的财产或者某种权利，赠与人不能把不履于自己或者自己无权处理的财产和权利赠送他人，否则，构成侵害他人权益的行为。

赠与标的可以是物，可以是货币(包括外国货币)，也可以是有价证券、某种权利。

例如专利权人可以将专利权赠与他人，房屋所有人可以将房屋赠与他人等。

(2)权利转移涉及到有关部门批准的，应当在合同中订立清楚。

例如，赠与房屋合同就需要到房管部门办理房屋所有权转移手续，没有办理手续的，其转让无效。

(3)合同中要写清楚赠与人有权处理赠与财产的证明文件，确保赠与行为的合法有效。

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

房屋赠与合同第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

附件

房产赠与证明书

兹证明\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日来在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**赠与协议书篇十三**

赠与方（下称甲方）：

受让方（下称乙方）：

甲、乙双方为亲戚关系，因乙方结婚无宅基地使用；在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于 ，面积为 平方米的宅基地（以下称“该宅基地”）赠与乙方，该宅基地地长 米，宽 米，使用证号为： 。

该宅基地四至情况为：东至： ，西至： ，南至： ，北至： 。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的赠与。

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日 受让方： 年 月 日 证明人：

村民委员会：

**赠与协议书篇十四**

甲方：xxx，男，汉族，住：xxx，身份证号码：xxx。

乙方：xxx，女，汉族，住：xxx，身份证号码：xxx。

甲乙双方于 年 月 日办理结婚登记手续，系夫妻关系。双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订以下协议：

第一条、甲方于 年 月 日购买的房屋;甲方自愿将该房屋产权的50%赠与乙方，乙方自愿受让该房产，此赠与不附加任何条件。

第二条、房产情况:

1、该房产坐落于：建筑面积：平方米，地下室平方米，产权证号：。

2、该房屋产权范围内的土地使用权随该房屋产权一并赠与;

3、该房屋的相关权益随该房屋产权一并赠与。

第三条、该房产在符合条件可以办理产权变更登记手续时，甲方应协助乙方积极办理产权变更登记手续，由此产生的费用由()方承担。

第四条、甲方承诺此赠与协议不可撤销;该房产在未经办理产权变更登记手续之前，甲乙双方占有该房产份额以该协议约定为准，即甲乙各占50%。

第五条、甲乙双方在履行该协议的过程中发生争议应协商解决，协商不成可起诉至该房屋住所地法院解决。

第六条、本协议自双方签字确认之日起生效，双方应积极履行该协议，任何一方违约需向对方支付违约金 元。

第七条、本协议未尽事宜双方可以协商订立补充协议，补充协议为本协议不可分割的部分，具有同等的法律效力。

第八条、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**赠与协议书篇十五**

甲方自愿将其下所有不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得方式

该房屋占用范围内土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付所有房款和代交其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约附件均为本契约不可分割部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn