# 2024年意向书内容要素应该包括(优秀12篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-08-09

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。意向书内容要素应该包括篇一 意向投资项目名称...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**意向书内容要素应该包括篇一**

意向投资项目名称 ： xx 有限公司

意向投资情况需求说明：

需求承包（租赁）10000亩以上连片的可种植土地及荒滩荒地，中间没有村 庄或农场，地理位置及周边环境需交通便利靠近城市，最佳。

意向投资类型：发展生态农业及畜牧养殖。

欲投资地区：新疆（乌苏克）

预投资总金额（rmb）:700o万—1.5亿

意向投资期限: 50年—70年

投资方式：独资或合作

意向投资项目前景描述：

生态农业具有经济、高效、环保等功能。以立体的眼光和崭新的思维规划发展农业。建 成后具有较大的经济效益和社会效应。生态农业提倡环保、生态、文化三大主题。当前 以自身发展壮大为主，近期以开荒开发种、养殖为主，远期以规范化、生物化、产业化 为主，倡导传统耕作模式古为今用并与现代科学相结合的新兴农业，并进一步开发周边 土地走一条农耕与文化相结合连锁经营中国乡村开发模式的新路子。 意向总体目标：

为一体的有特色、高收益的农业经济区，成为新疆知名、本地一流的文化生态休闲度假

旅游

目的地。

意向开发模式：

采用滚动开发的模式，先开发市场份额大、开发成本低（现代生态农业）再开发利润空 间大（畜牧养殖业），一边发展一边建设一边壮大。

投资意向项目分析：

多因素影响，数千年的农业耕作方法几乎同一模式。农作物种植粗放式的靠天吃饭模式，极大的影响农民耕种的积极性，这种单一的生产方式已难以适应现代经济发展的需要，急需谋求新的发展模式和经济增长方式来促进经济发展。以求与市场经济和谐平衡的发展。在符合国家有关法规政策的前提下，创新性的充分利用有关政策，结合当地的实际情况，建立无公害、生物链养殖，以无公害、生态平衡的养、种植模式，摸索出一条具有中国特色的农业致富道路。

投资方基本信息：

投资机构名称：

投资机构资料：(详见附件)

投资机构性质：独资有限公司

投资人：

地址：

邮编：

电话： 13530866565

网址 ：

电子邮箱：

2024年6月

甲方：xx县银山镇人民政府

乙方：xx-xx服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在

银山镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，（拟投资总额为；5亿元人民币）订立本意向书。

（一）拟建项目名称：xx-xx服装有限公司项目

（二）项目地址：xx县xx镇

（三）、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设为6个月，即：自2024年6月始2024年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于2024年3月开始建设。从第一期开工建设起3年内达到设计产量。

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续（证件户名是乙方）、建设生产车间两栋（约15000平方米）及配套设施（办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米），租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费 万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

（五）、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地（工业用地80亩、住宅用地20亩）每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

（六）达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用（包含配套费、开口费等），确保乙方投资项目的顺利建设。

《写投资意向书内容》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

**意向书内容要素应该包括篇二**

本人担保同志到+++++++++++++限公司工作，担任特作以下担保：

1、担保该同志所提供的一切资料属实，不存在虚假不实之处。

2、担保该同志在公司工作期间遵纪守法，遵守单位的规章制度，并服从工作分配。

3、该同志在公司上班期间，如有不能胜任工作，违反公司的规定或法律被公司辞退时或是离职辞职时，本人保证负责督促其将公司所发物品以及欠款归还公司，协助办理好相关离职手续。

4、该同志在\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*上班期间因个人原因造成公司损失按规定需要进行赔偿的，保证督促其进行赔偿。

5、被担保人如因以上事项给公司造成损失的，担保人愿意承担相关的法律和经济责任。

担保人签名：

二零零年月日

备注1、担保人必须是有正当职业的北京常住户口

2、上交担保人身份证复印件并交验原件。

**意向书内容要素应该包括篇三**

一、本方案的目的

1.挖掘\_\_传统文化，保护原生态\_\_文化遗产，保持\_\_文化的传承

\_\_是一个历史悠久的民族。据历史记载，一万年前古越人跨海而来,开始在这里繁衍生息，海南岛上从此有了奔放的生命、独特的文明——勤劳勇敢的\_\_人民不仅创造了光辉灿烂的民族历史，而且也创造了独特深邃、婀娜多姿的民族文化：古老神奇的传说故事、淳朴敦厚的礼仪风俗、激越优美的音乐舞蹈、华美绝伦的黎家织锦、古拙自然的独木器、造型独特的船形屋、历经数千年的\_\_纹身……浓厚的风土文化令人叹为观止。

\_\_传统的住所、服饰、生活方式、生产方式等正逐步消失，许多传统技能和工艺缺乏传承人，大量的\_\_传统文化的代表性实物和资料难以得到妥善保护，\_\_传统文化的多样性和丰富性正在逐渐减少，有些甚至已经消失,传承、挖掘、展现丰富多彩的\_\_民族文化是我们共同的责任。

在三亚市天涯镇，是\_\_人口相对集中，是具有原始淳朴文化特质的民族文化的地方，是我们选择在此投资开发“\_\_部落”的初衷。

2.通过\_\_部落的建设，能为当地居民提供一个良好的民族文化氛围和居住环境，同时通过民族文化园的建设可以让\_\_百姓靠文化养生息，利用旅游资源共同致富，随着旅游业的发展，对\_\_人民的服务意识和文化素质也会得到相应的提高，使中央提出的三农政策得到具体体现。

二、本方案总指导思想

根据国发〔20\_\_〕44号《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》的总体指导思想：高举中国特色社会主义伟大旗帜，深入贯彻落实科学发展观，进一步解放思想，深化改革，扩大开放，构建更具活力的体制机制，走生产发展、生活富裕、生态良好的科学发展之路;积极发展服务型经济、开放型经济、生态型经济，形成以旅游业为龙头、现代服务业为主导的特色经济结构;着力提高旅游业发展质量，打造具有海南特色、达到国际先进水平的旅游产业体系;注重保障和改善民生，大力发展社会事业，加快推进城乡和区域协调发展，逐步将海南建设成为生态环境优美、文化魅力独特、社会文明祥和的开放之岛、绿色之岛、文明之岛、和谐之岛。

第二章项目背景

一、项目发起人

甲方：三亚市天涯镇布莆村村委会及竹莆村四组全体村民

乙方：腾龙文化传播有限公司

由双方共同组建的\_\_部落文化发展投资有限公司，并由该公司负责该项目的整体运作

二、项目背景介绍---生态文化基础

天涯镇布莆村是\_\_聚集之地，座落在这样一种幽美的以山、海为特点的自然环境之中，自然景观环境、生态环境的协调关系，“山—海—城”巧妙组合，浑然一体，构成了它独特的环境特色。地处三亚湾，海岸线长，两岸自然生长的红树林绿影婆娑，时有水鸟飞弋，鱼跃锦鳞，景致优美，生机盎然。有著名的天涯海角、南山寺等景点。

第三章调查与分析

三亚市旅游资源得天独厚，是海南省风景名胜最多而又最密集的地方，在约两百公里的海岸线上，密布亚龙湾、大东海、鹿回头公园、天涯海角、海山奇观、南山文化旅游区等闻名中外的旅游景点。她不仅具备现代国际旅游五大要素——阳光、海水、沙滩、绿色植被、洁净空气，而且还拥有河流、港口、温泉、岩洞、田园、热带动植物、民族风情等各具特色的旅游资源，在国内外堪称一绝。

第四章总体规划

一、主题定位

\_\_文化产业园

二、项目规划与功能定位

(一)项目规划

(1)建筑风格：\_\_竹楼茅屋结构式样的船形屋，在文化园区可以用竹木建高建大，装上玻璃窗，像云南少数民族民居一样，保持民族特色;也可用现代化建筑材料如砖石水泥新型板材等建成竹楼船屋形状，形成居住群落。

(2)以家家户户为单元，将居住、生产、销售、经营融为一体的集约化经济。

(3)促进综合经济的发展

林：号召乡村群众大力植树造林，发展山区林果业，保持水土，培育资源，保护

牧：大力发展圈栏饲养业。养殖牛、羊、兔、马、驴等草食动物，种植速生牧草，

渔：大力发展海产品食品加工产业，丰富的海产品加工成速食品，半成品，推动

(二)功能定位

于\_\_百姓可以居住、繁衍生息、生产、经营、以文化养产业

于游客可以旅游、休闲、餐饮、住宿、娱乐、陶冶情操为所获

四、经营目标

将\_\_部落打造成中国知名少数民族特色文化产业园

拉动经济，促进和谐，发展旅游，创造价值!

五、经营特色与服务定位―――\_\_部落打造旅游文化园新主张

(一)文化园经营项目

1、开创和煊染民族旅游氛围。如打出“\_\_原始文化最后保留地”的广告招牌，浓化民族生活气息，村寨日常生活\_\_化;公布\_\_系列节日，举行不间断民族文化活动;在文化园内设置族首领宝座、\_\_祖先祭坛等。

2、在\_\_原始宗教基础上创建健康的\_\_宗教——黎教。将\_\_美好的历史神话传说故事和劝人向善的道理以及优秀的民族传统习惯，用黎语借用汉字写成经书，传播教导\_\_百姓，向旅游者介绍\_\_传统文化。以黄帝洞为中心举办\_\_祭祖恳亲大会。以文化促旅游;以旅游带经济;以经济育文化。

3、\_\_有许多典型的民族妆饰，具有典型的独特的\_\_特色，例如纹面，可以用能够清洗掉的护肤化妆材料，节日庆典或与\_\_同胞在一起时画黎妆;到汉区和汉族同胞在一起时画汉妆。又如耳环，过去部分\_\_地区延续古代儋耳\_\_的习俗，将粗大的耳环穿耳垂肩、扣戴头顶，现在可以在节庆时，或系于耳旁或挂于头帕。其余种.种，都可在旅游景点和节庆之中妆扮表演，以弘扬民族文化，振兴民族精神。

4、围绕旅游开展商业、服务业、加工业、农业等。以家庭手工业为主，创建以旅游为龙头的各类相关产业，促进经济综合发展。

6、在住宿点举办丰富的娱乐活动：露天篝火晚会，吃竹筒饭，喝山兰酒，学唱黎歌，跳竹竿舞，听对歌，看\_\_舞表演“三农”

7、在文化园区内设置\_\_工艺制作、\_\_纺车、陶器做饭等劳作生息的表演;

8、在文化园内修建亭、台、楼、塔，产生景观，煊染以宗教神话，烘托奇特神秘的民族风情旅游效果。

9、建立\_\_部落文化研究会，定期举办文化交流活动。

(二)当地旅游产品开发

\_\_有着悠久的历史文化传统，开发出来可以创造巨大的经济效益和社会效益，可以提高\_\_人民的文化生活水平和经济收入水平。\_\_部落主要涵盖以下几方面旅游产品：

1、\_\_的服饰。可以制作男女老幼穿用的民族服装，供当地\_\_人民穿用和作为旅游纪念品向游人出售、赠送留念。

2、\_\_生产生活用品。如挎包、手帕、头巾、桌布、挂毯、座垫等黎锦，项链、小刀、小农具、小木杵石臼等民族用品。

3、\_\_宗教文化用品。结绳记事的绳结，刻木记事的木版竹简，占卜祈祷的原始宗教用品，小的铜锣、陶罐、木器、石器。

4、玩具工艺美术品。可以制作有民族地域特色的玩具和工艺美术品，如神话传说中的黎娃黎妹木刻竹雕、泥塑、石艺;微型黎村黎寨、茅屋竹楼、黄帝洞模型。小的木杵石臼除了作为工艺品欣赏外还可以作为捣蒜捣胡椒用具;微型\_\_服装可以作为旅游纪念品，也可以作为玩具娃娃的服装。

5、生产\_\_商品。山兰米、山兰酒。

旅游产品除当地销售外，还可销往全省各旅游景点，形成经济规模，开创“\_\_部落”产业品牌，发展旅游的同时也可以带动整体经济产业链的发展。

附：区位规划图

附：总平面图

第五章经营组织

企业组织形式以每家每户为单元，独立经营

第六章项目实施进度安排

一、项目总体进度计划

二、项目建设方式

腾龙文化传播有限公司投资建设

第七章市场营销推广——导入形象识别系统策略

制定良好的ci识别系统(包括vi形象识别系统\\bi行为识别系统\\mi理念识别系统hi\\听觉识别系统\\si装修装饰识别系统)，这是营销的第一步，如何让我们的\_\_部落为游客从认识——了解——熟悉——喜爱——传播，这是一个发展过程，作为一个新的产品品牌，需要一个市场营销推广的整体战略计划，我们将在项目实施时起，将导入整套\_\_部落ci识别系统，作为项目自始至终的形象定为。

第八章可行性研究结论

综上所述，通过\_\_部落文化园的建设，有诸多益处：

(一)可实现人与自然的和谐发展。改造旅游环境，促进旅游发展的同时，又能提高\_\_百姓的收入和生活质量，而其中经营的一部分收入再分配，通过生产活动，因地制宜又反哺和改善自然环境，逐步形成了良性循环，实现区域的可持续发展。

(二)可促进消费，有效的带动辅助产业的发展。该项目的的发展其实是一个产业链的发展，需要农副产品无公害蔬菜、家养鸡鸭、茶叶、水果等这些绿色农村产业支持，促进林、牧、渔多产业的发展，\_\_部落文化园依托这些产业经营,而农村产业又借助这个项目平台宣传自己，扩大销售。

(三)农民离土不离乡，就业不出门，失地不失利、不失业、不失权。在发展\_\_部落文化园建设的同时，构建的农民经营、就业、教育保障的平台，使农民安居乐业。

(四)增加农民收入，拓宽农民视野，开拓农村市场。文门村利用自身优势开展农家乐经营，不仅增加了农民收入，随着经营规模的扩大，也开拓了农民的视野，使更多农民愿意放手大胆的干，开拓了农村这一广阔的市场。

(五)可推动农村基础设施建设。发展\_\_部落旅游，对基础设施建设提出了更高的要求，需加大投入，改善村内道路、绿化、水利设施。同时，不仅要求农户具有优美、舒适、整洁的室内外环境，还要求经营农户具有健康、文明、科学的生活方式。通过发展旅游，能使经营农户在改厨、改厕、绿化、美化家园等方面，率先养成良好的生活习惯，并逐步带动周围群众改进环境卫生、生活习惯，促进农村精神文明建设。

(六)\_\_部落旅游文化园的建设，将传承最原始的\_\_文化的非物质遗产，使之成为我国少数民族文化园的知名园区。

该项目实属一项顺应时势，利于旅游产业，发展\_\_民族文化，服务“三农”，提升国际旅游岛品牌形象，创造更多经济价值，增加更多社会效益多方利好的一个项目，请政府领导予以审议，并早日批复为盼!

\_\_部落文化投资发展有限公司

二0\_\_年四月

**意向书内容要素应该包括篇四**

乙方：\_\_\_\_服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在

(一)拟建项目名称：\_\_\_\_服装有限公司项目

(二)项目地址：\_\_县\_\_镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设

(四)土地、房屋：甲方先期负责土地手续及土地证(工

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(五)、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地(工业用地80亩、住宅用地20亩)每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

(六)达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七)税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财

(八)配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九)双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序;协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。

6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章)乙方：签字(章)

文档为doc格式

**意向书内容要素应该包括篇五**

一、 背景介绍(项目介绍)

项目介绍因为康康公司在农产品深加工方面的突出作用，消化了当地大量的主要作物--玉米，并且产品在市场发展势头良好。\_\_\_\_年初，康康公司申报的“特色玉米系列食品”加工扩建项目，已经获得国家计委首批“农副产品深加工食品工业工程粮油加工专项项目”的批复立项(计产业(\_\_\_\_)312号)，享受到国家对之相应的优惠政策。一方面由贵州建设银行承诺进行6887万元贷款用于扩大在生产，另一方面还加大政策扶持力度，有980万元财政贷款贴息补贴。这样，该项目一共可以争取到7867万元的资金使用。

二、 产品结构

扩建后的康康绿色食品公司拟生产以下几种产品：1、玉米直型面(类似于挂面)5000吨/年，2、玉米方便面10000吨/年，(以上面条产品都是已经熟化的，可以开水冲泡食用的)3、玉米粉3000吨/年(可以用作饺子皮、面条、蛋糕、点心等原料，通过添加谷朊粉也可以加工出面包)4、玉米膨化食品(类似于国外的早餐谷物食品)或者玉米速冻食品、玉米烘焙食品、玉米饮料、玉米微波食品等其它玉米方便食品。副产品有玉米油1500吨/年，和混合饲料12500吨/年。

三、 技术工艺介绍

(1)已经生产出来的玉米方便面等产品，在国内玉米食品的加工方面处于绝对领先水平，也将是国内规模最大的玉米食品加工企业。扩建后的康康绿色食品公司定位于世界一流的玉米食品加工企业，生产玉米面条和玉米方便面的技术与设备拟从美国引进，生产成本和产品质量都很有竞争力，将居于世界先进水平。

基本工艺流程如下：

玉米清理 脱皮、脱胚、粉碎 和面压延 挤出膨化 整形切块 烘干 包装

(2)将来生产玉米粉的技术计划采用中国农业科学研究院的超微粉碎技术，将玉米粉经过生物发酵后，由粗粮变细粮，接近小麦粉的加工品质，可以广泛应用于面食制作，如用作饺子皮、面条、蛋糕、馒头、点心等原料，通过添加谷朊粉也可以加工出玉米面包。

工艺流程如下：

玉米清理 玉米脱皮脱胚 加菌加霉生物发酵

玉米颗粒烘干 微粉机械粉碎(加香) 包装

四、 市场前景(附市场调查表 目标市场和消费潜力)

玉米在五谷中的食用价值相当高，同时保健作用也很明显(可以降血脂，减少肥胖)，被世人称为黄金食品，在发达国家，玉米食品在主食中占有很大的比重。以美国为例，美国玉米产量占世界总量的40-45%，除部分供作饲料外，每年加工为食品、酿造、糖类、化工淀粉、精细化工品、药品的玉米数量即达650万吨之多，其中玉米通过深加工制成的食品有粉条、面条、烧麦皮、饼干、糕点、面包干、饮料及烘烤油炸小食品达到100多种，获取了巨大的经济效益。法国也是发展玉食品生产获益较多的又一典范，不仅畜牧业得到发展，人民的食品结构也得到明显改善。随着物质生活水平的提高，人们在饮食结构上追求“返朴归真”、“均衡营养”，象玉米方便食品这样的营养丰富、风味独特、食用方便的食品会越来越受到人们的喜爱。据\_\_\_\_年6月8-9日在北京西单华润超市、北京广安门华普超市向购买方便面的顾客进行玉米方便面购买意向调查，占有72.4%的人表示愿意购买玉米方便面进行尝试。可以预测(正在委托专业调查公司进行玉米方便食品的市场调查)玉米方便食品在今后将会成为大中城市居民方便食品的消费热点。

(1)需求预测与目标市场

\_\_\_\_年我国小麦方便面生产量达到369万吨，而且还在以每年20%多的速度增长。玉米方便面以其营养、休闲、天然特色等特点至少可以占有5%的方便面市场份额，目前国内只有几家已经投入生产，总的生产量还达不到两万吨，而且这几家生产企业都是因为规模不大和实力不强等原因没有打开市场，因此，每年至少还有二十万吨的市场需求空间。

对于玉米直型面，因为与小麦方便面加工工艺不同，情况另有不同。小麦挂面加工简单，生产多以作坊为主，主要是以地区性销售为主，而玉米面条则不是一般的作坊式加工厂就可运用超微粉碎技术及专用设备进行加工。因此，需要有实力的企业介入，建立完善的销售渠道后才能走向全国，进入家庭和餐馆。

通过调查和分析，玉米特色系列食品目标市场定位在城市消费，特色玉米系列食品因其方便食用性完全符合城市消费者生活节奏，产品的价格定位可以分为高中低档，通过调整辅料而调整价格。

(2)营销目标与销售渠道

因为口感与小麦方便面接近，加上玉米独有的特色，预期玉米方便面能够占领目标市场，即完成年销售量20多万吨(以整个玉米方便面占有方便面市场5%份额计算得出)。在已有的生产企业中，康康公司在技术、设备、原料、生产规模上都有相当的优势，将在玉米方便面市场上占有相当的市场份额。

目前，市场销售是以贵州省为主要区域。下一步将以赤天化集团公司现有的北京、上海、深圳、重庆、成都、泸州等办事机构为基础，建立康康公司的销售网络，开成快速、灵活的市场反馈机制，以点带面，进入全国市场。

另一方面，希望将来的合作方是一食品生产企业，合作企业将通过双方已有的销售渠道更快占有市场。

五、财务评价(详情见财务报表)

1、产品总成本

生产期年平均销售成本为16884.43万元。

2、销售收入

正常年销售收入20690万元，销售税金及附加1042.45万元。

3、利润

年平均销售利润总额为2763.12万元。

4、投资利润指标

从正常生产期企业年平均利润总额，可计算出以下投资利润

指标：

投资利润率：30.6% 投资利税率：42.1%

结果表明，投资利润率30.6%和投资利税率：42.1%均高于国内同行业项目评价指标。

5、贷款偿还期

项目建成后企业以新增利润及折旧偿还贷款，贷款偿还期(含建设期)为6.1年。

6、现金流量分析

7、结论

该项目主要经济指标均达到并超过国内同行业基准收益水平，具有较强的抗风险能力，项目可行。

六、 康康公司情况介绍

优势：

1、产品的加工技术、产品质量在国内处于领先水平，

2、康康公司已经为该玉米方便食品打下了坚实的基础，目前产品的市场销售情况良好，正在进行玉米方便面的出口业务。

3、该项目得到国家计委的政策支持，是目前国内唯一一家获得政策扶持的玉米方便食品生产企业，经国家计委批准可以申请6887万元国家贷款和980万元的财政贴息，资金较为充足。

4、现阶段已有土地、厂房足够使用。

劣势：

1、因为总公司赤天化集团是国有企业，康康公司的投资也绝大多数是国有法人股，因此在机制上，管理体制上都缺乏相应的灵活性，不适应市场运作灵活多变性。

2、因为以前是从事化工生产，介入到食品加工行业不久，对于食品生产自身的技术力量、研发力量、管理水平有待于加强，期望在食品生产销售领域做的比较成功的企业加盟。

3、在市场开发上，也存在经验缺乏和开发力量不足等。

七、 国家政策的支持力度

投资该项目可以获得多方面的国家政策扶持，

1、康康公司地处革命老区遵义，是国家西部开发的重点政策扶持地区，可以享受国家对西部开发的优惠政策。

2、该项目是获得国家计委农产品深加工立项的十八个项目之一，可以享受国家在农产品深加工和农业产业化方面优惠政策。

3、近日，国家计委、国家经贸委、农业部联合发布了《食品工业“十五”发展规划》，《规划》将玉米加工业列为我国食品工业发展的主要任务之一。相关的优惠也可以享受。

4、当地政府欢迎到遵义投资，办事效率高，地方政府的支持力度也很大。

八、 项目对合作方可以获得的益处

1、可以共享国家对该玉米食品深加工项目的特殊优惠政策支持，享受政府贷款和财政补贴以及减免税收等优惠政策。

2、可以在康康公司已经打下的基础上，享有现阶段最高水平的玉米方便面生产技术和部分市场，抢先占领中国玉米食品市场，迅速成为国内玉米深加工企业的龙头企业。

3、合资合作成功后，可以轻松拥有系列化玉米方便食品(如上所述)一块新的朝阳行产业，这无疑会大大增强企业的实力，也使企业的发展后劲增强。

4、主导产品玉米方便面的问世，打破了多年来小麦方便面一统天下，营养可口的玉米方便面必然会在广大消费者中产生新的消费热点，从而有效地扩大其在市场中的份额。

九、 对合作方的要求与合作设想

对合作方的要求与合作设想有以下几点：

1、双方合资合作，共同创建“特色玉米系列食品”加工的股份制企业。

2、康康公司是现有的场地、厂房、设备等约\_\_万(以实际资产评估为准)入股。

3、合作方承担该项目总投资(9073万)25%的企业自筹资金，出资2260万元入股，合作方可以是多家，入股方式不限(可以现有的销售渠道等入投)。

4、总投资中其余部分由合资合作后的股份公司共同向中国建设银行贷款解决。根据国家计委的立项批文，中国建设银行已经书面承诺，愿意向该项目提供贷款。

十、 合作企业的运作和优势

合作成功后，最终的康康公司(假设名称不变)是一个合资合作股份制公司，根据出资的多少自由选择控股数量和份额，合作方可以考虑完全控股，赤天化完全不会预以干涉。一方面摆脱了赤天化全部国有体制，另一方面也引入了先进的管理体制和资金技术，对于康康今后的发展将非常有益。同时也可以带动经济和农民收入的提高。

合作后的康康公司今后的运作完全根据市场情况和合资合作公司的决策而运作，有灵活的体制和决策机制。产品的开发和项目选择由合资合作公司共同商议。

合作后企业的优势：

1、资金相对比较充足，有条件进一步做大做好玉米方便食品。

2、双方优势互补，利用康康原有的市场和生产条件，加以先进的管理体制和市场开发，可以很快地占领玉米方便食品市场。

3、有康康公司的母公司赤天化作为强有力的后盾。

4、充足的原料供应，康康公司已经在遵义地区的各县市建立了原料收购点，可以保证充足供应玉米方便食品的生产原料。

5、市场前景较为广阔。

**意向书内容要素应该包括篇六**

尊敬的各位领导:

您好!

我是\_\_x学院机械工程系机械制造与自动化专业的学生，将于20\_\_年7月毕业。

经过三年大学学习和生活的历练，一方面全面系统的掌握了工程力学、机械设计基础、金属切削原理与刀具、机械加工设备、工程材料及成型、公差配合与技术测量、液压与气动技术，电气控制与可编程控制技术与电工电子技术等机械类知识以及相关的机械理论知识。另一方面在学好专业课的同时，我重视英语与计算机的能力锻炼，有较强的上机操作能力，并能熟练的处理一些问题。在英语考试中通过了a级,在英语方面有较强的阅读能力，口语表达流利，和基本的英文写作能力。同时，我也参加了一些有关专业方面的考试，并且顺利取得了中级cad制图员证书、pro/e三维建模师证书等，而且能对其进行熟练和应用。

学习的同时我注意个人能力的培养，刚进入大学我就参加了几个社团，发展自己各方面的能力，尤其在演讲方面取得了不小的进步。我曾加入机械工程系学生会且任女工部部长一职，我在学生会里学习了到了许多为人处事的道理，也锻炼了自己沟通能力和组织活动的能力。我曾组织了我系女子排球队训练比赛且取得理想的成绩，也组织了演讲比赛并获得了大量的活动经验。

我积极参加了社会实践活动，能做到把课本知识运用到实际工作中，我曾在\_\_实习过，实习中我学习工作态度积极，工作认真负责，遵守厂纪厂规，实习结束后我也荣获实践活动个人优秀奖。

我即将在丰富多彩的学习中结束我的大学生活，通过不断的学习我已成为一个知识面广、能力突出的优秀毕业生。在此敬请贵单位领导对我诚恳的求职行为给予充分支持和理解，在详实调查审核的基础上，做出您最满意的抉择!

此致

敬礼!

求职人：\_\_x

\_\_年x月x日

**意向书内容要素应该包括篇七**

甲方(用户)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(兼职人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方聘用乙方兼职为甲方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站的建设。为明确双方义务及权力，经双方协商，达成以下兼职劳务协议：

第一条 劳务的内容、报酬、工作进度、交付方式、款项划转方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 甲方的权利和义务

1.提供专人与乙方联系沟通。

2.将所有需要放到网上的资料(图片与文电子档资料)交给乙方，并保证资料的合法性。

3.按照要求，及时支付费用。

4.甲方将在著作权法的范围内使用本协议标的及相关作品、程序、文件源码，不得将其复制、传播、出售或许可给其它第三方。

5.甲方对本协议标的中的网页、图像享有使用权。

第三条 乙方的权利和义务

1.建设期间内，工作时段保持与甲方联络沟通。

2.按附录一的要求，使用甲方资料，进行网站的建设与相关程序的开发。

3.在附录一要求的期限内，完成网站的开发，并通知甲方进行验收。

4.在验收期内，按甲方的要求，对与附录一要求不符合的地方进行修改。

5.本协议标的及相关作品、程序、文件源码的版权属乙方所有。

第四条 验收

1.验收标准有以下几条：

a.甲方可以通过任何上网的计算机访问这个网站。

b.主页无文拼写及图片(以甲方提供的材料为准)错误。

c.网络程序正常运行。

2.验收期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日时间。

〖您正浏览的文章由第一\'本站整理，版权归原作者、原出处所有。〗

第五条 违约责任

1.任何一方有证据表明对方已经、正在或将要违约，可以中止履行本协议，但应及时通知对方。若对方继续不履行、履行不当或者违反本协议，该方可以解除本协议并要求对方赔偿损失。

2.因不可抗力而无法承担责任的一方，应在不可抗力发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，及时通知另一方。

3.一方因不可抗力确实无法承担责任，而造成损失的，不付赔偿责任。本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服并不能避免且对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为、黑客事件、大范围电信事故等。

第六条 保密条款

双方应严格保守在合作过程中所了解的对方的商业及技术机密，否则应对因此造成的损失承担赔偿。

第八条 其它第七条 以上条款如有未尽事宜，经甲、乙双方协商后加以补充。

1.如果本协议任何条款根据现行法律被确定为无效或无法实施，本协议的其他所有条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本协议相应的精神和宗旨。

2.

合同

规定的有效期满，本协议自动失效。届时双方若愿继续合作，应重新订立协议。

3.本协议经双方授权代表签并盖章，自签订日起生效。

4.本协议一式两份，双方当事人各执一份，具有同等法律效力。

5.本协议的电子文档与现实书面文档一样，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方为人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议期限为 年。

本协议于年 月 日生效，至年 月 日终止。

第二条 乙方承担的劳务内容、要求为：

乙方根据甲方工作要求和安排，担任 职务，并保证按照甲方要求按时保质完成工作任务。

乙方同意甲方根据工作需要调整乙方的具体劳务内容和岗位。

第三条 乙方应参加甲方为乙方提供劳务安排的培训、学习，并按照甲方要求的时间和地点提供劳务。

乙方提供劳务期间，应当遵守甲方各项

规章制度

、严格遵守甲方的业务操作规程和工作规范，爱护甲方财产。乙方出现任何违反甲方规章制度的行为，甲方均有权随时解除本协议。

第四条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第五条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务。

第六条 甲方按每笔业务给乙方结算劳务报酬佣金，标准为：

第七条 发生下列情形之一，本协议自行终止：

一、 本协议期满的;

二、 乙方服务的项目合同终止或提前终止的;

三、双方就解除本协议协商一致的;

四、乙方由于健康原因不能继续履行本协议义务的;

五、因本协议签署时依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行的。

第八条 甲、乙任何一方单方面解除本协议的，需提前 日书面通知另一方。

第九条 本协议终止、解除前，乙方应在 日内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失应予赔偿。

第十条 甲乙双方约定，乙方自行购买意外伤害保险，乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害均与甲方无关。

第十一条 乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十二条 依据本协议第七条、第八条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十三条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，应提前协商解决，如协商不成，在当地仲裁机构进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十四条本合同尾部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公 章) 乙方(签 章)

甲方(用户)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(兼职人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方聘用乙方兼职为甲方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站的建设。为明确双方义务及权力，经双方协商，达成以下兼职劳务协议：

第一条劳务的内容、报酬、工作进度、交付方式、款项划转方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方的权利和义务

1.提供专人与乙方联系沟通。

2.将所有需要放到网上的资料(图片与文字电子档资料)交给乙方，并保证资料的合法性。

3.按照要求，及时支付费用。

4.甲方将在著作权法的范围内使用本协议标的及相关作品、程序、文件源码，不得将其复制、传播、出售或许可给其它第三方。

5.甲方对本协议标的中的网页、图像享有使用权。

第三条乙方的权利和义务

1.建设期间内，工作时段保持与甲方联络沟通。

2.按附录一的要求，使用甲方资料，进行网站的建设与相关程序的开发。

3.在附录一要求的期限内，完成网站的开发，并通知甲方进行验收。

4.在验收期内，按甲方的要求，对与附录一要求不符合的地方进行修改。

5.本协议标的及相关作品、程序、文件源码的版权属乙方所有。

第四条验收

1.验收标准有以下几条：

a.甲方可以通过任何上网的计算机访问这个网站。

b.主页无文字拼写及图片(以甲方提供的材料为准)错误。

c.网络程序正常运行。

2.验收期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日时间。

**意向书内容要素应该包括篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就乙方学生实习安排事宜，本着精诚合作、互惠互利的原则，特订立合作意向书如下：

一、乙方在制定学生实习计划时，提前向甲方通告学生资源情况。甲方也预先向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_工业园区\_\_\_\_\_\_\_企业(客户公司)招聘实习生的需求信息、客户公司的相关信息如薪资待遇、工作时间、住宿条件、交通等。如甲、乙双方均有合作意向，则乙方优先考虑按甲方的要求，提供优秀的、数量充足的实习学生。

二、 甲方负责对乙方的学生进行考核筛选，并将合格者安排到客户公司实习。

三、 甲方按照实际人数收取乙方安置费\_\_\_\_\_\_\_\_元/人。

四、 甲、乙双方共同负责对学生的实习管理，稳定实习生队伍，确保客户公司的满意度。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，由双方代表签名，盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签：\_\_\_\_\_\_\_代表签：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**意向书内容要素应该包括篇九**

乙方：\_\_\_\_服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在

(一)拟建项目名称：\_\_\_\_服装有限公司项目

(二)项目地址：\_\_县\_\_镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设

(四)土地、房屋：甲方先期负责土地手续及土地证(工

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(五)、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地(工业用地80亩、住宅用地20亩)每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

(六)达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七)税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财

(八)配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九)双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序;协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。

6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章)乙方：签字(章)

**意向书内容要素应该包括篇十**

甲方：

乙方：

在乙方充分考察及熟悉本合同所述工程内容及相关特点背景的情况下，甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及与本工程有管辖权的各级政府或其所属部门或授权机构颁布的行政法规，遵循自愿和诚实信用的原则，双方就地下车库大小坡道、砼排水沟、集水坑水泥抹面楼梯、硬化地面等的施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点： 三、工程范围、和造价

3.1 本合同全部工程施工面积约计16000 平方米;采用清包工形式综合包干单价 元;暂定合同造价为 元。

3.2、以上合同单价为综合包干单价，包含承包风险，不随市场上工、料、机价格的变化而做任何调整。

3.3、综合包干单价包含完成该分项工程全部施工内容及必要的保修措施所需之费用。

3.4、综合包干单价包含当日施工工完场清、材料码放等各项文明施工、安全保护、成品保护、特殊情况下的应急措施和相应的临时设施，如乙方不按规定执行，甲方有权派第三方清理，工程量由甲方核定，而不需通过乙方同意，单价按70元/工日计算，从乙方当期进度款中扣除。

3.5、承包单价包含人工费、机械费(不含甲供大型机械费)、施工管理费、施工组织措施费、临时设施配合费、临时水电费、安全文明施工费、各类税金(营业税由甲方代扣代缴，甲方向乙方提供完税证明)和合理的利润。

四、合同工期：

4.1本工程拟于 年 月 日开工，于 年 月 日完工，工期日历天，具体工期以甲方现场项目经理部发出的阶段工期和总工期目标为准。为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，乙方必须全程配合施工现场基层混凝土浇筑单位的施工，及时掌握混凝土的浇筑情况，因与混凝土浇筑单位配合不到位而导致的硬化剂地面质量问题及引起的损失由乙方承担。甲方出于有利于工程进展的考虑在乙方连续三次滞后于甲方制定的阶段工期计划或确实影响到其它工种工作的开展时，有权随时雇佣第三方代其完成，因此而给甲方造成的全部损失(包括但不限于委托其他队伍引起的分包价格增加、工期损失造成的业主罚款、为确保工期而引起的赶工费用、社会负面效应等各种损失)由乙方承担。乙方所有进场人员、机具等必须在甲方正式解除合同通知书下达4日内退场，否则按“3.2”款约定承担工期违约责任。

4.2如因乙方原因造成工期延误的乙方应承担500元/天的工期罚款。

4.3由于乙方责任导致工期的延误，乙方须向甲方、第三方承担设备与材料闲置、人员窝工等补偿费用。

4.4由于恶劣天气、甲方原因等对乙方造成实质工期延误的，甲方应相应顺延工期;给乙方带来实质损失的，甲方应按乙方实际损失给与乙方补偿。

五、甲方责任：

5.1、甲方应在施工前为乙方提供材料堆场。

5.2、甲方为乙方提供用水、用电、住宿等，费用按第八条计算。乙方负责

5.3、指定专职施工员、质检员指导乙方施工，及时纠正乙方的错误，但不免除乙方对工程质量负主要责任的义务。

5.4、负责施工进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，对乙方进行技术、安全交底，但不因此而免除乙方在上述各项工作上应负的责任。

5.5、统筹安排及提供乙方的生活临时设施或生产临时场地(费用按7.1条计算由乙方承担)，尽量为乙方施工创造条件。

5.6、组织审定乙方编制的月进度报表及工程结算，按合同办理工程拨款(含各类奖励及罚款)。

5.7、负责与业主、监理单位、设计单位及有关部门的工作联系与协商。

5.8、组织对工程竣工验收，并按预结算相关管理规定办理竣工结算。

5.9、及时审核乙方编制的施工组织方案、施工进度计划。

六、乙方责任

6.1现场负责人员在未征得甲方同意的情况下擅自离岗一个星期超过两天时视为缺岗，乙方应承担200元/人?天的违约责任。

6.2、若因乙方的施工质量问题，并且造成无法修复时，所造成的损失由乙方承担。

6.3、乙方应严格遵守建安公司的各项管理规定，无条件服从甲方现场管理代表的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方现场管理代表。

6.4、按合同工期要求及时编制施工方案、施工进度计划上报甲方审核。

6.5、乙方必须严格按本合同约定的质量及工艺要求和样板施工，并修补其中的任何缺陷。

6.6、乙方必须做好已安装好的成品及半成品保护，如因乙方原因造成已施工完毕的成品及半成品破损，更换或修复费用及因此而增加的一切费用由乙方承担。

6.7、由于乙方未及时与工人签订劳动合同而引发劳动纠纷的，由乙方负全部责任，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

6.8、当发生劳动合同纠纷时，由乙方自行处理。如纠纷复杂，甲方认为确有必要时可协助乙方处理。

6.9、乙方完工退场后，需提供需经工人签字的工资表相关资料。

七、工程质量与验收

7.1乙方应无条件整改业主/监理/甲方在施工中发现的质量问题，不得以超规范要求等任何借口提出异议。验收达不到精品优良工程时，由乙方在限定的时间内整改后重新验收直至符合要求，由此可能导致的费用增加或工期延误由乙方自理。乙方拒不整改的，甲方有权暂停拨付工程款，或由甲方雇用第三方代其完成，由此发生的任何费用，乙方应无异议的按时足额支付给第三方否则甲方将动用其工程款代为支付。

八、安全施工：

8.1、乙方人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

8.2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

8.3、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全管理及安全措施不力造成的事故责任和由此发生的费用。当发生事故时，乙方应第一时间通知甲方，由甲方按有关规定处理，发生的费用由责任方承担。

8.4、乙方负责工人的安全用品配置及安全教育，负责操作面安全防护措施的工人，甲方负责安全防护施工的指导、督促、检查措施的落实。

8.5、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

8.6、乙方应做好当日施工工完场清、材料堆码等各项文明施工、安全保护、成品保护、特殊情况下的应急措施和相应的临时设施工作。

九、计量方法：

乙方在当月24日下午6：00前以规定格式按程序向甲方报送上月25日至本月24日的付款申请。自乙方提出或经甲方要求后重新提出付款申请之日起十五天内，甲方将在此期限内按固定格式书面通知乙方本期应得款项。

十一、结算与付款方式：

11.1： 按施工实际面积乘以合同单价结算。

11.3：付款方式：中期付款申请及分包单位月度工程款审核表中所示的付款金额，是乙方截止申请当日累计已完成的工程总值扣除已付工程款及其他应扣项目后余额的75%。工程完工28天内项目完成结算初审，工程款付至初审结算值的85%，结算书经双方签字确认后工程款支付至结算值的95%。留5%工程保修金在保修期满后三个月内无息支付乙方。

本工程不付预付款，甲方在收到乙方当期工程款的15天支付当期工程款，付款时乙方须向甲方提供税务部门规定的发票或工资表。

十二、本合同条款如有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，经审定后作为本公司补充条文，与本合同有同等效力。

十三、本合同一式五份，甲方四份、乙方执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效，任何一方不得违约，若因任何一方违反此合同，一切损失由违约方负责，对方可以向违约方提出经济赔偿，本合同付清全部余款后自然终止。

甲 方：

乙 方：

**意向书内容要素应该包括篇十一**

想要进行

合同

变更，就要了解变更的详细细则，下面是本站小编为你整理的变更

意向书

的内容及相关资料，希望对你有用!

除专用合同条款另有约定外，在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(1)取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施;

(2)改变合同中任何一项工作的质量或其他特性;

(3)改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸;

(4)改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序;

(5)为完成工程需要追加的额外工作。

(1)除专用合同条款对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的14 天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第15.4款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。

(2)变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划及相应施工措施等详细资料。

(3)除专用合同条款对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的14天内，根据第15.4款约定的估价原则，按照第3.5款商定或确定变更价格。

(1)变更指示只能由监理人发出。

(2)变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

(1)除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。

(2)已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

(3) 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价。

(4)已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价。

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

(1)承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向

通知书

，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和(或)延长工期的权利：

变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第15.3款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

(1)在合同履行过程中，可能发生第15.1 款约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第15.3.3项约定发出变更指示。

(2)在合同履行过程中，发生第15.1款约定情形的，监理人应按照第15.3.3项约定向承包人发出变更指示。

(3)承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第15.1 款约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的14天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(4)若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

**意向书内容要素应该包括篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在济南高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1.土地位置及出让方式。

甲方同意本项目进入济南出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_，占地约×亩。其中独自使用面积×亩，代征道路面积×亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2.土地价格。

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以×万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为×万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计×万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

二、工程建设

1.开工条件。

(1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_年×月×日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即“九通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2.工程进度。

乙方必须在\_\_年×月x目前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3.竣工时间。

乙方必须在\_\_年×月x目前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前三十日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任。

1.如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的0.5‰缴纳滞纳金。逾期90日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2.乙方取得土地使用权后未接协议规定建设的，应缴纳已付土地出让金5%的违约金;连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3.如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金5%的违约金。

四、其他

1.在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向济南市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2.本协议有效期限自\_\_年×月×日起至\_\_年×月×日止。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn