# 车库租赁合同简单版本(优质8篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-07-24

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。车库租...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**车库租赁合同简单版本篇一**

甲方 :

乙方 :

甲乙双方经共同协商,订立以下车库租赁合同，供双方遵守。

1.甲方同意将所拥有的位于车库出租给乙方使用。

2.租赁期限从年月日至年月日。

3.甲方因其他原因需收回车库，应提前一个月通知乙方，乙方应无条件接受搬迁。

4.乙方租用车库的月租金，此费用只为租金，不包含其它费用。

5.乙方于本合同签订时向甲方交纳押金 乙方交纳的押金在本合同终止时，结清相关费用后，无息退还。

6.付款方式：该车库年租赁费生效。

7.乙方承租的车库只能停放车辆，不得随意改变车库房屋及其它设施的结构与用途，损坏室内设施 照价赔偿。 乙方所租车库只能自己使用，不得转租。

8.租房期间发生电费、水费由乙方负责。乙方须按时向有关部门缴纳租赁期间的电费、水费，否则由此引发的滞纳金等费用由乙方负责。

9.本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话: 电话:

身份证号码: 身份证号码:

年 月 日

**车库租赁合同简单版本篇二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，达成如下车库租赁条款共同遵守：

一、甲方将\_\_\_\_的车库出租给乙方使用。

二、租期时间：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期一年。

三、乙方租用甲方车库年租金为人民币\_\_\_\_，签订合同当日一次性付清。

四、甲乙双方职责

1、甲方职责

在本合同期内，甲方不得提前终止合同，如遇政府政策原因甲方确需提前收加车库，须提前三十天通知乙方后，方可收回，未满租金如实退还。

2、乙方职责

1）乙方在租期内使用车库发生的水、电费等由乙方自理（乙方需交押金\_\_\_\_整，待合同期满经甲方验收满意后如数退还）。

2）乙方在租期内不得把车库转租和承租给他人。

3）乙方在车库内从事任何违法行为，造成的一切后果由乙方自行负责。

4）乙方在租期内因任何事宜，造成车库损坏，由乙方负全责。

五、违约责任

甲乙双方均应切实履行本合同，任何一方不履行本合同条款视为违约，应承担人民币的损失费。

六、其它

1、本合同变更、解除须经双方协商一致。未尽事宜，可协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同若发生争议，双方应友好协商处理。协商不成时，可经仲裁机构或向法院诉讼解决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

**车库租赁合同简单版本篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_公司（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_\_（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供市政小区停车位用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_\_\_元（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前\_\_\_\_\_\_天到\_\_\_\_\_\_\_物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭\_\_\_\_\_\_\_小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知\_\_\_\_\_\_\_物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库租赁合同简单版本篇四**

出租人(甲方)：

地址：

承租人(乙方)：

身份证号：

为了明确责任经双方友好协商同意达成以下协议：

一、租房地点：乙方向甲方承租位于 小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_号车库。

二、租房用途：乙方所租的车库仅为存放货物(危险物品除外)，所用不得进行任何违法活动否则后果自负。

三、租期：自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满乙方应如期将车库归还甲方，如续租，应提前一月告知甲方同意。

四、租金：每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，租房保证金\_\_\_\_\_\_元(到租期期满终止时，不计利息，甲方扣除一切费用后退还给乙方)。

五、基本费用：乙方在租赁期间承担以下费用：水费，电费，物业管理费。

六、付款方式：

1、乙方每\_\_\_年支付一次租金及每\_\_\_月付清所承担的基本费用。

2、乙方先支付\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_元和保证金\_\_\_\_元以后按规定的付款期限提前\_\_\_\_天支付给甲方。

七、乙方义务：

1、若乙方中途退库甲方不退还租金及保证金等且乙方必须付清所承担的基本费用等。

2、乙方租赁期间如果损坏甲方财产必须按价赔偿给甲方。

3、未经甲方同意乙方不准将承租的车库部分或全部转租给他人。

4、乙方租用车库期间必须做好安全、卫生、防盗、防火等工作所造成的人生伤害、失窃等一切事故由乙方自负甲方不承担任何责任。

5、乙方必须自觉遵守国家有关的法律法规如有违反造成的后果由乙方自负甲方不承担任何法律或经济责任。

八、违约处理：

1、如果乙方违反本合同甲方有权终止本合同收回出租的房屋没收租金及保证金不足部分乙方应予以赔偿。

2、如果甲方违反本合同乙方有权终止本合同甲方退还保证金。

九、本合同未尽事宜经双方再作协商补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份甲乙双方各执一份每份具有同等法律效力。希望双方共同遵守执行。

附1钥匙\_\_\_\_\_\_个。2电表\_\_\_\_\_\_\_\_度始。3水表\_\_\_\_\_\_\_\_吨始。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库租赁合同简单版本篇五**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金

\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期

为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：

承租人：

**车库租赁合同简单版本篇六**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位\_\_租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_元整（\_\_元整\_\_）\_\_每年，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方到期如需续租，需提前\_\_个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

租期为\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

三、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方\_\_个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

四、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除\_\_个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

五、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：承租人：

**车库租赁合同简单版本篇七**

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.期第55号停车位，用于停放牌照号为：车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1.车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从xx年07月15日至xx年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从xx年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：

乙方：

年月日

**车库租赁合同简单版本篇八**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方车位事宜，达成如下协议：

第一条车库位置：

甲方出租给乙方的车位位于重庆市涪陵区四环路太极大道203号洪博欣苑负一层

第二条租赁期限、用途：

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方正式交付于乙方使用的时间是年月日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满3个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本车位租赁用途：只能停车。

第三条车位租金、租赁期相关费用及税金：

1、乙方按3个月交纳一次租金，3×180=540元，本次价格是优惠价格，优惠期限至20\_年12月30日止，20\_年1月1日起恢复原价200元/月。

2、租金交纳时间：在每3个月期满提前10日内向甲方交纳。

3、乙方须对自己租赁的车位停车行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费;卫生由甲方负责。

第四条车位维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条车位的转让与转租：

租赁期间，乙方不能转让和转租;如果甲方出售车位，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第六条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3)乙方擅自转租的。

第八条违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：贰万元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章)：

委托代理人：

签字日期：20xx年xx月xx日

乙方(签字盖章)：

承租人：

签字日期：20xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn