# 租赁农村土地合同(优秀15篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-07-22

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。租赁农村...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**租赁农村土地合同篇一**

乙方：\_

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

一、甲方将该村所有的，位于 的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为：东至x;南至x;西至x;北至x。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计x亩。

三、租期为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止;合同期满如继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计 元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第x年起租金于每年的 x 月 x日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、种植养殖或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方无权自行转让。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事农业开发、无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取x的违约金;

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金x;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向 仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，x公证处一份， 乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份;

2、村民代表会议决议一份。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

**租赁农村土地合同篇二**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、租赁土地基本情况

1、土地用途：

2、土地性质：农村集体建设用地。

3、土地面积：

东至：

西至：

南至：

北至：

土地面积约为\_\_\_\_\_亩，最终以实际测量为准(附件一：土地实况图)。

二、租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期满，乙方需继续承租的，应在合同届满前3个月通知甲方，甲方承诺在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

2、土地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租赁费用

1、土地租赁费用按年计算，自本合同生效之日起日内，乙方一次性向甲方支付50年租金，共计1000000元。

还乙方，并向乙方支付利息(以剩余年度的租金为基数，自本协议生效之日按日计算至本协议终止之日)。有关部门因此而支付的土地补偿费归甲方支配和发放，但乙方在租赁土地上投资的建筑物、设施和设备所获的\'补偿费应归乙方所有。

四、甲方权利义务

1、甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁土地。

2、甲方保证对该租赁土地享有出租权利。

3、甲方应当协助乙方协调当地村民的关系，不干涉乙方正常的生产经营活动。

4、甲方同意乙方为生产需要而在所承租土地上进行项目建设。

5、甲方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除本合同。

五、乙方权利义务

1、如以后农村土地政策调整，允许该建设用地使用权流转，乙方有优先购买权。

2、乙方对相邻土地行使通行等权利时，甲方应当积极协助和提供方便，如有当地村民干涉，由甲方负责协调解决。

3、未经甲方书面同意，乙方不得转租该租赁土地。

4、乙方必须遵守国家法律法规使用租赁土地，并不得擅自改变土地用途，不得对该租赁土地设置抵押。

六、违约责任

1、如甲方违反本合同第四条第2、3、4、5款而令乙方遭受损害的，甲方应当退还所有租金并承担租金总价\_\_\_\_\_%的违约金,并且乙方有权解除合同。

2、如乙方违反本合同第五条第3、4款，甲方有权解除本合同。

七、争议解决

本合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决;协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其它

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、附件是本合同不可分割的重要组成部分。

4、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，交\_\_\_\_\_镇政府备案壹份。

出租方(公章)：承租方(公章)：

法定代表人签字：法定代表人签字：

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

**租赁农村土地合同篇三**

出租人:(以下简称甲方):

承租人:(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》(农业部令第47号)、《河南省农村土地承包经营权流转规则》等有关法律、法规和政策，本着平等协商、自愿、有偿的原则，经协商一致，订立本合同。

一.租赁区域

祖一方将其在仓房镇村组172水线以上的土地使用权出租给乙方从事(主要项目)休闲、度假、餐饮、建筑等具有农业特色的种植、养殖、农家乐等经营项目。(注:172水线以下相邻水域的土地也由乙方管理使用，甲方及其他单位不得占用或用于经营。)

土地性质:农村集体土地

土地类型:非甲方承包或出租的土地

土地面积:荒山荒地

向东:

西至:

南面:

北至:

(详见租赁土地分界图)

一方承诺，该地块为非国有土地，不属于丹江水库管理局管辖的土地。属于淅川县仓房镇

二.租赁期

租期70年，即从20xx年到20xx年。

三.租赁价格和交付时间

总租金为人民币(大写)(万元)(含土地及地上附着物、建筑物等。).甲方应在\_日前将所有租赁土地交付给乙方。

四.付款方式

1.乙方应以现金形式向甲方支付租金。

2.从签订合同之日起付清所有租金。

五.权利和义务特别协定

1.甲方应为乙方提供开发承包土地的必要条件，并帮助乙方协调处理当地与村民的关系。

2.租赁期满后，甲方有权主张土地使用权。

3.乙方有权要求甲方交付合同约定的租赁土地使用权。

4.甲方有权代表村民与乙方签订本合同，并已按照《农村土地承包法》第四十八条规定取得三分之二以上村民代表同意和当地政府同意，即有权出租土地。

5.甲方租赁土地上的所有墓地将根据村民的意愿迁出或保留到位。如乙方在开发过程中需要迁坟，甲方有义务协助村民迁坟，费用由乙方承担，每坟费用2500元。在本合同期限内，甲方不得在乙方租赁的土地上新建坟墓..

6.乙方取得土地使用权后，依法享有土地的经营权、收益权和继承权，并可自主组织土地开发、生产经营和产品销售。

7.合同期内，乙方可将承包土地的使用权独立转让给第三方，受让方享有本合同规定的权益。但转让期限不得超过双方约定的租赁期限。

8.租赁期内，乙方享有并承担依法向国家和集体缴纳的一切国家补偿和农业税，甲方不收取任何费用。

9.乙方在开发建设中雇佣工人时，应优先考虑甲方的.农民工(技术工种除外)。当价格随市场变化时，甲方不得无故刁难乙方，造成的损失由甲方负责。

10.甲方有义务协助乙方维护乙方在承包区域内的合法权益，实行封闭管理。未经许可，外人不得入内，严禁砍伐木材、放火、放牧、种植、取土采石等其他活动。由此造成的经济损失由甲方负责。

六.合同的变更、延期和终止

在本合同有效期内，有下列情形之一的，本合同可以变更或终止。

1.国家需要依法征用、使用租赁土地的，应当服从国家的需要。国家在承包区域内支付给乙方的所有赔偿金归乙方所有，甲方不得干涉。

2.乙方在合同期内需要将承包土地使用权转让给继承人时，可以独立与继承人签订继承文件，不变更本合同，但甲方应协助乙方办理承包土地经营权变更登记。

3.未经双方协商一致，租赁期内任何一方不得无故解除合同。

4.本合同期满后，甲方继续出租土地使用权的，乙方有优先出租权，租金标准可在原合同总额的基础上提高30%。租赁期限和条件与原合同相同。

5.本合同期满后，如甲方不再将土地出租给乙方，可聘请双方认可的有资质的评估机构对乙方的土地投资(包括但不限于地上建筑物、地上附属物、土地前期开发投资、土地增值收益等)进行评估。)，甲方按评估值赔偿乙方。

6.本合同期满后，乙方如不续租，可自行处置承包地内的地上建筑物及附属物，并享有受益权。

七.违约责任

1甲乙双方应恪守诚信，信守承诺，加强合作与沟通，建立互信。甲方应提供其享有出租、承包土地权利的相应证明，并保证乙方的权益不会因甲方出租权的瑕疵而受到损害。

2.甲方应协助乙方办理土地承包经营权变更登记，协调当地村民之间的关系，不得干涉乙方的合法使用权。甲方应如实提供相关土地文件和村民身份证件，不得出具虚假证明。如因不执行给乙方造成损失，甲方应退还租金，并赔偿乙方因违约造成的投资总额及连带损失。因单方违约给对方造成经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失，由双方协商解决或由农村土地承包仲裁机构裁决或依法裁决。

八.纠纷调解

如因本合同的订立、生效、修改、变更或解除而发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按照以下方式解决。

1、提请仓房镇人民政府调解。

2.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九.生效条件

双方同意本合同经双方签字后生效，双方可向仓房镇政府申请签证，并向仓房镇农村集体土地承包管理机构备案。

十.其他条款

1.本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议。本补充协议经双方签字后，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同生效后，甲方不得因承办人或负责人的变动、集体经济组织的分立或合并而变更或终止本合同。

3.本合同一式五份，甲乙双方各执一份，签证机关、备案单位、仓房镇政府公证处各持一份。

甲方(公章)：

代表(签字)：

乙方(公章)：

代表(签字)：

签字日期:\_年\_月\_日

**租赁农村土地合同篇四**

甲方(出租方)：?地址：?联系电话：?乙方(承租方)：?地址：?联系电话：

甲、乙方双方就农村土地租赁事宜，为明确双方的合作意向及权利义务，特订定本意向书条款如下：

一、甲方同意将?等地（该地位于?东?西?南?北）的承包经营权、面积合计（大写）?叁佰伍拾（350.00）?亩的土地，以?租赁?方式流转给乙方，从事农业种植生产经营。

二、流转期限为?年，自?年?月?日起至?年?月?日止。

甲方应在?年?月?日前交付流转土地，乙方应在合同到期日前归还土地。

三、流转价款与支付方式

流转价款按每亩每年支付人民币\_\_150.00\_元，共?450000?元(大写:四万五千元整）。?。

四、乙方应在签订本意向书后3日内，支付甲方定金人民币?壹万（10000.00）元。

五、双方签订本意向书后，甲方应确保在?天内办妥租赁地块相关手续，即应使租赁地块的性质符合国家法律对农村土地租赁的规定。

七、双方签订本意向书并完成租赁地块的租赁手续后，乙方不得放弃该地块的租赁，否则需赔偿甲方一年租金。

八、本意向书已确定之内容将作为日后签订的正式土地租赁合同的条款，在合同中予以明确，违反方需赔偿守约方一年的租金作为经济损失。

-?1?-?共2页

九、在完成租赁地块的租赁手续后10天内，双方应签订正式土地租赁合同，并在合同签订后30日内，按规定办理有关土地承包经营权变更手续。

十、如因政府或政策或因不可抗力等原因不能履行本意向书时，经甲、乙双方协商同意后，甲方应在前述因素发生之日起30日内将所收定金归还乙方。

十一、本意向书正本一式两份，双方各执一份为凭，如有未尽事宜，经双方协商同意后签订补充条款。

甲方（盖章）：\_\_\_?\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：?\_\_\_?\_

电话（手机）：\_\_\_?\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁农村土地合同篇五**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于\_\_\_\_市\_\_\_\_区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

甲方租赁给乙方耕地位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_，总面积约\_\_\_\_亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

租赁时间共\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年800元/亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，\_\_\_\_年至\_\_\_\_年租赁费为1200元/年\_\_\_\_亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的.承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但\_\_\_\_区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行\_\_\_\_区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

1、在租赁期间，除合同约定和国家、\_\_\_\_省及\_\_\_\_市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年 月 日

**租赁农村土地合同篇六**

甲方(出租人):

乙方(承租人):

经双方友好协商，甲方将该地块的使用权(具体位置、面积及大致形状)出租给乙方。为了明确双方的权利和义务，特订立本合同。

1甲方根据本合同出租给乙方的土地使用权所属的土地位于地块内(两个泵房、净化器、水池所在区域除外)，面积平方米(以下简称“租赁土地”)。对租赁土地的详细描述应作为附件一(最好制定一个附件，详细描述地块的形状和面积特征，可在附图中更好地显示)，该附件构成本合同的一部分。

2.本合同的登记及应支付的费用由乙方自行办理并承担。乙方在租赁土地上修建的一切建筑物、构筑物及附属设施，需经有关部门批准的，由乙方自行办理。甲方提供协助。

土地使用权租赁期限为年，自年月日起。乙方申请延长租赁期限的，应在上述租赁期限届满前至少个月书面通知甲方。

4.甲方收到乙方根据前款规定发出的延长租赁期限的申请后，应与乙方协商，并在上述租赁期限届满前，在达成协议的基础上，签订新的租赁合同。并重新确定租金及相关条件。

5.乙方租赁甲方土地使用权的目的。

6.乙方在租赁期内，如拟依法将租赁土地的部分或全部变更为其他用途，应书面通知甲方，并征得甲方同意。甲方书面答复后，乙方可根据书面答复改变用途。

7.本合同签订后，甲方应在乙方全额支付第一笔租金之日正式将土地使用权交付给乙方。

8.自甲方交付土地使用权之日起，乙方必须在相关法律法规和本合同第四条规定的范围内实施相应的经营、管理和使用。

9.乙方应根据甲方的要求，将租赁土地与非甲方租赁的场所分开..乙方应负责隔离所需的材料和人工费用。

10.租赁土地平整费用由乙方承担。

11.乙方应向甲方支付年租金人民币元整(“租赁土地年租金”)。在本合同有效期内，甲方有权增加租金金额，最大增加金额不得超过当期租金的\_%。

12.租金支付方式:乙方向甲方一次性支付租金\_\_\_\_\_如乙方逾期未向甲方支付租金，乙方应向甲方支付未支付租金的\_ %作为迟延履行的违约金。

13.乙方按年递增百分之\_的比例向甲方支付，下一年租金标准在前一年租金金额的基础上增加百分之\_(加递增金额)，以此类推。

14.甲方的权利和义务:

(1)根据本合同向乙方收取租金。

(2)监督乙方按照本合同使用土地。乙方未经甲方同意改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

(3)本合同期满未续签的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

(4)租赁期内，甲方对毗邻土地行使权利，不妨碍乙方对该土地行使合法权利。

(5)因政府公益性附属的各种管线穿越绿地及租赁土地的其他区域而对租赁土地造成的损害，甲方无需进行任何工程修复或经济补偿。

(6)甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物和附着物的所有权，包括占有、使用、处置和收益的权益。

(7)在本合同有效期内，除本合同另有规定外，未经乙方书面同意，甲方不得解除合同或收回部分或全部土地使用权。

(8)租赁期满后，如双方不续租，乙方承诺将租赁土地上修建的建筑物及附属设施免费转让给甲方，并保证转让的建筑物及附属设施适合其正常使用和性能，并保证质量符合国家有关标准。

15.乙方的权利和义务:

(1)乙方有权按照本合同的约定使用土地。

(2)乙方应按本合同约定及时向甲方支付租金。

(3)乙方应按本合同约定的用途使用土地，并接受甲方的监督..

(4)租赁期满未续租的，乙方应及时将未续租的部分或全部租赁土地的土地使用权全部归还甲方。

(5)乙方无权将租赁的土地使用权转让、转租或抵押。

(6)乙方应保证政府管理、公安、消防和救援人员及其应急设备和车辆在执行应急救援或执行公务时能够顺利进出陆地；租赁期内，乙方应妥善保护租赁土地上的市政和公共设施，不得损坏；否则，乙方应承担修理所需的所有费用。

(7)乙方承诺在租赁期满后，将租赁土地上建设的建筑物及附属设施免费转让给甲方，并保证转让的建筑物及附属设施适合其正常使用和性能，能够被甲方正常使用和运营，并保证质量符合国家相关标准。

(8)如果乙方违反本合同，

16.如果租赁土地被当地政府征用，乙方必须与甲方友好终止合同，且不得影响当地政府的征用过程。

17.本合同的任何变更应经双方同意并在生效前以书面形式做出。为避免歧义，乙方应根据本合同的要求延长租赁期限或终止租赁，并遵守本合同的相关规定。

18.本合同终止如下:

(1)本合同期限届满；

(2)双方在合同有效期内达成解除合同的协议；

(3)根据法律法规的\'规定，或有管辖权的法院或仲裁机构的判决、裁定或决定终止本合同的，本合同终止。

19.如果一方违反本合同，另一方可以要求或采取本合同和法律允许的补救措施，包括但不限于实际履行和经济损失赔偿。

20.除非本合同另有规定，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

21.本合同及其附件构成双方之间的完整合同，取代双方之前就该等事项的所有口头或书面合同、契约、谅解和沟通。

22本合同的任何条款变得非法、无效或不可执行，不影响本合同其他条款的有效性和可执行性。

23.本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等约束力。

24.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议应由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

25.本合同未尽事宜，按照国家有关法律、法规和规章进行补充。本合同一式两份，经双方授权代表签字盖章后生效，所有合同具有同等效力。

签署本合同的地点：

甲方(盖章):

乙方(盖章):

时间：\_年\_月\_日

**租赁农村土地合同篇七**

出租方：侯xx，性别，女，民族，汉 ，年 月 日出生，身份证号，，住址，xx省xx市xxx乡xx村西区113号，联系方式，xxxxxxxxxxxxx0.

承租方： ，性别 ，民族，汉，年 月 日出生，身份证号， ，住址，xx省xx市xxx乡xx村，联系电话：

甲方经村委同意，将其位于 xxx乡xx村面积\_\_\_\_亩(租地面积以实

际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为耕种 。

第二条 租赁期限

租用土地价格为每亩 元/年,每年总计 元, 租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。

(二)乙方的权利和义务

1、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

2、按本合同的约定缴纳租赁费。

3、执国家耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营。

4、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权.

第五条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、xx省及xx政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，乙方应向甲方支付违约金，违约金为租赁费用的支付且甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家关于耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第六条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向xx市人民法院起诉。

第七条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

第八条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定。

**租赁农村土地合同篇八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》（自20xx年1月1日起施行）及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩，乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲乙双方的\'权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

**租赁农村土地合同篇九**

乙方：许江

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临路以南的土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为15年，自20xx年月日至20年月日止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行：签订合同时交清第一年租金，以后租金于每年的月日之前交清。

五、双方要求：

1.租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2.租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协调解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

**租赁农村土地合同篇十**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。

土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的\'土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。

经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。

违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附 土地平面图

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村( )农包字第 号

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。

为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

1、租赁地名： 面 积：

界止 ：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限： 年 月 日至 年 月 日止( 年)。

(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写) 元。

农村土地租赁合同范本农村土地租赁合同范本

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。

征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。

其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金 元。

如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

农村土地租赁合同范本合同范本

十、本合同1式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期 年 月 日

**租赁农村土地合同篇十一**

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营，农村土地租赁合同书。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

1、租赁地名：面积：

界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：年月日至年月日止(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写)元，合同范本《农村土地租赁合同书》。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

10、本合同1式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

11、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)：签订日期年月日

农村土地土地租赁合同范本

**租赁农村土地合同篇十二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_镇一牧场的\_\_\_\_\_\_\_\_亩左右个人租赁土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

即从\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_乙方向甲方每年每亩交纳\_\_\_\_\_\_元整，租赁费每年在\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日交清下一年的租赁费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所租赁土地。

甲方有权监督乙方依照租赁合同约定的用途合理利用和保护用地。

维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

乙方在租赁期内，租赁地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

在租赁期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_万元整)。

如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字之日生效。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁农村土地合同篇十三**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方\_\_场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以为界，南以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界，北以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（平方米）。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

（2）自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月30日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

（3）自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，每亩租金基础为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，按每5年递增10%。

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金、乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的.用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部（除乙方承租场地范围内自有房屋内部）的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划（须报园区统一审批）、建设和报建手续工作（乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方能建设）。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整（以不超过乙方租赁面积的10%为限），甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室（南宁市江南区吴圩镇渌村东盟花卉博览园园区内）领取园区v发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5、如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

（1）未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

（2）进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

（3）逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

（4）未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

（5）生产经营期间让土地荒废半年以上的。

（6）合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

（7）不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因（天灾、国家政策不允许），使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

**租赁农村土地合同篇十四**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、租赁土地基本情况

1、土地用途：

2、土地性质：农村集体建设用地。

3、土地面积：

东至：

西至：

南至：

北至：

土地面积约为亩，最终以实际测量为准(附件一：土地实况图)。

二、租赁期限

1、租赁期限为年，即自年月日起至年月日止。合同期满，乙方需继续承租的，应在合同届满前3个月通知甲方，甲方承诺在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

2、土地交付时间：年月日。

三、租赁费用

1、土地租赁费用按年计算，自本合同生效之日起日内，乙方一次性向甲方支付50年租金，共计1000000元。

还乙方，并向乙方支付利息(以剩余年度的租金为基数，自本协议生效之日按日计算至本协议终止之日)。有关部门因此而支付的土地补偿费归甲方支配和发放，但乙方在租赁土地上投资的建筑物、设施和设备所获的补偿费应归乙方所有。

四、甲方权利义务

1、甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁土地。

2、甲方保证对该租赁土地享有出租权利。

3、甲方应当协助乙方协调当地村民的关系，不干涉乙方正常的生产经营活动。

4、甲方同意乙方为生产需要而在所承租土地上进行项目建设。

5、甲方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除本合同。

五、乙方权利义务

1、如以后农村土地政策调整，允许该建设用地使用权流转，乙方有优先购买权。

2、乙方对相邻土地行使通行等权利时，甲方应当积极协助和提供方便，如有当地村民干涉，由甲方负责协调解决。

3、未经甲方书面同意，乙方不得转租该租赁土地。

4、乙方必须遵守国家法律法规使用租赁土地，并不得擅自改变土地用途，不得对该租赁土地设置抵押。

六、违约责任

1、如甲方违反本合同第四条第2、3、4、5款而令乙方遭受损害的，甲方应当退还所有租金并承担租金总价%的违约金,并且乙方有权解除合同。

2、如乙方违反本合同第五条第3、4款，甲方有权解除本合同。

七、争议解决

本合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决;协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其它

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、附件是本合同不可分割的重要组成部分。

4、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，交镇政府备案壹份。

出租方(公章)：承租方(公章)：

法定代表人签字：法定代表人签字：

日期：年月

日期：年月日日

**租赁农村土地合同篇十五**

承租方： ，性别 ，民族，汉，年 月 日出生，身份证号， ，住址，联系电话：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 租赁面积、位置甲方经村委同意，将其位于 陶唐峪乡偏墙村面积\_\_\_\_亩(租地面积以实际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为耕种 。

第二条 租赁期限

租赁时间共5年，从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。第三条 耕地租赁价格及支付方式租用土地价格为每亩 元/年,每年总计 元, 租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。

(二)乙方的权利和义务

1、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

2、按本合同的约定缴纳租赁费。

3、执国家耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营。

4、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权.

第五条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、山西省及霍州政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，乙方应向甲方支付违约金，违约金为租赁费用的支付且甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家关于耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第六条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向霍州市人民法院起诉。

第七条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

第八条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn