# 2024年土地买卖合同正规版本(优秀11篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-07-22

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。土地买卖合同正规版本篇一出卖方： （简称：甲方）代...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**土地买卖合同正规版本篇一**

出卖方： （简称：甲方）

代表人：

购买方： （简称：乙方）

村民委员会 （简称：丙方）

代表人：

为了互惠、互利、平等原则，经甲、乙、丙三方反复协商，甲方自愿将本社土地 亩一次性卖给乙方所有，现达成买卖合同如下：

乙方一次性付给甲方60%的土地款，付丙方一次性40%的土地款。

东至： 南至： 西至： 北至：

如甲、丙方阻止、干扰乙方自主经营，造成后果由甲、丙方 承担全部责任。

甲、乙、丙方任何一方违约，则按卖价总金额的两倍赔偿对方。

系甲、乙、丙三方的真实意思表示，永不翻悔，经甲、乙、丙三方签字捺印后生效。

七、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方 代表人：

乙方 代表人：

丙方 代表人：

年 月 日

**土地买卖合同正规版本篇二**

房屋卖方(甲方)：身份证号码：

委托代理人：

房屋买方(乙方):身份证号码：

委托代理人：

甲方愿将私产房一套卖给乙方。经双方协商达成如下协议，签订本合同。

一、房屋规格结构:该房屋结构为,面积为,杂房，楼层为楼共楼，建成年份年。

二、房屋性质及证件：该房系私产房100%产权，证件齐全，房屋所有权证号，土地房屋契证。

三、价格及付款方式:房屋总价(房屋现成交价)，付款方式:。

四、本合同一式五份，甲乙双方各执一份、房产产权一份、地税局税费征缴中心一份、国土局一份，经双方签字后生效，均有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地买卖合同正规版本篇三**

卖 方： (以下简称甲方)

买 方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，合同双方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议：

第一条：买卖之土地(以下简称该物业)地址为： 沧州市运河区解放路 ，面积： 18467.1 平方米(以《国有土地使用证》面积为准)，地号: 15-1-1052 ;图号： 4241.20-483.50 。

第二条：卖方持有该物业之权属证明，卖方保证对该物业享有完整处分权，保证该物业没有被司法机关查封，且出售该物业没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该物业的情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此而引起的一切责任，由于卖方的原因，造成该物业不能办理交易过户手续或与第三人产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

第三条：买卖双方同意该物业成交价为人民币大写： 壹仟万元 整(小写： 10000000 元)，买卖双方间的实际付款方式如下：

买方于签约后方式，支付卖方该物业人民币： 壹仟万元整。

第五条：该物业以现状售予买方，现状是指 。

第六条：合同双方如任何一方违约时，按交易价款的20%计算违约金，同时违约方应承担守约方因主张权利产生的有关费用。(如诉讼费、律师费等)。

第七条：本合同经双方签名或盖章后生效。

第八条：双方约定的其他事项(对本合同及附件条款的修改或补充)：

第九条：本合同一式 2 份，买方执 1 份，卖方执 1 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地买卖合同正规版本篇四**

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条

本合同当事人双方：

出让人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

受让人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条

甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方;乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条

甲方出让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_，出让土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出让土地编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出让土地四至及界址点座标见附件。

第四条

土地费按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第五条

本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。

第六条

甲方保证该土地使用权没有任何纠纷或其他权利限制，若发生买卖前已经存在的任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应的法律责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责如数赔偿。

第七条

双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方违约，均应向另一方支付转让总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第八条

其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条

甲乙双方均应认真履行本合同各项条款，如发生争议或纠纷，双方应协商解决，协商不成时，则在本合同签订地人民法院通过诉讼方式解决。

第十条

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执壹份，市国土资源局执壹份。

甲方：

法定代表人：委托代理人：

日期：年月日

乙方：法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年月日

**土地买卖合同正规版本篇五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就双方

联合购买土地事宜达成协议如下：

一、地块概况

1.该地块位于 东邻： 西邻： 南邻： 北邻: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件1国有土地出让合同及其附件。

2.现该地块的用途为工业用地。

二、甲、乙双方共同确认：以甲方的名义依法取得本协议项下的该宗土地中，土地面积为 平方米(折 亩)系由乙方单独出资借用甲方名义购买，该土地的实际使用权为乙方，乙方对该土地享有依法占有、使用、收益及处分的`权能。该地块宗地四至及界址点座标详见附件2。

该宗土地中其余部分系甲方出资购买，甲方享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点座标详见附件3。

三、鉴于甲方已与政府有关部门协商，该宗土地的价格为2.5万元/亩，故甲、乙双方一致同意，乙方应按2.5万元/亩的价格在本协议签署后当日内支付给甲方15万元(壹拾伍万元)。其余部份在土地划定后，按每亩2.5万元/亩的价格×乙方实际所得土地亩数，甲乙进行结算。

甲、乙双方共同承诺，无论甲方实际取得本协议项下的该宗土地的价格与

本条约定的单价是否存在差价，双方均一致同意按本条约定的单价执行，双方均自愿放弃主张结算、支付差价的权利。

四、甲方取得该宗土地后，可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与乙方无关，乙方亦不得干涉甲方的独立经营活动。

五、甲方取得该宗土地后，乙方可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与甲方无关，甲方亦不得干涉乙方的独立经营活动。

六、甲方自愿承诺：乙方有权在不破坏该宗土地整体规划的情形下，可自由开发、使用、利用其享有权利的土地使用权;甲方自愿承诺，无条件配合乙方所属土地单独办理土地使用权证和土地开发、利用、变性的相关事宜等。

八、甲方全部股东自愿为本协议项下甲方的全部义务提供连带担保责任。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十.本协议一式四份，双方各执两份。

十一.本协议经双方及担保人签字或盖章后生效。

甲方 ：(签章)

全体股东签字：

年 月 日

乙方：

签字：

年 月日

**土地买卖合同正规版本篇六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规，甲乙双方本着公平、自愿的原则，经协商一致，达成房屋买卖合同，条款如下：

第一条房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼\_\_\_栋(\_\_\_楼\_\_\_间)，砖混结构，坐落在\_\_\_\_\_\_大道，土地面积为\_\_\_\_\_\_平方米(土地证号为：\_\_\_国地土( )第号)，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋权属情况

该房屋所有权证(总证)\_\_\_\_\_\_房权证\_\_\_\_\_\_县字第(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_号，现还在\_\_\_\_\_\_县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到期。

第三条房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

付款方式：

(1)于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，先预付定金20万元;

(2)\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_\_万元;

(3)\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_\_万元(春节前付清)。

第四条房屋产权和其他具体状况的承诺

1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。

3、房屋交付时间于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。

4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。

5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。

6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

**土地买卖合同正规版本篇七**

甲方：

身份证号码：

常住地址：

联系方式：

乙方：

身份证号码：

常住地址：

联系方式：

甲、乙双方经平等协商，就合作购买惠安县黄塘镇诗口工业基地土地，订立本合同：

一、甲、乙双方一致协商同意购买土地位于惠安县黄塘镇诗口工业区;土地面积xx亩。

二、经双方协商，甲方出资x元，占x%股份;乙方出资x元，占x%股份。

三、申请工业用地项目的立项，报批由甲、乙双方组成协调小组共同办理，费用共同承担。

四、项目用地批复后，甲、乙双方共同协商土地开发利用细节。

五、甲、乙双方根据投资比例对该项目用地享有使用权及所有权，双方均不得未经另一方同意自行开发，处理该地块。

六、甲、乙双方若要出让各自股份需获得另一方的同意。

七、甲、乙双方在履行本合同过程中如发生争议，应协商解决。协商不成时，任何一方均可向属地人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商，所达成的合同作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式肆份，经双方签字盖章后生效，双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

x年x月x日

**土地买卖合同正规版本篇八**

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于x市××××，土地面积为×××平方米(折×××亩)。宗地四至及界址点座标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

1、甲方与乙方共同出资成立××房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价x万入股认缴注册资本，占x股权;乙方以货币出x万一次性出资注册资本，占x股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于x，绿化率不少于x，建筑密度不小于x，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为××万元/亩，转让总价为人民币x万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的x%，计人民币x万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的x%，计人民币x万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后x个工作日内支付地价款的x%，计人民币x万元，余下x%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

1、甲方诚邀乙方参与其×××亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的.土地使用权之日起x个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的x作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过x个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：

代表：

乙方(盖章)：

代表：

年月日

**土地买卖合同正规版本篇九**

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

根据《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：乙方：

代表（签名盖章）：代表（签名盖章）：

签约日期：年月日

**土地买卖合同正规版本篇十**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：

地址：\_\_\_\_\_\_\_

第一条

甲方将位于的地块国有土地使用权(土地证号为：\_\_\_\_\_\_\_号)，总面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权中的\_\_\_\_\_\_\_平方米转让给乙方(转让地块位置详见红线图或宗地图)。

第二条

转让地块的土地用途为\_\_\_\_\_\_\_，原土地出让年限为\_\_\_\_\_\_\_年，建设年限为年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条

甲方转让给乙方的地块，其地上建筑物及其他附着物所有权也随之转让给乙方(房屋转让契约另订)，并向\_\_\_\_\_\_\_市房产交易中心办理过户登记手续。

第四条

乙方受让本合同项下的土地使用权年限为甲方出让合同规定的使用年限减去已使用年限的剩余年限。即年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第五条

本合同项下地块土地使用权转让金每平方米为\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_\_\_\_)。总金额(大写)元(币种：\_\_\_\_\_\_\_)。

第六条

乙方受让本合同项下的土地使用权时，愿意承担甲方原出让合同(合同号：\_\_\_\_\_\_\_号)及其全部附件和登记文件中所载明的权利义务。

第七条

本合同自批准之日起\_\_\_\_\_\_\_天内，甲乙双方应按有关规定向市国土局和税务部门及财政部门缴纳有关税费，土地使用权交易服务费由甲乙双方各半承担。

第八条

本合同项下地块的土地使用权转让后，乙方须严格按照原出让合同中所规定的土地使用规则进行开发利用，不得擅自改变土地用途和规划要求，如需改变须经\_\_\_\_\_\_\_市国土局和市规划部门的批准。

第九条

甲乙双方须在本合同批准之日起\_\_\_\_\_\_\_天内向\_\_\_\_\_\_\_市国土局申请办理土地使用权变更登记手续，付清全部税费后，换领《国有土地使用证》。

第十条

任何一方违约，均应向另一方支付转让总额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并承担实际损失的赔偿金。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地买卖合同正规版本篇十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将位于的平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为平方米，实际方位。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归属问题

1、地面附属物(如青苗、绿植等);

3、继承、再次转让及与它人置换的`权利。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让费及付款方式

该土地转让费共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在双方签订合同之日，乙方付清全部转让费。

第四条、双方权益、义务

1、不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式三份，甲持一份、乙方持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn