# 最新门面租房合同免费(通用12篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-07-19

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!门面租房合同免费篇一乙方：租主( )身份证号码甲方有位...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**门面租房合同免费篇一**

乙方：租主( )身份证号码

甲方有位于 建筑面积 平方米的门面 间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同，门面房租房合同书。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期间内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系;若发生不可抗力的\'自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约地点：

年 月 日

**门面租房合同免费篇二**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、原合同租赁期计至\_\_\_年\_\_月\_\_日。

2、从\_\_年\_\_月\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

3、乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

4、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

5、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

6、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

7、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

8、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门面租房合同免费篇三**

出租人（甲方）：身份证号码：

承租人（乙方）：身份证号码：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址

的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1。该房屋租赁期共一年。自年月日起至年月日止。

2。房屋租金：每月元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金元，共计元。（大写：万仟佰拾元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1。在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的\'义务。

四、房屋的转让与转租

1。租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2。甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1。未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3。擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4。拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电，水）。

出租人（甲方）：承租人（乙方）：

电话：电话：

年月日年月日

**门面租房合同免费篇四**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其住房出租给乙方一事达成如下协议：

第一条甲方出租住房位于。

第二条租赁期限：从年月日起，直至本门面拆迁为止。如果门面长期不拆迁，则租赁期限至年月日止。合同到期后，如甲方门面继续出租，乙方在同等条件下有优先租赁权;到期后如果甲方不再出租门面，则需在合同到期前6个月以前通知乙方。如果甲方不提前通知，则视为违约。

第三条租金及交付方式：租金每半年提前交纳。第一年每月租金元(大写：元整)，第二年每月租金元(大写：元整)，第三年每月租金元(大写：元整)，第四年每月租金元(大写：元整)，第五年每月租金元(大写：元整)。

第四条乙方承租、使用房屋期间，应做好安全、防火防盗，相应产生的一切事故、民事赔偿责任由乙方自行承担。

第五条乙方拖延交纳房屋租金达20天以上的，由视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并且不承担违约责任。

第六条对于本合同约定的事项，双方可以另立补充合同，补充合同构成本合同的一部分。

第七条违约责任：一方违约的应当向另一方支付违约金赔偿守约方因此受到的损失。

第八条本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：乙方(签字)：

时间：年月日

看过门面租房合同的人还看了：

1.门面房屋租赁合同范本官方版

2.门面房屋出租合同书

3.简约门面租赁合同书范本

4.店面房屋租赁合同简单范本

5.门面出租合同模板协议书

6.私人门面出租合同范本

7.房屋门面出租合同范本

8.店面房屋租赁合同书

9.门面房房屋租赁合同范本

**门面租房合同免费篇五**

转租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_

租用人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_

本合同遵照《中华人民共和国宪法》以及《\_\_\_\_\_》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本合同具\_\_\_\_\_置为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_号。

由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原合同〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭合同书〉复印件，作为本合同的\'附件。

二、本合同有效期为\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、铺面年租金为人民币\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_元整)，分两次付款，第一次在合同签字时支付，金额为人民币\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_元整)，第二次付款日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，金额为人民币\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_元整)，付款地点为本合同所指的铺面内。

四、本合同签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、合同到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金人民币\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_元整)。

八、在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向本铺面所在的人民法院起诉。

在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

九、合同签订地点为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_号店铺内。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

未尽事宜，双方协商签定补充协议书，该补充协议书与本合同具有同等法律效力。

十一、合同经甲乙双方签字后生效。

生效后，如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用。包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费由违约方承担。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

(注：如签字未盖章，则须在签字上再按手膜)

**门面租房合同免费篇六**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本门面租房合同书。

一、房屋基本情况

1、门面位置：甲方出租的门面坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路，位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、门面范围：甲方出租的商铺总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、房屋用途

该门面用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变该门面用途。

三、合同租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

五、付款方式

乙方以现金形式向甲方交付租金，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/季/月)支付给甲方。

六、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

七、甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

八、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

九、关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、供暖费;

4、物业管理费;

十、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

十一、租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

十二、违约责任

1、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_/日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_/日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、如系甲方单方面的原因中止合同的，除退回交纳的租金的剩余部分外，还应赔偿同等金额的赔偿金并承担乙方由此造成的经济损失。

十三、争议纠纷解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

十四、其他约定

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

出租方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门面租房合同免费篇七**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点：面积：附属物：

三、租金及交纳时间：每月元，按月付一次，先付后住，其中第一次付款元，在之前付清;第二次付款元，在之前付清，依次类推。

四、租房押金：元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。

经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面租房合同免费篇八**

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商签订本合同：

一、甲方将修费)租给乙方经营(不得从事非法经营)，租期为年，从年月日至

二、该房屋年租金为人民币万元整，大写人民币万元整，以后必须每年提前两个月即月日一次性付清全年租金给甲方，否则合同自动终止。余两个月租金不退给乙方。

三、乙方无权转租、转让、转借他人。

四、租赁期间，甲方提供电源水源，乙方如需用水应自行安装水分表，并承担水、电费用。

五、租赁期内乙方应保证房屋主体结构不变，如有损坏，所造成的损失由乙方全额赔偿。另外，由于房屋倒塌所造成的损失，由机构划定甲乙双方责任后，按责任赔偿。

六、租赁期间，乙方应保证防火防盗安全，如给甲方及他人造成的人身安全及经济损失，乙方应赔偿全部经济损失，并承担法律责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期间，房屋如因不可抗拒的自然灾害(包括地震、战争)和城市建设等需要甲方对其房屋进行拆迁改建时，甲方有权终止合同，乙方需无条件搬出所有财物，之后，甲方将剩余租金退给乙方，对改造时搬迁而造成的损失由乙方自行承担，甲方概不负责。

八、租赁期间，乙方若需要对房屋进行装潢，其费用由乙方自行负担。九、合同终止，乙方在不是损坏房屋的情况下无条件搬出属于乙方自己的财物、货架、货物、空调(但乙方不得拆除装潢物)，若有未搬出的物品，作乙方放弃所有权，甲方有权处置。

十、乙方在承租期间，应合法经营，并交纳承租期间所发生的一切税费。乙方自愿交纳房屋出租税人民币5000元给甲方，甲乙双方所签合同不得提供给第三者。

十一、合同期满，乙方如需再行租赁，需提前三个月与甲方续签租赁合同并交纳租金，同等条件下乙方有优先租赁权。

十二、甲方与前承租户的债权债务与乙方无关。

十三、合同期内，甲乙双方不得违约，任何一方违约都必须赔偿对方损失。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，未尽事宜按合同法履行，补充协议与合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日

**门面租房合同免费篇九**

乙方：——————

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

1、甲方将坐落于\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，\_\_\_\_使用。

2、租期从\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日止。

3、年租金\_\_\_\_万元整，月租金\_\_\_\_\_元整，乙方于每月向甲方交清租金，租金在合同第二年开始每年每月递增10%(支付时间与金额双方协商)

4、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

5、乙方必须依约交付租金。

6、承租期内乙方在不能改变房屋整体结构，进行装修装饰必须甲方同意;不能与隔壁店铺相通，违反就合同终止，押金不退。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

7、合同期内，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

8、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

9、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

10、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

11、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

12、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

13、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

14、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**门面租房合同免费篇十**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本门面租房合同书。

1、门面位置：甲方出租的门面坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路，位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、门面范围：甲方出租的商铺总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该门面用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变该门面用途。

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方以现金形式向甲方交付租金，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/季/月)支付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、供暖费;

4、物业管理费;

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

1、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_/日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_/日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、如系甲方单方面的原因中止合同的，除退回交纳的租金的剩余部分外，还应赔偿同等金额的赔偿金并承担乙方由此造成的经济损失。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

出租方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门面租房合同免费篇十一**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如次协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁刻日自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每岁岁初\_日内，乙方向甲方付出全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或者改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合约。划一前提下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，不论什么一方提出终止合约，需提前\_\_个月书面报信对方，经双方协商后签订终止合约书。若一方强制进行中止合约，须向另外一方付出违约金\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友善协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合约连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**门面租房合同免费篇十二**

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，合同在生活中的使用越来越广泛，签订合同也是非常有必要的行为。那么大家知道合同的格式吗？下面是小编为大家整理的门面租房合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_年)。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_月份向甲方交清\_\_\_\_年的租金，(支付时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同样本(二)

根据《中华人民共和国合同法》规定：为明确甲方于乙方双方自愿平等协议如下：

出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租房期限：\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

甲方出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日乙方一次性向甲方支付店面租金共计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如乙方逾期拖欠交付租金(10日)以上，甲方有权终止合同。如果乙方要提前终止合同，必需提前三个月告知甲方，经甲方同意方可终止。乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于以防违约时备用。

乙方承担责任如下：

(一)水电费等一切费用，由乙方自己承担。

(二)乙方不得将店铺用于违法经营，后果自负。

(三)乙方不可以自作主张将房屋转租、转让或转借。

(四)甲方承担责任如下：

(一)如自然灾害或不可抗拒因素导致乙方经营受损与甲方无关。

(二)如遇政府规划原因导致合同无法继续履行时，甲方必须退还乙方剩余租金。

(三)甲方不得在合同未满期间收回店面，(如合同期限内甲方强制收回店面)甲方必须以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，赔偿乙方损失，乙方在合同期满后，在同等的条件下，优先租用，提前两月告知甲方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn