# 2024年拆迁补偿协议书(通用13篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-07-16

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。拆迁补偿协议书篇一法定代表人：\_\_\_\_...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**拆迁补偿协议书篇一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方决定正式终止《房屋出租协议》并由甲方对乙方的装修适当给予经济补偿。为了明确双方当事人的权利义务，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，就装修补偿等相关事宜达成如下协议，共同遵照执行：

第一条具体补偿范围

鉴于不可抗力因素导致《房屋出租协议》被迫终止，故双方同意补偿的范围仅包括乙方的装修损失。

第二条具体补偿金额

甲方同意对乙方投入的装修进行全额补偿。经双方严格审核乙方提供的装修单据后双方确认：补偿的具体金额为人民币\_\_\_\_\_元。

第三条补偿款的支付

双方同意，上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修补偿款按下列方式支付：

3。1本协议签订后3日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方；

3。2乙方正式开始搬迁后2日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方；

3。3乙方搬迁完毕正式将房屋交还甲方后3日内，甲方付清剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补偿款。

第四条搬迁与房屋交接

乙方承诺，在本协议签订后收到甲方支付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_元首期补偿款后即开始搬迁工作，并承诺在15个工作日内搬迁完毕将房屋交还给甲方。

第五条保证条款

5。1甲乙双方承诺取得了一切必要的授权和批准，签署并履行本协议。

5。2甲方承诺按本协议的规定按时支付补偿款。如出现逾期支付的情形，则自愿按应付款项每日万分之五的比例支付违约金。

5。3乙方承诺将按本协议约定的时间完成搬迁工作并将房屋交还给甲方。如出现逾期交付的情形，则自愿按剩余应收款项每日万分之五的比例支付违约金。

5。4在房屋交还前，乙方之搬迁行动避免人为的使房屋出现损毁。否则，应承担相应的赔偿责任。

5。5双方保证本协议的签署和将要采取的补偿行为不违反任何中国现行法律、法规的规定，不损害其他任何第三方的合法权益，并不与任何依据法律或合同一方所应承担的义务和责任相冲突。

5。6双方保证履行本协议其他条款下规定的义务。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议书篇二**

甲方：

乙方： 身份证号：

为了美化城市环境，改善乙方的居住条件，甲方拟对乙方拥有所有权、且现在正在使用的旧房进行拆迁改造。为了明确责任，经甲乙双方充分协商一致，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》等相关法律法规的规定，在自愿、平等的基础上达成如下协议内容，供双方共同遵守。

第一条 拆迁房屋的基本情况

根据乙方提供的产权证资料，结合相关法律法规所确定的标准，经甲乙双方认真核对，对乙方的房屋情况确认如下：

1、房屋座落；

2、房屋产权属 所有（共有）；

3、房屋用途：住宅；

4、房屋的总层高为 层，乙方的房屋所在地楼层为第 层；

5、房屋面积 平方米，该面积为双方确认的拆迁补偿安臵面积。

第二条 房屋臵换的办证补偿及办法

甲乙双方协商同意按下列第 方式进行拆迁补偿安臵。

1、产权调换

用途为 ；臵换面积的房产证、土地证及相关证件，由甲方负责并承诺在房屋交付乙方管理使用之日贰年内办好交付乙方，乙方必须给予积极的协助配合；超出臵换面积的按甲方开盘当日的销售均价由乙方承担所有税、费，甲方负责办理。

（2）臵换后的房屋为该宗地上新建房屋的第 号 楼，乙方选择房屋的楼层为该栋楼的第 层至第 层，具体房号在交房时采取抽签抓阄的方式确定。

第三条 拆迁房屋腾空和移交

1、产权证资料移交时间：乙方须在本协议签订之日 将拆迁房屋的产权证、契证、房屋买卖合同、土地使用权证等与该房屋所有权相关的所有证照、资料原件交付甲方，并保证客观真实、合法有效；否则，乙方自愿承担一切法律责任和民事赔偿责任。拆迁房屋转让、继承、分割（析产）、抵押告示原因产生纠纷的，乙方自愿承担由此产生的一切法律责任及民事赔偿责任。

2、房屋腾空移交时间：乙方在接到甲方搬迁通知之日 二十日内将被拆迁房屋腾空，交付甲方拆除，拆除费用由甲方承担，拆除房屋所得的财产归甲方所有；乙方在二十日 内没有搬迁的，甲方有拆除房屋的权利，由此造成的损失由 乙方承担。

3、房屋搬迁腾空条件：乙方须与相关单位付清此前的电话费、水费、电费、有线电视收视费等所有费用；乙方不得拆除房屋内外的房屋构件、门窗和水、电设施；乙方交付房屋后不得擅自回迁。

第四条 臵换房屋的交付时间、标准和搬迁安臵费补偿方式

1、甲方应在房屋验收合格后将臵换房交付乙方，臵换房屋质量最低标准应达到国家规定的合格标准，安装塑钢窗（或铝合金窗，以满足设计要求为准）和进户防盗门（或防火门，以满足设计要求为准），室内为毛坯房（水泥砂浆抹平）；甲方应将水、电进户，甲方须保证臵换房的质量与小区的其它商品房质量一样，所用建筑材料一样。

2、以本协议甲乙双方确认的臵换面积为准，超出臵换面积的部分由乙方按照其所选楼层、所选房号对应甲方开盘当日同楼层同房号的实际销售价格补足差额给甲方，少于臵换面积的部分由甲方按照乙方所选楼层、所选房号对应开盘当日同楼层同房号的实际销售价格返款给乙方；该款双方须在交接房屋的当日一次性付清。

3、甲方按照 元/月的标准支付乙方的过渡房租金，过渡房由乙方自行解决；甲方通知乙方搬迁之日一次性支付 个月的过渡房租金 元，此后按月支付，直至交房后的第二个月止。

4、甲方在通知搬迁之日按 元的包干价一次性向乙方支付搬出和搬进补助费，搬迁事宜由乙方自行负责。

第五条 违约责任

方通知选房的第二个月起，甲方不再付给乙方过渡房租金。

2、甲方逾期支付过渡房租金和搬迁补助费的，除承担继续支付的责任外，另须按应付款总额 的标准向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第三条约定的，除承担赔偿甲方经济损失的责任外，另须向甲方支付违约金 万元。

4、乙方未按约定期限向甲方支付安臵房差价款的，甲方有权暂缓向乙方交房，并停止向乙方支付过渡房租金；同时，乙方须按应付差价款总额的日百分之四向甲方支付违约金。

《拆迁补偿协议书模板》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

**拆迁补偿协议书篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要占用土地，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇人民政府监督协调下，根据相关规定，经甲乙双方友好协商，本着自愿及平等互利、共同发展的原则，达成以下协议：

1、甲方用地范围为建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_养殖场所需土地。

2、协议达成后，乙方及其村民不得干扰阻挡甲方在土地范围内施工、经营等合法行为。

3、甲方根据用地的数量对乙方进行土地占用补偿，补偿方法如下：

甲方一次性补偿乙方：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

(此补偿费用包括土地补偿、退耕还林补偿、地上附着物补偿、土坝补偿、等所有和土地相关的全部费用)。

甲方补偿只对乙方村委会，不直接对村民，具体分配由乙方村委会负责。

如村民阻拦施工由村委会出面协调并解决，并不得影响甲方正常施工。

4、违约责任

协议生效后，双方严格遵守共同履约，如果有一方违约，违约的一方应当向未违约方支付补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

争议的解决

5、本协议在正常的履行过程中，乙方村民不得以任何理由阻拦甲方施工及正常经营活动，否则所造成的一切损失由乙方承担。

6、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。但在协商或调解期间不得影响甲方正常施工及经营活动。

其它事项

7、甲方应当在双方签订协议后三日内，将补偿款打入乙方村委会指定账户，否则按逾期付款处理。

8、本协议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇人民政府监督执行。

9、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

10、本协议于双方签订之日起生效。本协议一式七份，甲方三份，乙方三份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇人民政府一份，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守执行。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议书篇四**

（拆协字第号）

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）丙方：（以下简称丙方）

为保障--------------的顺利进行，保护拆迁当事人合法权益，根据甲方有关拆迁改造补偿安置政策和标准，就拆迁、补偿事宜，甲、乙、丙三方达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 项目名称、地点

项目名称：，地点：

第二条 被拆迁房屋现状

丙方被拆迁房屋四至为：东临西临《集体土地使用证》或《宅基地使用证》号为，载明的土地总使用面积为平方米，房屋类型，用途为住宅，房屋建筑面积为平方米，其中（合法正规）正常评估补偿的房屋建筑面积平方米。

第三条 补偿款

丙方被拆迁房屋评估作价补偿费元，（大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第四条 拆迁安置

一、丙方应置换房屋建筑面积为平方米，由于丙方最终选房存在户型、面积差异，实际置换房屋建筑面积为平方米。丙方实际置换房屋为：

1、区号，建筑面积平方米；

2、区号，建筑面积平方米；

3、区号，建筑面积平方米；

4、区号，建筑面积平方米；

5、区号，建筑面积平方米；

6、区号，建筑面积平方米；

二、面积差异按照下面第项执行：

1、丙方实际置换面积超过应置换面积的：应安置面积平方米，单价元/平方米，房款为元；不可分割部分建筑面积平方米，单价元/平方米，房款元；超出不可分割部分建筑面积平方米，单价元/平方米，房款元；丙方应支付总房款为元（大写人民币：）。应交购房款在新建楼房通知入住时一次性付支付给乙方，否则不予办理入住手续。

2、丙方实际置换面积比应置换面积少的建筑面积平方米，按照元/平方米的标准作价补偿人民币元，这部分面积丙方自愿放弃新房置换，该补偿款在（新建商铺通知入住时由乙方支付给丙方）丙方办理结算手续时与其他补偿款一同由乙方支付给丙方。该部分房屋产权归乙方所有，乙方可另行处置。

误差的（按照多退少补）根据补偿安置方案和确权建筑面积按照多退少补的原则进行处理。乙方新建安置房屋坐落位置见规划部门批准的平面图，乙方保证新建置换房屋符合国家规划、建筑标准和安全质量标准。

第六条 被拆迁房屋交房

丙方将被拆迁房屋腾清并签署交验房单后，甲、乙、丙三方签订本协议，丙方凭（交验房单、）本协议和房屋评估报告到拆迁指挥部结算组办理补偿款结算手续。

第七条 本协议签订之日，甲方收回丙方《宅基地使用证》或《集体土地使用证》并办理注销手续。

第八条 本协议未尽事宜，按照《拆迁改造补偿安置方案》执行。

第九条 如因协议发生争议，由各方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可向人民法院起诉，通过法律途径解决。

第十条 本协议自签订之日起生效，一式份，甲方份，乙方份，丙方份，具有同等法律效力。附件与本协议具有同等效力。

甲方：乙方：丙方：

法定代表人：法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：经办人：

年月日年月日年月日

**拆迁补偿协议书篇五**

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;砖木结构安架房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_平方米，土木结构安架房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;砖混结构厦房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(一)被拆迁房屋\_\_\_\_\_\_间，其中装混结构平顶房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖木结构安架房\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖混结构厦房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构厦房\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿。其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。小计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_含所有费用)。

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_元，临时过渡费\_\_\_\_\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_元。

补偿款分两期进行支付，第一期在甲、乙双方签订本合同之日起七日内甲方向乙方支付该总补偿款的50%，第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的50%补偿款一次性支付给乙方。

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

(一)甲方未按本合同约定的期限内向乙方支付赔偿款，甲方除正常支付给乙方的补偿款之外，向乙方赔付违约金10万元。

(二)乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁，乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方，并赔付给甲方违约金10万元。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，房屋拆迁主管部门一份，具有同等法律效力，自签字日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议书篇六**

补偿的基本意思有弥补缺陷，抵消损失。下面本站小编给大家带来拆迁补偿

协议书

，供大家参考!

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法通则》、《

合同

法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为 (男)、 (女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)： 拆迁人(以下简称乙方)：

年 月 日 年 月 日

拆 迁 人(以下称甲方)：

被拆迁人(以下称乙方)：

根据国家《民法通则》、《合同法》、《土地管理法》及《房屋拆迁条例》的有关规定，经协商一致，甲乙双方现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条 被拆迁人的拆迁房屋座落于 路 号， 建于 年，房产证号 ，房屋建筑面积 平方米(地下室面积 平方米)，用地性质为划拨用地。

第二条 甲乙双方经协商后同意，实行拆一还一就地安置的原则，拆迁房建筑面积即为补偿房建筑面积(封闭阳台面积按60%、地下室面积按50%折算建筑面积)。

第三条 拆迁安置期限(即自乙方搬迁腾空房屋之日起至甲方书面通知交房日止)暂定为32个月，期间按拆迁房每月每平方米5元计算给予拆迁人过渡期安置补助费，按季发放。

因甲方原因造成延期交房的，甲方应当继续向乙方支付过渡期安置补助费;提前交房的，过渡期安置补助费也即停付;因乙方原因造成延期交房的，甲方不再向乙方支付过渡期安置补助费。

第四条 拆迁安置房源为拆迁房原地点或其东面新房的七层以下的房屋。

被拆迁人选房办法：乙方在甲方发出书面选房通知三天内到甲方指定地点选房并办理相关手续。拆迁人选房次序以签订本协议书的先后为准。如乙方未在通知日期内选房并办理相关手续的，其后果由乙方自负。

第五条 乙方的拆迁房屋腾空日期以甲方书面通知日期为准，甲方应提前十天书面通知乙方拆迁房屋腾空日期。经甲方验收合格后交由甲方拆除。

第六条 拆迁房屋腾空事宜的约定：

1、 乙方的拆迁房屋腾空并经甲方验收合格后，不得回迁;私自拆除房屋附属物、门窗、水电设施等。否则，甲方有权取消部分或全部乙方的过渡期安置补助费，如给甲方造成损失的，甲方可另行追索。

2、 拆迁房屋的水电、煤气、物业管理、宽带、电信、有线电视等相关费用均由乙方负责缴纳付清，与甲方无关。

3、 若乙方在本协议约定的乙方拆迁房屋腾空日期前未履约搬迁，甲方可以向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院申请强制执行。

第七条 本协议签订后，乙方应将房产证、土地证移交给甲方，甲方出具收据。

第八条 乙方承诺本协议所指拆迁房屋无任何纠纷，房屋权属清楚，相关证件真实、合法、有效。并自愿作出如下保证：

本协议所指拆迁房屋的权属完全归本协议之乙方所有，无其他共有人;无转让、继承、分割、抵押;无其他任何影响本协议履行之一切纠纷。如有任何纠纷乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

第九条 安置房屋由甲方给予统一装修，以利于乙方入住。装修总费用(含税费)不超过每平方米一百五十元人民币(以拆迁面积为准)，装修项目如下：墙面、房顶刮乳胶漆;地面瓷砖;灯具;水龙头，灶台;塑钢玻璃门窗;入户为防盗门。如自己装修，甲方按以上标准给予现金补助。

水、电、气、有线电视、电话等安装接通(拆迁人原已有的费用由甲方承担，原没有新增的项目费用由乙方承担)。

第十条 乙方安置房面积大于拆迁面积的，其不超过10平方米的部分，价格按甲方销售价格的八五折优惠;超过10平方米不超过20平方米的部分，价格按甲方销售价格的折优惠;超过20平方米的部分按甲方销售价格计算。该补差房款乙方应于选房时支付。

第十一条 甲方承诺：免除乙方二年物业管理费，二年后乙方自行支付。

第十二条 甲方应书面通知乙方交房的日期，现埸交房并办理相关手续。如乙方在甲方书面通知乙方收房日期的15天内仍未到现埸收房的，按该房屋的建筑面积每平方米每天一元的标准向甲方支付房屋交接违约金，自愿承担房屋损毁风险，同时乙方放弃以任何理由、任何方式向甲方提出各种要求的权利。

第十三条 本协议双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，如协商不成，任何一方均有权向人民法院起诉。

第十四条 本协议甲方签章后，自甲方与有关方面签订土地使用出让合同并取得该块土地使用权之日起生效;乙方签章后即生效。本协议生效后双方均共同遵守，如有违约并造成对方损失的，须负赔偿责任。

第十五条 本协议书一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

第十六条 本协议书未尽事宜按《补偿方案》相关规定执行。《补偿方案》未作出相关规定的，由甲乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

年月日

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为 (男)、 (女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)： 拆迁人(以下简称乙方)：

年 月 日 年 月 日

**拆迁补偿协议书篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产管理局

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_号用地批文及其他文件，甲方拟实施“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”建设项目的房屋拆迁。依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占总补偿资金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，剩余拆迁补偿资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式

1．甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人，房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房，货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2．甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5％的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告，拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5％。

3．甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4．丙方应提存拆迁安置资金总额的2％，待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任

1．甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2．丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3．因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁安置补偿协议书

拆迁法补偿条例

**拆迁补偿协议书篇八**

立协议双方:

甲 方:\*\*\*市土地储备中心

委托代理人:，联系电话：。

乙 方：

法定代表人： 电话;联系地址：。

委托代理人： 电话;联系地址：。

经省人民政府批准，因\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*建设工程建设需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋搬迁补偿(含土地补偿)安置事宜达成如下协议:

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况

根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下:

(一)房屋坐落: 。

(二)房屋产权属 所有(共有)。

(三)房屋用途:【住宅】【店面】【工业用房】。

(四)房屋的总楼层数 层(房屋所在的楼层数为第 层)

(五)房屋的附属物情况:(详见附件一)。

(六)己搬迁房屋【有】【无】设置抵押权。已搬迁房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权:

(七)其他:第二条房屋搬迁补偿安置方式:乙方自愿选择以下第 种补偿安置方式。

1、货币补偿。

2、产权调换。

3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换，也可选择货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选择产权调换的部分，由甲方提供安置房;双万就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

第三条 协议双方协商同意选择下列第 种方式确定己搬迁房屋的货币补偿金额:

第一种:经当事人充分协商，双万自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下:

l、合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

2、违法、违章部分，其中:

(1)手续不完整部分建筑面积平方米，补偿金额小计 元;

(2)无手续部分建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

1、2、3三项合计补偿金额 元。

1、合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元;

2、违章建筑面积平方米，补偿金额小计 元;

以上

1、2两项合计补偿金额 元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的《\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》:

1、经批准合法使用的土地面积 (平方米)，扣除未缴纳土地规费 元后，补偿金额小计 元。

2、未经批准的土地面积 亩(平方米)，补偿金额小计 元。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

6、超层高部分的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。以上1—6项合计工业用房的搬迁补偿金额 元。

第二种:协议双方以(房地产价格评估机构)对房屋市场价格和安置房市场价格同时进行评估所出具的 号《房地产估价报吉》为依据，协商确定房屋的补偿金额，房屋的补偿金额(含房屋的装潢补偿、土地使用权补偿)具体如下:

(一)住宅补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米);

(二)店面补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米);

(三)工业用房补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米)

特别说明:

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条 房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿，不作产权调换，依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》，乙方房屋附属物的补偿金额小计 元(详见附件一)。

第五条 被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地 亩(不分征收土地的原地类)，按4.63万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费)，小计 元。

2、征收非建设用地 亩(不分征收土地的地类)，按4.63万元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费)，小计 元。

3、果树补偿金额 元，其中:

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

以上

1、2、3三项合计征收土地的补偿金额 元。

第六条 搬迁非住宅房屋停产、停业补偿费

一次性给予乙方6个月的补偿费，小计 元。

2、工业用房的停产、停业补偿费:根据认定的工业用房面积平方米，按12元/平方米.月计算，甲方一次性给予乙方6个月的补偿费，小计 元。

3、搬迁非住宅房屋为出租房的，按搬迁时房产租赁纳税凭证的租金标准 元/月，甲方一次性给予乙方3个月租金补偿，小计 元，租赁关系由乙方与承租人自行协商解决。上述乙方非住宅房屋的停产、停业经济补偿金额，共计 元。

第七条 房屋搬迁补助费

(一)乙方选择货币补偿的部分

甲方根据《补偿方案》的标准，按经认定的补偿安置面积，一次性支付乙方搬迁补助费，具体面积及补偿金额如下:

1、住宅面积平方米，按4元/平方米.次乘以一次计算，小计 元;

2、店面面积平方米，按6元/平

**拆迁补偿协议书篇九**

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名（单位名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁补偿协议书篇十**

甲 方: 法定代表人： 职务： 委托代理人: 电话： 住所地：

乙 方： 电话: 居住地： 身份证号：

经 批准，因 需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁补偿、安臵事宜达成如下协议:

第一条 乙方被拆迁房屋、附属物情况

根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下:

(一)房屋坐落: 。

(二)房屋产权属 所有(共有)。

(三)房屋用途:【住宅】【店面】【工业用房】。

(四)房屋的总楼层数 层(房屋所在的楼层数为第 层)

(五)房屋的附属物情况:(详见附件一)。

(六)己搬迁房屋【有】【无】设臵抵押权。拆迁房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权:

1 / 10

(七)其他:第二条房屋拆迁补偿安臵方式:乙方自愿选择以下第 种补偿安臵方式。

1、货币补偿。

2、产权调换。

3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换，也可选择货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选择产权调换的部分，由甲方提供安臵房;双万就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

第三条 协议双方协商同意选择下列第 种方式确定己搬迁房屋的货币补偿金额:

第一种:经当事人充分协商，双万自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下:

l、合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

2、违法、违章部分，其中:

(1)手续不完整部分建筑面积平方米，补偿金额小计 元;

(2)无手续部分建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积 亩(平方米)，补偿金额小计 元。

以上

1、2、3三项合计补偿金额 元。

(二)店面。根据双方签字确认的《\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*建设工程(征

2 / 10

地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》

1、合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元;

2、违章建筑面积平方米，补偿金额小计 元;

以上

1、2两项合计补偿金额 元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的《\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》:

1、经批准合法使用的土地面积 (平方米)，扣除未缴纳土地规费 元后，补偿金额小计 元。

2、未经批准的土地面积 亩(平方米)，补偿金额小计 元。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

6、超层高部分的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。以上1—6项合计工业用房的搬迁补偿金额 元。

第二种:协议双方以(房地产价格评估机构)对房屋市场价格和安臵房市场价格同时进行评估所出具的 号《房地产估价报吉》为依据，协商确定房屋的补偿金额，房屋的补偿金额(含房屋的装潢补偿、土地使用权补偿)具体如下:

(一)住宅补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米);

(二)店面补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米);

(三)工业用房补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米)

3 / 10

特别说明:

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条 房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿，不作产权调换，依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》，乙方房屋附属物的补偿金额小计 元(详见附件一)。

第五条 被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地 亩(不分征收土地的原地类)，按 万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安臵补助费、地上附着物补偿费)，小计 元。

2、征收非建设用地 亩(不分征收土地的地类)，按 万元/亩补偿(包括土地补偿费、安臵补助费、地上附着物和青苗补偿费)，小计 元。

3、果树补偿金额 元，其中:

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

以上

1、2、3三项合计征收土地的补偿金额 元。

第六条 拆迁非住宅房屋停产、停业补偿费

1、店面的停产、停业补偿费:根据认定的店面面积平方米，按 元/平方米.月计算，甲方一次性给予乙方6个月的补偿费，小计 元。

2、工业用房的停产、停业补偿费:根据认定的工业用房面积平方米，4 / 10

按12元/平方米.月计算，甲方一次性给予乙方6个月的补偿费，小计 元。

3、拆迁非住宅房屋为出租房的，按拆迁时房产租赁纳税凭证的租金标准 元/月，甲方一次性给予乙方3个月租金补偿，小计 元，租赁关系由乙方与承租人自行协商解决。

上述乙方非住宅房屋的停产、停业经济补偿金额，共计 元。

第七条 房屋拆迁补助费

(一)乙方选择货币补偿的部分

甲方根据《补偿方案》的标准，按经认定的补偿安臵面积，一次性支付乙方拆迁补助费，具体面积及补偿金额如下:

1、住宅面积平方米，按4元/平方米.次乘以一次计算，小计 元;

4、大型机械设备 台，按 元/台计算，小计 元。

(二)乙方选择产权调换的部分

甲方根据《补偿方案》的标准，按经认定的补偿安臵面积，一次性支付乙方拆迁补助费，具体面积及补偿金额如下:

1、住宅面积平方米，按4元/平方米.次乘以两次计算，小计 元;

2、店面面积平方米，按6元/平方米.次乘以两次计算，小计 元;

3、工业用房面积平方米，按5元/平方米.次乘以一次计算，小计 元;

4、大型机械设备 台，按 元/台计算，小计 元。

以上(一)、(二)两项拆迁补助费金额共计 元。

第八条 甲方优惠奖励措施

根据乙方对甲方房屋拆迁工作的配合情况，依据《补偿方案》优惠、5 / 10

奖励办法的规定，按经认定的补偿安臵面积，甲方给予乙方如下优惠奖励措施:

(一)乙方同意按《补偿方案》附表所列价格补偿、按期拆迁腾空并签订协议的，对选择产权调换的部分:

1、甲乙双方确认的私人住宅的补差价减免率为 %，减免基数按《补偿方案》相关规定计算，应补差价待选房后，在签订拆迁安臵协议书时另行计算。

2、甲乙双方确认的店面补差价减免率为 %, 减免基数按 《补偿方案》相关规定计算，应补差价待选房后，在签订拆迁安臵协议书时另行计算。

3、工业用房面积平方米，按 元/平方米奖励，小计 元。

(二)乙方同意按《补偿方案》附表所列价格补偿、按期搬迁腾空并签订协议的，对选择货币补偿的部分:

1、私人住宅面积平方米，按 元/平方米奖励，小计 元。

2、店面按补偿金额 元的 %奖励，小计 元。

3、工业用房面积平方米，按 元/平方米奖励，小计 元。

以上(一)、(二)两项合计奖励的金额为 元。

第九条 拆迁补偿费用的总和及结算方式

(一)乙方选择产权调换部分的拆迁补偿费用总计金额 元整(大写:人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

(二)乙方选择货币补偿部分的拆迁补偿费用总计金额 元整(大写:人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

(三)双方同意按以下第 种方式进行结算:

1、乙方全部选择产权调换，在本协议书签订后，此拆迁补偿费用暂不

6 / 10

发放给乙方，待乙方选房安臵签订拆迁安臵协议书时，结算差价，多还少补。

2、乙方全部选择货币补偿，在本协议书签汀后，乙方提供相关材料配合办理发放手续，一周内由甲方一次性支付清楚。

3、乙方选择货币补偿、产权调换相结合万式，按双方确定的乙方选择货币补偿部分的补偿金额，扣除乙方选择产权调换部分所应补差价款后的剩余部分进行结算，多还少补。属甲方应支付给乙方的部分，在本协议书签订，乙方提供相关材料配合办理发放手续后的一周内一次性付清;属乙方应支付给甲方的部分，待乙方选房安臵签订拆迁安臵协议书时一次性付清。

第十条 已搬迁的住宅乙方选择产权调换的临时安臵补助费相关约定经充分协商，双方自愿选择以下第 种方式发放临时安臵补助费，并承担相关责任。

(一)自行过渡的。

1、发放标准:经认定的住宅补偿安臵面积平方米，按5元/平方米.月计价，小计 元/月。

2、发放时间:自房屋搬迁腾空并经甲万验收合格之日起(即二00 年 月 日)开始计算，按季度发放，至甲方书面通知乙方入户安臵时为止。如乙方在甲方发出书面选房通知15日内，按甲方要求办理入户安臵手续的，按标准再发给乙方三个月的临时安臵补助费;乙方未按要求办理入户安臵手续的，从甲方发出选房通知第二个月起，甲方不再支付乙方时安臵补助费。

7 / 10

乙方安臵补助费。

(二)乙方使用甲方提供临时过渡周转用房的。

1、乙方应与甲方就周转用房的管理使用另行签订协议。乙方使用的周转房的租金，应在临时安臵补助费中扣除。

2、违约责任。因甲方的责任，造成过渡期限超出36个月的，从逾期之月起，乙方使用周转房不需支付租金，甲方应按标准向乙方支付临时安臵补助费。因乙方的责任，未按要求办理入户安臵手续的，从逾期之月起，乙方应按月向甲方支付周转用房的市场租金。

第十一条 房屋拆迁腾空时间

乙方已于 年 月 日将房屋腾空、经甲方验收合格，并交由甲方拆除。

第十二条 房屋搬迁腾空的约定

1、乙方将房屋搬迁腾空、经甲方验收合格，并交付甲方拆除后，不得私自回迁，以及私自拆除房屋附属物、门窗和水电设备等;否则，甲方有权取消乙方所享受的奖励、福利事项;甲方如有损失的，可直接从拆迁补偿费用中扣除。

2、已搬迁房屋的水费、电费、物业管理费、电信、广电等相关费用，均由乙方负责缴纳清楚，与甲方无关。

第十三条 乙方就已搬迁房屋向甲方提供的相关产权书证材料及其他相关证明材料，由甲方另行出具”收件收据”。

第十四条 乙方就已拆迁房屋相关证明资料真实性的承诺保证

乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

第十五条 违约责任

(一)因甲方的原因末按期全额向乙方支付货币补偿款的，甲方应当承担逾期支付的民事责任，按应支付总金额每日万分之一支付违约金。

(二)乙方未按期向甲方缴纳安臵用房差价的，甲方有权暂缓向乙方交付安臵用房，并停止向自行安排住处过渡的乙方支付临时安臵补助费。

第十六条 争议处理

协议双方因履行本协议书发生争议的，应协商解决;如协商不成的，任何一万均有权向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条 本协议书中所有选择条款，协议当事人均应作出明确选择。本协议书自甲、乙双方或授权代表签字盖章之日起生效，双方应共同遵守，如有一方违约造成对方损失者，必须负赔偿责任。

第十八条 本协议书壹式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。备份具有同等法律效力。

第十九条 本协议书未尽事宜，按《补偿方案》相关规定执行。《补偿方案》未作出规定的，由甲、乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第二十条 本协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内容，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十一条 本协议的有关数据，以附件为依据。

甲方(签章):

委托代理人: 年 月 日

乙方(签章):

9 / 10

委托代理人: 年 月 日

10 / 10

**拆迁补偿协议书篇十一**

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_\_

(三)房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_

(四)机械设备情况：\_\_\_\_\_\_

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：\_\_\_\_\_\_

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)被拆除房屋是非住宅时：\_\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：\_\_\_\_\_\_1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：\_\_\_\_\_\_

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)房屋货币补偿的币种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

产权调换的安置房屋应符合以下标准：\_\_\_\_\_\_

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、乙方、丙方选择自行过渡安置;

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)乙方、丙方过渡期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(三)乙方、丙方选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向乙方、丙方支付临时安置补助费;乙方、丙方选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证乙方、丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方、丙方使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方、丙方搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方、丙方设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方、丙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条乙方、丙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方、丙方的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向乙方、丙方加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，乙方在征得丙方同意的情况下有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二)乙方、丙方在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付乙方、丙方四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：\_\_\_\_\_\_

本款规定以建筑面积、套内建筑面积、使用面积(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

1、双方自行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置：\_\_\_\_\_\_

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价。

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行;2、逾期超过\_\_\_\_\_日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条其他违约责任：\_\_\_\_\_\_

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_\_份。

**拆迁补偿协议书篇十二**

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方借款\_\_\_\_\_笔，金额\_\_\_\_\_\_万元，用自己拥有合法权利的房屋等地上建筑物及其占用范围内的土地使用权提供抵押，并在主管部门办理了抵押物登记。后因城市建设需要，部分抵押房屋和土地列入拆迁范围，拆迁主管部门与甲方达成协议，用即将建成的部分门面房置换进行补偿。现甲乙双方就拆迁补偿门面房为贷款设定抵押的相关事宜，经过双方充分协商，达成如下协议：

一、根据甲方与县拆迁主管部门达成的协议（见本协议书附件），对在建的位于\_\_\_\_\_\_县城\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_排\_\_\_\_\_\_端东西各\_\_\_\_\_间共\_\_\_\_\_\_间门面房及其占用范围内的土地使用权，甲方拥有（包括但不限于转让、抵押在内）合法的权利。

二、甲乙双方均同意甲方以本协议第一条约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，代替列入拆迁范围的房屋和土地使用权，为甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_万元贷款提供补充抵押。

三、本协议约定的补充抵押，不影响未列入拆迁范围房屋和土地使用权为甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_万元贷款设定抵押的效力，未列入拆迁范围房屋和土地使用权设定的抵押仍然有效。

四、本协议约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，在竣工验收办理权利证书完毕之日起\_\_\_\_\_\_日内，由甲乙双方签订正式抵押担保借款合同并到登记主管部门办理抵押物登记。

五、本协议约定财产办理抵押登记所需的评估、登记等费用，均由甲方承担。

六、本协议签订之日起至约定财产抵押登记手续办理完毕之日，甲方对本协议约定财产不得预售、转让、抵押、出租等。

七、甲方违反本协议第四条、第六条约定的，除另行提供相当价值财产抵押外，须向乙方支付贷款金额1％的违约金。

八、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

九、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门\_\_\_\_\_\_县农村信用联社备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（盖章）

法定代表人（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

房屋拆迁补偿协议书

房屋拆迁补偿合同

拆迁法补偿条例

拆迁法补偿条例全文

拆迁补偿纠纷民事上诉状

抵押物拆迁补偿起诉状

抵押物拆迁补偿起诉状范文

**拆迁补偿协议书篇十三**

乙方：

乙方在王家祖坟墓群地段施工取土时，不慎损坏了甲方祖坟捌个并破坏了墓群的风水龙脉，为此，甲、乙双方经共同协商达成如下谅解协议：

一、乙方同意一次性付给甲方陆万元人民币（60000.00元）作为补偿。付款方式为本协议签字后半个月内一次性付清。

二、甲方要求乙方在被损毁坟墓的旧址恢复被损毁的捌个坟墓，以便甲方在每年的清明节时祭奠缅怀先人。恢复坟墓所需的材料及一切费用均由乙方承担，乙方在施工前必须通知甲方到场监督施工，坟墓恢复后乙方需购买一些香、蜡、猪、鸡、果品等祭品对新坟进行祭奠，乙方同意。

三、乙方取土时除对部分坟墓造成损毁外还对其它一些坟墓造成隐患，所以乙方必须及时采取有效的补偿措施，消除安全隐患。否则由于乙方采取措施不力或不及时而造成的第二次损毁结果或做清明时对他人造成伤害的，甲方有继续追究乙方责任的权利。

四、甲方在得到补偿后，不得再以任何借口任何理由任何形势阻挠乙方工作。

五、本协议一式三份双方签字生效，任何一方不得反悔。

甲方代表签字：

乙方代表签字：20xx年4月11日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn