# 最新工程承包合同免费(模板9篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-07-16

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**工程承包合同免费篇一**

甲方：(以下简称“甲方”)

乙方：(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,商住楼工程，在双方于年月日签订的编号为的《施工合同》中的专用条款之第47条“补充条款”部分另行签订补充协议：

一、合同承包范围：

1.1以施工图图示内容和变更内容详见2.4条款为准进行施工(不含门窗、桩基)。

1.2具体承包内容如下：

1.2.1土建工程：基础工程、主体工程、屋面工程、防水工程、初级装饰工程(不含门窗)。

1.2.3安装工程：室内暖通工程、室内给排水工程、室内照明工程、防雷接地工程、电话电视网络配管及箱体预留管、消防工程的预埋预留工程、智能化工程预留预埋工程、供配电预留预埋工程、太阳能热水器预留预埋工程。

二：合同价款的确定及调整

2.1：采用固定合同价

2.2：工程变更签证须经甲方、设计、监理等单位签字盖章后生效，增减价款基础定额，安徽省综合估价表和99装饰定额按(定额基价+材料差价)×(1+税金)计算;对门窗暂定价部分须经甲方指定品牌和质量标准，经甲、乙双方询价后，按所询价格计取后由乙方负责施工和管理.

2.3甲方有权对下述工程进行分包：

土建部分：桩基工程、门窗安装(包括不锈钢及铁艺栏杆)。

安装工程：消防工程、电视电话网络工程、智能化工程、供配电工程(单元电表箱上端部分)、给水水表前端等。

对甲方所有分包的工程，乙方不计取肢解索赔费用及配合费用。

楼标书编制说明

2.4.1工程量计算依据：xx楼是按施工图纸以及国家有关规范、标准图集。

2.4.2采用定额：

2.4.2.1土建定额套用依据：20《安徽省综合估价表》;

2.4.2.2装饰定额套用依据：《安徽省建筑装饰综合估价表》;

2.4.2.3费用定额套用依据：2024年《安徽省建筑费用定额》;

2.4.2.4《安徽省建设工程工程补充定额估价表》;

2.4.2.5(2024)《安徽省建筑安装工程费用定额》;

2.4.2.7(2024)安徽省建筑节能定额综合单价表;

2.4.2.8工程类别：土建装饰按综合取费15%、水电按55元/平方计入总价;

2.4.2.9材料价格：2024年阜阳工程造价11期阜阳市场价信息。

2.4.3其他说明：

2.4.3.1x楼1-9轴3-6层厨房间隔墙图纸标注不明，暂未计算。

2.4.3.2厨房间排气道已计算，暂按35元/m计价。

2.4.3.3外墙面乳胶漆暂按13元/m2计取税金，外墙面砖22元/m2计算。

2.4.3.4所有户内门、窗均未计算。

2.4.3.5层面瓦暂按30元/m2(只计取税金，已包括瓦基层)。

2.4.3.6三层平面女儿墙面高度未注明，暂按0.7m高计价。

2.4.3.7外墙胶粉颗粒保温面砖面层60元/m2(只计取税金)，乳胶漆面层保温50元/m2(只计取税金)。

2.4.3.8外墙面砖，乳胶漆标注不详，1-5层外墙暂按面砖计算，6层以上外墙及阳台栏板，阳台柱暂按乳胶漆计算。

2.4.3.9所有栏杆按55元/m2计算，均只计税金。

2.4.3.11图纸层高2.8米，现改为层高2.9米，按层高2.9米计算。

2.4.3.12x楼二层平面图e轴外栏板无详图未计算。

2.4.3.13x楼进深变更增加0.3米，已计算。

2.5xx楼+0.00相当于绝对标高31.35米。8#、11#楼阁楼部分按高度增加1.2米计入预算。

2.6人工费、机械费及材料价格(钢材除外)按合同签订时的造价文件执行,不随市场及政策进行调整。

三、双方的权利和职责：

3.1、甲方代表及职责：

本工程甲方代表为。甲方代表代表甲方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。甲方如另行委托其他人员代行上述全部或部分职责的，以甲方向乙方出具的授权委托文件或书面通知为准。

3.2、乙方驻工地代表及其他人员：

乙方驻工地负责人为，代表乙方负责行使与甲方所签订的本工程之《施工合同》及《补充协议》的履行。

乙方项目经理为，项目技术负责人为，其它管理人员名单按乙方的工程投标文件。

乙方项目部主要管理人员在本工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均须专职在岗，坚守施工现场;如需对人员、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式报经甲方同意。

四、合同工期：

4.1总工期为天，自年月日开工至年月日竣工

4.2该工期共分以下重要节点：

4.2.1一层顶板施工完毕，完成日期年月日

4.2.2四层顶板施工完毕，完成日期年月日

4.2.3六层顶板施工完毕，完成日期年月日

4.2.4主体结构验收，完成日期年月日

4.2.5六层以下内粉，完成日期年月日

4.2.6外墙涂料施工完毕，完成日期年月日

4.2.7水电暖通等安装工程施工完毕，完成日期年月日

4.2.8竣工验收，完成日期年月日

4.2.9竣工移交，完成日期年月日

**工程承包合同免费篇二**

电话： 地址：

乙方姓名(承包方)： 身份证号：

电话： 地址：

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市农村家庭建筑装饰的特点，在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，乙方承包甲方的家庭房屋建筑工程的有关事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包轻工，即甲方负责提供建房所用的全部原材料及乙方建筑施工所需要的所有设备(注：手头工具除外)乙方负责出工建设。

二、该房屋建筑质量及要求乙方要严格执行，甲方将房屋的主体工程承包给乙方(注：主体工程包括做地基、砌墙、内外墙抹灰，顶上做保护层、女儿墙，预留下水孔等。房屋拆除及其它工程不在乙方承包范围之内)，乙方的施工承包单价为每平米 元。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方负责组织、指挥工人施工。

四、甲方负责指导修建、监理、验收。

五、施工要求：地基做正负零下80公分，有底上圈梁和组合柱。

六、付款方式：

1、基础完工后付元

2、主体墙面完工，打完圈梁付元

3、盖完顶，内外抹完灰付元

4、待完工后，由甲方组织验收合格后，结清余款。

注：由乙方提出交工后3天内，甲方组织按排验收，不能刻意拖延验收时间。

七、本协议自甲乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

八、如果甲乙双方在因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十、其他未尽事宜还可以再行约定，签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费篇三**

建设方：刘洪波（甲方）

施工方：陈思良（乙方）

经双方协商认定甲方刘洪波将董马渡桥梁改建工程（花垣县公路管理站董马渡改桥工程）承包给乙方陈思良修建。为明确双方职责，确保工程质量，按质按期竣工交货及有关事宜，特签定如下协议。

1、 施工队入场10天后，且有一定的工程量，甲方付给乙方适当的生活费。

2、 施工队完成桥梁两端桥墩后，经上级主管部门认定合格，则甲方按此段计量工资的60%付给乙方。

1、 乙方必须严格按照施工图纸进行施工，工程质量必须达到《公路工程技术标准》及《公路工程质量检测评定标准》要求，若未能达到质量标准，则甲方有权更换施工队，拒付工程款。

2、 甲方全面负责所需原材料，乙方确保所有工程的做工，且将工程做精、做细。

3、 施工必须具备较高的综合素质，精湛的业务水平，识图，计算所需的原材料准确无误，低耗高效进行施工。

4、 乙方（施工队）必须是该项工程的施工员，队伍员工具有强烈的事来心、责任感，确保工程质量万无一失。否则，造成翻工的原材料所有损失及后果概由乙方负责。

5、 严禁乙方再将工程建设转包、分包给他人，并自觉接受主管部门及甲方的指导和监督。

1、 责任重于泰山，安全压倒一切。施工队必须确保施工过程中的自身安全，实名制保险12人。

2、 施工时所需爆破物品（雷\*、炸药、导火线），油料等易燃易爆危险品，乙方必须专人管理，持证上岗。一切安全事故概由乙方负责。

3、 在渡改桥施工过程中，封断交通等事项。甲方协助乙方与当地领导及村民协调解决。乙方将工地设立警示标志，安排有经验的安全员对现场进行控制管理，因施工管理不当而造成的一切事故，均由乙方负责。

1、 乙方在施工过程中必须与当地村民搞好关系，如发生纠纷或出现人员伤亡事故由乙方负责，甲方概不负责。

2、 施工队在施工过程中必须注意周边环境保护，不得破坏生态植被，及得随意在道路通向处堆放弃土或石渣，不得砍伐树木。做到和谐一方，文明施工。

3、 甲方提供给乙方生产、生活（食宿）处所，提供生产有关的`后勤物品及水电费。生活所需的后勤物品乙方自理。 此协议一式贰份。甲乙双方各执一份，既双方签字之日起生效。口说无凭，以字为据。

甲方：

乙方：

20xx年 月日

**工程承包合同免费篇四**

甲方：

乙方：

按照《^v^经济合同法》的原则，结合广东省湛江市有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

顶找出裂缝开槽用青龙203防水胶作防水处理，两侧内墙打开脱层砂浆重新修筑和用青龙203防水涂刷。1栋楼梯天面顶开槽修补作防水处理 再铺自粘卷材。

第二条 工期：

第三条 工程质量要求及工作范围

第四条 合同价款：

第五条 安全施工

乙方要按有关规定，采取安全防护措施。承担由于安全措施不利而造成的责任和因此发生的费用。甲方负责提供工人保险。甲方向乙方提供水电供应及施工方便。

第六条 验收及付款方式

乙方进场后，甲方必须派一负责人配合乙方，工程要按要求施工，工程完工后，通知甲方进行质量检查验收签字，经验收合格后方可退场。工程保质期一年,一年内如果出现质量问题，乙方无条件修复。

第七条 付款方式

工程验收合格后，凭验收签字单据结算.

第八条 本合同签订日起，即具有法律效力，双方必须完全履约， 不得任意解除，若发生纠纷，双方应及时协商解决;协商不成时。任何一方均可向本合同履行地合同仲裁机构申请仲裁或由本合同履行地的人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章后生 效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

甲方代表：(签字) 乙方代表(签字)

年月日：

**工程承包合同免费篇五**

甲方： xx镇xx小学 （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，砌筑围墙工程承包给乙方，双方达成共识，协议如下：

一、砌筑范围：按甲方给的尺寸为准.

二、砌筑工期：定于20xx年5月11日开工，于20xx年6月6日竣工。

三、质量要求：按照砌筑工程验收标准。

四、结算方式：经双方共同协商确定砌筑手工费每立方米造价为人民币85元整，挖土方每立方米50元整。

五、材料方式：砌筑过程中所用的水泥、砂、石等材料均由甲方提供。

六、付款方式：工程完毕，验收合格后一次性付清所有款项。

七、双方责任和义务：

1、甲方负责疏通完善跟本工程有关联关系。监督安全及文明施工。

2、乙方在砌筑过程中要严格按照《施工规范》施工，认真执行《安全规范》和《安全条例》，扎实抓好现场的安全管理，责任到人，听从甲方安排，严格按照甲方的要求进行施工，同时处理好友邻关系，不得扰民，施工过程中如遇问题要及时向甲方报告说明，并共同协商解决。

八、在施工过程中，如发生安全事故，一切责任由乙方全部承担。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字（盖章）生效，合同履行完毕后自行失效。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人

在场人：

**工程承包合同免费篇六**

甲方：

乙方：

身份证号码：

根据《^v^合同法》 《^v^建筑法》 《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

通川区西外镇

三、承包方式：劳务计量承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四、承包工程内容及范围：

1、地下室防潮卷材，地下室外墙(剪力墙)防水卷材，地下室顶板面防水卷材，屋面防水卷材，卫生间高分子卷材。

五、施工劳务费计算方法：

要求敷设冷油卷材按7元/m2计算，要求敷设屋面热油（由包装沥青+柴油炼制的油膏）卷材按元/m2计算，卫生间墙面、地板卷材按8元/m2计算，地下室外墙卷材按7元/m2（含材料在工地范围内、垂直搬运）。

六、质量标准及验收要求：

1、按国家建筑工程关于屋面防水工程的质量验平标准，乙方在完成每一施工部位或工序后，应在认真自检、互检合格后报甲方检验评定。按国标gbj300-88防水工程质量检验评定标准进行实测，实量打分，90分以上（含90分）为合同优良基价，80-89分为合格价，低于80分由乙方自费及时整改修复。（合格价比优良基价下浮5%）

2、乙方应严格按照设计要求和施工规范进行屋面防水层施工，散料的铺设厚度与卷材的搭接长度均须经甲方及监理隐蔽验收合格后，才能进入下一道工序施工。在验收中乙方应服从甲方整改意见限期整改；如逾期整改，甲方有权对乙方照章罚款。因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同。并由乙方承担由此而造成的损失。乙方承包的施工质量必须达到甲方、建设、设计、监理或质监等部门联合验收通过的合格或优良标准。

3、按照《建设工程质量管理条例》的.规定，乙方承包的本防水工程负五年保修义务，在保修期内，乙方应对自己施工质量而引起的屋面渗漏负责无偿修复。如乙方未能在限定时间内实施修理，甲方可另行安排人员修补，费用从乙方预留的保修金中扣除。

4、乙方对现场所有已完工程成品负有保护义务，如有损坏，乙方须自费修复到原状。

七、付款方式：

1、第一次付款：负一楼地面防潮及剪力墙防水完工并经承建方验收合格后，15个工作日内支付至已完工总金额的80%。

2、第二次付款：一楼厕所防水进场施工时支付第一次余下的15%。

3、第三次付款：卫生间及屋顶防水工程全部完工并经建设单位验收合格后20个工作日支付至总金额的95%。

4、第四次付款：扣总工程款的5%作为质保金，待验收合格满一年后无息退还。

八、甲方的责任和义务：

1、为乙方施工必需的垂直运输提供方便。

2、向乙方提供施工图、作业要求、防水材料和具备施工条件的工作面。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

4、负责对乙方的施工质量、进度、安全与文明卫生进行监督、检查与验收。

5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

九、乙方的责任和义务：

1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2、严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3、必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥。违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4、制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

5、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如有损坏或遗失，照价赔偿。

6、服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保施工质量。

7、做好施工现场的工后落手清，及时清理施工现场、回收各类防水材料；保持现场整洁文明。

8、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方时行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

十、违约责任

（一）有下列情况之一，均属乙方违约：

1、乙方不能如期完成施工任务而影响总体施工进度的；

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；

6、乙方承包人常擅离工作岗位，或乙方施工人员严重不足影响甲方正常施工的，对乙方的违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、中止合同等处罚。

十一、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效，待工程结束、款项结清除保留保修条款外，其余条款自行终止。保修条款在保修期满后自动失效。

甲方：

乙方：

代表人：

电话：

签订日期：

年 月 日

**工程承包合同免费篇七**

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑设计工程施工合同》的有关条款，结合本工程的具体实际情况，甲、乙双方本着诚信合作、平等自愿、互惠互利的原则，甲方将所开发的项目土石方开挖及运输工程承包给乙方施工，经友好协商，达成如下协议：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包内容：以甲方提供的设计图纸区域内的土石方开挖、回填、运输、碾压夯实、平整及伐木清表；达到技术标准和甲方要求。

1.4承包方式：施工总承包

1.5工期：x天

1.5.1开工日期：20xx年月日

1.5.2完工日期：20xx年月日

1.5.3若实际开工日期系由原因或不可抗力因素造成滞后，则以发包正式批准的实际开工之日为准；以上工期为确保总工期，乙方必须根据现场实际情况及工作量安排好机械台班数量及运输力量。

1.6工程质量等级

1.6.1本工程严格按照国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准gb50300-20xx》、《建筑地基基础工程施工质量验收规范gb-50202-20xx》、《建设工程安全生产管理条例20xx》等进行施工和验收。

1.7工程造价

1.7.1综合单价：

（1）挖掘场内土石方，红线范围内本桩利用挖填方（中对中），按元/m3包干价执行；

（2）挖掘场内土石方外运到甲方指定地点（如有）的，按元/m3包干价执行；

（3）外调甲方其他项目土石方至工地平整、碾压夯实，按元/m3包干价执行；

（4）外购土石方至工地平整、碾压夯实，按元/m3包干价执行；

以上包干价工作内容包括但不限于机械进出场、清表、清淤、上车、内外运输、平整、碾压、刷坡、基坑基础开挖、房芯回填、便道及外部环路维护、清扫、洒水、迎检等）。土石方工实际挖填土石方量以甲方、监理及甲、乙双方技术人员实际测量所得的土石方挖填工程量为准。

1.7.2若基础挖掘采用炮机方式进行开挖，根据工程量及现场施工实际情况，双方同意价格执行市场平均价格。

1.7.3此价款已包括物价变动及政策性调价因素的费用，按合同工期要求及相关工期指令而发生的赶工费。（其中：运土中城建规定各种费用。办理各种政府要求的手续，由甲方自行承担。）

1.7.4计量方式和验收

本工程土石方工程量以该项目开挖方实际方工程量计算，计算结果计立方米经双方认可并盖章后作为该项目计价的土石方工程量依据。

2.1甲方责任

2.1.1检查施工进度计划完成情况。

2.1.2按合同条款支付工程款项。

2.1.3甲方为乙方提供倒土场地。

2.2乙方责任

2.2.1提供进场施工必备的有关资料和文件，证明其有能力承接工程资质的有关材料。

2.2.3施工现场内，工程竣工交验前，乙方应配合专门的管理人员及相应的管理措施对自己的机械设备、材料物资等加强管理。如损失或被损坏，由乙方自行负责。

3.1甲方驻工地代表人：电话：

3.2乙方驻工地代表人：电话：

3.3乙方应接受甲方的合理指令、通知。甲方的指令、通知均以书面的形式由甲方代表签字后发给乙方。通知持有异议，应在签收后24小时内提出书面报告，甲方在收到乙方的报告后24小时内作出修改或维持原指令的决定，并以书面形式通知乙方，乙方应予执行。因指令或错误造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。如乙方接受指令或通知后，在规定的时间内未提出指令的工作，所发生的一切费用不论低均在乙方工程款中扣除。在施工过程中，如乙方的施工质量或施工人、财、物的投放无法满足合同要求，进度计划不能按期完成而影响工程总进度计划，且在限期内没有修正或弥补，除按合同违约条款执行外，甲方有权采取另行选择队伍进场施工等措施，以确保工程质量和进度。

对以下原因造成工期推迟，经甲方确认后，工期可顺延。

4.1因甲方未按约定完成工作或甲方提出更改设计导致中断施工。

4.2下雨超过8小时以上不能施工。

4.3因天灾或人力不可抗拒的原因被迫停工。

5.2该工程完工并通过验收结算完毕，且乙方向甲方完整移交竣工验收资料后，剩余尾款待收到建设方拨付对应工程款之日起15个工作日内付清。

5.3支付方式：银行转账支付。乙方在结算时须合法税票。

5.4工程竣工后，甲方应组织相关单位、部门人员等在15个工作日内进行验收。

6.1乙方应严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，遵守甲方制定的关于安全生产的规章制度。

6.2乙方应做好作业区域的安全防护，给现场作业的工作人员提供足够的安全帽、安全带等安全劳动保护用品，作业人员的人身安全防护工作。

6.3乙方应指派足够的负责安全的专兼职工作人员专门处理安全及防止人员在乙方分包区域的人身安全事故方面的问题。进入乙方作业区的所有人员（含来自甲方或其它乙方的人员）违反了文明及安全方面的规定，均应接受到规定的处罚，此类处罚甲方认同。乙方指定的安全人员应能胜任此项工作，并有权执行各种指示及采取防止事故发生的预防措施。

6.4乙方应对甲方为对工程安全而设置的标志、指令警牌、护栏、盖板、安全网板等做好保护并进行必要的加强维护。

本合同不得转让，未经甲方许可，本合同工程乙方不得另行转包。

8.1甲方代表不能及时发出必要指令、确认，不按合同的约定履行其义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约，相应顺延工期，并按本合同有关条款承担责任和费用。

8.2乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到本合同约定的质量要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方承担违约责任。

8.3除双方另行协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行外，违约方承担上述责任后应继续履行合同。

8.4因一方违约不能履行，另一方欲中途终止或解除全部合同，应提前二天通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任和费用。

8.5竣工是指乙方承担的土石方工程内容全部完成，乙方所承担的工程内容符合合同约定的质量标准，整体工程通过验收。

本合同履行过程中发生纠纷时以协商的形式解决。协商不成时，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

10.1本合同由双方签订，双方签字盖章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，其它条款即告终止。本合同正本二份，双方各执一份。

10.2本合同款未尽事宜，甲、乙双方本着平等原则，要协商补充条款。

甲方：乙方：

法定代表或委托人：法定代表或委托人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

签订日期：签订日期：

**工程承包合同免费篇八**

投标人应为在^v^境内依照《^v^公司法》注册的、具有独立法人资格、有能力为本项目提供产品及服务的企业。集团（或总公司）性质的投标人必须明确是集团（或总公司）自身作为投标人，还是集团（或总公司）的下属子公司作为投标人。

本次招标要求投标人必须具备以下资质之一：

（1）电力工程施工总承包贰级及以上；

（2）电力行业（新能源发电）乙级及以上设计资质。

投标人必须具有安全生产许可证（设计单位除外），投标人在专业技术、设备设施、人员、资金等方面满足施工要求并具有相应的施工能力。

项目经理：注册一级建造师且注册单位必须与投标人名称一致。

不接受联合体投标。

投标人必须通过iso9000、iso14000、iso18000系列或同等质量、环境、职业健康安全体系认证。

投标人有以下情形的则不被接受：

（1）近3年内投标人有严重违约、重大工程质量问题或因自身的原因而使任何合同被解除的情形。

（2）投标人在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标、骗取中标等违反招投标法律规范的情形，正在接受主管部门调查或被处以限制或禁止在一定地域、业务领域内参与招投标活动的处罚，处在调查中或尚在处罚期内的（投标人处罚期满除外）。

（3）近3年内，投标人被工商行政管理部门列为严重违法失信企业，或处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

\*以上要求投标人必须同时满足，所提供的所有资质文件必须真实，且与投标人主体一致，如果需要投标人提供的相关证件需要年检的，请确保提供的文件复印件已年检合格，并提供相关证明文件, 否则在评标时做废标处理。

**工程承包合同免费篇九**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

按照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将形象改造及电器等所有项目的施工任务交给乙方完成，经双方协商同意签订本协议。

第一条 工程概况

. 工程名称：

. 工程地点：

. 承包形式：包工包料。

. 承包范围： 。

. 工程期限：年月日交付使用.

. 质量等级：合格

第二条 本协议条款服从签定的总承包合同的要求。

第三条 双方的责任、权利与义务：

. 甲方的责任、权利与义务

. 负责协助乙方对项目的施工组织与管理工作;

.对乙方承担施工任务的质量、安全、进度情况的监督、检查。

.督促乙方确保主合同责任的全面履行。

. 制定施工进度总计划，并负责安排乙方实施;

. 向乙方提供施工图两份，并组织图纸会审和技术交底;

. 根据施工组织设计要求，对工程的进度进行检查落实，有权对进度进行调整，乙方不得有异议。.

. 乙方的责任、权利与义务

. 必须以甲方利益和名誉为重，任何时候均不得做出有损于甲方利益或名誉的行

. 工期满足甲方的要求

. 乙方必须遵守甲方及业主颁布的各种规章制度。

. 严格执行甲方制定的用于施工的所有规章制度、管理规定;

. 维护施工现场的环境卫生，及时清理剩余材料并运至指定地点;

. 乙方负责业主所供材料的领用。

. 乙方负责办理开工报告、材料报验、隐蔽工程、工程中间交接、联络单、签证及竣工验收等手续，做好日常资料收集、整理、编制工作，按业主、监理和甲方要求装订成册，不少于三份，甲方审核，费用乙方自理。

. 乙方负责提供施工用工机具设备与辅材。

. 乙方负责乙方所属施工人员差旅费用;

. 乙方负责为所属施工人员购买意外伤害保险。

第四条 承包价款的确定

.承包价款以甲方与业主结算审计后确定的费用为计价基础;但不含甲供材或甲定乙购材料主材价。甲方收取乙方除甲供材、甲定乙购主材价以外的总价5%管理费。

.甲方负责向建设单位提供工程发票。

.乙方可以代甲方向建设单位提供发票或向甲方提供有效票据抵充相应工程款。

第五条 承包价款支付与结算

. 甲方以现有进度预算报表(必须附业主和监理核签过的签证和工程形象进度照片)作为支付进度款的依据。

. 承包价款的支付：正常情况下，按月进度报量，甲方根据业主和监理核实的工程量及业主支付的进度款，按进度预算报表定额直接费的70%比例向乙方支付工程进度款。

. 工程交工时，甲方支付乙方的费用总和达到合同价款的70%;待工程审计定案后，甲方以审定价款为基础，扣除前期付款，累计支付乙方费用总和达到合同价款的90%。余款待质保期满后一次付清。

第五条 工程质量与检查验收

. 乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

.工程质量按业主方规定要求合格率100%。

.乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造成的损失，由甲方承担。

.由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

.由于甲方供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成乙方施工经济损失由甲方负担经济责任。

第六条 材料、机械设备供应与管理

. 乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

. 乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

. 乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

. 乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条 安全生产与文明施工

. 甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

. 乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。。

. 乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

. 乙方所有特殊工种工人必须持《上岗证》或操作许可证上岗作业，不得安排无证人员从事非本专业工作。

第八条 违约责任

.乙方的施工质量、进度或人员管理、综合服务等达不到规范或本协议的规定，甲方可提出口头通知或整改通知书，乙方按通知限期纠正，如因乙方整改不及时，给甲方造成经济损失，甲方将以双倍价格进行处罚。

. 因乙方在施工中不按设计图纸、施工规范、工程变更通知单及甲方要求等造成质量事故，其工料损失皆由乙方承担。

. 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

. 乙方人员不符合要求，甲方有权要求乙方及时调整，乙方无法调整时，甲方有权安排符合要求的人员进行施工，发生的所有费用均由乙方承担，由此造成的损失由乙方自负，工期不予顺延。

. 乙方因违反业主安全规章制度，造成不良影响或人身伤亡事故，按业主规定进行处罚，结算时扣除。

. 乙方因施工质量出现问题，造成不良影响，按业主规定进行处罚，结算时扣除。

第九条 附则

. 本协议一式二份，甲方两份乙方一份。

. 本协议自双方代表签字之日起生效，至承包内容全部完成并结算完毕失效。

.双方履行合同中发生争议时，应双方协商解决，协商不成时，可依法向当地法院起诉。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

协议签订地点：安庆

协议签订时间：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn