# 最新平房买卖合同签多久 平房买卖合同(优质11篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-07-13

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!平房买卖合同签多久篇一甲方：乙方：甲、乙...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**平房买卖合同签多久篇一**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在，建筑面积平方米，土地面积平方米，房屋产权证号，土地产权证号。房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的产权手续同时交给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金大写，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付全款。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的`土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在日内将该房产交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，产权纠纷、无人租住、使用无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等，如有纠纷甲方负全部责任。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金一方如不能按规定交付房产或未按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期日视为毁约。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方：

身份证号：

住址：

电话：

年月日

乙方：

身份证号：

住址：

电话：

**平房买卖合同签多久篇二**

卖方(简称甲方)：

买方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方出售房产及院落一事达成协议：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在林西县大井镇中兴村四组房屋及院落一处，东至，西至，南至，北至，土地使用面积约为平方米左右，房屋建筑面积约为平方米左右，双方约定该房产交易价格为人民币叁万元整。

第二条上述房产的土地使用权随该房产的出售而转移给乙方。

第三条甲方必须保证向乙方出售的房屋及院落没有产权和债权债务纠纷(与大经政府纠纷由大井信用社负责协调)，此房屋院落内的树木由甲方负责采伐;房屋由甲方负责拆迁;采伐过程中产生的费用由甲方负责支付;在房屋拆迁及采伐过程中一旦发生事故由甲方承担责任并负责赔偿，与乙方无关。如由甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任，并负责赔偿纠纷给乙方带来的全部损失。

第四条乙方在合同签订之日一次性付给甲方全部款项(人民币叁万元整);届时该房产必须无任何担保、无抵押、无房产瑕疵，无产权纠纷、无人租住使用;无欠账(如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等)。甲方应自付款之日起五天内将房屋及院落拆迁完毕后交付给乙方。如自付款之日起五日内甲方没有将房屋及院落拆迁完毕，则甲方双倍返还合同款项。

第五条因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第六条本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

买卖二手平房合同范本

实用平房租赁合同范本

正规平房租赁合同范本

买卖赊账合同

买卖居间合同

股份买卖合同

玉米买卖合同

产权买卖合同

废品买卖合同

养殖买卖合同

**平房买卖合同签多久篇三**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 ，建筑面积 平方米，土地面积 平方米，房屋产权证号，土地产权证号。房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的产权手续同时交给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 大写，即小写 。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付全款。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的`土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或未按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期日视为毁约。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：(印)

身份证号：

住址：

电话：

年 月 日

乙方(买方)：(印)

身份证号：

住址：

电话：

年 月 日

**平房买卖合同签多久篇四**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在，建筑面积平方米，土地面积平方米，房屋产权证号，土地产权证号。房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的产权手续同时交给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金大写，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付全款。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在日内将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，产权纠纷、无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等，如有纠纷甲方负全部责任。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或未按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期日视为毁约。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方（卖方）：

住址：电话：

年月日

乙方（买方）：

住址：电话：

年月日

**平房买卖合同签多久篇五**

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

一、甲方自愿将坐落在市镇村号(自建住宅)的\'房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共万仟佰元(小写元)，乙方在年月日前，一次付给甲方。

三、双方同意于年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)：xxx

乙方(签字)：xxx

中证人(签字):xxx

x年x月x日

**平房买卖合同签多久篇六**

甲方：(卖方)身份证号码：

乙方：(买方)身份证号码：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在xx小区7号楼1506室拥有的房产住宅。(详见)。

第二条付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付清方式付款，并约定在合同签订当日乙方支付全部房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方。

第三条甲方应于收到乙方全额房款之日起天内将交易的房产手续全部交付给乙方使用。

第四条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易等税费由乙方承担。

第五条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第六条本合同一式贰份。甲方产权人一份，乙方一份。

第七条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条双方约定的其他事项：

甲方(签章)：乙方(签章)：

住址(工作单位)：住址(工作单位)：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平房买卖合同签多久篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，土地面积\_\_\_\_\_平方米，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的产权手续同时交给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付全款。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在日内将该房产交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，产权纠纷、无人租住、使用无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等，如有纠纷甲方负全部责任。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金一方如不能按规定交付房产或未按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期日视为毁约。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

文档为doc格式

**平房买卖合同签多久篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，土地面积\_\_\_\_\_平方米，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的产权手续同时交给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付全款。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在日内将该房产交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，产权纠纷、无人租住、使用无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等，如有纠纷甲方负全部责任。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金一方如不能按规定交付房产或未按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期日视为毁约。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**平房买卖合同签多久篇九**

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，以下是小编精心整理的平房房屋买卖合同范本，希望能够帮助到大家。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在，建筑面积平方米，土地面积平方米，房屋产权证号，土地产权证号.房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的`产权手续同时交给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写.

三、乙方在签订本合同时，支付定金大写，即小写.

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付全款。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在日内将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，产权纠纷、无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等，如有纠纷甲方负全部责任。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或未按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期日视为毁约。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

**平房买卖合同签多久篇十**

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条 甲方自愿将其座落于\*\*区\*\*路\*\*号\*\*小区\*\*号楼\*\*号，建筑面积\*\*平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条 甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币\*\*\*元整大写：人民币\*\*万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方\*\*元整，付款方式为银行转帐。

第三条 甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条 物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日(或\*\*年\*\*月止)。

2、协议签定之日后(或\*\*年\*\*月起)由乙方负责。

第七条 协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条 甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条 违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本协约中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

第十二条 该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方签名： 乙方签名：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

甲方身份证号码： 乙方身份证号码：

年 月 日 年 月 日

**平房买卖合同签多久篇十一**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在，建筑面积 平方米，土地面积 平方米，房屋产权证号 ，土地产权证号：

房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的产权手续同时交给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 .

三、乙方在签订本合同时，支付定金 大写，即小写 .

四、乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付全款。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在

日内将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，产权纠纷、无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等，如有纠纷甲方负全部责任。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或未按规定支付房款，每逾期\_\_\_日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期\_\_\_日视为毁约。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

住址： 住址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

(印)身份证号： (印)身份证号：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn