# 购房合同标准版(汇总8篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-07-11

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。购房合同标准...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**购房合同标准版篇一**

正文：购房合同购房合同

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1.位置：重庆市 自建房。

2.房屋类型：建筑面积平方米，结构楼层 ，房屋走向： ，房屋形状： ，用途 。该房产的总占地面积： 。

3.该房产连同地产总计房价 万 千 百 拾 元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

东：

西：

南：

北：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币 万元整，协议签定之后，首付 万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币 万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余 万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法

七、甲方承担房产交易中所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式 份，甲方 份，乙方 份，

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

扩展资料：购房合同

购 房 合 同

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，地下室\_\_\_\_\_平方米。详见（证明价格的证件或条款）。

\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。并约定在：（交易地点）一次性付清全款并签定本合同，甲方将全部交款证明交于乙方。

甲方不配合，导致产生滞纳金等费用均由甲方全部承担。

第四条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_七\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，赔偿现金叁千元整。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_七\_日内向乙方赔偿现金六千元整。并将已付款返还给乙方。三十天后合同长久生效，双方均没有违约权。

第五条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 本合同一式两份。甲乙双方委托代理人各一份。

第七条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条 双方约定的其他事项：

见 证 方：鉴证机关：

地 址：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：日 期： 年 月 日鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日3

**购房合同标准版篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方所有的位于的房屋已拆迁，根据甲方与所签署的.拆迁补偿协议，甲方将获得位于的房屋作为补偿，但该房屋目前尚未交付。乙方意欲购买甲方拆迁补偿所得房屋的其中一套，面积，位于经过友好协商，根据我国《民法通则》、《合同法》、《房屋买卖管理条例》等相关法律法规的规定，就房屋买卖事宜达成如下协议：

一、乙方购买该拆迁补偿房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_\_，价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、该房屋交付使用时，甲方应协助乙方办理入住手续。如甲方不予协助办理，该甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_万元整。

六、如乙方不能按时支付价款，则甲方可以要求解除合同，并要求乙方支付违约金\_\_\_\_万元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如甲方违约，拒绝将该房屋卖给乙方，则甲方应该支付违约金\_\_\_\_万元，并赔偿因此给乙方造成的损失，该损失包括因甲方违约，乙方重新购买房子的，相同房屋的差价以及为购买房子所花费其他费用。

八、待甲方的拆迁房屋建成后，甲乙双方可就该房屋买卖合同达成补充协议，将房屋的地址，面积进行详细约定，该约定具有与本协议相同的法律效力。

九、本协议\_\_\_\_式\_\_\_\_份，自甲乙双方签字之日起生效，\_\_\_\_份协议具有相同的法律效力。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房合同标准版篇三**

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于xxxx;位于第xxx层xxx户，房屋结构为xx，房产证登记面积xxx平方米，地下室一间，面积xxx平方，房屋权属证书号为xxx。

第二条价格：以房产证登记面积为依据，每平米xxx元，该房屋售价总金额为xxx万元整。

第三条：付款方式：乙方于本协议签订之日向甲方支付定金xxx元整，小写：xxx，余款xxx元在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起xxx日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的xxx%向甲方支付违约金。逾期超过xx日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，同时，本房屋目前尚处于出租状态，甲方应按照乙方的意愿解除原租赁关系或把租赁权转给乙方。乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的xx%向乙方支付违约金。逾期超过xx日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起xxx天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起xx天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的xx%赔偿乙方损失。

第八条：签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条：甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过xxx日，乙方每日按已付款的xx%收取违约金。

第十条：因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由方所在地人民法院起诉。

第十三条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房合同标准版篇四**

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

**购房合同标准版篇五**

甲方（卖方）： 身份证号：

电话：住址：甲方配偶： 身份证号：

电话：住址：

乙方（买方）： 身份证号：

电话： 住址：

鉴于：

1、 房屋性质：本房屋是由的名义兴建的集资房，位于。甲方是 的工作人员，现有一个购买一套 级干部住房的购房指标。

2、甲方愿意将其单位本次建房的购房指标转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6、甲方须保证房屋性质不属于经济适用房与军需房。

7、自乙方向甲方结清本协议第二条款转让金额及支付方式约定款（ ）之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人。为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得该房屋产权特签订以下协议：

第一条、集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于。甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得一套建筑面积约 平方米的房屋的产权。具体楼号、楼层、户型、房间号及房屋面积根据甲方单位规定方式确定。

2、自乙方向甲方结清本协议第二条款转让金额及支付方式约定款（）之日始，乙方即为协议本条款约定房屋的实际产权人。

第二条、转让金额及支付方式

因该房屋尚在建设阶段，甲方同意将该房屋（包括但不限于所附带的车位、车库等附属设施）购房指标转让给乙方，乙方在签订本协议之日起三日内，向甲方支付人民币： 元。

其中：购房指标转让费为人民币： ，甲方为该房屋垫付的购房款为人民币： 元，共计元。

剩余购房款及办理相关房屋交割费用，根据甲方单位规定方式和时间缴纳。

第三条、购房款项缴纳

根据甲方单位要求的交款时间和数额，乙方将房屋购房款交付给甲方。由甲方代替乙方及时缴纳予该单位。甲方应在缴纳费用当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

第四条、除购房款外的费用承担

本协议履行过程中，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。甲方仅收取购房指标转让费。

第五条、房屋产权手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第六条、房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、甲方有义务及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。甲方有义务协助乙方及时按 的要求申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助乙方在办理该房屋产权证前办理房屋变更登记手续。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第七条、甲方的权利和义务：

4、甲方将购房指标转让给乙方后，不得将该购房指标再行转让他人，否则视为违约。

5、甲方配偶及其他继承人也无权收回该房屋指标，否则视为违约。

5、接到单位关于购房的各类通知后（如交款通知、领取文件、钥匙等各种通知）甲方应

在二十四小时内通知乙方；

6、当房屋建成并交房时，甲方应及时通知乙方，并在两日内将房屋钥匙交给乙方。

第八条、乙方的权利和义务

2、乙方不得以甲方名义办理该房屋产权相关的抵押贷款；

3、若三年内由于各种原因没有开工建设，乙方有权要求甲方退还支付给甲方的所有费用；

4、乙方有权将房屋转让第三方，甲方不得干预及索取其他费用；

6、本协议签订后，乙方已充分考虑自己的经济实力和该房屋的偿付能力，承诺在双方尚未完成对该房屋的产权交割前不会中途退出该协议，如乙方中途退出该协议将视为违约。

7、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的任何证件用于任何用途，否则视乙方违约。

8、开发商向甲方交付房屋当日，甲方即告知乙方，并及时同乙方办理房屋交割手续。甲方向乙方交割房屋后，所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

第九条、其他约定

1、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致本协议无法履行，本协议自动失效，且不视为双方违约。按本条款解除协议时，甲方应在收到单位或者开发商退回的购房款及其他已支付款项后二日内连同转让费一并退回给乙方。

2、双方不能对甲乙及见证方以外的人或公司公开本购房转让协议内容，本协议也不对开

发商公开。

3、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由取消该交易并要求对方重新确定购房指标转让费价格，否则视为违约。

4、届时该套房屋的实际价格，以甲方单位及开发商针对本单位职工公布的价格为准。

5、签订本协议时，甲、乙双方向对方提供身份证复印件作为附件。甲方还向乙方提供工作证和户口簿复印件、住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件，届时乙方出具相关收据给甲方。双方均不得将以上证件提供第三方，否则追究法律责任。

6、协议终了中止时，甲方需将乙方证件复印件（署名件）及乙方出具的相关收据退还乙方；乙方需将甲方证件复印件（署名件）及住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件退还甲方。

7、双方约定因国家政策、单位原因造成本协议无法及时履行时，甲方应提前通知乙方，并继续配合乙方取得相关权益。

第十条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，还要赔偿乙方双倍购房指标转让费。

2、乙方违约或中止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。购房款及其他已支付款项应在协议终止后的二日内返还乙方。

3、在房屋选房、更名、过户等过程中，由于乙方不能按时交清房款及手续费等，造成房屋不能顺利选购、更名、过户，甲方不承担责任，且不退还购房指标转让费。

第十一条 声明及保证

本协议签订时，需经过双方配偶及第一法定继承人同意。

第十二条 争议的处理

甲 方：

乙 方：

年月日

**购房合同标准版篇六**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_ 甲方为\_\_\_ \_\_\_省\_\_ \_\_\_市\_\_ \_\_\_区镇\_\_\_\_ \_\_\_\_居民 甲方配偶: \_\_\_身份证号码：\_ \_\_\_ 房屋地址：\_\_ 买受人(以下简称乙方)：\_\_\_身份证号码： 乙方为\_\_省\_\_市x区镇\_\_\_\_居民 根据《中华人民共和国民法典》 、 《中华人民共和国土地管理法》 及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信 用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况 该房屋农村集体土地使用证号：\_\_ 房屋座落： 市 区 \_ 村。设计用途 房 ， 建筑结构 该房房土地来源为：农村集体土地划拨\_\_年使用至今为\_\_年。

第二条 该房屋价款规定 该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元(大写)

第三条 房屋交付日期 经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_5\_\_\_\_日内方可交付。甲方 在将房屋交付乙方时如遇不可抗力 (如自然灾害及其他不可抗力) 时， 且不能履行合同，双方同意按下列第\_2\_种方式处理：

1、 变更合同

3、 \_\_\_\_

第四条 乙方付款形式及付款时间 \_\_。 如甲方无异议，乙方将在合同签订\_5\_\_\_\_日内按一次性付款形式付 款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约 责任，约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲 方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止， 按银行同期贷款利 率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约 金。

第六条 乙方逾期付款的处理 如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约 责任，约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定 乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计 算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任 甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的 承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要 求) ，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋 主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定 该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于 \_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作 为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利， 且双方需声明乙方在 购买该房屋后， 拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利 (包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均 由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进 行追偿) 。该合同由双方所在村委会给予认可， 甲方应将该房屋的农村集体 土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并 在村委会的证明和\_\_\_\_区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋 的农村集体使用证。

**购房合同标准版篇七**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_\_是位于北京市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋的所有权人(产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、 代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

4、 协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、 代为收取相关售房款;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房合同标准版篇八**

购买方(甲方)：

销售方(乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关法律、法规，经甲乙双方协商，订立本合同，以资共同信守。

一、销售商品 甲方向乙方定购下列商品房

二、结算价格

1、甲方购买乙方商品房楼单元室，建筑面积平方米，房屋单方售价面积办理结算手续。

2、甲乙双方办理结算时，按实际交付建筑面积办理结算手续。

3、双方结算时按双方协定的价格进行结算。

三、购买方式

采用下列第 种方式：

1、甲方一次付清购房款元，乙方于收款后年月 日交付房屋。

2、甲方分期付款，乙方应于屋。甲方于年月日交纳购房定金元。甲方应于 年 月 日之前交清购房款。

四、双方责任与权利

甲方责任：

1、甲方应如约按期交付购房定金和购房款。

2、甲方在交清购房款后，应与房屋管理部门办理房屋管理协议并交纳有关部门房屋管理费用。

3、甲方拥有所购商品房之产权。

乙方责任：

1、乙方应如期交付检验合格的商品产屋。有义务协助甲方办理好产权手续。

2、甲方若未按规定的期限交纳购房定金或购房款时，乙方有权单方解除本合同，即本合同自动失效。

3、乙方保证所售出之商品房未设抵任何低压权，亦未办理第三方购房协议。

五、违约责任

双方如不能履行合同，则以下列情况承担各自责任：

1、由于甲方的责任，甲方不能按合同规定的数量(与合同购房面积正负不超过5%)购买商品房时，甲方无权向乙方索取未能购买部分相应之定金。

2、由于乙方的原因，乙方不能按合同规定的数量出售足够数量的商品房屋时，即乙方提供的房屋不足部分超过合同购房面积的5%以上的，乙方应向甲方赔偿相当于两倍的不足数量相应的定金。

3、甲方逾期交付预交购房款时，逾期的部分按人民银行流动资金贷款的一年期上限利率计算利息，偿还乙方。

4、甲方逾期结算，在逾期期间，如遇国家定价发生调整，价格上涨时，按新价格执行;价格下降时，按原价格执行。

六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如双方发生纠纷，先行协商解决，协商不成时可采取向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，如发生《中华人民共和国经济合同法》中允许变更或解除合同的情况时，双方必须协商决定是否变更或解除合同。

八、其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自签订之日起生效，至交房手续办理完毕之日失效。

十、本合同中未尽事宜，可增定补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十一、其它需要说明的有关事项。

单位名称(甲方)： 单位名称(乙方)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

签字日期： 签字日期：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn