# 解除合同协议书需要注意 解除合同协议书(优秀12篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-07-06

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!解除合同协议书需要注意篇一乙方：为避免纠纷和明确各自的职责，...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**解除合同协议书需要注意篇一**

乙方：

为避免纠纷和明确各自的职责，甲乙双方就解除合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

一、甲乙双方同意解除于x年xx月xx日签订的《劳动合同书》。

二、原合同解除后，乙方不得宣称或利用甲方及甲方成员的名义或者相似名义，从事任何业务及任何损害甲方声誉和利益的行为。

三、甲方保证在办理交接手续时，可将属乙方个人财产资料，全部移交乙方，不作任何保留。

四、甲方应对以下行为给乙方造成的全部损失负损害赔偿职责：

(一)在原协议解除后，如果乙方宣称或利用甲方及甲方成员的名义或者相似名义，从事任何业务及任何损害甲方声誉和利益的行为。

(二)其他，在原协议解除后损害甲方利益的行为。

五、本合同书自甲乙双方签字、盖章之日起生效;原交接手续已经办理完毕的，自交接手续办理完毕之日起即生效。

六、本合同书一式二份，甲乙双方各持一份，二份具有同等法律效力。

七、签约地点：

甲方(签章)：

乙方(盖章)：

法定代表人(签章)

x年xx月xx日

x年xx月xx日

**解除合同协议书需要注意篇二**

鉴于：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”)，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的\'租赁期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

乙方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_\_)。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_\_)。

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表：\_\_\_\_\_\_法定(授权)代表：\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**解除合同协议书需要注意篇三**

甲方：

乙方：

鉴于：

甲方与乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订借款协议（编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称原协议），现因甲方需求，双方决定续签原协议，并达成以下孕妇解除合同：

2、甲、乙双方同意，双方因原协议产生的债权债务偿还计划如下：

5、本协议自双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

6、本协议一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**解除合同协议书需要注意篇四**

甲方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一、甲乙双方同意解除 年 月 日签订 的《工程承包合同》及其它相关协议，承包合同解除协议书。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元;待该工程施工完成计量结算后( 年 月 日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

第四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方

日期：

**解除合同协议书需要注意篇五**

甲方：新晃山梓矿业科技有限公司

乙方：湖南恒炬勘查有限公司

甲乙双方于20xx年1月17 日签订了新晃县鲍溪矿区重晶石铅锌矿《地质勘查合同》，根据该合同第六条第2款，合同生效后，甲方 1个月内或中途超过 1个月资金不到位，本合同自行终止。截止20xx年3月23日，甲方未将合同的\'第一笔资金支付给乙方，乙方有权解除合同，具体解除条款如下：

一、甲乙双方对解除合同行为予以理解，且自愿放弃追究对方的任何违约责任；

二、 该合同解除后，甲方有权另行与第三方签订相关合同。

三、自本合同之日起，乙方不再是新晃县鲍溪矿区重晶石铅锌矿普查勘查单位。

四、本协议一式二份，双方代表签字、盖章生效。

甲方（盖章）：代表：

乙方（盖章）： 代表：

**解除合同协议书需要注意篇六**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于二零一三年1月1日日签订的\'房屋租赁合同，租赁房屋位于，总面积约为： xxxx平方米。现因情势变更无法继续履行合同，装修，改造，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰xxxx，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**解除合同协议书需要注意篇七**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_实业有限公司

甲乙双方原于二零\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号楼第\_\_\_层，总面积约为：\_\_\_\_\_\_平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**解除合同协议书需要注意篇八**

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年，原所签订的期为年月日至 年 月日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于年 月 日签订的《房屋租赁合同》于 年 月 日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付 元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**解除合同协议书需要注意篇九**

甲方：

乙方：

甲方 与乙方 原于 年 月 日签订的` ，经双方协商就有关事项达成如下协议：

一、 工程划线

甲、乙双方安排相关工作人员于已施工的 项目工程内容进行划线，拟定于 年 月 日划线结束。

二、工程资料

乙方按照划线的已完工程内容，完善相应的工程资料，将已完工程完整工程资料经监理单位、 单位审核同意并签字齐全后于20xx年 月 日前上报甲方相关部门，经甲方相关单位审核同意书面签字后视为资料移交。

三、 工程量确认

4、上述乙方完成工程在质保期内（质保期从整个工程竣工验收合格之日起算），如业主方、监理单位及相关验收单位认为该工程有质量问题，乙方应承担修复责任。在甲方通知乙方后，乙方应按甲方通知内容完成质量修复责任。如乙方未按甲方通知进行修复，则甲方有权自行修复或委托第三方进行修复，由此所产生的一切费用均由乙方承担，如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

5、在上述事项完成后乙方一周内编制完整的工程结算书（一式三份）上报给甲方，甲方接到结算书后安排工作人员 天内给予审核结束。待双方确认后作为工程最终结算依据。该最终结算价款为甲方应支付给乙方该项目的所有款项（包括但不限于工程价款、驻地建设、前期投入准备工作等一切费用），除此之外乙方不得以任何理由向甲方主张任何款项或责任。

四、结算价款支付

工程最终结算确认后 日内，甲方支付乙方已完工程结算价款的，于天内支付至结算价款的内支付至结算价款的 ，于 天内支付至结算价款的 %。每次付款前，乙方应向甲方提交甲方应付款项 %，金额的合规发票，否则，甲方有权拒绝付款，由此所产生的一切责任均由乙方承担。

五、债务承担

乙方承建该项目欠付的款项（包括但不限于乙方以自己名义或者乙方以甲方或甲方项目部名义所发生工程分包款项、劳务费用、材料费用、机械租赁费用、地方债务等所有款项），乙方都应予以承担，并确保甲方接收该工程后顺利进场，同时保证无第三人就乙方承建期间债务向甲方主张任何权利，否则甲方有权向乙方追偿并有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的一切损失。

六、项目移交

3、乙方应在月日内完成所有撤场工作，乙方撤场前应将工程垃圾等杂物清理出场，施工现场清理干净，乙方撤场结束时，双方办理接交手续。如乙方未按约定撤场的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金 元。

七、本协议第一条、第二条、第三条第1、2、3、5款、第六条所约定的事项完成后，解除双方于 年 月 日签订的 ，合同解除后，双方互不追究违约责任。

八、本协议未尽事宜双方协商解决，如发生争执，双方协商解决，协商不成，双方一致同意向甲方所在地人民法院诉讼解决。 九、本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式陆份，双方各收执叁份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

或双方代表： 或双方代表：

年 月 日 年 月 日

**解除合同协议书需要注意篇十**

甲方：

乙方：

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订【为期\_\_\_\_年】的劳动合同，现乙方向甲方提出申请，要求提前解除双方之间的劳动合同，甲方同意与乙方解除劳动合同。经双方充分协商，就解除劳动合同的有关事项达成如下协议。

一、双方一致同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日解除劳动合同，双方的劳动权利义务终止。

二、因是乙方提出与甲方解除劳动合同，按照《劳动合同法》的规定，甲方不需要向乙方支付解除劳动合同的经济补偿金、赔偿金等。乙方知悉《劳动合同法》的规定，不要求甲方支付经济补偿金、赔偿金等费用。

三、甲方为乙方缴纳社会保险费至 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、甲、乙双方在此确认：劳动合同履行期间，双方已依法签订了书面的劳动合同，甲方依法履行了义务，包括乙方应享有的社会保险、劳动保护等。双方无违反劳动法律、法规的行为。解除劳动合同之日前的劳动报酬（含加班工资、奖金、补贴等）已结清。乙方不再因为原劳动合同的履行、解除，向甲方要求支付其他任何费用、补偿或赔偿。

五、乙方应在本协议签字后七日内与甲方有关部门（原所在部门、行政人事、财务等）办理完工作交接、物品归还、账务交接、偿还财务借款等事项。如有乙方负责办理的对外业务没有清算完毕，乙方应负责将往来账目核对清楚，并将由对方盖章、签字确认的对账单（或欠款证明）交甲方财务部门。否则，由此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

六、劳动合同解除后，乙方仍负有保守所知悉的甲方商业秘密（包括本协议内容）的义务，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方在解除劳动合同之前与甲方签订了《保密协议》、《竞业禁止协议》的，仍应遵守原协议的约定。

七、乙方办理完各项交接之后5日内，甲方向乙方提供解除劳动合同的证明。乙方应于劳动合同解除后30日内办理社会保险关系转移手续，逾期不办责任自负。

八、 甲、乙双方解除劳动合同后，乙方不得以任何方式对甲方进行诋毁、诬陷、恶意中伤、及任何有损甲方形象或利益的行为，否则甲方有权追究乙方相应的法律责任。

九、本协议经甲方盖章，乙方签字后生效。本协议一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：

乙方：

**解除合同协议书需要注意篇十一**

出卖人(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订《商品房买卖合同》(合同登记号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，下称“购房合同”)及相关文件，乙方购买甲方\_\_\_\_\_\_\_\_号商品房(以下简称为该商铺)，现经双方本着自愿、平等、互利的原则协商一致，就解除该购房合同事宜达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述购房合同。自本协议生效之日起，双方之间就该购房合同的争议全部解决。

二、乙方应于本协议生效后3个工作日内持上述购房合同及其补充协议、收款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

三、甲方应于乙方办理完毕退房手续后10日内退还乙方全部购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_元)并无须支付利息。

四、甲乙双方自愿协商解除购房合同，双方就上述购房合同的签订以及已履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究违约责任或要求赔偿损失。

五、乙方应配合甲方办理购房合同注销登记手续，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓退还乙方所有款项。

六、本协议自双方签署之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，政府相关部门留存壹份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**解除合同协议书需要注意篇十二**

甲方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一、甲乙双方同意解除20xx年7月16日签订 的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元；待该工程施工完成计量结算后（20xx年12月6日前）甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

第四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的.解释。

第五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn