# 房屋出售委托书需要公证吗 房屋出售委托书(实用14篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-07-04

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。房屋出售委托书需要公证吗篇一委托人：（...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**房屋出售委托书需要公证吗篇一**

委托人：

（姓名），（性别），年

月

日出生，身份证号：

（姓名），（性别），年

月

日出生，身份证号：

受托人：

（姓名），（性别），年

月

日出生，身份证号：

受托人、二人系

关系，我（们）欲出售坐落在（地址），建筑面积

平方米的房屋，该房屋所有权证号：，土地使用权证号：，现我（们）决定委托

为代理人，办理如下事宜：

一、代为签订出售上述房产的买卖合同。

二、代为办理上述房产产权出售转让、交易过户等相关事宜。

三、代为办理上述房产水、电、管道煤气、有线电视（数字电视）、公共维修基金、物业等相关配套设施过户手续。

四、协助购买方办理银行贷款等事宜。

受托人在办理上述权限范围内所进行的代理活动，办理有关事项，签署的有关文件委托人均予以承认，并承担法律责任。

委托期限：（自

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日至

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日为止）。受托人有（无）转委托权。

委托人：

二〇

年 月 日

**房屋出售委托书需要公证吗篇二**

委托人：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托人：

姓名：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现委托上述受托人为我的代理人，全权代理出售\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房产。

代理人全权代理事项如下：

3、 代理到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产产权转移、过户等相关事宜；

5、代理到税务部门办理纳税手续并代交税款及相关费用、开具免税证明或办理退税事宜；

6、调阅上述房屋档案及户籍的情况并复印相关资料；

7、代为收取相关售房款项和购房定金；

8、对房屋买卖及过户中有关争议的处理 （包括诉讼代理）；

9、其他一切与此房买卖有关事宜。

代理人在委托权限内所签署的相关文件我均予以承认，决无异议。 代理人无转委托权。

我提供给受托人的身份证、户口簿和婚姻状况等复印件仅供办理委托事宜使用，如作他用，由此而产生的法律后果由受托人自行承担。

本委托书有效期：自二〇xx年 九 月 二日至 年月日

委托人（签名）：

二〇xx年 九月 二 日

**房屋出售委托书需要公证吗篇三**

委托人：

性别：

出生日期：

年 月 日

护照号码：

受托人：

性别：

出生日期： 年 月 日

身份证号码：

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_因故不能亲自处理座落于中国xx市 路 弄 号 室的房地产出售及转让事宜，特委托受托人 为本人代理人就上述房地产全权代表本人履行下列附录中所列第壹至拾壹贰共计十二项权利，受托人有转委托权。

凡由受托人在上述委托权利内代理委托人就上述房屋所实施的法律行为及所造成的法律后果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自 年 月 日至 年 月 日止。

委托人：

年 月 日

**房屋出售委托书需要公证吗篇四**

房屋出售方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

本着互惠互利、自愿平等和协商一致的\'原则，甲方将房屋全权委托给乙方出售，双方订立本合同。

一、甲方现有房屋位于，所有权证号：，土地证号：，建筑面积为，甲方委托乙方出售。甲方委托乙方出售价格为万元，甲方过户，过户费用。

二、甲方已收取乙方支付该项房屋定金元，佣金为时一次性付清。

三、甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责，并保证该房屋无抵押、无查封，无产权、债务纠纷由此引起的法律和经济责任都由甲方承担。

四、如甲方急于出售，出低于委托价格出售给购买方，甲方必须按出售价格的百分之二付给乙方信息费。

五、违约责任：当双方谈好购房价格，甲方收到乙方定金后，甲方不得变更原委托房屋出售价格或者拒绝出售，否则甲方房屋无论出售给谁或没有出售，甲方必须承担赔偿乙方的误工费、广告费、手续费、办公费、电话费、信息费等违约金共计元。

六、此合同一式两份，甲乙各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出售委托书需要公证吗篇五**

委托人：

性别：

出生日期：

年 月 日

护照号码：

受托人：

性别：

出生日期： 年 月 日

身份证号码：

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_因故不能亲自处理座落于中国xx市 路 弄 号 室的.房地产出售及转让事宜，特委托受托人 为本人代理人就上述房地产全权代表本人履行下列附录中所列第壹至拾壹贰共计十二项权利，受托人有转委托权。

凡由受托人在上述委托权利内代理委托人就上述房屋所实施的法律行为及所造成的法律后果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自 年 月 日至 年 月 日止。

委托人：

年 月 日

**房屋出售委托书需要公证吗篇六**

现住址：\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_性别：男出生于年月日

现住址：\_\_\_\_县\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋\_\_\_\_xx号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王\_\_\_\_xx为代理人，代为办理如下事宜：

一办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二支付领取委托事项有关费用

三该房屋买卖一切事宜

委托期限：20xx年3月19日至20xx年12月31日

**房屋出售委托书需要公证吗篇七**

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托原因及事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续()，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

1、代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续

2、代为领取房产证

3、代为签署与交易有关的合同文件等

4、代为办理银行放款手续及借款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：

年 月 日

**房屋出售委托书需要公证吗篇八**

委托人：

性别：

出生日期：

年月日

护照号码：

受托人：

性别：

出生日期：年月日

身份证号码：

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_因故不能亲自处理座落于中国xx市路弄号室的房地产出售及转让事宜，特委托受托人为本人代理人就上述房地产全权代表本人履行下列附录中所列第壹至拾壹贰共计十二项权利，受托人有转委托权。

凡由受托人在上述委托权利内代理委托人就上述房屋所实施的法律行为及所造成的法律后果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自年月日至年月日止。

委托人：

年月日

**房屋出售委托书需要公证吗篇九**

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；共\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_层。

2、房龄：\_\_\_\_\_年；房间数量：\_\_\_\_\_；卫生间数量：\_\_\_\_\_；总建筑面积：\_\_\_\_\_平米；房屋朝向：\_\_\_\_\_；装修情况：\_\_\_\_\_；房屋用途：\_\_\_\_\_。

1、该房屋的出租和日常管理；

2、该房屋的相关设施设备的维护与管理。

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出售委托书需要公证吗篇十**

委托人：证件号码：

住址：

受托人：证件号码：

住址：

座落于中国\*\*省\*\*市\*\*区\*\*路\*\*小区\*幢\*单元\*\*\*室的房屋(下称“该房屋”)属于本人(即上述委托人)所有，房屋房产证号码为\*产权证开字第20xx\*\*\*\*号，土地使用权证书号码为哈国用(20xx)第\*\*\*\*\*号。现就出售该房屋事宜，本人(即上述委托人)在此委托及授权上述受托人代表本人办理以下事项：

一、代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同/代为签订定金协议;

二、代为办理合同公证或见证、领取公证书;

四、代为支付一切上述房屋应支付的费用;

五、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等;

六、代为收取房价款并将款打入委托人相关银行账户\*\*\*\*。

七、代为办理水、电、煤、电话更名手续;

八、代为与物业管理处办理更名以及维修基金等更名手续;

七、代为办理该房屋买卖其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我均予以承认。受托人在办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起生效，有效期至上述文件签署、手续办理完毕之日止，且本人得以随时撤销上述委托。

**房屋出售委托书需要公证吗篇十一**

委托人：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_性别:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托人：

姓名：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现委托上述受托人为我的代理人，全权代理出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产。

代理人全权代理事项如下：

3、代理到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产产权转移、过户等相关事宜；

5、代理到税务部门办理纳税手续并代交税款及相关费用、开具免税证明或办理退税事宜；

6、调阅上述房屋档案及户籍的情况并复印相关资料；

7、代为收取相关售房款项和购房定金；

8、对房屋买卖及过户中有关争议的.处理（包括诉讼代理）；

9、其他一切与此房买卖有关事宜。

代理人在委托权限内所签署的相关文件我均予以承认，决无异议。代理人无转委托权。

我提供给受托人的身份证、户口簿和婚姻状况等复印件仅供办理委托事宜使用，如作他用，由此而产生的法律后果由受托人自行承担。

委托人：

日期：

**房屋出售委托书需要公证吗篇十二**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托原因及事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋（房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

1、代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的`一切手续

2、代为领取房产证

3、代为签署与交易有关的合同文件等

4、代为办理银行放款手续及借款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋出售委托书需要公证吗篇十三**

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托原因及事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，现因我工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的`合法代理人全权代表我办理如下事项：

1、代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续

2、代为领取房产证

3、代为签署与交易有关的合同文件等

4、代为办理银行放款手续及借款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续。

委托人：

日期：

**房屋出售委托书需要公证吗篇十四**

本人，身份证号码。

愿意将位于息县路小区栋号房(口住宅口商铺口写字楼口其他)面积﹐委托贵公司代理出售。委托总价格为人民币万元。

有关办证，过户手续及费用由本人负责。委托日期从年月日至年月

经本人同意如因被委托方出售得当致使房价出售额上调，上调部分被委托方应按超出金额的提取。

在与买方接触后不会抛开贵公司进行交易。若违约，本人愿意支付双倍服务费经贵公司作为违约金。

本人承诺对该房享有所有权，并保证不存在产权纠纷。能完全支配和处理。

如中途卖出停售，本人将及时通知被委托方取消委托。或则对贵公司造成的一切损失皆由本人负责。

委托人联系电话

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn