# 2024年租房协议书合同(实用10篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-07-01

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。租房协议书合同篇一乙方：\_\_...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**租房协议书合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，达成廉租住房增配协议，协议如下：

第一条经甲方认定，乙方家庭原住\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(该房性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，核定安置乙方家庭\_\_\_\_\_\_\_\_\_人为廉租住房安置对象。

乙方家庭成员具体如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

对此，乙方表示认可和接受，并且经乙方家庭成员全体一致同意，由乙方代表家庭全体成员与甲方订立本协议。

第二条经乙方自愿选择，采取以实屋配租方式解决乙方家庭住房困难。

第三条甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋，解决乙方家庭住房困难。具休居住方案由乙方家庭与该房屋所有权人(物业管理单位)自行协商，另行订立房屋租赁协议。

第四条乙方原\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋，原产权、租赁关系不变，但原住房一并视作廉租房。在乙方家庭承租甲方提供的增配廉租住房期间，原住房不得擅自买卖、交换。原住房如要出租，应事先征得甲方同意。

第五条如有下列情况之一，甲方将收回已配租的住房

5.1乙方家庭的人均收入连续二年超过本市城镇居民最低生活保障标准的;

5.2违反租赁合同约定，拖欠租金、改变廉租住房用途，且拒不改正;

5.3转租或转让承租权的;

5.4虚报、隐瞒有关情况或者伪造有关证明。

第六条如乙方因违反租赁合同约定或虚报情况而迁出已配租住房，甲方将取消乙方在三年内申请廉租住房的资格。

第七条陈述和保证

7.1甲方的陈述和保证

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

7.2乙方的陈述和保证

(1)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为签订和履行本协议;

(2)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第八条违约责任

8.1甲方的责任

(1)如果甲方违反本协议，则乙方可要求按本协议履行;

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

8.2乙方的责任

(1)如果乙方未按本协议履行，则按本协议第五条，第六条承担违约责任;

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第九条保密

一方对因本次廉租住房增配协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十一条协议附件

11.1本协议附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的`营业执照及身份证复印件;

11.2任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十二条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十三条争议的解决

本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十五条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十六条通知

16.1本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

16.2前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被

通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围

16.3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十七条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十八条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

**租房协议书合同篇二**

转让方(以下简称甲方或卖方)：

工作单位:住址:身份证号:

受让方(以下简称乙方或买方)：

工作单位:住址:身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于路号单元层室，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方首付(人民币)元整，大写(人民币)。剩余15万元由乙方替甲方偿还许昌银行按揭贷款（时间从月日至20年月日），乙方必须在20年月日前将银行贷全部还清并同甲方办理过户手续。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在商定时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理过户手续相关费用由乙方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋首付购房款、房屋维修基金款、天然气管道安装费、契税及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。合同生效后，甲方不再承担任何费用。

第七条乙方的承诺保证

乙方保证按时替甲方偿还许昌银行按揭贷款，还款日为每月的`19日，还款时限为20月日至月日，并保证在20月日之前将余款全部还清和配合甲方办理过户手续。合同生效后，之后所产生费用将全部由乙方承担。

第八条违约责任。

甲方违反本合同约定，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内替甲方偿还许昌银行按揭贷款，未能在年月日之前将余款全部还清并配合办理过户手续，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第九条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

担保人：

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**租房协议书合同篇三**

出租方（甲方）姓名：

承租方（乙方）姓名

身份证号：

身份证号：

住址单位：

住址单位：

联系电话：

联系电话：

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_号\_\_\_楼\_\_单元\_\_层号，住宅使用面积为平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日，租用期年。

二、每月租金为元，押金为元。如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由乙方负责。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构。

五、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的`租金，乙方未满半年中途退租甲方不退租金。

六、本协议签字后，乙方一次性交各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

七、本协议一式两分，甲乙双方各持一份，双方必须共同遵守。并附甲乙双方身份证复印件。

甲方：

乙方：

签订日期：

**租房协议书合同篇四**

转让方(以下简称甲方或卖方)：

工作单位:住址: 身份证号:

受让方(以下简称乙方或买方)：

工作单位:住址:身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 路 号单元层室，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币)。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方首付(人民币) 元整，大写(人民币)。剩余15万元由乙方替甲方偿还许昌银行按揭贷款（时间从20xx年月日至20xx年月日），乙方必须在20xx年 月 日前将银行贷全部还清并同甲方办理过户手续。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在商定时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理过户手续相关费用由乙方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋首付购房款、房屋维修基金款、天然气管道安装费、契税及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。合同生效后，甲方不再承担任何费用。

第七条 乙方的承诺保证

乙方保证按时替甲方偿还许昌银行按揭贷款，还款日为每月的19日，还款时限为20xx年月日至20xx年月日，并保证在20xx年月日之前将余款全部还清和配合甲方办理过户手续。合同生效后，之后所产生费用将全部由乙方承担。

第八条 违约责任。

甲方违反本合同约定，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内替甲方偿还许昌银行按揭贷款，未能在20xx年月日之前将余款全部还清并配合办理过户手续， 甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第九条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条

担保人：

甲方：

年 月 日

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

乙方： 年 月 日

**租房协议书合同篇五**

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清，第二个月起，如乙方超过三天不交房租费的，视为中途自动退租，乙方在租赁房内的乙方所有物品必须在三天内搬走，如未搬走的，甲方可视为其自行放弃拥有权和使用权，甲方有权处理，押金也不予返还乙方，乙方不得有任何异议。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

2、入住日抄见：水度\_\_\_\_吨电度\_\_\_\_元所有费用乙方应按时付清。

3、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先通知乙方。

4、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

双方签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房协议书合同篇六**

甲乙双方经协商，甲方将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的居住权出租给乙方，现特立协议如下，以共同遵守：

二、乙方在租用期间，应保护好房屋及其内物品的完好，对被损坏要照价赔偿。

三、乙方在租用期间，水电卫生等一切费用自理。水表\_\_吨，电表\_\_\_度，乙方先按月交，租期结束时再结清。

四、乙方在租用期间，不得转租或干违法之事，否则甲方有权收回房屋。

五、乙方在租用期间，如因人为原因造成水灾火灾等损失自理。

六、乙方入住前先交押金300元整，租期满后物品无损坏，押金退还。退房须提前二十天通知甲方。

七、租金每月280元，租金在每月租期的第一天收取。

八、乙方不得拖欠房租，如无故拖欠十五天以上者，甲方有权收回承租权并扣加当月房租。

九、出租期暂定半年。

本协议一式两份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房协议书合同篇七**

承租方（下称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为调剂\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济特区房产使用的余缺，甲方愿意将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济特区的房产出租，乙方自愿承组，双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济特区有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产建筑面积计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_尺，租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、乙方需缴纳每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，交租地点双方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处申请证明，则乙方不负迟延责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。

同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部门派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

十七、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页为一式三份，甲乙双方各执壹份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

出租方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房协议书合同篇八**

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1、有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

第四条 个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

**租房协议书合同篇九**

2024住房租房协议书要怎样这写才能保证双方的利益，以下由文书帮小编推荐这编2024住房租房协议书阅读参考。

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月。

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、 乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的`生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

九、补充协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议签订于：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 即日生效

**租房协议书合同篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国协议书法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议书。

第一条 甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止协议书，收回房屋。

协议书期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁协议书因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付，。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水，电气，收视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本协议书约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第九条 免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止协议书的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本协议书在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济协议书仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条 本协议书未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本协议书一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn