# 委托购房协议书有法律效应吗(大全9篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-06-19

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。委托购房协...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**委托购房协议书有法律效应吗篇一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方以乙方名义购房，双方在经充分协商、平等自愿的基础上，达成如下协议：\_\_\_

1、甲方委托乙方并以乙方的名义购买位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室房产一处。

2、上述房屋由甲方以乙方名义付清首付款并以乙方名义办理银行按揭贷款手续。该房产的所有实际出资及以后的.实际还款人均为甲方。甲方应当及时偿还银行贷款，如未及时还款所引起的相关法律责任由甲方一人承担。

4、上述房屋系甲方一人出资购买，产权及相关利益归甲方一人所有，未经甲方同意乙方不得擅自出卖、抵押该房屋。

5、乙方应当自具备过户条件时将该房屋无条件过户给甲方，过户产生的税费由甲方承担，乙方应当积极配合办理相关手续。

6、甲乙双方应当本着诚实信用原则遵守本协议内容，如一方违约，守约方可向\_\_\_\_\_府区人民法院起诉。由此引起的诉讼费、律师费、交通费由违约方承担。

7、本协议一式两份，甲乙双方各留一份。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购房协议书有法律效应吗篇二**

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理购买于北京市\_\_\_\_区\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_平方米，权属性质\_\_\_\_，原商品房销售契约编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起\_\_\_\_个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款时间、付款方式

1.该房产购买价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2.付款日期、付款方式：

第四条 甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条 甲方义务

1.甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2.若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3.照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4.乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条 乙方义务

1.乙方确保代理事项真实合法。

2.确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3.不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条 其他事项约定

1.签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2.本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3.该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

1.甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2.本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3.如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条补充条款

委托人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购房协议书有法律效应吗篇三**

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：\_\_\_

\_\_\_\_办理有关购买商品房\_\_\_\_套的各项事宜。

1.购买的商品房共\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_平方米之内；

2.商品房的购入价应掌握在\_\_\_\_元/每平方米至\_\_\_\_元/每平方米之间；

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_元。

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_％；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

2.依法向人民法院起诉。

委托人：\_\_\_（签章）受托人：\_\_\_（签章）

地址：\_\_\_地址：\_\_\_

编码：\_\_\_编码：\_\_\_

法定代表人：\_\_\_（签字）法定代表人：\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_（签字）委托代理人：\_\_\_（签字）

开户银行：\_\_\_开户银行：\_\_\_

银行帐号：\_\_\_银行帐号：\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托购房协议书有法律效应吗篇四**

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：\_\_\_

\_\_\_\_办理有关购买商品房\_\_\_\_套的各项事宜。

1.购买的商品房共\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_平方米之内；

2.商品房的\'购入价应掌握在\_\_\_\_元/每平方米至\_\_\_\_元/每平方米之间；

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_元。

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_％；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

2.依法向人民法院起诉。

委托人：\_\_\_（签章）受托人：\_\_\_（签章）

地址：\_\_\_地址：\_\_\_

编码：\_\_\_编码：\_\_\_

法定代表人：\_\_\_（签字）法定代表人：\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_（签字）委托代理人：\_\_\_（签字）

开户银行：\_\_\_开户银行：\_\_\_

银行帐号：\_\_\_银行帐号：\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托购房协议书有法律效应吗篇五**

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、委托人授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理有关购买商品房\_\_\_\_\_\_\_\_\_套的各项事宜。

1.购买的商品房共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米之内;

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

七、双方当事人的权利与义务：

3.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购房协议书有法律效应吗篇六**

\_\_\_\_\_（甲方）

住址：

\_\_\_\_\_（乙方）

住址：

经\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲乙双方协商同意，乙方自愿帮助甲方在\_\_\_\_\_购住房一套，面积\_\_\_\_\_平方米，购房总价\_\_\_\_\_元，为圆满完成这一工作，双方协商达成以下协议，并诚信守约。

一、甲方委托乙方在\_\_\_\_\_购房一套，购房款（含预购款、结算款）全部由甲方承担，乙方不承担购房款。

二、购房期间，凡涉及交购房款，甲方必须按期交纳，否则，凡延期交纳造成的损失，全部由甲方承担，乙方不承担任何责任。

三、购房期间如发生的售房方需与购房户签订协议、法律文书以及交纳所涉及的购房款资金甲方委托乙方办理，所需购房资金以售房处票据为证，售房方通知交预购款、结算款时乙方应该提前通知甲方，否则，因延误交款期造成的损失由乙方承担。

四、甲方委托乙方购买的住房的房产所有权、使用权全部归甲方所有。

五、该房竣工、房产公司将该房交付乙方后，乙方必须将房产证、所购住房以及与所购房有关的证件、手续在10日内交付甲方，不得以任何理由拒绝按时交付甲方，也不得以任何理由随意增加购房以外的费用，否则乙方必须全部赔还甲方在此期间交乙方的购房款、由此款所产生的同期银行贷款利息，并承担给甲方由此带来的其它损失。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

购房合同协议书

婚前购房协议书

购房协议书模本

解除购房合同协议书

夫妻婚前购房协议书

委托的协议书

诉讼委托协议书

购房装修款补充协议书

**委托购房协议书有法律效应吗篇七**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_。

委托事项：委托人\_\_\_，（声明未婚），在\_\_\_市购买了坐落于\_\_\_区\_\_\_路东侧\_\_\_园x幢x单元\_\_\_号房屋一套地下层\_\_\_号停车位一个。合同登记号（km20\_\_\_）（具体房号、坐落、面积以《商品房买卖合同登记备案表》为准）。因我们资金困难，故委托\_\_\_以我们名义办理如下事项：

1、代为办理接房过程中的一切手续；

2、代为领取上述房屋产权证；

3、代为出售上述房屋；

4、办理上述房屋出售的产权过户事宜及其他相关手续；

5、办理上述房屋的`税收申报、申请减免及缴纳的相关手续；

6、如上述房屋出现无法交易的情形，代办退件手续；

7、签署与办理上述事项有关的法律文书；

8、缴纳因执行委托事务而产生的有税、费；

9、代为到派出所查询并领取上述房屋的《房屋户籍关系查核查情况》证明；

10、代为收取上述房屋的房款。

受托人有转委托权。

受托人自愿接受委托。

受托人在执行和处理上述委托事项过程中，在权限范围内依法签署的有关文件、合同的条款，我们均予以承认，上述委托事项是我们真实的意思表示，因此所产生的一切法律后果由我们承担。

委托期限：自委托之曰起至上述事项办完为止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购房协议书有法律效应吗篇八**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

1、\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买\_市\_区\_\_\_小区\_\_楼\_\_单元\_\_门房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以乙方名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

1、乙方代甲方购买的\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的\'房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2)诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋证办理之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托购房协议书有法律效应吗篇九**

甲方（实际出资人）：

乙方（受托人）：

甲方作为实际出资人，委托乙方以乙方名义购买商品房一套并办理相关手续，该商品房位于 ，总面积 平方米，房地产开发商为 ，预售证号为 ，购房合同号为 ，购入价为 元／每平方米，购买总价为 元。经双方协商一致，达成如下协议：

1.该商品房由甲方出资，所有权属于甲方，甲方有使用、占有、出租、处分等权利；乙方无权使用、占有、出租或处分该房产。

2.乙方受甲方委托，办理购买该商品房及权属登记的所有事宜，包括但不限于签订购房合同、办理银行贷款、办理权属登记等。

3.乙方应认真负责行使甲方授予的权利，不得无故拖延，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意串通，损害甲方的利益。因乙方原因造成甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

4.甲方有权要求乙方将该商品房过户给甲方或甲方指定的第三人，乙方应无条件配合，按照甲方要求办理相关事宜。

5.乙方办理相关事宜过程中实际发生的必要费用，按照支出凭据，由甲方承担。乙方完成全部委托事项后，甲方向乙方支付委托酬金人民币 元。所有经费往来均通过银行结算。

6.本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，任何一方可向该商品房所在地人民法院提起民事诉讼。

7.本协议自签订之日起生效，协议一式两份，双方各执一份。

甲方（实际出资人）：

身份证号码：

住址：

购房开户银行：

购房资金银行帐号：

乙方（受托人）：

身份证号码：

住址：

协议签订地点：

协议签订时间：

甲方出资购房人：

姓名： 年龄： 性别：

公民身份号码：

乙方受托人：

姓名： 年龄： 性别：

公民身份号码：

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、协议事项：甲方出资购房人 使用受托人 的名字购买房产及办理房屋产权证，产权证登记在受托人 的名下，但该房产实际所有权属归甲方出资人 所有，甲方 有使用、占有、出租、处分该房产等权利。乙方受托人 在该房产的权属登记只是甲方出资购房人 有偿（或无偿）借用其名字进行房产登记的行为，乙方受托人对该房产无所有权。

二、甲方实际出资人 使用乙方受托人的名字 办理有关购买商品房 套的各项事宜：

1．购买的商品房共 套，总面积在 平方米；由甲方出资购房人 使用及居住。

2．商品房的购入价为 元／每平方米，购买

总价为 元，由甲方出资购房人 完全出资购买，通过 方式一次性付款。

3．商品房所在位置位于 。房地产开发商为 ，预售证号为 ，购房合同号为 。

4．甲方出资人 使用受托人 的名字办理房屋产权证及缴交相关费用。

5、该房产从购买之日起，年满五年或符合产权过户条件后，乙方受托人 应无条件协助甲方购房出资人 办理房屋产权过户手续，相关费用由甲方购房出资人支付。

6、其他 。

三、委托报酬

受托人如完成委托事宜，甲方出资购房人给付报酬 元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费 元。

四、完成上述委托事项所需费用

根据实际需要，按支出凭据由甲方实际出资人支付。

五、各项费用的支付方式和期限

委托酬金在合同签订后 日之内，先付 ％；其余在完成该协议事宜后一次支付。

所有经费往来均通过银行结算。

六、双方当事人的权利与义务

1．本协议在房屋购买合同签订之日起生效，可作为房屋购买合同的附件。甲方出资购房人 自房屋购买合同签订后即对该房屋享有所有权，有权使用、占有、出租、处分等权利。如在该房屋产权登记未变更为甲方 时，乙方受托人 因其他原因所发生的债务纠纷，该房产应由甲方 享有完全的优先受偿权；如因乙方受托人 的原因引起该房产继承纠纷的`，甲方 享有该房屋的唯一继承权，是该房屋的唯一继承人。

2．受托人应认真负责行使甲方授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗甲方；甲方出资购房人 将出资购买的房产权属登记在受托人 的名下，但受托人并无真正的权属所有权，受托人只是出资人借名进行权属登记。受托人 无权使用、占有、出租或处分该房产。

3． 。

八、 争议的解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

。

甲方出资购房人：

公民身份号码：

住址：

购房开户银行：

购房资金银行帐号：

乙方受托人：

公民身份号码：

住址：

协议签订地点：

协议签订时间：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn