# 工程清包工合同(实用12篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-06-17

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!工程清包工合同篇一施工单位：\_\_\_\_...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**工程清包工合同篇一**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程当中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1。5c厚），屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；屋面\_\_\_\_\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：乙方应确保公司生产基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程当中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验合格后使用。

（2）配合xx公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

六、付款方式：本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95％给乙方，留5％的工程款作保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

**工程清包工合同篇二**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方将\_\_\_\_省\_\_\_\_市图书馆、博物馆、文化馆、科技规划馆建设工程（简称文化广场）交由乙方总承包施工，为明确甲乙双方的权利与义务关系，达成如下协议，供双方严格遵照执行：

第一条 涉及的工程：

一、工程名称：\_\_\_\_市图书馆、博物馆、文化馆、科技规划馆建设工程。

二、工程地址：\_\_\_\_市惠政东路以北、解放路以南、府西路以西、新城花园以东。

三、主体工程概况：图书馆、博物馆、文化馆、科技规划馆等。

四、建筑面积：约3.5万平方米。

五、工程造价：暂定约为1亿元，最后造价为审计部门的审计决算价。

六、工期：工程拟于年\_\_\_\_月底前进场筹建，年底全部主体工程封顶，年\_\_\_\_月底前全部工程验收合格后交付给甲方使用,约为9个月。

七、工程承包范围及内容：土建、安装（水、电、弱电、通讯、消防、室外附属总体、绿化、空调安装、电梯设备安装等）室内外装饰装修。

八、承包方式：包工包料。

九、质量标准：达到优质工程，并获得中国建筑行业鲁班奖。

第二条 工程款支付方式：

1、全部工程验收合格交付甲方后，甲方支付工程合同总价款的50%。

2、其余50%的工程款在全部工程交付给甲方后\_\_\_\_\_\_\_\_年度内付清。即\_\_\_\_\_\_\_\_年期满甲方支付乙方30%工程款，\_\_\_\_\_\_\_\_年期满甲方支付乙方除5%质量保证金外的其余工程款。甲方按同期银行贷款基准利率支付乙方利息。

3、本协议中未明确事宜由双方协商解决。

第三条 工程结算约定：

甲方按b方式执行，按国内通行惯例，由\_\_\_\_\_\_公司担保（担保协议作为本协议的重要附件，与本协议书具有同等法律效力），按5：3：2的比例，分\_\_\_\_\_\_\_\_年支付乙方垫付的建设款。工程造价根据国家建设工程《工程量清单计价规范》（gb50500-）及省市现行有关定额规定执行，材料价格执行\_\_\_\_市施工同期造价信息指导价执行，没有指导价的由合同双方认质认价，并经审计部门审计决算后，以造价不下浮作为最终结算依据。

第四条

1、甲方应极力配合乙方办理相关施工手续,相关费用的承担按国家规定执行。

2、管理班子：乙方为建筑工程国家总承包一级资质，乙方选派公司管理人员齐全、技术力量雄厚、管理制度先进、设备优良、施工队伍素质高、擅长本类结构施工的优秀项目部参加施工。

3、乙方保证“合理安排、精心施工”，把质量摆在

第一位，工程一次验收合格率达100%，并做到“目标管理，全过程监控”。

4、乙方保证严格执行国家安全施工规范，确保本工程无重大事故发生，负责所有治安保卫、消防、市容、保洁、卫生和现场文明施工管理工作，达到“标准化合格工地”和“文明施工工地”如果工程出安全责任事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无关。

第五条 违约责任

1、如乙方由于自身资金不能及时到位或其他原因导致不能顺利施工或停止施工10天以上，甲方有权要求中止合同并要求乙方退场，乙方自愿承担500万元违约金，退场后的工程价款按已完工程量审计决算结算。

2、乙方保证在施工过程中所有工程由自己施工队伍直接施工，不得发包、分包、转包，如有上述情况甲方有权终止合同并由乙方承担一切违约责任。

第六条

本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字、盖章后生效。本补充协议与施工合同具有同等法律效力。

**工程清包工合同篇三**

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国经济合法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自开工内完成承包全部承包内容。

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格

1、保修期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期

**工程清包工合同篇四**

甲方(出让方)：

住所地：

法定代表人：

乙方(受让方)：

住所地：

法定代表人：

鉴于，公司(以下简称转让公司)是由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日基于其掌握的技术针对项目投资注册的全资控股公司，注册资本万元，营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。鉴于，甲方有意将其所属的占%股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的39;条件受让转让公司。故此，依据《民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

一、转让公司的基本情况：转让公司名称为公司，注册资本万元(无形资产占%)，评估价值万元，涉及土地平方米，涉及员工安置人，涉及银行债权万元，住所地：，经营范围：

三、债权、债务处理经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

五、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币(大写)元，双方约定在本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方预支付甲方%转让价款(包括20%定金，适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述%转让价款后，，乙方支付给甲方剩余%转让价款。

六、产权交割甲方收到乙方100%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在\_\_\_\_月内办理相关产权交割手续。

八、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

九、违约责任

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期\_\_\_\_日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

一、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由负责,于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

二、双方约定的其他条款：

三、合同的生效本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

对外承包工程项目借款合同范文

最新版对外承包工程管理条例

融资合同：融资合同

版权登记合同许可合同

版权登记合同转让合同

金融合同：还款合同

借款合同和贷款合同

赠与合同属于诺成合同还是实践合同

雇佣合同、劳动合同与承揽合同的差别

版权登记合同注册申明合同

**工程清包工合同篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

为拓展\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域的业务市场甲方决定设立“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程顾问有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司”。为发挥甲乙双方的资源优势甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则经过充分的可行性研究和相互协商后一致决定合作经营分公司并订立本合作协议。

甲宴方被许可的企业资质经千营范围可作为分公司司的\'经营范围。

第二条合割作期限

合作期限为桓自本协议签订日起算暂直定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。协议期满后母是否续签由甲乙双方寐另行商议。

第三条合作客方式

根据国家相关巴政策、法规和甲方要求点在“自主经营、独立床核算、自负盈亏”的经税营原则条件下分公司肄由乙方独自承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程清包工合同篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》有关规定，为了明确甲、乙双方在整个民用户燃气工程实施中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经双方协商签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程申请审批号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程内容及范围：

1．户内燃气管道及设施安装；

2．户外燃气干、支管及设施安装。

第二条工程实施方式工程设计、施工、质量管理、碰管通气全过程均由甲方委托乙方组织实施。

第三条工程收费标准及付款方式

一、天然气庭院管网、外线中压管线、调压装置、计量表、天然气阀门及配套管件、土石方工程，地形地貌恢复等工程费用。

二、天然气放空气量、管线碰口、设计、监理等费用。

三、本合同总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方用转帐支票或现金到乙方指定银行交付均可。

第四条甲方交款日期甲方于本合同签订后的\_\_\_\_日内交付工程总款的60％，余款在通气前10天付清。

第五条材料及设备配置

一、工程所需的材料、设备（不含燃器具）均由乙方供应。

二、燃器具由甲方自行选购本地政府主管部门审查合格、符合安全用气标准的产品。

三、因燃气用具质量而产生的安全责任事故均由燃具供应方负责。

四、乙方供应的材料、设备，必须是符合国家或有关行业技术质量标准的合格产品。

第六条甲、乙双方的责任

一、甲方的责任

1．甲方在本合同生效当日内向乙方提供以下准确、真实齐全的设计基础资料：甲方用气地点以及周围相邻区域的总平面地形图（1：500地形图、带\_\_\_\_市坐标）、总平面布置图、用气建筑的平面图、立面图、剖面图、结构图（1：500或1：100）、标准层平面图（各层平面布置不同时需各层建筑平面图1：100）。用气位置建筑（厨房）大样图、用气建筑给水施工设计图（或竣工图）、电气线路布置图。用气庭院内隐蔽工程总平面图（水、电等管线）、成片开发用户的调压计量室（站）建筑红线位置图、干管所经道路地形带状平面图及纵断面图。

2．合同生效之日起\_\_\_\_日内开通施工场地与城乡道路的通道以及施工场地内的主要交通干道，满足施工运输的需要，且保证施工期间的畅通。

3．合同生效之日起内负责接通施工现场总的施工电源、水源，满足施工用电、用水量的.需要，并保证乙方在施工期间正常使用，提供施工料具准备间。做好红线内场地平整、拆迁及消除全部障碍物（包括架空的、隐蔽的）。

4．施工前提供住户名单及相应的门牌号。

5．保证设计人员及施工人员能顺利进入每个住户家中踏勘与施工。

6．提供市规划、消防、市政、河道、园林、交通等有关部门需要甲方提供的文件及证明等有关文件资料；提供质检、消防部门验收该建筑合格的资料或证书。配合乙方办理有关手续。

7．在高层建筑的燃气工程验收前，应安装、完善燃气电磁阀的消防报警控制系统。

8．甲方不得擅自改动，损坏燃气工程设施，不得将天然气管道、设备暗埋或包裹。

9．与乙方签订供气合同。

二、乙方的责任

1．代甲方向市规划、消防、市政、河道、园林、交通等单位申请办理燃气工程实施的有关手续及赔偿。

2．除

第七条的

第二款规定外，在约定的工期内完成整个工程的实施。

3．负责提供齐全的竣工资料。

4．负责组织燃气工程的质量监督管理工作，质量监督管理方应对工程的质量负责。

5．负责组织工程竣工手续、碰管、通气。

6．非乙方原因遇特殊情况，工程不能实施，乙方应及时告知甲方。

7．与甲方签订供气合同。

第七条工程期限

一、根据国家劳动定额和本工程现状需要，确定工程实施工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从合同生效之日起计算。

二、如遇下列情况工期顺延或停工：

1．因甲方提供的有关基础资料不准确、不齐备或房屋结构发生改变，致使工程无法按期进行而影响进度的。

2．甲方不能提供施工场地，水、电源、道路未能接通，障碍未能消除，导致乙方不能施工的。

3．甲方临时提出更改工程内容或更换设备影响工程进度的。

4．甲方未按合同约定付款的。

5．甲方或与甲方相关人员阻扰影响工程进度的。

6．因人力不可抗拒的因素而延误工期的。

7．政府或有关部门另有规定，不属乙方职权范围内原因而影响进度的。

第八条工程质量和保修

一、工程设计与工程施工质量，按《\_\_\_\_镇燃气设计规定》gb50028-93、《\_\_\_\_市燃气输配及应用工程设计、安装、验收技术规程》db88、《\_\_\_\_镇燃气输配工程施工验收规范》g33-89、《聚乙烯燃气管道工程技术规程》c63-95执行。

二、工程交付使用之日起，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第九条在燃气工程实施过程中，甲方如改变意图、减、撤消工程量时，乙方应收取已完成工程量相应的费用。

第十条违约责任

一、甲方未能按照本合同

第六条及合同中其它款项规定履行自己的义务，视为违约。

二、乙方未按本合同

第六条规定及合同中其它款项规定履行自己的义务，视为违约。

三、违约者应按工程总造价2％的金额支付违约金给守约方。

第十一条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，按下列第种方式解决：

一、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

二、依法向人民法院起诉。

第十二条附则

一、本合同壹式肆份，甲、乙双方签字盖章后，甲方壹份，乙方叁份，存档备查。

二、本合同自乙方收到甲方工程款之日起生效。

**工程清包工合同篇七**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的的规定，在自愿、公平、诚实信用的基础上，甲乙双方签订此合同。

1.工程名称：苍南县龙港镇世纪大道供水工程

2.工程地点：世纪大道

3.承包范围：管道安装

4.承包方式：包清工

5.工期：

除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分的情况之外，本合同的条款不得有单方任意变化或修改。

验收标准以国家现行的规范、标准、规程为依据；以甲方所提供图纸为技术标准。

清包工费：以附件清单为准，按实际工程量结算。

前期管道安装铺设完工，付：每月工程量的85%。

工程竣工，验收合格后，在15天内余下的15%尾款，全部付清。

1.安装管道材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。乙方的施工工具由乙方自备，检测由甲方负责。

2.乙方应提前三天向甲方提供需购材料清单，甲方应在四天内及时采购材料供施工队使用。

3.乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4.乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5.未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格的5倍从人工费扣除。

甲方负责监督工程进度，工程中间验收与竣工验收工作；资料整理。负责委派项目负责人做好安装协调工作。整理好施工现场的三通一平工作。乙方负责做到安全生产、文明施工、优质服务；主要施工人员必须持证上岗，负责施工现场的安全，按期、保质、保量完成工程。施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作，否则出现任何安全事故责任都由乙方负责。

工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知7日内组织有关部门进行验收，并办理验收、移交手续。若因乙方安装质量问题导致验收不合格，乙方应及时处理，直至验收合格。由于乙方安装质量问题造成的一切有损甲可得利益的损失全部由乙方承担，甲方保留索赔的权利。

2.若乙方未按合同的约定提供服务，甲方有权自行委托第三方提供甲方所需要的服务，所发生的费用由甲方承担。造成损失的，由甲方承担赔偿责任。

2.在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行；

3.本合同项下的所有争议均提交甲方所在地法院进行诉讼解决；

4.本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

任何一方均可对因不可抗力事件而延迟或不能履行合同义务造成另一方的损失或增加的费用不承担责任。但遭遇不可抗力事件的一方应在事发之日起3日内书面通知另一方，并提供有关机构的证明材料，同时还应采取各种合理手段减轻不可抗力给双方造成的损失和影响。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

**工程清包工合同篇八**

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

依据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及相关行业内相关文件及法规，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本委托合同，以兹共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、分包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条分包项目范围及质量要求

1、由建设方委托具有甲质资质专业幕墙设计单位(苏州柯利达建筑装饰工程有限公司)，进行c#楼室外幕墙设计，由建设方委托原图审单位审图。

2、乙方在总包单位的统一管理下，单独承包c#楼室外幕墙施工，组建项目经理部，乙方在施工过程中必须自觉、无条件、完全履行图约内全部外幕墙施工，独立承担一切经济责任、民事法律责任和其它责任。

3、乙方应认真按图纸施工，按国家现行的质量验收规范和评定标准精心组织施工，认真接受业主、甲方、监理及质量监督部门的检查，工程符合现行国家施工规范与工程验收合格要求。

第三条合同工期

1、本分包合同竣工日期20xx年12月30日，其中主楼外架要求在20xx年11月18日之前拆除完毕。

2、合同签订后乙方提交一份详细的幕墙施工进度计划及材料进场计划报甲方及监理审核。

第四条合同价格

本合同幕墙工程甲方现全权委托乙方与建设方直接结算，现同意建设方按幕墙结算总价直接支付给乙方(甲方向建设方开据付款委托)，由乙方直接提供工程发票给建设方。

第五条双方的权利与义务

一、甲方的权利和义务

1、参与外幕墙施工计划的编制，重点掌握土建工序的搭接时间点。

2、协调乙方施工现场的秩序、材料堆放、设备安全秩序。

3、在幕墙施工的总计划内按时插入外墙保温的施工，并按时完成。

4、参加幕墙工程竣工验收，指导乙方的竣工资料按南昌市建设工程档案馆的规定和要求进行整理，对乙方提交的幕墙工程竣工资料进行归档、由甲方统一交档案馆备案。

5、提供人货梯给乙方使用至20xx年底，并协调每日的使用时间。

6、负责现有外挑架(十二层以上)的修整以满足外幕墙施工要求(包括部分需重新搭设的挑架)，完成现有外架的竹跳板满铺及踢脚钢管的安装，对影响幕墙施工的挑架必须重搭。以上挑架的修整必须通过乙方的验收。

7、在8月18日前完成主楼五层至十二层外架的搭设，满足外幕墙的施工。

8、甲方认真完成以上义务，将收取乙方支付的综合费用30万元(该费用包括总包管理费、上级管理费、企业管理费、满铺设竹跳板增补2万元、人货梯及外架使用费等)，除电费装表单独计费外，甲方不再收取任何其它费用。

二、乙方的权利和义务

1、乙方单独核算，在工程施工、管理中一切风险、责任及债权债务等均由乙方承担。服从甲方的现场统一管理。

2、乙方必须按照施工图设计和监理工程师指令，做到精心施工，若出现施工质量问题，一切经济赔偿责任及因此产生的法律后果由乙方承担。

3、在施工过程中乙方必须做到安全生产、文明施工，严格操作规程，严格遵守安全生产责任制，单独配全消防器材。若发生安全责任事故，一切经济损失、经济赔偿责任或由此起的法律后果由乙方承担。

4、乙方所用材料的进场必须报监理工程师检查及见证送检，检验合格后方可使用，各工序自检合格后向监理报验。

5、乙方必须按照甲方工程技术资料审批、汇总的有关规定和技术管理方法，按照南昌市工程档案馆的资料归档管理办法，完成施工资料的立卷、归档，待工程竣工后移交甲方统一交档案馆备案。

6、乙方进场后单独安装电表，按表计量用电量，将电费直接交给甲方。

7、裙楼外架由乙方搭设。

8、乙方使用甲方人货梯及外架等，需支付30万元综合费用给甲方，除电费外甲方将不再收取乙方任何其它费用，乙方现委托建设方按三阶段直接支付给甲方。

第六条违约责任

1、甲方责任：确实未能按照合同的规定完成外架的搭设、整理及有效提供人货梯的使用，影响幕墙工程进度或造成乙方停工、窝工时，乙方有权要求建设方暂缓支付相关配合费用，其外架及人货梯使用时间将顺延。若未满铺完竹跳板，剩余部分由乙方自行解决，将按比例减扣甲方竹跳板费用。

2、乙方责任：未在合同规定时间内完工，对延期使用外架或人货梯，将向甲方支付外架或人货梯延期使用费。

第七条其他事宜

2、合同履行过程中如发现纠纷，双方应本着谅解、协调的精神及时协商解决，若协商不成的，可提请当地仲裁委员会仲裁。

3、本合同一式陆份，甲乙双方各执三份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)甲方(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程清包工合同篇九**

甲方(出让方)：

住所地：

法定代表人：

乙方(受让方)：

住所地：

法定代表人：

鉴于，公司(以下简称转让公司)是由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日基于其掌握的技术针对项目投资注册的全资控股公司，注册资本x万元，营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。鉴于，甲方有意将其所属的占x%股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的39;条件受让转让公司。故此，依据《民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

一、转让公司的基本情况：转让公司名称为xxx公司，注册资本x万元(无形资产占x%)，评估价值x万元，涉及土地x平方米，涉及员工安置x人，涉及银行债权x万元，住所地：xxx，经营范围：

三、债权、债务处理经，甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

五、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币(大写xx）元，双方约定在本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方预支付甲方%转让价款(包括20%定金，适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述x%转让价款后，乙方支付给甲方剩余x%转让价款。

六、产权交割x甲方收到乙方100%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在\_\_\_\_月内办理相关产权交割手续。

八、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

九、违约责任

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期\_\_\_\_日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除，当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

一、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由负责,于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

二、双方约定的其他条款：

三、合同的\'生效本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程清包工合同篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济法》，《建筑安装工程承包条例》及《建筑安装工程总分包实施办法》等有关规定，双方本着共同合作，互惠互利的原则，制定本合同，具体条款如下：

一、施工内容：给甲方海河东\_\_\_\_\_\_内的两栋厂房以清包的方式上彩钢瓦，包括焊砣，下预埋件，上彩钢瓦等相关彩钢的项目。

二、甲方管理规定：

1、乙方在施工过程中必须按工地的各项施工管理制度执行。

2、乙方在施工过程中必须以报价单的施工项目、施工工艺、施工材料为准。

3、乙方在每天的下班前必须把施工工地的.卫生搞好，做到每天清扫干净。

4、现场的施工材料必须堆放整齐，摆放有序。

5、乙方在施工过程中必须以公司签订的施工工期为准并在施工工期内完工。

三、合同签生效后，甲方按如下表中约定直接向乙方支付工程款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程的工程总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一次：工程款为\_\_\_\_\_\_%

第二次：工程款为\_\_\_\_\_\_%

第三次：工程款为\_\_\_\_\_\_%

四、甲方责任：

1、甲方负责与乙方的各项协调工作。

2、负责协调乙方办理入场的各项管理手续。

3、负责工程进展的监督检查，竣工验收。

五、乙方责任

1、乙方作为工程合同的具体执行人，要对甲方负责。

2、负责工程的施工管理、施工质量、施工工艺、施工材料、施工质量验收工作。

3、必须保证施工人员的人身安全，出现各种安全事故乙方全权负责。

4、劳动保护用品及施工工具由乙方自行解决。

5、由于乙方对各种事故负全责，乙方应承担各种事故给甲方造成的各种损失并赔偿损失。

六、附则

1、本协议经甲乙双方签后生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效率。

3、本协议未尽事宜，双方可另行商议。

甲方签〔签章〕：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签〔签章〕：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程清包工合同篇十一**

立协单位：

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

一、甲方将部分工程项目发包给乙方施工。为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家和省、市、地区有关法规、规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订本协议之日起，本协议即生效。

一、承包工程项目：

1、工程项目名称：

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：

二、工程项目期限：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、协议内容：

1、乙方必须认真贯彻国家、省、市、地区和上级安全生产、劳动保护主管部门颁发的有关安全生产方针、政策，严格执行有关安全生产和劳动保护法规、条例和规定。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全管理人员，应有各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度、安全教育制度等。

3、乙方在施工前要认真勘察现场，工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。安全措施：（1）应设有二条安全绳，确保高空作业人员安全。（2）施工期间甲乙双方个派一名安全员在现场监督。

4、乙方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5、施工前，甲方应向乙方介绍有关安全生产、文明施工管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理及施工人员安全生产、文明施工教育会议，并可通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火、文明施工等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守，认真执行。

6、根据工程项目的内容和特点，乙方应做好安全技术交底工作，并有交底的书面材料。

7、施工期间，乙方指派管理人员负责本工程项目的有关安全、防火及文明施工工作；甲方指派安全管理人员负责联系、检查、督促乙方执行有关安全、防火及文明施工规定。

8、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、文明施工及防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。对于查出的隐患，乙方必须限期整改。对于乙方无正当理由且不按要求限期整改隐患的行为，甲方有权按相关规定进行相应处罚（如：责令停工等）或按照工程总价的5%处以罚款，由此造成的一切后果由乙方承担。因乙方施工造成安全事故或不整改隐患给甲方造成损失的，乙方应按甲方所遭受的一切损失进行赔偿。

9、乙方应督促施工现场人员自觉穿戴好个人防护用品。

10、乙方人员对所在施工区域、作业环境、操作设施设备及工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

11、对于施工现场临时用电、机具设备、基坑支护与模板工程、脚手架等，在搭设、安装完毕提交使用前，乙方应按规定组织验收，并做好验收及交付使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果由乙方负责。

12、乙方在施工期间所使用的.各种设备以及工具等均应由乙方自备。如乙方向甲方借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。甲方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，乙方必须进行检验，并做好书面记录。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，用于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

13、乙方对施工现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、变动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工甲方负责人和安全管理人员的书面同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。

14、特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训后持证上岗，并按规定定期审证，中、小型机械作业必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人擅自操作使用电器、机械设备。

15、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及使用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

16、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，经整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肈事者单位负责。

17、贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

18、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

19、乙方在签订建设工程施工合同后，应自觉地向所在地劳动行政等有关部门办理建设工程开工安全受监报告手续。

20、贯彻谁施工谁负责安全的原则。在乙方施工期间造成的一切安全事故均由乙方负责并承担赔偿责任，不可抗力原因造成的除外。乙方人员在施工期间造成伤亡、（火警）火灾、机械等重大事故时，应立即进行抢救伤员和保护现场，按国家及省、市、地区有关事故报告规定将事故情况及时报告上级主管部门及市、区（县）劳动行政部门等有关机构。乙方人员的人身安全保险（含建筑意外伤害保险）由乙方负责。

21、施工前应对可能破坏的环境采取保护措施，施工期间因施工产生废气、固废、噪声等应处理后达标排放，尽可能减少对环境的污染，施工后，应全面清场，修复破坏的环境。

22、因施工造成环境事故，由施工方承担全部责任。

23、其他未尽事宜。

—其他未尽事宜双方协商解决。

24、本协议订立的各项规定如遇有同国家和省、市、地区的有关法规不符者，按国家和省、市、地区的有关规定执行。

25、本协议经双方签字、盖章有效，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

26、本协议甲、乙双方必须严格执行，由于违反协议而造成后果者，由违约方承担一切经济损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表\_\_\_\_\_\_\_（公司盖章）乙方代表\_\_\_\_\_\_\_（公司盖章）

建设单位安全代表\_\_\_\_\_\_\_（签字）

承包单位安全代表\_\_\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

**工程清包工合同篇十二**

乙方：\_\_

兹有乙方承包甲方包装、装车、回料、散装糸统、设备润滑、环境卫生等项目，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

二、承包期限：20\_\_年3月至20\_\_年12月、

四、承包费支付方式：乙方必须按甲方要求进行工作，甲方以现金按月向乙方支付承包费用。

五、甲方提供条件：甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六、承包期内乙方的职责、任务和要求：

（一）、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

（二）、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的.报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、由于违章操作、不服从指挥造成的工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

（三）、具体职责、任务和要求：1；每天根据公司发货室提供的装票据、吨位、品种库号等由包装负责人安排包装人员进行包装，严禁混包、漏包、多装、少装，所装货物必须码放规范、整齐；严禁无票装车或先装车后开票的现象发生。每日由包装负责人对包装称重系统进行校验，确保袋重合格。2；包装物由包装负责人到分厂领用，每次领用后办理出库手续，并建立台帐，每日据实核对包装物的使用量和破损数量，每月底根据袋装水泥产品的实际发出数、破损袋数与领用数进行核对，如有不符，查明原因，及时处理。3；包负责人在每天包装工作完成后，必须将发货票椐统计汇总后交到分厂核算员处登记保管。4；实行包干工资，包装人员不得以任何理由拖廷每日包装量，必须严格按每日公司发货室开出的数量足额包装。以上由于人为因素造成的各项经济损失匀由乙方承担。

七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

八、违约责任：

（一）、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

（二）、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的10%扣减当月承包费。

（三）、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

（四）、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各持一份；甲方存档一份；财务部门备案一份。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字（印绝）：

（盖章）

住址：

身份证件号码：\_\_\_

年月日

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn