# 最新酒店装修工程合同书(模板11篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-06-16

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**酒店装修工程合同书篇一**

我单位拟新建\_\_大厦室内装修工程，为确保工程质量、安全，提高经济效益，本着公开、公正、公平竞争的原则，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，并报经市计委批准，该工程项目拟采用公开招标形式招标，择优选定施工队伍。现将该项目的招标条件及投标要求说明如下：

1、工程名称：\_\_大厦室内装修

2、建设地点：路1#

3、计划投资1700。00万元，投资性质：单位自筹，已到位资金1700。00万元。

4、功能布局：详见业主提供的装修设计施工图。

5、工程类别整栋装饰工程。

详见业主提供的装修设计施工图（含灯饰、卫生洁具及相应管线）。

1、本工程根据《招标投标法》等有关规定，按中标价、投标工期、投标质量等级和本招标书的其它条款、以及《民法典》的有关规定由建设方与施工单位签订合同，采取包工、包料、包工期、包质量的承包方式。

2、取费标准

2—1、土建工程：按现行定额及其配套的取费标准，材料预算价格执行x建价〔20\_\_〕08号文；取费标准执行湘建〔〕价字第296号文；人工调整暂调系数按x建定〔20\_\_〕第09号文进行调整，列入税前报价；施工现场安全、文明施工及职业卫生增加费执行郴建定〔20\_\_〕第011号文。

2—2、安装工程（含水电安装、采暖通风、管线敷设）：按现行定额取费，材料预算价格按现行市场价执行。

2—3、装饰装修工程：按现行定额取费，材料预算价格执行x建价〔20\_\_〕第08号文，取费标准执行湘建〔1999〕价字第296号文以及有关配套文件规定执行。

1、本工程报价不含劳保统筹基金（开标前，建设方按有关规定预缴劳保基金，开标后按实际规模核算，多退少补并纳入总造价）。

四、主要材料供应及质量要求：材料的采购由业主和乙方共同考察后，经业主和监理同意后方可使用。

本工程施工工期（日历天数）参照国家现行工期定额、结合业主实际情况确定为天；投标人可根据自己的实际情况自行确定投标工期。

按国家现行施工验收规范规程和质量标准施工，工程质量必须符合工程设计和现行规范要求。竣工时，经当地质量监督部门核定，质量等级必须达到优良标准。

1、中标人不得将工程转包；如发现有转包行为，由建管部门按规定予以查处，建设单位报经市招标办批准，有权从未中标单位选定一个排名靠前的施工单位承包。

2、严格按国家的有关规定和《民法典》的有关要求签订建设工程施工承包合同。

3、工程结算：本工程以中标价作为工程价款结算的依据；增减部分（即招标时未予以计算或因设计变更增减的工作量），以及合同工期内因国家政策的变更而引起取费标准和材料预算价的变动，应予以调整。

本工程结算委托审定。

4、工程价款的拨付：本工程在施工合同签订后、开工前10天，按中标价的10%预付工程备料款；其后，每月按上月实际完成的建安工作量的\'60%拨付。

工程款（含备料款、进度款）拨至中标价的60%时，停止拨付；其余40%待工程竣工验收合格并符合合同要求，工程结算后两年内付清。

5、违约责任和奖罚办法：

5—1、本工程实行优质优价，工程竣工验收评定为优良工程的，按中标价的2%奖励；质量等级未达到中标承诺的，按中标价的2%处罚。

5—2、本工程要求按中标工期完工；每提前或推迟一天交付使用，按中标价的万分之二予以奖罚。

5—3、本工程如因建设方延误工期，每天按中标价的万分之二偿付违约金给施工方。

1、投标人在获取招标书的同时应按规定向招标人交纳投标保证金x万元。

2、投标人在中标后、签订合同前须向招标人提供投标履约担保合同，以保证投标人一旦中标，即按招标文件的有关规定签约并完成其中标工程；对未能按要求提供投标履约担保的投标人将视为不响应招标条件而予以拒绝，其投标保证金不予退还。

2—1、履约担保形式：现金担保。

2—2、担保额度：采用现金方式，其履约担保额度为x万元，投标履约保证金将存入招标人指定的银行账户。

2—3、履约担保有效期：投标担保的有效期为其中标工程经认可的竣工工期。

3、工程现场勘察和招标答疑：

3—1、本工程于20\_\_年\_\_月\_\_日16：00时，在市交易中心召开发标会，并组织工程现场勘察。

3—2、本工程于20\_\_年\_\_月\_\_日09：00时，在市交易中心进行招标答疑。由各投标人对招标书和施工设计等尚不明确的问题提出意见，而后由招标人会同设计单位书面答复。

4、投标报价的取值：

投标报价的上限值为万元；

投标报价的下限值为万元。

5、投标书的编制、密封和投送

5—1、投标书包括商务标书和技术标书。

5—2、商务标书的内容包括：

5—2—1、商务标a：对招标文件的响应程度；胜任程度及信誉；综合说明（即工程名称、范围、报价、质量等级、工期、保修承诺等）；投标人及法人代表的签章；项目经理部组成人员明细表；以及其它需要说明的文件和证明材料。

5—2—2、商务标b：投标报价、承诺表。

将以上资料装订成册，一式贰份（其中正本壹份，副本壹份）。其中投标报价、承诺表中投标人及法人代表必须签章。

5—3、技术标书主要是施工组织设计；本项目需要投标人提供施工组织设计一式柒份；其要求如下：

5—3—1、技术标书中的章节编排按如下顺序和要求制作：

5—3—2、封面：在招标代理有限公司领取统一规定的封面样式；

大标题层次一、二、三……；

5—3—4、小标题及正文字体统一为四号仿宋字体；小标题及正文内容排列层次为：

第二层次1、2、3……；

第三层次1—1、2—2、3—3……；

5—3—5、表格及示意图标题为四号仿宋字体，内容字体统一为五号仿宋字体；

5—3—6、所有字体均为标准字体，不准有加粗或倾斜处理；cad绘图按制图规范；

5—3—7、技术标书不得编排页码，前后不得留空白插页；

5—3—8、技术标中不得出现下列有助评审专家看出或体会到标书编制人的内容：单位名称、人员姓名、单位所在地、电话号码以及特殊记号等。

5—3—9、排版要求：

5—3—9—1、行距为1.5倍行距；

5—3—9—2、章节之间不留空行，不设置左右缩进（首行缩进4个字符）；

5—3—9—3、不准设置页眉以及底纹等装饰性内容。

5—4、商务标书和技术标书均统一用a4纸打印，白纸黑字，不允许有彩页；表格及示意图有用到a3纸的必须折叠成a4大小装订，不允许存在倒装和反装现象。技术标书必须全部用电脑打印，不得有手写字迹。

5—5、商务标书的密封：将商务标a、商务标b分别装入规定的资料袋内用透明胶水密封，资料袋封面不得出现任何标记。

5—6、技术标书的密封：将上述已密封的商务标书，连同一式柒份技术标书整齐叠好，再用规定的包装纸和透明胶水密封成一个大包装，封面不得出现任何标记。

5—7、投标人将上述密封的投标书，于20\_\_年\_\_月\_\_日09：00时以前送达\_\_市建设工程交易中心（迟到作废标处理）。

1、本工程定于20\_\_年\_\_月\_\_日09：00时在\_\_市建设工程交易中心公开开标。

3、凡参会人员必须按时到会，并遵守开标现场的规定和纪律。

4、开标现场需提交以下资料：

4—1、企业资质证书、营业执照副本原件；

4—2、法人证件（或委托书）以及相应的身份证原件；

4—3、项目经理证书、项目技术负责人证书以及相应的身份证原件；

4—4、建设行政主管部门的有效证明和文件。

5、本工程的评标办法采用郴建招字〔20\_\_〕6号文中综合评估法（不设标底但在招标文件中规定上、下限值）。评分表及权数取值见附表1、附表2、附表3、附表4、附表5。

6、本工程中标单位的确定为按评标结果获得最高分者为中标人方式。

1、投标书未按要求密封，商务标书内未加盖单位公章、无法人代表签字的；

2、技术标书未按要求编制打印的，技术标书无效；

3、投标书未按规定时间送达市交易中心的；

4、一个投标书出现两个报价的；

5、投标单位在开标后迟到的；

6、投标单位的法定代表人或其委托代理人未参加开标会议的；

7、委托代理人没有授权委托书而参加开标会议的；

1、投标人中标后，在十天内到招标代理公司领取由招标人签发、市招标办备案的中标通知书；未中标单位如对评标、定标结果要求复议的，须在十个工作日内提出书面请求报招标人和市招标办，逾期不予受理。

2、中标人持中标通知书在七天内，与建设方签订好施工合同，领取施工许可证后方可进场施工。

3、本招标书未尽事宜，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、中华人民共和国建设部令第89号、湖南省实施《中华人民共和国招标投标法》办法、湘x建（20\_\_）394号文件和市政府以及市建设主管部门的有关规定执行。

法人代表（签字）

招标人（盖章）

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_市建设工程招标投标管理办公室

（备案章）

\_\_年\_\_月\_\_日

**酒店装修工程合同书篇二**

为了建好工程，甲方原将工程约平方米承包给乙方，双方本着平等互利、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的具体情况订立本协议。

三、承包方式：包工包料

四、合同工期：总计天数\_\_\_\_\_\_\_\_天，以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

五、工程性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

七、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责，甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

八、施工中的具体要求

1、质量要求：本工程的质金以国家和建设方，甲方的具体要求为标准验收的`建设方，监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任：乙方在施工过程中，应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工，做到文明施工，场地整洁，安全措施完善、得当。乙方在施工过程中，在其承包范围内，所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式：估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准，协议签字后，由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款\_\_\_\_\_\_万元，工程竣工后验收合格后，甲方在日内付足乙方工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在年内付清。

4、工期要求：由于本工程工期紧，任务重，乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工，不得以任何借口停工或延误工期，如发生以上情况则属违约，乙方应支付甲方总造价违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，而且甲方有权解除协议，其一切损失概由乙方负责。

九、签定本协议时，乙方向甲方缴纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_万元，本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十、违约责任：若一方违约，由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十一、真它未尽事项，由甲、乙双方协商解决，本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，协议由双方签字生效，有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

**酒店装修工程合同书篇三**

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》的相关规定，在互惠互利和自愿诚信的原则下，双方达成以下合同条款：

联系承揽开发区\_\_广场公寓室内装修工程。

1、项目工程名称：

2、项目工程地点：

3、项目工程内容：

4、项目工程造价：

1、乙方前期投入了大量的`人力物力财力促成甲方与正签合同甲方自愿付给乙方费用。

2、无论合同名称或项目，工程负责人及法人发生变化，甲方付给乙方的报酬都要如约履行。

3、本合同在执行过程中结束，甲方在上述发包方继续签订装修工程合同也要按合同执行。

1、工程报酬：按本工程总造价3%提取报酬，以实际发生工程量为准。

2、付款方式：年完工结算剩余50%一次性付清。

甲乙双方发生争议时，乙方有权向仲裁机构和法院起诉。

本合同一式贰份，甲乙双方每人各执一份，经甲乙双方签字盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

文档为doc格式

**酒店装修工程合同书篇四**

装修工程是一件复杂的事，包含着许多项目，并且需要每一个项目都能够相互配合完成。合同是双方当事人履行合同的依据，一旦发生纠纷，合同更便于查证和处理，更有利于维护当事人合法权益。你是否在找正准备撰写“酒店装修工程合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：(酒店)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(施工方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法：。

3、工程承包方式：包工包料。

4、工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

5、合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 甲方的义务

1、开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则。

2、提供施工期间的水源，电源。

3、负责协调施工队与酒店各部门之间的关系。

4、施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第三条 乙方的义务

1施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境。

3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通。

4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更。

(2)不可抗力。

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担。经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条 工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条 工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

第九条 违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十二条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条附则

1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设\_\_\_\_\_个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

第二条、工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条、付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条、违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条、合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条、合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律,法规的规定,根据酒店装修工程施工的特点,双方在平等,自愿,协商一致的基础上,酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 工程内容及做法(详见附表1:酒店装修工程施工项目确认表.附表2:酒店装修工程内容和做法一览表).

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列承包方式.

(1)包工包料

1.4 工程期限\_\_\_\_天,开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.

1.5 合同价款:本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表酒店装修工程报价单).

第三条 甲方的义务

4.2 提供施工期间的水源,电源;

4.3 负责协调施工队与酒店各部门之间的关系;

4.4施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场,竣工验收.

第四条 乙方的义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰客人及污染环境;

5.3 保护好原酒店内的家具和陈设,保证酒店内上,下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单).

第六条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经乙方确认,工期相应顺延:

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况.

8.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延.

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

施工过程中双方对工程质量发生争议,由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担.

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月.验收合格签字后,填写工程保修单。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款:

(1)合同生效后,甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

| 第一次 | 开工 日 | 支付 元 |

| 第二次 双方验收合格 | 支付 元 |.

11.3 工程款全部结清后,乙方应向甲方开具工程收据.

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律,法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失.

12.3 因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失..

12.5 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延.

12.6 由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元.

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第\_\_\_\_种方式解决:

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼.

第十四条 几项具体规定

第十五条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.3 本合同一式\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_份,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份.

16.4 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**酒店装修工程合同书篇五**

发包人(简称甲方)：

承包人(简称乙方)：

电话：

电话：

手机：

施工队负责人：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，结合装修工程施工的特点，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方酒店装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_

2、工程内容及做法：(详见附表一：《工程项目及预算表》)

3、工程承包方式：双方商定(详见附表一)

4、工程期限：\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_，竣工日期：\_\_\_\_

5、工程价款：本合同工程价为人民币\_\_\_元整(\_\_\_元)，(详见附表一：工程项目及预算表)

甲方派人监理，包括材料采购和施工质量监督，乙方在施工过程中，如有偷工减料情况，甲方监理人有权要求乙方停工，直到符合甲方要求。

1、开工前1天为乙方入场施工创造条件，即提供施工期间的水源、电源。

2、负责协商施工队员邻里之间的关系。

3、拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

4、参与工程质量和施工进度的监督，与乙方按双方协议的材料规格、质量、品牌进行采购，竣工验收。

5、按时支付约定费用。

1、严格执行安全施工操作规范，防火规定、质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境。

3、保护好酒店的设施产损坏以及上下水管道畅通。

4、保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

5、乙方所采购的材料必须经过甲方认可后施工。

6、竣工交付之前负责酒店内物品的防护和保管，造成损失要赔偿，不妨碍公共秩序和公共安全，接受物管部门的管理协调，保证环境清洁文明。本酒店不得作为工人居住场地。

7、每道工序开工前和隐蔽前主动通知甲方检查、协商、指导，办理验收手续。

8、乙方若违返有关安全操作规程、消防规定，导致发生安全或火灾事故的，乙方承担由此造成的一切损失和责任。

工程项目内容，工程费用、施工方式和施工时间等如需变更，甲、乙双方经协商一致，签订书面变更协议。

1、由乙方提供的材料、设备需由甲方提供数量清单，乙方应在材料运到施工现场后通知甲方，双方共同验收并办理交接手续。

2、由乙方提供的材料、设备，在采购时必须有甲方代表在场并同意才能购买，若甲方对拟购的材料不满意，可以另选，未经甲方同意，乙方自己采购不是双方约业的材料、品牌或质量不符合要求的，甲方有权拒绝使用，并由乙方退换或重新购买材料，所造成的损失，由乙方负责。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认工期相应顺延：(1)工程量有总工程量三分之一以上变化和设计变更；(2)不可抗力，如天灾造成的连续三天以上的停水、电等(可按停水、电时间顺延)；(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任，不能按期开工或无故保管停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工所发生的一切费用由乙方承担，工期不延误。

双方约定工程施工质量标准：经施工图纸和双方约定的材料清单以及国家所制定的质量要求，设计变更的质量评定验收标准，如施工赤程中双方工程质量发生争议的，由具有资质的国家有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同的质量标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担，经认证工程质量符合合同要求的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

1、约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：(1)改水改电完毕；(2)铺卫生间地板砖、墙砖、地脚线完毕；(3)全部工程竣工后综合验收。

2、工程自验收合格并经双主签字之日起保修期为壹年。

1、本次工程装修费总金额为\_\_元整人民币(\_\_元)

2、双方约定按以下方式支付工程款：进场后一个星期内付工程总金额的.30%(\_\_元整人民币\_\_元)。工程全部完成，经甲方验收后，三天内付清余款(\_\_元整，人民币\_\_元)。

3、工程款结算后，乙方向甲方开具工程款收据。

1、合同双方当事人中的任何一方未履行合同约定或违返国家法规及有关政策规定，受罚款或者给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用而造成损失的由甲方负责。

3、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对主相应的经济损失。

4、如未按期支付工程款的，每延误一天向对\_\_\_支付违约金2‰。

5、由于乙方原因造成工程质量达不到双方约定质量标准，乙方负责返工(修理)，工期不顺延。

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金2‰。

本合同在履行过程中发生的争议由当事人双方协商解决，也可由装修工程所在地的有关部门调解，协商或调解不成的，可提交装修工程所在地的有关仲裁委员会仲裁，也可依法向装修工程所在地的人民法院提起诉讼。

1、因施工而产生的垃圾，由乙方负责运到指定地点，垃圾清理费由甲方承担，工程完工后乙方负责清理干净现场。

2、施工期间，甲方每天工作时间听从乙方安排，不能影响乙方正常营业。

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

2、合同附件(如附件一：《工程项目预算表》)为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本工程所用的材料尽量为优质环保型，不会对人体造成伤害，具体详见附表一：《工程项目预算表》。如果甲方要求其他高档材料，其价差由甲方支付。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店装修工程合同书篇六**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_\_\_合同法》及相关法律法规的规定，结合装修工程施工的特点，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方酒店装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容及做法：(详见附表一：《工程项目及预算表》)

3、工程承包方式：双方商定(详见附表一)

5、工程价款：本合同工程价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(元)，(详见附表一：工程项目及预算表)

甲方派人监理，包括材料采购和施工质量监督，乙方在施工过程中，如有偷工减料情况，甲方监理人有权要求乙方停工，直到符合甲方要求。

1、开工前1天为乙方入场施工创造条件，即提供施工期间的水源、电源。

2、负责协商施工队员邻里之间的关系。

3、拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

4、参与工程质量和施工进度的监督，与乙方按双方协议的材料规格、质量、品牌进行采购，竣工验收。

5、按时支付约定费用。

1、严格执行安全施工操作规范，防火规定、质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境。

3、保护好酒店的设施产损坏以及上下水管道畅通。

4、保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

5、乙方所采购的材料必须经过甲方认可后施工。

6、竣工交付之前负责酒店内物品的防护和保管，造成损失要赔偿，不妨碍公共秩序和公共安全，接受物管部门的管理协调，保证环境清洁文明。本酒店不得作为工人居住场地。

7、每道工序开工前和隐蔽前主动通知甲方检查、协商、指导，办理验收手续。

8、乙方若违返有关安全操作规程、消防规定，导致发生安全或火灾事故的，乙方承担由此造成的一切损失和责任。

工程项目内容，工程费用、施工方式和施工时间等如需变更，甲、乙双方经协商一致，签订书面变更协议。

1、由乙方提供的材料、设备需由甲方提供数量清单，乙方应在材料运到施工现场后通知甲方，双方共同验收并办理交接手续。

2、由乙方提供的材料、设备，在采购时必须有甲方代表在场并同意才能购买，若甲方对拟购的材料不满意，可以另选，未经甲方同意，乙方自己采购不是双方约业的材料、品牌或质量不符合要求的，甲方有权拒绝使用，并由乙方退换或重新购买材料，所造成的损失，由乙方负责。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认工期相应顺延：(1)工程量有总工程量三分之一以上变化和设计变更；(2)不可抗力，如天灾造成的连续三天以上的停水、电等(可按停水、电时间顺延)；(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任，不能按期开工或无故保管停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工所发生的一切费用由乙方承担，工期不延误。

双方约定工程施工质量标准：经施工图纸和双方约定的材料清单以及国家所制定的质量要求，设计变更的质量评定验收标准，如施工赤程中双方工程质量发生争议的，由具有资质的国家有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同的质量标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担，经认证工程质量符合合同要求的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

1、约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)改水改电完毕；

(2)铺卫生间地板砖、墙砖、地脚线完毕；

(3)全部工程竣工后综合验收。

2、工程自验收合格并经双主签字之日起保修期为壹年。

1、本次工程装修费总金额为元整人民币(元)

2、双方约定按以下方式支付工程款：进场后一个星期内付工程总金额的30\_\_%(元整人民币元)。工程全部完成，经甲方验收后，三天内付清余款(元整人民币元)。

3、工程款结算后，乙方向甲方开具工程款收据。

1、合同双方当事人中的任何一方未履行合同约定或违返国家法规及有关政策规定，受罚款或者给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用而造成损失的\'由甲方负责。

3、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对主相应的经济损失。

4、如未按期支付工程款的，每延误一天向对支付违约金2‰。

5、由于乙方原因造成工程质量达不到双方约定质量标准，乙方负责返工(修理)，工期不顺延。

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金2‰。

本合同在履行过程中发生的争议由当事人双方协商解决，也可由装修工程所在地的有关部门调解，协商或调解不成的，可提交装修工程所在地的有关仲裁委员会仲裁，也可依法向装修工程所在地的人民法院提起诉讼。

1、因施工而产生的垃圾，由乙方负责运到指定地点，垃圾清理费由甲方承担，工程完工后乙方负责清理干净现场。

2、施工期间，甲方每天工作时间听从乙方安排，不能影响乙方正常营业。

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

2、合同附件(如附件一：《工程项目预算表》)为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本工程所用的材料尽量为优质环保型，不会对人体造成伤害，具体详见附表一：《工程项目预算表》。如果甲方要求其他高档材料，其价差由甲方支付。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒店装修工程合同书篇七**

发包人(简称甲方) 承包人(简称乙方)：

电话： 电话：

手机： 施工队负责人：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，结合装修工程施工的特点，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方酒店装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程内容及做法：(详见附表一：《工程项目及预算表》)

3、工程承包方式：双方商定(详见附表一)

4、工程期限： 天，开工日期： 竣工日期：

5、工程价款：本合同工程价为人民币 元整( 元)，(详见附表一：工程项目及预算表)

第二条：工程监理

甲方派人监理，包括材料采购和施工质量监督，乙方在施工过程中，如有偷工减料情况，甲方监理人有权要求乙方停工 ，直到符合甲方要求。

第三条：甲方义务

1、开工前1天为乙方入场施工创造条件，即提供施工期间的水源、电源。

2、负责协商施工队员邻里之间的关系。

3、拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

4、参与工程质量和施工进度的监督，与乙方按双方协议的材料规格、质量、品牌进行采购，竣工验收。

5、按时支付约定费用。

第四条：乙方义务

1、严格执行安全施工操作规范，防火规定、质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境。

3、保护好酒店的设施产损坏以及上下水管道畅通。

4、保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

5、乙方所采购的材料必须经过甲方认可后施工。

6、竣工交付之前负责酒店内物品的防护和保管，造成损失要赔偿，不妨碍公共秩序和公共安全，接受物管部门的管理协调，保证环境清洁文明。本酒店不得作为工人居住场地。

7、每道工序开工前和隐蔽前主动通知甲方检查、协商、指导，办理验收手续。

8、乙方若违返有关安全操作规程、消防规定，导致发生安全或火灾事故的，乙方承担由此造成的一切损失和责任。

第五条：工程变更

工程项目内容，工程费用、施工方式和施工时间等如需变更，甲、乙双方经协商一致，签订书面变更协议。

第六条：材料的提供

1、由乙方提供的材料、设备需由甲方提供数量清单，乙方应在材料运到施工现场后通知甲方，双方共同验收并办理交接手续。

2、由乙方提供的材料、设备，在采购时必须有甲方代表在场并同意才能购买，若甲方对拟购的材料不满意，可以另选，未经甲方同意，乙方自己采购不是双方约业的材料、品牌或质量不符合要求的，甲方有权拒绝使用，并由乙方退换或重新购买材料，所造成的损失，由乙方负责。

第七条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认工期相应顺延：(1)工程量有总工程量三分之一以上变化和设计变更;(2)不可抗力，如天灾造成的连续三天以上的停水、电等(可按停水、电时间顺延);(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任，不能按期开工或无故保管停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工所发生的一切费用由乙方承担，工期不延误。

第八条：质量标准

双方约定工程施工质量标准：经施工图纸和双方约定的材料清单以及国家所制定的质量要求，设计变更的质量评定验收标准，如施工赤程中双方工程质量发生争议的，由具有资质的国家有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同的质量标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担，经认证工程质量符合合同要求的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第九条：工程验收和保修

1、约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：(1)改水改电完毕;(2)铺卫生间地板砖、墙砖、地脚线完毕;(3)全部工程竣工后综合验收。

2、工程自验收合格并经双主签字之日起保修期为壹年。

第十条：工程支付方式

1、本次工程装修费总金额为 元整人民币( 元)

2、双方约定按以下方式支付工程款：进场后一个星期内付工程总金额的30%( 元整人民币 元)。工程全部完成，经甲方验收后，三天内付清余款( 元整人民币 元)。

3、工程款结算后，乙方向甲方开具工程款收据。

第十一条：违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方未履行合同约定或违返国家法规及有关政策规定，受罚款或者给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用而造成损失的由甲方负责。

3、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对主相应的经济损失。

4、如未按期支付工程款的，每延误一天向对 支付违约金2‰ 。

5、由于乙方原因造成工程质量达不到双方约定质量标准，乙方负责返工(修理)，工期不顺延。

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金2‰ 。

第十二条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由当事人双方协商解决，也可由装修工程所在地的有关部门调解，协商或调解不成的，可提交装修工程所在地的有关仲裁委员会仲裁，也可依法向装修工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

1、因施工而产生的垃圾，由乙方负责运到指定地点，垃圾清理费由甲方承担，工程完工后乙方负责清理干净现场。

2、施工期间，甲方每天工作时间听从乙方安排，不能影响乙方正常营业。

第十四条 附则：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

2、合同附件(如附件一：《工程项目预算表》)为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本工程所用的材料尽量为优质环保型，不会对人体造成伤害，具体详见附表一：《工程项目预算表》。如果甲方要求其他高档材料，其价差由甲方支付。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店装修工程合同书篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国《经济法》、《建筑法》、《合同法》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经双方友好协商签订如下协议，望双方共同遵守。

利辛天悦大酒工程

利辛工业园文州路与中红丝路交汇处

包工包料，包质量、进度及使用工具。

(1)现有设计施工图和施工前变更的施工图内水电安装和规范要求，防雷焊接。

(2)包现场临时用电和施工用电。(

3)包各分项工程质量符合要求及国家标准(

4)包水电安装完成后场地清理。

(1)工程量计算方法：按工程竣工审计结果下浮30\_\_%计算。(该结算方式含养老保险金及待业保险、劳保、人事安全等)，由甲方代扣竣工审计后乙方所得款项的`营业税3.5\_\_%和所得税1.5\_\_%。

(2)侍款方式：根据建设单位与甲方(中城建第六局集团第一工程有限公司)签订的结算方式同比例同方式结算。

本工程如遇到不可抗拒的自然灾害，或其它不能预见的原因造成停工，甲方不作任何补偿，但已完成的合格工程量按合同单价结算给乙方。

1.甲方负责提供技术要求、施工场地、施工图纸与说明书和有关技术资料。

2.对乙方填报的工程进度及时审核。

3.甲方对工程进度、质量进度监理指导、工程期间工序的质量验收、检查验收隐蔽工程、办理中间交工、工程验收签证手续、解决应由甲方解决的问题。

4.甲方负责提供工人宿舍、水电照明。

1.乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工，确保质量和施工安全，在施工过程严格执行技术，操作规范，如有不符合质量规范要求，乙方要负责。

2.所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定，违者罚款。

3.进场工作人员必须持有身份证，并在工地办公室登记，以便管理，若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款，由乙方负责。

4.工地上严禁打架、赌博、盗窃等，违者罚款500元次，严重者送公安部门处理。

5.乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员，若不能按时，按质完成甲方下达的任务，甲方有权终止协议，所完成的合格工程量按60\_\_%结算余下40\_\_%作为甲方重新组织人员费用，乙方无条件清场。

6.乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7.乙方每次收工前，或在每个工序完成后要清理干净场地，否则甲方有权另安排人员清理，由此产生的费用由乙方负责。

8.在作业前，班长要教育作业人员安全操作规范，若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9、乙方在所有材料进场时，要严格按照报验制度报验，经甲方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10.进入施工现场必须戴安全帽，否罚款50元每人每次。

11.乙方承包单项工程，不得转包第三者。

12.班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。

13.本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

九.工期及时间要求：

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。(约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店装修工程合同书篇九**

发包方：

承包方：

为加强双方责任感，明确双方的权利、义务，确保双方的经济利益，经协商，订立本合同共同遵守：

第一条 工程概况

1、工程名称

2、工程地点：

3、工程内容：整体装修与整改

第二条 工程期限

1、本承包工程的工期定为20个工作日，由签合同后第五天(施工队进场)开始计算。

2、由于不可抗力的因素，工期得以顺延，但乙方须及时通知甲方。

3、在履行过程中，如乙方认为有变更设计的需要，须经甲方认可后进行调整，工期相应得以调整。

第三条 工程价款的支付与结算

1、工程总造价为万元(包税金)，合同签订后三天付工程总造价的10%;

第四条 施工与设计变更

1、本工程由乙方包工包料进行施工，施工项目列表说明，作为本合同附件。

2、乙方所提供材料样版须由甲方确认。

3、在施工过程中，甲方如要变更装修设计，须事先通知乙方，在变更资金、材料落实之后，乙方予以实施。

4、在施工过程中，乙方如认为有变更装修工程之需要，应与甲方先行协商，确认后施工。

第五条 工程质量与验收

1、工程完工后，由甲方验收。

2、甲方根据乙方提供之施工项目列表逐一验收，以修改后样版房质量为标准验收。

第六条 违约责任

承包方的责任：

1、负责工地施工水电;

2、工程质量不符合合同规定，负责无偿修理或返工。由于修理或返工逾期交付的，偿付逾期违约金。

3、工程不能按合同规定的工期交付使用的，由乙方偿付逾期违约金。

4、承包方负有12个月的保修期责任，由交工验收当天起计算。保修期内出现的质量问题，甲方在接乙方通知后七天内进行检查，经双方鉴定，属乙方施工问题，由乙方即行修复，属甲方使用不当造成的，由甲方负责。

发包方责任

1、不按合同规定拨付工程款，除工期得以顺延外，按银行有关逾期付款的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

3、承包方验收通知书送达十五日后不验收的，按规定偿付逾期违约金。

第七条 纠纷解决办法

1、发生争议时，双方应耐心协商;

2、协商不成时，向经济合同仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

第八条 附则

1、本合同一式二份，双方各执一份，均具同等效力。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，本合同在保修期届满前结清款项后失效。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商补充，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店装修工程合同书篇十**

装修工程是一件复杂的事，包含着许多项目，并且需要每一个项目都能够相互配合完成。合同是双方当事人履行合同的依据，一旦发生纠纷，合同更便于查证和处理，更有利于维护当事人合法权益。你是否在找正准备撰写“酒店装修工程合同书”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程内容：装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

3、承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_类承包方式。

4、根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式：双方确定合同额为\_\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_\_(人民币)，设计费为\_\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_\_(人民币)。

5、施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

6、如遇下列情况，工期相应顺延。

(1)按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

(2)不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

(3)在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

(4)甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

(5)因甲方材料供应不及时而影响施工。

(6)未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

(7)因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 甲方义务

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

2、施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3、不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

4、做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

5、参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条 乙方义务

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

2、保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条 工程验收

1、隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

2、工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条 工程款交付方式

1、第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

2、第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

3、第三次于工程进度的\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

4、工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条 违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

5、由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

7、由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

第九条 保修

1、本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

2、乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

3、人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条 纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条 其它项目具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

2、工程竣工决算以实际工程量计算为准。

3、增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条 附则

1、本合同经甲、乙双方签字后生效。

2、甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

3、本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

4、本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、工程概况

1、1工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

1、2住房结构:\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、3:家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下:总价款:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币):\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中:材料费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三:家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1、4工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五:乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四:甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供:

3、3施工图纸双方签字后生效。

第三条、甲方权利义务

3、1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

3、2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

3、5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条、室内装修合同书样本中乙方权利义务

4、3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;

4、7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

4、8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造;

4、9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全;

第五条、材料的提供

5、4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条、工期延误

6、2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

6、3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条、室内装修合同书样本的质量标准

7、1乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

7、2乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

7、3凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条、工程验收和保修

8、1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收:

8、2水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收;

8、3油漆、面层涂料施工前验收;

8、4竣工验收。乙方应提前\_\_\_天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担;2保修(1)合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九:工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十:工程保修单)。

8、5在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条、工程款支付方式

9、1竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

注:甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

9、2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

9、3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条、违约责任

10、1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

10、4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

10、5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决:

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十二条、几项具体规定

12、1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

12、2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

12、3施工期间，承包人每天的工作时间为:上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十三条、附则

13、1本室内装修合同书样本签订后工程不得转包。

13、2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式\_\_\_份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持\_\_\_份。

13、4合同履行完后自动终止。

13、5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

13、6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条、工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料;b类为包工不包料

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为\_\_\_\_元，金额大写(人民币)\_\_\_\_.

设计费为\_\_\_\_元，金额大写(人民币)\_\_\_\_.

1.5施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条、甲方义务

3.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行\_\_\_\_小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条、乙方义务

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条、工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条、工程验收

6.1隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程\_\_\_\_小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

6.2工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条、工程款交付方式

7.1第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元。

7.2第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

7.3第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.4工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清余款。

第八条、违约责任

8.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

8.5由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

8.6由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条、保修

9.1本工程保修期为\_\_\_\_年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条、纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条、其它项目具体规定

11.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条、附则

12.1本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

12.3本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条、其它约定条款

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

一、承包方式

二、工期

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

三、管理和协调工作

甲方责任派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

四、乙方责任

1.派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

2.服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作;

3.对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任;

4.遵守法纪，文明施工;

6.负责乙方施工用水电的水电费;

7.负责乙方所有人员的吃、住、交通安排;

8.负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理;

9.道路起点接\_\_\_\_公司路口便道，终点在一号中。

10.路面结构采用0-5mm碎石面层(15cm厚)，级配开山石基层(50cm厚)，路面宽6米。

11.临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。

12.路面的密实度达到90%.

13.临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。

14.负责(\_\_\_\_\_\_)年的工程质量保证维护。乙方承担工程完工后(\_\_\_\_\_\_)年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后\_\_\_小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题引至，由乙方负责。

五、处罚责任

1.因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。

2.因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款\_\_\_\_元/次，属重大安全事故的，甲方并有权终止责任书。

3.因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款\_\_\_\_元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款\_\_\_\_\_\_元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。

4.因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款\_\_\_\_元/天，造成甲方总工期延误超过\_\_\_\_天的，甲方有权终止本责任书。

5.保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间到场维修，罚款\_\_\_\_元/次。

6.工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

六、工作内容及单价

1.临时便道长度暂定\_\_\_\_m，总价\_\_\_\_圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

七、付款方式

乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方\_\_\_\_日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成\_\_\_\_%后支付\_\_\_\_万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

八、其他

1.该协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，

2.未尽事宜双方可另行协商解决;

3.该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

(发包方)甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(承包方)乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照中华人民共和国合同法、全国室内装饰设计，施工企业管理规定的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内装饰工程

2、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式:施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期:本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量:按本合同第5条约定标准

7、合同价(人民币大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料:详见附件二甲方提供材料、设备表。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料:详见附件三主材料报价单。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行\_\_\_\_\_\_住宅建筑装饰工程技术规程、\_\_\_\_\_\_住宅装饰装修验收标准和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算;合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价;合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订工程项目变更单(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

十一、纠纷处理方式

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向\_\_\_\_市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

十二、合同的变更和解除

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

**酒店装修工程合同书篇十一**

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话

第一条工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_预算表及有关设计方案、施工图纸。

六、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

总工期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

七、合同总款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同工程造价为

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲方工作

一、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

二、无偿提供施工期间的水源、电源以及其他约定的必要条件保障。

三、负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

四、遵守物业管理部门的各项规章制度。

五、负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

第三条乙方工作

一、施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防火规范、质量标准，按期、保质、安全完成本合同约定的工程内容。

二、严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民、污染环境

负责工程成品，设备和居室留存家居陈设的保护。

保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁保证施工现场的整洁，每道工序完工后清扫施工现场。

三、施工过程中，施工人员的安全由乙方负责。

第四条材料供应

一、按乙方工程预算所约定的供料方式和内容进行提供。

乙方提供材料，甲方验收合格后方可开始施工。

如一方对对方提供的材料持有异需要进行复检的，检测费由其先行垫付材料经检测却是不合格的，检测费用有责任方承担。

甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后,在施工使用中的保管和质量控制均有乙方负责。

第五条工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。有合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第六条、工作验收和保养

隐蔽工程验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工验收。

二、如甲方未能按约定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

三、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款。

四、保修期自工程竣工甲方验收日期起为一年。

五、乙方包工包料工程，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

六、保修期内非装饰的外力因素所产生的结果，不再保修范围。维修的材料和人工费均由甲方负责。

第七条工程款支付方式

一、合同签字生效后，甲方按工程进度支付工程款。

第八条特别约定

一、甲乙双方之间一切约定需签订书面协议。

二、甲乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方为甲方施工的项目以预算书上文字写明的项目为准，工程量按施工中实际发生地为准，竣工后进行结算。

三、施工图或效果图等一切相关图纸或文档中所标注的用材若与预算和主材料清单中所列明的用材有差异，以预算和主材料清单为准。

四、施工期间，甲方将外屋门钥匙1把，交给乙方施工队负责人负责保管。工程竣工验收后，乙方负责将钥匙还与甲方。

第十四条其他约定事项由双方共同协商并填写补充协议

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn