# 店铺转让经营合同(优秀8篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-06-16

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。店铺转让经营...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**店铺转让经营合同篇一**

甲方(转让方)：

公民身份号码：

地址：

乙方(受让方)：

公民身份号码：

地址：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条、甲方于在本协议签订后前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用。店铺经营范围： 等。

第二条、该店铺产权所有人使用人为转让方。店铺交给乙方后，乙同意向甲方按月支付租金，月租金为伍仟元，押金按二个月租金计算，押金为壹万元，在本协议到期后无息退还。乙方每月5日交纳当月租金并支付因租赁产生的物业费、水电费、管理费、税收等。

第三条、店铺现有 全部一并转让给乙方。经甲乙双方进行清点，目前仓库存货产品： ，型号： ，价值： ，在签订本协议时一并转让给乙方。

第四条、乙方在本协议签订当日一次性向甲方支付转让费共计人民币大写陆整(小写60000元)包括第三条所述的装修装饰设备、货物及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条、甲方指定的收款账号为：户名： ， 卡号： ，开户行： 。

第六条、该店铺的营业执照原为甲方办理，甲方同意一并转让给乙方使用，因使用产生营业执照的变更与税收、卫生等任何费用由乙方承担，但是营业执照仅限于市场监督管理局或卫生局检查使用，不得用于经营使用。乙方经营过程中，独立承担责任，自担风险，自负盈亏，与甲方无关，乙方不得以甲方营业执照的名义对外签订合同或者进行交易，否则视为违约。

第七条、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的10%的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的30%向甲方支付违约金。

第八条、本协议有效期为二年，乙方受让后只有二年的经营权与租赁权，合同到期后应当无条件搬离甲方的店租并将营业执照返还给甲方。如甲方拒绝搬离的，按每日1000元支付违约金。

第九条、在本协议签订之日起一年内(包括一年)拆迁的，导致协议无法履行的，则转让方同意无条件退还转让费叁万元。

第十条、因乙方使用甲方的营业执照，由给甲方造成损失的，乙方应当按损失金额三倍赔偿给甲方。

第十一条、协议期间内，甲方不得将店铺再转让或出租给他人使用。本协议有效期间内，任何一方均不得主张提前解除。但是乙方逾期支付费用超过三日的，则甲方有权利解除本协议，并追究乙方违约责任。

第十二条、任何一方违反本协议约定的，违约方应当向守约方支付违约金，违约金数额不低于壹拾万元。

第十三条、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

**店铺转让经营合同篇二**

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省\_\_县\_\_社区内(\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门面)的中通速递公司转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

三、转让物权有：

1、贵州省\_\_县中通速递公司经营权;

2、位于贵州省\_\_县\_\_社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金(到期时间为20\_\_年6月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、凯里公司押金20000.00元(大写：贰万元)、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四、付款方式：乙方先付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，甲乙双方至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签属转让协议后，当日付转让费尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通\_\_公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的\'问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

**店铺转让经营合同篇三**

转让方(一下简称甲方)：

身份证：

联系号码：

顶让方(一下简称乙方)：

身份证：

联系号码：

经甲乙双方协商一致，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订合同。

第一条 乙方承包经营横县果果饮品店，乙方可以更改甲方的经营范围(除含油烟的餐

饮)。

第二条 店面的坐落.面积.装修.设施情况。

1. 甲方承包给乙方的店面位于广西横县横州镇教育路31号

2. 该店面现在装修及设施.设备情况详见合同附件。

3. 本合同签订当天一起对该店的所有东西进行清点、确认。

第三条.甲方在合同签订当日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条.乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责.

第五条 乙方承包后可享受该店的所有经营权，使用权，同时也要承担相应的义务。

第六条 房租到本月22日为止，乙方接手后应在20xx年7月22日前与房东签铺面租赁合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让经营合同篇四**

甲方：

乙方：

一、出租摊位位置：号四个摊位，场地面积：平米。

二、租赁期限及租金支付：

1、租赁期限年，自月日到止。

2、乙方每年应向甲方交纳摊位租金

3、租金每年一次性支付，在每年月

三、合同期内，乙方不能按期如数交纳租金，每超出十天按应交数额的5%交滞纳金，如拖欠时间达一个月，甲方有权终止合同，一切后果由乙方自负。

四、合同期内，如遇市场内摊位变动或不可抗力因素，合同不能继续履行时，合同终止，则按实际使用时间交纳租金，多退少补，甲方无义务赔偿乙方任何经济损失。如果合同期未满，乙方退租，应提前1个月通知甲方。经甲方书面同意，乙方应补偿1个月租金给甲方，如有剩余应退还乙方。

五、租赁期满，甲乙双方需提前一个月谈是否续签。在同等条件下乙方有优先续租的权力。

六、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

七、合同转租期内，甲方必须如期向市场交纳租金，如甲方的\'因素，使乙方不能正常经营，甲方应负责乙方因此造成的损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让经营合同篇五**

甲方名称(转让方)：

住址：

联系电话：

身份证号：

乙方名称(受让方)：

住址：

联系电话：

身份证号：

甲乙双方经过协商一致，甲方同意已在经营的服装门市转让给乙方，双方就转让事宜达成协议如下：

服装门市位于神木县麟州街中段，面积大约60平方米。

第一条 自本店面转让协议书生效之日起，包括预付定金乙方应付给甲方门市转让费用共计 元整(大写： );该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备、商铺内现有货物的所有权的\'转让。

第二条 甲方需保证与房屋所有权所签订的店面转让协议书的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的，若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条 本店面转让协议书生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁店面转让协议书失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条 甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第五条 如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除店面转让协议书，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

第六条 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第七条 本店面转让协议书自双方签字、盖章之日起生效。

第八条 本店面转让协议书一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签字、捺手印)：

乙方(签字、捺手印)：

年 月 日

**店铺转让经营合同篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落转让予乙方经营餐饮。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

三、交接日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

四、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由甲方承担，

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

五、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

六、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

七、本契约一式两份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让经营合同篇七**

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为鄂尔多斯盐业公司。鄂尔多斯盐业合同与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给鄂尔多斯盐业公司再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

**店铺转让经营合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_店铺(面积\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条 乙方在\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_的违约金。

第九条 合同一式两份，自签字之日起生效。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn