# 最新出售房屋合同协议(优秀8篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-06-14

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。出售房屋合同协议篇一卖方（下称乙方）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**出售房屋合同协议篇一**

卖方（下称乙方）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲，乙双方经共同协商，本着平等互利，自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同

一、房屋具体情况

1、位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号；

2、房屋套型\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

3、房屋用途\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、房屋销售总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币）；

三、付款方式:

六、本合同书一式两份，甲，乙双方各一份、

甲方签字（名章）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（名章）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**出售房屋合同协议篇二**

甲方(卖方)：赵 升

乙方(买方)：张沙沙

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st1002105420 )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整 ;即人民币小写100xx元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：1005648485 )，空调两台(型号：0152468549 )，热水器(型号：1095874554)，浴霸(型号：1025456985 )，饮水机(型号：1084759264 )，音响两台(型号：258695 )，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：赵 升 (印) 身份证号：

住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号 电话：

20xx年04 月 28日

乙方(买方)：张沙沙 (印)身份证号：

住址：四川省达州市南坝镇23号 电话：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房注意事项有很多，签购房合同也有很多细节需注意，由于哪些签订秘籍呢?由于商品房买卖合同大同小异，重要的是补充协议的内容，下面我们来看看补充协议签订秘籍吧!

补充协议亦是商品房买卖合同比较重要的一部分，与购房合同具有同等法律效力。补充协议通常是由开发商单方起草，对开发商而言是有优势的。

因此，购房者应谨防开发商提供的补充协议，若是该补充协议加重购房者的责任，减轻开发商的责任或者补充协议中有霸王条款，购房者可以拒签。如果购房者是在不知情的情况下签订的，购房者可以向法院提起诉讼，以开发商提供的补充协议显失公平或欺诈为由，请求法院认定上述补充协议无效或撤销，亦能维护自身的合法权益。

一般情况下，买卖双方房屋成交价格中都包含了公共维修基金款项。但是，公共维修基金做不到随房转移，即使房屋的产权变更 登记手续已经办完，公共维修基金也不会自动转到买方名下，必须办理公共维修基金的过户手续，地点在房屋所在地的各区县专项维修资金管理部门。因此，补充协 议应当约定双方共同办理公共维修基金的时间。

一处房产签多家买卖合同是卖方最恶劣的违约行为，它可能导致买方钱房两空。加大违约责任是一房多卖行为的事后防范措施，遇上恶意行骗的产权人，他可以视高额的违约责任而不顾，拿着购房人的房款挥霍一空然后卖了房逃之夭夭。因此，它不能百分百保证买方没有风险。有了预告登记制度，这种情况就可以被杜绝。

预告登记是由物权法规定的一个新制度，它是指在不动产交易过程中，为防止合同生效后办理权属转移登记手续前，不动产权 利人另行处分该不动产，双方按合同约定将不动产转移事项向登记机构进行预先登记，确保受让方在条件成熟时进行正式产权登记。预告登记后，未经权利人同意， 产权人不能处分该不动产。可见，卖方如果“一房多卖”，进行预告登记的买方不受任何利益损失。由于预告登记需要建立在双方自愿基础之上，房地产登记机构办 理预告登记须依双方的登记申请进行，因此最好书面约定双方同意向房屋所在地房地产登记机构申请预告登记。

买卖二手房需要签署的法律文件很多，仅合同而言，就有定金合同、居间合同、买卖合同、补充协议等。各份合 同的内容有时会出现互不一致甚至相冲突的情况，这就需要明确定金合同、居间合同如与买卖合同发生冲突，以买卖合同为准。而补充协议正是因为买卖合同有缺陷 才订立的，因此补充协议要说明其他合同文本如与补充协议相冲突，以补充协议为准。

产权证是认定房屋权属的法律依据，实践中，常会出现购房人在完全支付房款后的几年内，都拿不到产权证，至使产权处在一种不确定的状态之中，因此，约定产权证取得的最后期限十分必要。并同时约定，如到期购房人仍然得不到产权证，购房人有权退房及退房处理办法的约定。

按揭贷款是许多购房人都采用的付款方式。在付款方式的附件中，开发商往往写明，如买受人不能获得银行的按揭贷款，买受人应于接到通知的几日内付清余额。购房人往往粗心，没有注意该条款或者因为觉得不能获得的贷款的风险不大，对该条款没有重视。

实践中，因此发生的争议虽不多，但一旦购房人无法获得银行贷款，按照本条约定，购房人必须在几日内交清全部房款，否则，根据《合同》第七条之规定，购房人就需承担不能按期付款的违约责任。因此，购房人在签订《合同》或《补充协议》时对此条要予以充分注意。

实践中，开发商指定的前期物业与业主委员会选聘的物业之间产生的纠纷很多，因此，购房人为保证其入住后权益的维护，也可在《补充协议》中约定物业的有关情况。

新版《合同》中第19条，已就开发商指定的物业服务收费价格，及价格构成内容有所规定，且在附件四里，还有关于物业服务内容、服务质量的买卖双方自 由约定。除此之外，购房人还应当与开发商协议约定，前期物业的服务时间，物业权利的限制，物业期限届满后，由业主委员会或全体业主决定是否继续聘任物业或 重新指定其他物业的相关约定。

购房人在购置商品房时，尤其是其购置期房的时候，往往是看了开发商印制的《售楼书》，才决定是否购买。售楼书中往往列明了该楼盘的特点、交通、规划 设计、房型、配套、装饰、设备等情况。购房人认为《售楼书》是开发商的承诺，因此，一旦交付的房屋与《售楼书》不一致，大有上当受骗的感觉。实践中，这类 争议不在少数。

从法律意义来讲，《售楼书》是一种要约邀请，是开发商向购房人发出的，请其购买房屋的意思表示，并不具有法律效力。双方正式签订的`《合同》或《补充协议》才是双方真正的意识表示，是双方的承诺，具有法律上的效力。

尽管〈〈最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释〉〉第三条规定\"出卖人就商品房开发规划范围内的房屋及相关设施所作的 说明和允诺具体确定，并对商品房买卖合同的订立以及房屋价格的确定有重大影响的，应当视为要约。该说明和允诺即使未载入商品房买卖合同，亦应当视为合同内 容，当事人违反的，应当承担违约责任。\"但为了避免未来可能产生的纠纷，建议购房人将开发商在楼书中承诺的与其有关的重要内容写在补充协议中。

房屋质量的问题，是购房人入住后与开发商最容易产生争议的地方。因此，在《合同》或《补充》中约定房屋质量的内容是十分重要的。

购房人应当与开发商约定的内容包括：墙体平直的标准; 防水的标准，即房屋顶棚无水渍、厨房及厕所防水良好、上下水管与地板结合处无漏水、渗水;表面裂缝的标准：即开发商承诺商品房内部无任何裂缝，保温层墙壁 表面平整，瓷砖地板平整无松动、无爆裂、无间隙;管线安装与室内表面的平整标准：即开发商承诺不在商品房内通行任何公用管线，承诺任何管道的安装不影响房 屋室内表面的平整。采用的建筑材料应达到国家强制性标准等。

房屋交付时，履行的手续有：房屋入住通知;钥匙收条。开发商应向购房人提交的资料有：《北京市建设工程竣工验收备案表》、《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》(该两书内容不得低于《商品住宅实行质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》、实测面积等。

双方约定：如开发商交付房屋时，所交付的房屋达不到《合同》或《补充协议》的约定，购房人有权拒收房屋。并约定开发商因其违约行为所应支付违约金的 数额或比例。同时，也可约定开发商限期更正或修复，如在规定的时间内达不到约定的标准，购房人可以单方解除《合同》。并同时约定《合同》解除后的处理办 法，包括开发商应支付给购房人的违约金和损失赔偿额计算的方法。

买卖合同常见欺诈手段

2024图书赠与合同范本

经典版个人房屋租赁合同范本

探讨施工企业epc项目合同财税管理

**出售房屋合同协议篇三**

甲方：(以下称为甲方)，性别：男，x年x月x日出生，身份证号码：

乙方：(以下称为乙方)，性别：女，x年x月x日出生，身份证号码：

甲、乙双方情投意合，决定结婚。为使双方以后婚姻家庭生活有序进行，就有关婚姻关系存续期间的财产、子乙抚养、老人赡养的处理及婚后义务遵循自愿、平等、公平的原则，经甲乙双方协商后，达成协议如下：

一。财产

1.甲乙双方协议于婚姻存续期间对双方婚前财产按以下方法处理

(1).位于xx市xx区路号xx小区号楼xx室房产属于甲方婚前个人财产。

(2).署名为甲方的xx牌型号汽车由甲方单独出资购买，属于甲方婚前个人财产。

(3).甲方名下的存储于xx银行的xx元存款为甲方婚前个人财产。

(4).甲方于证劵公司所开设帐户下的股票，基金等有价证劵为甲方婚前个人财产。

(5).甲方于基金公司所开设账户下的基金为甲方婚前个人财产。

(6).甲方于婚前所取得的其他收入，属于甲方婚前个人财产。乙方于婚前取得的其他收入，属于乙方婚前个人财产。

(7).其它未指定的财产，按照财产实际署名确定其所有者。

(8).达成婚姻关系时，仍未明确所有者的财产按共同财产处理。

(9).甲、乙双方婚前有明确所有权的财产，在甲、乙双方结婚后仍归甲、乙各自所有。若发生离婚，一方死亡等原因致婚姻关系终止，任何一方不得对另一方的婚前财产主张所有权。

(10).甲、乙双方对各自的婚前财产拥有自由处分的权利，任何一方不得对另一方处理婚前财产的行为进行干涉。

(11).甲、乙双方婚前各自所产生的债务，由各自独立承担，另一方不负清偿责任。

2.甲乙双方协议婚姻存续期间所得财产按以下方法处理

(1).甲方名下的不动产，存款，股票，基金等有价证劵及其收益均属于甲方个人财产。

(2).乙方名下的不动产，存款，股票，基金等有价证劵及其收益均属于乙方个人财产。

(3).甲方工资，奖金及其他劳动所得属于甲方个人财产，乙方工资，奖金及其他劳动所得属于乙方个人财产。

(4).意外所得按照财产实际署名确定其归属。

(5).其他财产按照财产实际署名确定其归属。

(6).署名不明确，未署名的财产一律视为共同财产。

(7).甲、乙双方共同出资负担家庭生活。每人每月出资人民币x元。当月实际支出超出部分由双方协商解决。当月盈余作为共同财产存入联名账户。

(8).甲、乙双方对共同财产出现疑问时优先按照本协定处理，在本协定条款之外的部分由双方协商处理。协商失败，由双方各自举证，按照相关法规依法处理。

(9).甲、乙双方对各自的婚后个人财产拥有自由处理的权利，任何一方不得对另一方处理婚后个人财产的行为进行干涉。

(10)婚后共同财产的处理必须在双方共同认可的情况下进行。任何一方不得单独处理。

(11).甲、乙双方婚后各自所产生的债务，由各自独立承担，另一方不负清偿责任。

(12).婚后所产生的共同债务，由双方共同负责。

(13).当婚姻终止时，共同财产由甲、乙双方平均分割。

(14).当婚姻终止时，共同债务由甲、乙双方平均分割。

(15).当婚姻终止时，甲、乙双方各自的财产仍归属于甲、乙双方个人。

(16).如不幸两人离婚(双方无其他过错的情况下)，财产分配如下：

1.若乙方在甲方无约定过错的情况下提出离婚，乙方一次性补偿甲方x元，双方共同财产平均分配。

2.若甲方在乙方无约定过错的情况下提出离婚，甲方一次性补偿乙方x元，双方共同财产平均分配。

3.甲乙双方，不能有关系暧昧、影响婚姻家庭的异性朋友。如果签订协议前有，请立刻断绝联系，不再往来。如有发生，发现同样视为过错行为，按照协议解决问题。

(17).如果甲乙方双方今后有过错(包括婚外情、婚外性、与他人同居、重婚、欺骗、撒谎、家庭暴力、遗弃、虐待、吸毒、赌博等等越轨或违法行为)，造成夫妻感情破裂而离婚的(包括协议离婚、甲方或乙方向法院提起离婚)，过错方在离婚生效之日起，一次性赔偿另一方人民币x元。夫妻共同财产平均分割。

(18).如因其中一方死亡而导致婚姻终止的情况下，财产分配如下：

1.当其中一方因意外，疾病死亡而导致婚姻终止的，生存放独享全部共同财产，死亡方个人财产按照其遗嘱处理，无遗嘱的按照相关法律处理。

2.当其中一方因死亡而导致婚姻关系终止，生存方与其死亡有重大关联，直接原因，间接原因时。死亡方遗嘱中分割财产给生存方的条款全部失效，生存方失去共同财产的所有权，继承权。对死亡方个人财产的继承权。并支付80%个人财产给死亡方个人财产继承人作为补偿。

3.当其中一方因死亡而导致婚姻关系终止，有三人或三人以上对生存方的关于死亡方个人财产继承权提出质疑或反对时，生存方失去对死亡方财产的继承权。共同财产按照相关法律进行分割。

二。子女

1.子女为夫妻双方共同抚养，教育。

2.当婚姻终止时，甲方独享子女的抚养权，监护权。

3.当婚姻终止时，子女抚养权，监护权以外的其他权利由甲、乙双方共享。

4.当婚姻终止时，子女已具备独立选择自己抚养人及监护人的能力，以子女自己的选择作为最优先选择。

5.当婚姻终止时，甲方独享子女的抚养权时，乙方每月支付甲方子女抚养费x元。该费用每年变更一次，变更幅度以上一年国家gdp增降幅度为唯一参考幅度。到子女满18周岁时，终止支付。

6.当婚姻终止时，甲方独享子女的抚养权时，乙方可以一次性支付甲方子女抚养费x元。以后不用再行支付。

7.当婚姻终止时，子女自己选择抚养人及监护人的情况下，甲乙双方共享包括抚养群，监护权在内的所有权利，但由子女自己选择的抚养人行使抚养行为。所有费用由双方共同承担。直到子女满18周岁。

三。老人赡养

1.协议双方父母具有同等地位。享有同等待遇。

2.协议人双方同甲方父母同居。

3.协议人双方必须对甲方的父母的吃、穿、住、行负责。

4.协议人乙方对去看乙方父母拥有决定权。

四。签订本协议的目的，是为了甲乙双方和睦相处，互敬互爱，衷心希望双方能白头偕老。所以双方必须遵守本协议约定的内容，如有违反则自愿按协议约定内容执行。

五。甲乙双方因为履行协议发生争议，应当本着诚实信用的原则协商加以解决。双方自愿签定，清楚了解其协议的法律效力，并遵守约定内容。

六。该协议为不可更改协议。

七。在协议双方同意的情况下可以补充条款。当补充条款与原有条款冲突时，补充条款作废。

八。该协议有效期自签订之日起，至双方均死亡，或协议内条款全部执行完毕之日终止。

九。该协议的唯一解释权归甲方所有。当甲方的解释内容与乙方或其他人理解有冲突时，以甲方所解释内容为唯一解释。

十。本协议一式x份，双方各执一份，见证人一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

见证人(签章)：

xx年xx月xx日

**出售房屋合同协议篇四**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（以下简称乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，签本合同时，乙方付给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款于\_\_\_\_\_\_\_\_日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，各方各执1份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方配偶签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方配偶签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出售房屋合同协议篇五**

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或一部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出售房屋合同协议篇六**

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将西畈村黄家垸新农村小区私房一栋卖给乙方（房屋工程未动工），就有关事项达成如下协议：

一、房屋总价为：叁拾陆万伍仟元整。

二、付款办法：自签订合同之日，十日内首付壹拾万元整，待房屋完工验收合格后，一次性付清剩余房款（交房时间为2024年10月1日）。

三、质量要求：房屋整体按小区其它私房一样标准。全部使用红砖实心墙，梁柱的浇灌需在乙方现场监督施工（梁用钢材为224根，构造柱为124根）。房屋内外普装，正面墙贴瓷砖，层层现浇，包括楼梯现浇。

四、安全：在施工过程中的一切安全由甲方负责，与乙方无关。

五、交房时需将土地发票、规划发票一并交给乙方，过户手续由甲方负责配合办理，费用由乙方负责。

六、合同公证费用由乙方负责。

七、违约责任：上述条款如有一方违约处以贰万元的赔偿。

八、本协议一式三份，甲乙双方及公证方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

**出售房屋合同协议篇七**

【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(二)该房屋规划设计用途为住宅。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条成交价格、付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。

该房屋附属设施设备、装饰装修等(具体情况见附件一)已包含在房屋成交价格内。

(二)买受人采取下列方式付款，

(1)买受人应在出卖人将房屋房产执照(原本)和土地建设用地使用证(原本)交付给买受人时向出卖人支付房款，房款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。

第三条房屋产权及具体状况的承诺

(一)该房屋尚未取得房屋的所有权证，出卖人保证上述房地产权属清楚，若发生与出卖人有关的产权纠纷或债权债务，概由出卖人负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给买受人造成的经济损失，出卖人负责赔偿。(二)出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记，由出卖人承担全部责任。

(三)本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

(四)出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关物品，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人。

(五)出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(六)在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。

第四条房屋的交付

出卖人应当在买受人支付全部付款之日将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

第五条房屋交付后的使用

(一)房屋交付后的使用权、出租权及租金所得归买受人所有。

(二)出卖人有义务协助买受人解决使用该房屋时所涉及的一切事务。

第六条违约责任

(一)逾期交房责任除不可抗力外，出卖人未按照第四条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理((1)和(2)不作累加)。

(二)逾期付款责任

支付应付款之日起\_\_10\_\_\_日内向出卖人支付违约金，合同继续履行；

(2)1)项中的日期相同)后，出卖人有权解计的逾期应付款的%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

第七条因出卖人将该房屋出卖给第三人以及本合同第三条第(一)、(二)款的原因，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起\_\_10\_\_\_日内退还买受人全部已付款，按照已付款的\_\_\_\_3%\_\_\_利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的二倍支付违约金。

第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方各承担税费的50%。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款\_\_\_30\_\_%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由【出卖人】和【买受人】各承担50%。

第九条权属转移登记

(一)当事人双方同意，由出卖人代买受人向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在\_\_\_\_自本合同签订之日起壹年\_\_\_\_\_\_\_内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起\_\_\_\_10\_\_\_\_日内退还买受人全部已付款，并按照\_\_\_\_\_\_\_5%\_\_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款千分之\_\_贰\_\_\_的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_\_10\_\_\_日内向买受人支付。

2、如因买受人的责任，买受人应当自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，并按照房屋余款的\_\_\_\_\_5%\_\_\_\_利率付给利息，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_\_10\_\_\_日内向出卖人支付。

(三)出卖人应当在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_10\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。

第十条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_15\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】之日起转移给买受人。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列方式解决。

(一)依法向房屋所在地人民法院起诉；

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同及附件共\_6\_页，一式\_两\_份，具有同等法律效力，其中出卖人\_壹\_份；买受人\_壹\_份。

出卖人(签章)：买受人(签章)：

【委托代理人】(签章)：【委托代理人】(签章)：

签订地点：签订地点：

**出售房屋合同协议篇八**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方根据中华人民共和国法律和\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证意见：

经办人：鉴(公)证机关(章)

20年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn