# 建筑工程安装合同(优质9篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-06-14

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。建筑工程安装...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**建筑工程安装合同篇一**

总包方： (甲方)

分包方： (乙方)

现有总包方承建的 安装工程承包给分包方施工，为明确双方责任，特作以下规定：

一、工程承包范围：

二、工程质量：各分部、分项工程均达到合格标准。

原材料必须依建设方指定的品牌为准，合格证及试、检验报告手续齐全。每一分部分项工程及时报检，经总包方及监理、建设单位验收合格后，方可进入下道工序分包工程质量等级低于合同规定的质量等级，总包方将处罚分包方10%-20%的合同价款作为分包方的违约罚款。并同时赔偿总包方受到的建设及各职能部门的处罚。质量整改率100%，出现质量问题如不能按照总包方及监理、建设方的要求的整改时间内完成，将视情况进行100-500元罚款，并继续整改完毕。

三、安全问题：分包方自行承担安全责任及因此发生的一切费用。

1、乙方应提高安全意识，配备安全生产管理人员并执证上岗，特殊工种须持证上岗，杜绝无证上岗，否则责任由乙方负责。乙方进场应及时进行安全教育及培训，加强对职工的安全教育及管理，认真执行国家有关安全生产规定和标准，做好安全防护、杜绝违章作业，正确用好安全三保现场五不准。

2、乙方保证在施工中发生的一切工伤、病、残、死亡等，或因违章施工，或因分项工程施工质量不合格造成人身伤害，及往返途中驾乘机动车辆造成的人身伤害事故全部负责，与甲方无任何牵连。

四、工程工期：开工日期：以总包方通知为准，竣工日期：以总包方计划为准。

五、工程量、工程价款及支付：工程量： 工程价款： 支付：

六、文明施工：分包方设专人负责现场文明施工，按总包方提供的位置整齐堆放材料并随时将施工垃圾清运出施工现场，保持施工现场的清洁，工完料清、场地清。如分包方未服从总包方的文明施工，由此引起的责任及追加支出由分包方承担。

七、有关事宜：

1、总包方在施工前提供施工图纸，搞好相应的协调配合工作。负责组织验收和预检各分项工程，对分包方的质量、进度、安全和文明施工进行监督，协调好与分包方的有关事宜。

2、分包方应严格执行总包方的现场管理制度，管理流程及各项管理要求不得擅自更改施工方案，如不能按要求完成各项工作，甲方有权调入第三方施工。由此发生的一切费用上调10%后在分包方工程款中扣除。

3、分包方应有承担一定风险的能力，当总包方资金出现短缺暂不到位，分包方应给予充分理解，接受总包方工程价款短期延迟支付的要求，并妥善安排工作，保证所属工人不干扰总包方工作。对于分包方已完成工程的工程款，如业主方尚未向总包方支付此部分工程的工程进度款，总包方可以延迟支付上述工程款的全部或部分金额。

八、违约责任及解决：

1、合同双方任何一方不履行合同条款，均属违约，违约造成的损失责任，概由违约方承担。

2、若分包方工程质量不能满足交工要求，影响到总包方的顺利交工，由此导致的总包方的一切费用均从分包方工程款中扣除。

3、双方发生争议时，可以通过协商、调节解决，不愿协商、调节的可向人民法院提起诉讼。

九、未尽事宜，协商解决

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程安装合同篇二**

2.1建筑工程设备安装施工中材料与设备管理。

材料供应部门必须按照材料计划，根据施工进度，有计划地组织材料进场。

首先，搞好市场调查，掌握建筑材料的市场行情，取得材料采购中的主动权。

其次，协调各方，紧密配合，积累资料，做好采购资料的基础工作。

合理确定采购的数量，避免积压和浪费;根据施工需要，按计划有条不紊地供应所需材料。

再者，合理安排材料储备，减少资金占用，提高资金利用效率。

这就需要择优选购，尽量做到先本地，后外地;先批发，后零售;比质量、比价格、比运距和算成本，防止材料舍近求远，重复倒运，加强经济核算，努力降低采购成本，最终选择运费少、质量好、价格低的供应单位。

另外，就是要做好现场材料管理。

做好施工前的准备，如果准备不周而仓促开工，势必造成混乱，使各项工作处于被动。

认真执行材料验收、发放、退料、回收制度。

建立健全原记录和各种台账，按日组织盘点，抓好业务核算。

首先，坚持材料进场验收，防止损亏数量，认真做好现场材料的计量验收和台账记录，不同材料和不同的运输方式，采取不同的验收方法进行验收。

如遇数量不足、质量差的情况，要及时退回，并进行索赔。

其次，严格执行限额领料制度。

控制材料消耗。

施工技术人员根据工程需要制订详细的材料定额使用量计划，对施工班组下料进行合理使用指导，对超定额用料，经过原因分析后审批方可出库。

第三，根据本日材料消耗数，联系本月实际完成的工程量，分析材料消耗水平和节超原因，制订材料节约使用的措施，分别落实给有关人员，并根据尚可使用数，从总量上控制今后的材料消耗，而且要保证有所节约。

第四，做好余料的回收和利用，为考核材料的实际消耗水平，提供正确的数据。

现场平面规划要从实际出发，因地制宜，堆料场所应当尽可能靠近使用地点及施工机械停放的位置，避免二次搬运，造成人工和机械的重复投入，不能选在影响正式工程施工作业的位置，避免仓库、料场的搬家，现场运输道路要坚实，循环畅通，装卸方便，符合防潮、防水、防雨和管理要求。

2.2建筑工程设备安装施工中的质量问题。

质量问题一直以来是建筑行业的生命，建筑工程的质量关系国家经济发展和人民生命财产安全，建筑工程设备安装质量尤为重要。

但是，在建筑安装施工过程中，任何一个环节、任何一个部位出现问题，都会给工程的整体质量造成严重影响。

有些工程分包单位施工方案混乱，互不交底，相互矛盾，同一个工程没有统一质量控制管理，更没有施工进度计划，也无法执行贯彻。

有的施工项目甚至没有一个真正的专业管理人员，监理人员很多又是从设计院退休或其他非施工单位转业的人员，缺少实际施工管理经验，不能真正起到把关、控制质量管理的作用。

其次，多数施工企业操作人员很少有经过专业培训上岗的工人，真正的暖卫及通风空调技工很少，高级技工几乎没有。

一方面是施工中使用的大多数是农民工，操作质量难以有大的提高。

另一方面是多数施工企业缺少企业工艺标准，均使用北京市编制的地方工艺标准，该工艺标准已编制多年，有相当部分内容已不适用。

尤其目前推广应用的一些新技术、新材料方面，老的工艺标准没有这些内容。

2.3设备安装过程的安全管理。

要提高工程质量且减少工期，确保施工人员在安全可靠环境下施工。

首先，增加施工现场安全性，减少不必要的人员流动、增强施工人员的安全意识，随时检查增补，做到防患于未然。

其次，对施工器件要认真检查和械性强度试验电器绝缘检验，对于使用的保险绳定期进行强度测试，避免不必要的麻烦。

第三，增加监理人员的专业技术，使监理人员在注重工程质量的同时对施工现场的\'安全提出要求。

例如，在脚手架搭建过程中监理人员熟知脚手架的搭设要求，对其提出要求必将增加脚手架安全性，从而提高人员的安全性。

**建筑工程安装合同篇三**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

兹有 山西\_\_\_\_公司集装箱项目水电安装工程，由乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：工程内容 宿舍楼、综合楼、办公楼、餐厅所有水电工程。

第三条：承包方式 ：包工包料

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程价款

1. 工程价款 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：付款方式 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条：合同工期

1.双方商定总工期为\_\_\_\_\_天。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 ;竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

甲方不能按合同约定提供开工条件，

工程量变化和设计变更;

非乙方原因得气超过4个小时以上时;停水停电停

不可抗力(如地震台风火灾等)

3.乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款 \_\_\_\_\_元。

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求;

协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工;

组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底;

(5)组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作;

(6)负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作;

(7)组织工程竣工验收工作。

2.乙方：

做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况;

做好施工安全防范措施，确保施工安全;

负责做好材料、设备的采购和保管工作;

(5)参加工程竣工验收工作。

第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为 24 \_\_\_\_\_个月。

第十一条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同一式 \_\_\_\_\_\_份，其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程安装合同篇四**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程质量：合格。

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、开工日期：年月日，竣工日期：年月日。

五、工程结算：以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、工程付款方式：一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%,三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

七、工程质量要求：工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违约有违约方承担经济和法律责任。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程安装合同篇五**

建筑安装工程承包

合同

的主体资格包括:建筑单位、安装单位、国家机关、企业事业单位、社会团体、农村集体经济组织以及个体工商户和农村个体经营户。你是怎样了解建筑工程安装承包合同的呢?以下是本站小编整理的建筑工程安装承包合同，欢迎参考阅读。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商一致，签订本协议，并严肃履行。

第一条 工程项目

4.工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5.工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

1.开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本协议工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

2.施工前各项准备工作，双方应根据工程

协议书

中第三条规定，分别负责按照完成。

3.在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1)由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

(2)因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

(3)因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

第三条 物资供应

1.全部工程所需的物资按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项供应方式办理。

(1)特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2)统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3)包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

2.由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表)。

3.成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4.工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5.凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6.由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

1.全部工程造价的结算方式按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项规定办理。

(1)以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(2)按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(3)按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(4)包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

(5)招标的工程，按中标的价款结算。

2.工程款拨付与结算办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

1.乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2.要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

(1)施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

(2)在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3)在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4)在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3.乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担;不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4.甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

1.乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2.竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3.某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4.在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5.工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6.竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时， 乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1)增减变更文件和其他洽商记录;

(2)隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3)工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7.乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

8.工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年(采暖工程在第一暖期内)。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理。)

9.工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

1.由于乙方责任未按本协议规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的逾期违约金。

2.甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3.实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4.建筑安装工程承包发生协议纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

第八条 附则

1.预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包协议(附施工图预算)送市建设工程协议预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2.在本协议签订之前，双方签订的施工准备协议(工程协议书)，可做为本协议之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本协议的组成部分，具有协议的效力。

3.招标工程，按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设 工程招标、投标暂行办法》签订协议。

第九条 协议份数及有效期限。

1.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份;其余副本，由甲方送经办银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利，义务和责任，经双方责任，经比方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_

三、工程项目批准单位：\_\_\_\_\_\_

批准文号：\_\_\_\_\_\_(指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容：(详见工附件一：程项目一览表)：工程建筑面积\_\_\_\_\_\_(平方米)其他：\_\_\_\_\_\_。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**建筑工程安装合同篇六**

发包方：河南省第一建筑工程集团有限责任公司（以下简称甲方）承包方:豫郑劳务公司施工队（以下简称乙方）

为了保证工程优质、高速、环保、低耗及确保安全文明施工。依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑法》及国家省市法规。甲乙双方遵循平等、自愿、协商一致的原则，就郑州凯田花园水电、暖通安装工程内容，达成以下合同条款。

一、工程概况

1、

2、

3、

4、工程名称：工程地点：建筑面积：结构形式：

二、承包方式

包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、文明施工。

三、承包范围

本工程施工图纸、图纸会审、设计变更和技术核定单中所有给排水、采暖、电气、弱电、消防工程内容。具体施工范围如下：

1、给排水工程

a.给排水管道均施工至外墙皮1.5米处。

b.卫生洁具不计入。

c.热水器阀门暂不计入与给支管水接处用pp-r丝堵封堵。

1、

a．

b．采暖工程工程量至外墙皮1.5米处。每户管井内供水、回水管仅安装铜球阀一个，其余阀门取消。

c.散热器手动放气阀自带，不考虑安装及材料费。

2、电气工程

a.住户内灯具均做灯头施工。

b.排气扇不计入。

c.室外电缆不计入，仅计算入户保护管。

3、弱电工程

仅施工预埋管、预埋盒、预埋套管等预埋工程。

四、合同造价

以竣工验收实际决算数为准。

五、合同工期

合同工期总日历天数：天

六、质量及安全文明施工标准

质量标准：合格工程

安全目标：杜绝伤亡及事故发生，轻伤控制在3‰以下。

文明施工：配合甲方搞好文明施工达到市级安全。

文明工地：争创省级安全文明工地。

七、上报工程量与结算

1、乙方完成的工程量报表，依照甲方要求的时间，经甲方签

认后，按时报建设单位。

2、设计变更及签证，乙方通知甲方签字后，直接向建设单位

办理。并交甲方，留存两份。

3、工程结算由甲方汇总乙方的结算书，双方共同报建设单位

结算。所有乙方承包的工程价款核定均有乙方负责向建设

单位解释及配合审计。决算书给甲方留两份。甲方按分包

合同给乙方结算。

4、风险范围合同价款调整方法，按甲方和建设单位签订的建

筑工程合同中相关内容执行。

5、材料调差及采保费等有关费用的计取，均按照甲方和建设

单位签订的建筑工程合同相关内容执行。

6、本合同乙方让利费用之和为折合税金后工程造价的13%。

乙方可取社会保险费用（养老保险金、失业保险金、医疗

保险金）费率按4.58%计取。计划利润按定额，安装

工程按定额人工费50%计取。

八、工程款的支付节点和支付方式

1、本工程的工程款支付按照甲方和建设单位签订的建筑

工程合同相关节点，乙方所完成的工程量报表，经审核后

进行支付，具体如下：

工程款支付节点及支付额度表

2、甲方支付工程款以转帐方式支付，乙方应向甲方开据

正式发票，发票章必须和收款账户相符合，甲方不接受委

托账户，或经豫郑劳务公司转账。甲方不支付现金。

九、甲、乙双方的责任

（一）甲方责任

1、对发包单位（建设单位）全面负责，履行承发包合同。

2、组织编制总体施工组织设计，统一向建设单位领取施工图纸

和技术资料，及时通知分包单位参加图纸会审和技术交底，施工中的设计变更应及时通知分包方，并办理变更手续。经甲方同意，直接委托乙方向建设单位领取图纸和办理变更洽商，但事后一切手续及时向甲方备案。

3、统筹安排施工现场平面布置，为乙方提供必要的生产场地。现场做到文明施工。

4、甲方施工期间，乙方须根据施工进度以安装配合。

5、组织乙方办理分包工程的编审及竣工结算，按发包方为拨付的安装工程进度款向乙方划拨。

6、参与乙方工程质量的管理和竣工验收，并负责对安装工程成品（已分部验收部分）的保护工作。

7、按照施工现场管理规定向乙方下发整改通知、罚款通知及解除合同。

二、乙方责任

1、按照总体施工组织设计要求，编制分包工程项目的施工方

案，保证分包工程项目工程质量和工期要求，参加甲方或建设单位召开的各种生产平衡调度会决议。

2、编制分包工程项目的施工进度计划，材料、设备计划和工

3、向甲方提供有关技术、工程质量的竣工资料，负责分包工

程交工后保修工作，预留保修金额由甲、乙双方商定。

4、服从甲方现场的施工安全、保卫、场所管理等规章制度，安装剔槽的渣土、余灰及包装用杂物，应及时清理。教育工人爱护土建工程成品，不准乱涂，随意剔槽，污染墙面和地面，违反者按甲方有关规定处罚。

5、义务安排工人搞好现场的临时用水、用电设施。

6、必须配备相应的管理人员不少于6人（其中安全员2人）。

7、所有施工人员必须持证上岗。

8、按照甲方施工计划，按照完成安装配合工作，不得耽误甲方工期。

十、工程质量和交工验收

1、本工程质量必须达到合格标准。

2、质量验收标准的施工图纸、设计院的技术变更等技术文件

作为依据，按照国家现行的施工技术规范进行施工，按照验收规范进行验收。

十一、质量保证金和甲方管理费用

1、乙方向甲方交纳按建筑面积每平方米10元的质量保证金，共计万元。

2、按决算总造价的11%向甲方交付（不含税金）管理费用。

十二、补充条款

1、甲方只提供乙方工程用电，乙方生活用电必须加设电表，按照甲方向建设单位支付的电费价格向甲方交纳。

2、乙方如计取文明施工费用的2.08%的基本费，需自行建设

临建，或租赁甲方临建的\'租费每月每平方的10元。

3、本合同的附件：工程保修书、安全责任书、施工现场管理条例，均作为合同内容，具有同等合同效力。

欠劳务人员的工资，为此引起的一切责任均由乙方承担。每

发生一次闹事、堵门、上访等过激行为，赔偿甲方一万元作

为名誉损失费，累计计算。

本合同未尽事宜双方协商解决或经河南一建总公司协调解决。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一建集团总公司留一份，双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：承包人（公章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

年月日年月日

附页3：

房屋建筑工程质量书

量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修书范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管

理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括给排水、采暖、电气、弱电、消防工程

内容。

具体保修的内容，双方约定如下：

图纸所包含的水、电、弱电、消防工程

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本

工程的质量保修期如下：

1、电气管道、给排水管道、设备安装工程为2年。

2、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。

其他项目保修期限约定如下：承包范围内均保修三年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起七天内保修。承包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。具体修理费用由承包人承担，在承包人的质保金中扣除。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于设计结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他双方约定的其他工程质量保修事项：如果承包人在约定的时间未到现场抢修，承包人每次向发包人支付保修金的5%作为违约金。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限制保修期满。发包人（公章）：承包人（公章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）年月日年月日

**建筑工程安装合同篇七**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利，义务和责任，经双方责任，经比方协商同意签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_

三、工程项目批准单位：\_\_\_\_\_\_

批准文号：\_\_\_\_\_\_(指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容：(详见工附件一：程项目一览表)：工程建筑面积\_\_\_\_\_\_(平方米)其他：\_\_\_\_\_\_。

**建筑工程安装合同篇八**

1.甲方负责现场指导、协调。

2.甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3.工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4.乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的保养工作。如在质量缺陷责任内，乙方不进行缺陷修复，甲方从工程款中扣除。

5.工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6.工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7.治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8.凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2.本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3.合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑工程施工承包合同范文3

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第1条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容：，总建筑面积约平方米。

1.4承包方式：乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包保修的方式履行建筑施工承包责任。

第2条：承包范围

2.1乙方承包范围：

2.1.1按甲方提供的施工图纸、设计说明以及图纸会审记录和有关变更文件、资料及所包含的内容，根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求进行施工，除工程外，均由乙方负责施工，具体内容如下：建筑、结构、给排水、电气照明。

2.1.2未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为乙方违约，所造成的一切损失由乙方承担。

2.2甲方可指定发包的专业工程，不委托乙方施工：

2.2.1首层大堂装修、户内豪华装修、高低压配电、弱电工程、空调通风、煤气、智能化系统及周边防范、电信(包括宽带网)、电视、电梯及监控系统、幕墙、消防、市政园林工程、幕墙、中央空调及配套工程的专业设备安装等项目由甲方指定的分包单位承包，由甲方与专业工程公司签订施工分包合同，乙方须承担配合施工的责任。

2.3甲定生产厂家乙负责采购的材料：

钢筋：

水泥：

防水卷材：

门窗：

第3条：工程质量标准

3.1工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收合格标准。

3.2保修期自本工程竣工验收合格之日起计。

第4条：保修期

4.1本工程保修期为：

1、基础工程及主体结构工程为设计年限。

2、防水工程5年。

3、管线设备工程2年。

4、装修工程2年。

5、缺陷责任期：6个月。

第5条：工期

5.1总工期：天(本工期为从甲方下发的开工文件起到完成建筑工程竣工验收的时间，不包括不属于乙方承包范围的各专业工程的工期)。

5.2开工日期：年月日，具体开工日期以甲方或甲方委托的监理公司下发的正式开工令为准。

5.3节点工期：

5.4合同文件中提及的工期，不包括劳动假日、公众假日和恶劣天气日子。

5.5.如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(5)非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

5.5承包方必须按照约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工。

5.6因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

第6条：承包方式

6.1本工程采用乙方包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险、包经国家有关部门验收的形式进行总承包施工。

6.2在施工期间,其它有需要由乙方承包施工的项目(合同外项目、图纸会审变更部分和有关变更文件、资料及所包含的内容),以甲方的书面通知为准,相应费用、工期应经双方确认后调整。

第7条：合同价

7.1工程款计价方式：

7.2付款方式：

预付款：

工程进度：

工程结算款：

第8条：合同生效

8.1合同订立时间：年月日。

8.2合同订立地点：。

8.3本合同自双方签字并盖章后生效。

8.4本合同文本正本贰份，甲方、乙方各壹份;各份均具同等法律效力。

第9条：其它约定

9.1甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付工人工资;若乙方拖欠建筑工人工资，甲方有权从工程款中直接支付。乙方与其工人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

9.2本工程的安全防护、文明施工措施费，乙方须符合国家或省、市等的规范要求，且须保证安全防护、文明施工措施费专款专用。否则甲方有权停止安全防护、文明施工措施费的支付，索回已经支付的安全防护、文明施工措施费;因乙方未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由乙方承担。

9.3乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

9.4甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9.5本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程安装合同篇九**

第十七条 本

合同

在双方签字盖章并经工商行政管理机关签证后生效，工程交工价款结清后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十八条 本合同正本二分，双方各执一份;副本 份，双方各执 份，报双方主管部门、工商行政管理机关、经办银行各一份。

施工单位：营业执照颁发机关 工商行政管理局 批准文号

批准时间

资质证书颁发机关

批准文号

批准时间

建设单位：建筑工程批准机关

批准文号

批准时间

征地文书批准机关

批准文号

注：本合同按国家、省规定必须签证，并提供以下材料：

1.建设行政主管部门批准的开工许可证;

2.双方营业执照复印件;

3.施工单位资质证明。

附加条款

1、 因田家花园属于计划内热用户，供热前期的手续由甲方全权委托乙方负责协调、办理，甲方承担相关费用。

2、 供热工程验收后并由乙方负责对采暖设施进行维修、调试，并确保工程质量。

3、 因乙方施工原因造成供热后引起的用户纠纷由乙方负全责。

4、 甲方负责协调乙方与土建单位之间的关系，因土建单位原因造成的工期、质量问题乙方不予负责。

5、 因承包方原因工期每拖延一天，罚合同价款的万分之二的违约金，并承担发包方和第三方的经济损失。

6、 保修期满后由乙方负责向热电集团进行设施移交，否则由乙方负责小区的供热运行、收费、维修、服务等供热工作。

7、 工程竣工验收合格后，供热设施的成品保护执行有关规定。

8、 工程竣工质检站水压试验验收后，在交接给装修公司时由乙方免费进行二次打压，以后供热设施出现的设施问题由装修公司负责。用户交房时建议对每户居民进行水压试验并由用户签字认可，避免用户装修后造成损失。

9、 乙方使用的管材、阀门、散热器等材料必须是优质品。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

日期： 日期：

甲方：

乙方：

竣工日期：20xx年 月 日

总日历日期： 天

乙方必须按此日历天数完成工程施工任务，逾期造成的损失由乙方负责。

3、施工内容：按建设方提的安装部分工程量清单完成其工程量。

4、施工质量：乙方在施工过程中水电安装、调试、运行符合合格质量标准。质量验收由甲方负责，乙方负责协助完成。

5、工程承包总价：工程承包总价暂按投标总价，即：4967817.00元(大写：肆佰玖拾陆万柒仟捌佰壹拾柒元)

6、工程结算：

6.1、按安装部分工程量清单的固定综合单价结算。

6.2、甲方按照工程总造价的12.00%(百分之十二 )收取乙方项目承包管理费(其中：空调设备单价不收取承包管理费)，上缴方式在建设单位拨付工程款时，按此比例收取。

6.3、甲方按国家规定的税率代扣代缴税金。(综合税率为3.84%) 7、付款方式：建设方将工程款拨付到甲方账户后，甲方分六次支付工程款给乙方：

7.1、第一次：基础完成之后，按合同工程总额的10%支付。

7.2、第二次：一层浇筑楼板砼浇筑完成后，按合同工程总额的10%支付。

7.3、第三次：工程主体完成后，按合同工程总额的30%支付。

7.4、第四次：进入水电管道安装，按合同工程总额的20%支付。

7.5、第五次：工程完工后，按合同工程总额的10%支付。

7.6、第六次：工程经过竣工验收后，按合同工程总额的10%支付。余下5%，作为工程质量保证金，一年后退还。

8、合同份数：一式三份，其中甲方一份，乙方二份，双方签字盖章后生效。待工程验收合格结清工程款后自然失效。

发包方(章)： 承包方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

20xx年6月18日 20xx年6月18日

发 包 方:金山矿冶有限公司

承 包 方：新疆水昌建设工程有限责任公司富蕴分公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：金山矿冶有限公司外输水管道改造工程

二、工程地点：富蕴城南工业区

四、工程造价73.5 (万元)。管道未做防腐部分，按每米33元从工程总价中扣除。

第二条 施工准备

一、发包方：

1.合同签订后3天内提供完整的建筑安装施工图\_\_2\_\_份，施工技术资料(包括地质及水准点坐标控制点)\_\_1\_\_份。

2.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在3天内分送有关单位，3天内提供会审纪要和修改施工图1份。

3、施工前7天内交付承包方施工所需管道主材，移交后由承包单位负责保管及使用。

二、承包方：

1.负责施工区域的临时道路、临时用电设施、水管线的铺设、使用和维修工作;

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案，施工预算，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，并送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为30天(日历天)，自20xx\_\_ 年5月15日开工至20xx年6月15日竣工验收(施工期间承包方承诺对原管线停水期为7-10天，每超过一天将罚款5万-8万元，罚款总额不超过合同总造价的20%,从工程造价中扣除.合同总工期可酌情处理)。

二、开工前3天，承包方向发包方发出开工

通知书

。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

3.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

4.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：合格标准

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的市政工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

6.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起，保修期为1年。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收

一、由发包方供应以下材料、设备的实物：d250合格管道。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;防腐材料的标准为两布 三油,防腐沥青油的单价大于6000元/吨,品牌可由承建商自行选择.

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的《基本建设工程价款结算办法》执行。

一、本合同签订后7日内，发包方支付不少于合同总价的10%预付备料款，其余待工程施工完成,验收合格后支付工程造价的85%,剩余5%作为质量保证金。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在14日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、确因发包方拖欠工程款影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

五、本合同造价结算方式：按合同总价及实际完成工程量结算,设计变更按现场签证单并入工程结算造价.

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予以实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予以实施.

第八条 甲乙双方责任权利

第一条 甲方工作

1、 甲方任命甲方驻工地代表(甲方代表)。

2 、甲方代表行使甲方的全部权力和承担甲方的全部职责;乙方应接受其指令，凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的工程指令，均应视为甲方意见的有效表达。

3 、甲方代表发出指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令8小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续作出执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

4 、甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

5、 甲方代表可按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本合同中乙方的任何义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

6 、甲方代表应在乙方队伍进场时对进场人员进行总交底，交底的内容为：

a)本工程的质量目标、环境安全文明施工目标、其他创建目标;

b)涉及到甲方的现场施工的相关管理制度;

c)与本工程施工有关的法律法规要求和技术标准、规范要求;

d)本工程的关键工序、特殊过程、重要环境因素和重大危险源以及控制要求。

共

3

页，当前第

2

页

1

2

3

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn