# 2024年水电暖安装承包合同协议书 水电安装承包合同(精选14篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-06-10

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。水电暖...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**水电暖安装承包合同协议书篇一**

对大多数的普通人来说，买房可是人生的大事，但是水电的安装更是重中之重，下面是小编帮大家整理的水电安装承包合同，希望大家喜欢。

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1．施工地点：闻喜县信达花园二期16#、17#楼（原工具厂）

3．本项工程预计11000平米，结算价格为15元/平方米（建筑面积）。工程总价约为：165000元。

1．甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。 甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的`，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

2．甲方采购供应的材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

2．由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

1、乙方施工人员要严格服从甲方现场管理要求，做到文明施工，安全施工，在施工过程中如果出现工伤事故由乙方负责。

2、甲方现场管理人员负责对乙方施工进行监督管理和协调现场出现的问题，为乙方创造良好的施工条件。

3、甲方免费提供施工用水用电。为乙方施工人员免费提供材料仓库和基本的住宿场所。

4、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

主体工程布管完成后支付工钱人民币叁万,线盒、表箱、下水、上水完工后支付工钱人民币伍万, 穿线按安装进度分两次支付。

2. 乙方承包内容：

1）．水电开槽、布管、穿线、埋盒

2）．所有水电施工过程的垃圾清运

3）．水电施工的穿墙、打孔、切割

4）．开关面板和灯口安装

3．工程结算方式：

按建筑面积结算：15元/平米

1．甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2．由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向闻喜县人民法院提起诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10 ％支付违约金，并办理终止合同手续。

1．双方同意由第三方监理进行协商工作。在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2．经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3．因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二） 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

**水电暖安装承包合同协议书篇二**

甲方：(简称甲方)

乙方： (简称乙方)

甲方将贵阳工程机械市场配件区工程水暖电消防工程发包给乙方， 为了明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一、 工程概况：

工程名称：贵阳工程机械市场配件区工程

建筑面积：(约41000㎡)按建设方给施工方结算的面积为准。结构形 式：框剪。

二、承包方式：包人工费用、包质量、包定额辅料、包工期、包机具等。

三、 工程承包范围：

承包范围：给排水、强弱电、室内外消防、通风(工作内容详见附 件1)。

四、工程承包费用及结算方式：

1、计价方法：

(1)、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程 量进行结算，(具体见附件1)。

(2)、付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80% 支付工程款，之后按月进度工程量的80%支付工程款(按附件2进行计 算)，工程竣工验收合格后付足95%，留5%为工程质量维修金，两年内保 修完毕一次性付清。

五、其它：

1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有 权终止合同，并按完成工程量的50%付给乙方(按附件2进行结算)。

2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂靠费用。

3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。

5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电暖安装承包合同协议书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为确保工程项目的顺利施工，按计划保质保量地完成任务，明确双方职责，维护双方利益，在互惠互利、平等相处的原则基础上，经甲、乙双方协商，特制定以下承包协议。

一、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围：工程的所有水电安装。注：临时设施以及工程因文明施工需要的所有维护人工费用不得另行计算。

五、承包价款：

1、承包价格：根据本工程的建筑面积计算，暂定建筑面积为13万平方米，中途付款方式以总承包预算书为准，最终决算以工程竣工决算书为准。结算方法以94定额为计算方式，结算以直接费(主材费+安装费=直接费)下浮10%进行结算。

2、高层建筑增加费，及架子措施费不另行计费。

3、注：水电质量信誉保证金为70万元，所有单体工程一次性最终通过总体竣工验收后，则甲方在验收后的一个月内退还乙方保证金。

六、付款方法：

2、工程通过总体竣工验收后付至工程暂定总价的85%;

4、工班与操作工人发生的劳资或其他纠纷由工班自行承担，与甲方无关。

七、质量要求：

1、乙方严格按施工规范及企业标准施工，发现问题及时更正。

2、乙方必须严格总承包施工方案和有关规范、标准施工，如擅自修改施工方案及有关规范、标准内容施工所引起的施工损失均有乙方自负。

3、乙方必须服从建设单位、监理单位、公司、总承包项目部领导及施工技监员的指挥，如违者，甲方有权以200元/次处罚，并在发放工资时扣除。

八、工期要求：

为了保证工程按时完成，乙方应无条件服从总包的总进度计划，合理安排施工，各工种间要密切配合，服从甲方现场负责人统一安排调配。

九、安全生产

1、乙方在新工人进场施工前主动配合甲方做好三级安全教育，机械操作等特除工种必须持证上岗。

2、现场所有的机械设备、安全用电必须符合规范，并遵守一机一闸一漏，用电接设由总包项目部电工负责，严禁违章作业，总包项目部电工有权对乙方在用电方面做出停工、没收、处罚的权利，乙方自行负责。

3、施工必须安全，安全必须从个人做起，乙方所有施工人员必须遵守安全生产六大纪律、十个不准及甲方所规定的安全生产条例。发现有不安全因素马上通知总包项目部及时整改。

4、由于乙方人员违章作业，不服从总承包项目部人员安排和指挥，造成人员伤亡事故，则责任和损失由乙方承担;如操作人员发生意外伤亡事故而造成人员伤亡，费用由总包、甲、乙三方共同协商解决。

十、文明施工：

1、人员管理：

(1)、乙方承包人必须每天在工地时间不少于2小时，同时配合的班长等专职管理技术人员必须常驻工地，乙方应及时做好各项技术交底工程，配合甲方项目部做好各项衔接工作。管理人员如有特殊情况需离岗，必须报请甲方请假批准方可，否则每发现一次罚款500元/人。

(2)、乙方必须与施工人员订立劳动合同，明确与劳动者的工作期限、工作内容、劳动报酬、劳动纪律、劳动合同终止条件、违反劳动合同的责任等，统一格式装订成册交项目部处备查。

(3)、乙方人员进场时，应在当天向甲方提供进场人员的身份证复印件一份，照片(1寸)8张、外出计划生育证明，以便总包免费为乙方办理暂住证、务工证，工本费由乙方自理。如不按规定办理，相关罚款由乙方自负。

(4)、乙方不得招收童工，不得收留氓流人员，否则罚款1000元/人。不得将不在工地施工的人员留宿工地，违者罚款200元/人\_天，并将人及时清退。

(5)、乙方人员居住应按甲方规划布置落实，用餐集中到总包食堂。不准私自用电，使用任何手段烧菜、饭、水等，如有违反没收用具，并罚款200元/次。

(6)、乙方应做好施工人员的思想工作，班组间必须搞好关系，相互帮组、团结，不得寻事挑斗，不得发生打架事故，遇事由班组长互相解决，特殊情况由甲方配合总包项目部负责调解。如发生打架事件，无论对错双方一律先罚20\_元/次，尔后再进行调解处理。工地内严禁赌博、违者罚款200元/次\_人。

(7)、乙方人员严禁在工地上发生偷盗行为，如被发现，则按偷盗财物价款的10倍予以罚款，并作开除处理，情节严重的移交公安机关处理。

2、文明施工：

(1)、乙方施工人员进入施工现场，必须正确戴好安全帽，佩戴工作证，服从工地安全员统一指挥。

(2)、乙方应做好施工人员的环境卫生工作，做到早上上班前，棉被叠放整齐，做到衣着整洁，日常用品安放整齐，不乱丢垃圾，注意公共及个人卫生，做到一日一小扫，一周一大扫，礼貌用语，以诚待人，以理服人。安全用火、严防火灾，对较差班组甲方有权对乙方进行处罚。

(3)、必须做到工完场清，现场材料堆放要合理布局，堆放整齐有序。如乙方在施工过程中出现建筑垃圾。均由各班组自己清理至指定地点。

十一、其他

1、乙方承包的工程量不得转包，否则，甲方有权扣除所作一切工程款，有权没收所有保证金，有权清退乙方，相关损失均由乙方负责。

2、对未办理暂住证、劳务证的人，甲方不承担任何责任(治安、安全、劳资纠纷);乙方如发生劳资、安全纠纷，甲方受到上级主管部门责问的，按5000元/次处罚，投诉超过三次的，罚款10000元/次，罚款额在工程款中扣除。

3、乙方完成工程量后做好自检工作，并务必一次通过竣工验收，同时，按审定后的直接费提供100%的材料发票，以作抵充工程款。

4、外架的避雷接地和一些装饰性、警示性灯具、光带、报警灯等配合土建均由乙方无偿安装。同时，随楼层上升而同步。

5、在施工过程中，由于土建与安装相矛盾时，则乙方及时采用书面形式与土建进行技术交底。

6、现场乙方所需的零星钢筋，接地钢筋、均压环、带，水泥、模板等材料均应征得总包同意，才准许使用，否则造成后果自负，如甲方无关。

7、甲方和总包签订合同不允许转包，如甲方转包总包有权清场。所以乙方在施工操作过程中，对外只能说合作，帮助管理，严格保密是转包，如乙方不遵守该条规定，出现一切后果有乙方负全部责任。

以上协议，双方共同遵守，未尽事宜，按甲方常规处理办法解决。甲方未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份。经双方签字之日起生效，帐清失效。

**水电暖安装承包合同协议书篇四**

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

经甲乙双方共同协商，就\_\_小区幢号房屋的电工类装修工程达成协议如下：

一、乙方负责承建甲方房屋电工装修内容，包工不包料的各项单价如下（按实际做的项为准，没做的项结算不计价，未列的临时面议）：

本项工程包括所有水电（强、弱电）气改造、安装和马桶、面盆、菜盆安装及进出水，以及厨卫五金、镜子与所有开关面板、灯具安装（特殊灯具除外），每平方米元（包括打线槽），共计元。面积按套内面积平方米计算。拆墙元。

二、质量要求：

1、以上各项应甲方要求施工，乙方保证质量和效果。

2、强、弱电铺设应当适应木地板安装的需要。

3、水管管道敷设应左热右冷、上热下冷，水管在下、线管在上。给排水管安装完毕后应进行试压和通排水试验。

4、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单与管线走向及材料建议，如乙方故意造成材料损失，由乙方按原价赔偿。

5、安装要点：

（1）建议购买材料的规格、型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定，塑料电线保护管及接线盒、各类信息面板必须是阻燃型产品。

（2）合理确定线管走向，线槽路线最短、不破坏防水；先埋管后穿线；强、弱电分槽分开铺设，一般应相距50厘米，最小相距30厘米；强电线路不走床下、床头、沙发；线槽弹线后用切割机开槽，槽深度为埋管后有1厘米的水泥砂浆保护层，热水管有1.5厘米的保护层；线槽外观横平竖直，大小均匀，墙面横开槽不超过30厘米；暗盒安装要与墙面处理后（指厨卫贴墙砖、其他墙面刮腻子）齐平，几个暗盒在一起时要在同一水平线上；pvc管的管径利用率不超过40%；卡子固定pvc管，地面每间隔1米固定，槽每隔2米固定，墙槽每隔1米固定；同一住宅火线颜色应统一，零线用蓝色，地线用黄绿双色线；各弱电子系统都用星形结构。

（3）pvc保护管及接线盒外观没有折扁和裂缝，管口平整；线管接头打胶，线槽边缘拉毛。盖板接线左零右火，两个以上86型底盒并排的，盒与盒之间用锁扣连接，距离1厘米；暗盒必须弯曲敷设时，不得有s弯。连续弯曲超过2次时，加装过线盒；所有转弯处都用弯管器完成，为标准的转弯半径，弯曲半径不得小于该管外径的6-10倍，不得采用国家明令禁止的三通、四通等；在暗管内不得有各种线缆接头。

（4）电线与热水、天然气管之间的平行距离不应小于30厘米，交叉距离不应小于10厘米。

（5）暗盒加装锁扣以保护线路，导线接头应设在接线盒内，主线路不得有截断，副电线围绕主线绞接紧密牢固缠绕6-8圈，先用阻燃粘胶带进行包扎缠绕2层，再用绝缘黑胶布包扎2层以上，要求均匀紧密包缠。

（6）照明线、开关线用1.5或2.5平方毫米线，普通插座用2.5或4平方毫米线，厨房插座、客厅空调分别用4平方毫米线，房内线路经甲、乙双方确认后进行适当分组；网络线用超五类双绞线，电话线用2/4芯线或五类双绞线，闭路线用75欧宽带同轴线。

（7）电源插座下口距地30厘米（厨房、卫生间除外，扣除安装木地板高度），开关下口距地1.3m（扣除安装木地板的高度），开关距门框0.15-0.2m，同一室内的各类插座面板在同一水平标高上（挂机空调插座除外），高差小于5mm，盒内上螺钉铜线裸露不超过1mm，吊顶内无明露导线；强电线及插座与弱电线及插座的水平间距不小于50cm，电线交叉点呈90度直角，避免斜面串扰。

（8）同一回路电线穿入同一根管内，连接开关时，火线接开关；插座接线为右火线，左零线，上地线；所有导线接头必须在线盒内或中转箱内，暗盒接线头留长15-20cm（强弱电箱内留线更长），所有线路应贴上标签，标明房间号。

（9）根据布线设计方案，结合墙上的点位示意图，用铅笔、水平尺或墨线标注各点位处的暗盒位置。

（10）强电通电测试，网线用网络测试仪测试通断，其他弱电如音视频线、音箱线、电话线等用万用表测试通断；强电接通空开盒之前用绝缘胶布把线头子包好。

（11）电路配管、配线施工及电器、灯具安装除遵守本规定外，应符合国家现行有关标准规范的规定；提供综合布线工程竣工简图。

（12）水路的安装:

a、家装中给水管全部使用pp-r管。

b、主给水管使用6分，支管使用4分，管道的耐压强度要求热水管使用2.0mp，冷水管使用1.6mp。

c、给水管管道布置横平竖直，左热水右冷水，上热水下冷水。

d、管道敷设完毕后必须进行水压试验，试验压力为0.6mp，试压合格后，管道才允许封闭。

e、按照混水阀两个进口尺寸确定预留管口尺寸大小。

f、排水管必须使用pvc管，主管和座便器使用100mm管，其他位置使用50mm管，特殊位置可使用金属波纹管。

g、要求以最短的距离连至主排水管上，管道过长不利排水顺畅。

h、排水施工完后，必须进行通水试验，检查排水管道是否畅通。

i、地漏管道的排水口应处于排水坡度的最高端，而地砖排水坡度正好相反，要求地漏排水口处于整个地面的最低处。

6、如因乙方施工失误造成质量缺陷或质量问题，由乙方赔偿相应损失并无偿整改。

7、乙方承诺质量保证和两年维修服务。装修保证金元，自竣工之日起1年后支付。

8、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

9、未经甲方同意，乙方不得将工程转交他人施工。如乙方违反此规定，甲方有权拒绝支付已产生的工钱，并由乙方赔偿因此引起的损失。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电暖安装承包合同协议书篇五**

甲方：

乙方：

甲方将贵阳工程机械市场配件区工程水暖电消防工程发包给乙方，为了明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一、工程概况：

工程名称：贵阳工程机械市场配件区工程

建筑面积：(约41000㎡)按建设方给施工方结算的面积为准。结构形式：框剪。

二、承包方式：包人工费用、包质量、包定额辅料、包工期、包机具等。

三、工程承包范围：

承包范围：给排水、强弱电、室内外消防、通风(工作内容详见附件1)。

四、工程承包费用及结算方式：

1、计价方法：

(1)、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算，(具体见附件1)。

(2)、付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80%支付工程款，之后按月进度工程量的80%支付工程款(按附件2进行计算)，工程竣工验收合格后付足95%，留5%为工程质量维修金，两年内保修完毕一次性付清。

五、其它：

1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有权终止合同，并按完成工程量的50%付给乙方(按附件2进行结算)。

2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂靠费用。

3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。

5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电暖安装承包合同协议书篇六**

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合庆阳北站扩建工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本工程的给排水、采暖及电气分项工程分包事宜，达成如下协议：

第一条 基本概况

1、分项工程名称：庆阳汽车北站改扩建项目 洗车、修理车间;公厕 给排水、采暖通风、消防及电路分项工程。

2、工程地点： 庆阳汽车北站院内

3、工程承包方式： 包工包料

5、承包范围： 公厕、洗车、修理车间图纸设计以内的给排水、采暖、电气及消防所有的工程量。

6、合同价款：公厕、洗车、修理车间给排水、采暖、电气及消防总造价382051元整(叁拾捌万两千零伍拾壹圆整)。

第二条 承包责任

1、乙方必须严格按照设计要求规范施工。

2、乙方提前向甲方提供材料采购样品。材料检验报告、产品合格证及相关资料，并做到进场材料与样品、设计、预算相符。如变更时，必须取得甲方及建设单位同意。每批进场材料必须取得监理和建设单位现场负责人验收同意后方可使用。

3、施工中严格执行安全施工操作规范，做好进场施工人员的安全教育、安全防护、防火规定、施工规范及质量标准要求，按期、保质保量完成施工任务。施工中乙方施工人员发生的任何安全事故由乙方承担所有责任。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

5、保证施工现场的整洁，做到工完料净场地清。

6、自行组织施工工具设备、用具、劳动保护用品。

7、乙方代表必须随叫随到。否则后果自负。

8、甲方负责给乙方提供一间房子。

第三条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1) 因自然条件产生的人力不可抗拒的因素。

(2) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

第四条 工程验收和保修

1、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方应积极组织相关部门验收。对验收存在的问题，乙方必须限期整改。

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程保修为 2 年。

3、供热系统为 2 个采暖期。

第五条 工程款支付方式

按工程进度付款，工程预验后付至80%工程款，剩余20%工程款在正式验收后支付(扣除5%的保修金)。

第六条 违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未认真履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责维修，并承担维修费用，工期不予顺延。

5、如因乙方不能按期完工，甲方可以另行组织人员施工，费用从乙方总工费中扣除。

第七条 附则

1、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电暖安装承包合同协议书篇七**

乙方：(承包方)xxx

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、装修施工地点xxxxx

2、工期：x年x月x日至x年x月x日

3、本项工程预计费用元人民币。

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的`材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1.、工程款付款方式：

2.、乙方承包内容：

1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)、所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3)、水电施工的穿墙、打孔、切割

4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米(套内面积)

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至x年x月x日

(五)水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：xxx

20xx年x月x日

乙方签字(盖章)：xxx

20xx年x月x日

**水电暖安装承包合同协议书篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方将xx工程水暖电消防工程发包给乙方，为了明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一、工程概况：

工程名称：xx工程

建筑面积：（约41000㎡）按建设方给施工方结算的面积为准。结构形式：框剪。

二、承包方式：包人工费用、包质量、包定额辅料、包工期、包机具等。

三、工程承包范围：

承包范围：给排水、强弱电、室内外消防、通风（工作内容详见附件1）。

四、工程承包费用及结算方式：

1、计价方法：

（1）、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算，（具体见附件1）。

（2）、付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80%支付工程款，之后按月进度工程量的80%支付工程款（按附件2进行计算），工程竣工验收合格后付足95%，留5%为工程质量维修金，两年内保修完毕一次性付清。

五、其它：

1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有权终止合同，并按完成工程量的50%付给乙方（按附件2进行结算）。

2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂靠费用。

3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。

5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

**水电暖安装承包合同协议书篇九**

工程名称：

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

为确保该工程按时按质竣工验收，现将工程水电安装作业承保给乙方，特定如下合同：

一承包形式：

单包，即包工不包料(材料和辅材和大型工具全由甲方提供，乙方负责小型工具)

二承包价格：

按甲乙双方协商决定，水电安装总面积平方米，pvc和jdg混合轻工价格平方米，一次性承包。(按图纸施工，变更另算。)

三工程进度：

按甲乙双方及开发商要求，总工程期天完成，主体预埋阶段乙方跟着土建进度完成施工。(正常进度下，甲方或开发商出现缺料.日期规范不能正常进行中，导致乙方出现误工或工期延误，所有一切损失费用由甲方全面承担)

四安全：

甲乙双方必须保证施工安全，杜绝任何事故发生，工作期间乙方将服从现场安全管理，发现隐患及时反映或汇报，如乙方在施工中服从安全管理，出现事故由甲方承担。

五付款方式：

施工期间甲方按楼和楼分别单一楼次付款。

施工期间拨款，分别是总轻工款100%比拨款

1：预埋期间标二封顶拨总轻工款%元。主体封顶拨总轻工款%元，

2：室内安装配管镶盒完成拨总轻工款%元。

3;给排水完成给排水完成拨总轻工款%元。

4：穿线完成拨总轻工款%元。

5：开关插座和分户盘安装完成拨总轻工款%元。

七违约责任：甲乙双方必须严格履行以上条例，如一方违约，则违约方必须向另一方支付元作为违约金。

甲方

乙方

年月日

**水电暖安装承包合同协议书篇十**

(二)乙方：

1、依据设计图纸、甲方要求及工程进度进行施工。

2、编制施工方案及施工计划，上交参加施工人员名单及组织架构表，按时参加安全学习及工程例会。

3、负责对已完成的产品作产品保护。如果属乙方自身故意破坏，追究乙方法律责任及索赔，如非乙方故意破坏，乙方可协助甲方修复，甲方仅支付正常施工的平均工资即可。

4、严格按有关施工规范及强制条文有关规定执行施工，如认为需作图纸变更的，书面向甲方提出申请，否则，后果由乙方负全责。

5、按规定搞好文明施工及安全生产，由于乙方故意违章作业，造成安全事故，包括伤及他人的，一切责任及赔偿均由乙方负责。

6、执行项目部的管理制度，违反者甲方按规定处罚乙方。

7、乙方包本工程修改人工 元以内，超过的按签证调整，

8、乙方有权确保自身的合法权益，和合理要求，反对违章指挥。

第七条 管理办法

1、工人必须戴好安全帽进场施工。

2、乙方所有进场的机具需造册登记，进场时交甲方存档，机具退场由甲方项目经理开放行条放行，否则，不给予放行。

3、按规定组织新工人进场时参加安全学习。

4、不得擅自请甲方人员娱乐、餐宴、休闲、送礼等，违者每次罚款壹仟元。

第八条 质量责任

1、乙方必须熟识图纸，必须严格按图施工，按设计要求及有关施工规范施工，乙方违反上述要求造成甲方经济损失及工期损失的，由乙方负责赔偿，乙方员工必须考试上岗。

2、验收表格80%优良的视为优良，不足的视为合格。

第九条 安全责任

1、甲方必须为班组施工人员购买意外险。

2、若乙方未购买意外险,造成乙方人员发生工伤事故的，乙方必须负责工伤人员的一切赔偿;甲方若在事故中为乙方垫付费用，则在以后工程结算中从乙方工程款中扣除相关费用。

第十条

合同

生效及其他

1、保修期: 保修 壹 年，日期由该楼综合验收之日起计算。

2、所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方可通过乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。

4、本合同经双方代表签字，甲方盖章后生效，完工及保修期满后自行作废，本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合庆阳北站扩建工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本工程的给排水、采暖及电气分项工程分包事宜，达成如下协议：

第一条 基本概况

1、分项工程名称：庆阳汽车北站改扩建项目 洗车、修理车间;公厕 给排水、采暖通风、消防及电路分项工程。

2、工程地点： 庆阳汽车北站院内

3、工程承包方式： 包工包料

5、承包范围： 公厕、洗车、修理车间图纸设计以内的给排水、采暖、电气及消防所有的工程量。

6、合同价款：公厕、洗车、修理车间给排水、采暖、电气及消防总造价382051元整(叁拾捌万两千零伍拾壹圆整)。

第二条 承包责任

1、乙方必须严格按照设计要求规范施工。

2、乙方提前向甲方提供材料采购样品。材料检验报告、产品合格证及相关资料，并做到进场材料与样品、设计、预算相符。如变更时，必须取得甲方及建设单位同意。每批进场材料必须取得监理和建设单位现场负责人验收同意后方可使用。

3、施工中严格执行安全施工操作规范，做好进场施工人员的安全教育、安全防护、防火规定、施工规范及质量标准要求，按期、保质保量完成施工任务。施工中乙方施工人员发生的任何安全事故由乙方承担所有责任。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

5、保证施工现场的整洁，做到工完料净场地清。

6、自行组织施工工具设备、用具、劳动保护用品。

7、乙方代表必须随叫随到。否则后果自负。

8、甲方负责给乙方提供一间房子。

第三条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1) 因自然条件产生的人力不可抗拒的因素。

(2) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

第四条 工程验收和保修

1、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方应积极组织相关部门验收。对验收存在的问题，乙方必须限期整改。

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程保修为 2 年。

3、供热系统为 2 个采暖期。

第五条 工程款支付方式

按工程进度付款，工程预验后付至80%工程款，剩余20%工程款在正式验收后支付(扣除5%的保修金)。

第六条 违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未认真履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责维修，并承担维修费用，工期不予顺延。

5、如因乙方不能按期完工，甲方可以另行组织人员施工，费用从乙方总工费中扣除。

第七条 附则

1、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**水电暖安装承包合同协议书篇十一**

乙方：陈文真

甲方将承建的永丰豪庭1#楼、2#楼、3#楼、其中给水管安装分项工程以 包工形式由乙方承包施工。为明确甲、乙双方的权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，经双方协商达成如下协议，供双方遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称：永丰豪庭

2、工程地点：永定县、坎市镇

3、按施工图纸、设计变更施工。现场问题双方协商处理。

4、施工日期：以建设工程施工合同为准;

5、质量形式：严格执行现行施工规范和质量验收标准要求;质量达到合格和建设方要求的质量目标。

二、承包原则：

乙方在甲方现场管理人员的指挥、监督管理下保质量、保安全、保工期，自负盈亏。

三、承包方式：

包工：按建筑面积每平方2.2元结算。

四、承包范围：

五、工程款支付方式：

1、分栋结算、按月报进度、安装完成支付50%、试压完成支付45%、剩下5%在年底一次付清。 1#楼至3#楼挖沟)

六、质量要求：

3、乙方在墙体预埋水管时必须用切割机割线槽，砖墙的孔洞自行修补整洁;

七、其他约定：

2、乙方施工人员的食、住由乙方自理，甲方提供施工图纸一套给乙方;

4、上级光临工地检查安全文明和竣工验收前，应及时将本工种垃圾清理干净，不得影响整个工地的文明施工和竣工验收工作。

5、施工安全防护用品由乙方自行负责，若出现安全事故由乙方自行负责、甲方不再付连带责任。

八、违约责任：

九、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。双方签字之日起生效，至办好工程结算，付清工程尾款时自动失效。

甲方： 乙方：

日 期： 年 月 日

**水电暖安装承包合同协议书篇十二**

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

甲方将贵阳工程机械市场配件区工程水暖电消防工程发包给乙方，为了明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

工程名称：贵阳工程机械市场配件区工程

建筑面积：(约41000㎡)按建设方给施工方结算的面积为准。结构形式：框剪。

包人工费用、包质量、包定额辅料、包工期、包机具等。

承包范围：给排水、强弱电、室内外消防、通风(工作内容详见附件1)。

计价方法：

(1)、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算，(具体见附件1)。

(2)、付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80%支付工程款，之后按月进度工程量的80%支付工程款(按附件2进行计算)，工程竣工验收合格后付足95%，留5%()为工程质量维修金，两年内保修完毕一次性付清。

1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有权终止合同，并按完成工程量的50%付给乙方(按附件2进行结算)。

2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂靠费用。

3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。

5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方：乙方：

年月日年月日

**水电暖安装承包合同协议书篇十三**

发包人全称：(以下简称：甲方)

承包人全称：(以下简称：乙方)

依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其它有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的水电安装工程包含的全部内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体;零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔;室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内排水、弱电的全部安装工程，、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋。具体如下：

**水电暖安装承包合同协议书篇十四**

水电是清洁能源，可再生、无污染、运行费用低，便于进行电力调峰，有利于提高资源利用率和经济社会的综合效益。水电安装承包

合同

怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的水电安装承包合同范文，感谢您的欣赏。

工程名称：

地 址：

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：双包，即包工包料。

2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用( 度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

计利息。甲方不再收取乙方其他管理费。

十一 付款方式

十二 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

甲方;

乙方;

一;工程项目;

1;工程名称;

2;工程地点;

3;工期; 年 月 日至 年 月 日。

二;工程范围和内容;

1﹕水，电图纸所示项目。

2;水电开槽布管，穿线，埋槽;消防系统除外，水电施工的穿墙，打孔，切割;开关面板灯具的安装。〈不包括暖气〉。

3;给排水管道安装。

4﹕负责施工现场水、电安装、维护。

5;乙方负责劳务用工以及施工机器，工具，小型耗材〈钻头，胶带，胶布，自攻丝。生料带，穿线钢丝〉自带，其它材料一切由甲方负责。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn