# 简易装修合同(优质8篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-06-04

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。简易装修合同篇一乙方(承包方)：贵州艺铭装饰工程有限公司根据《中华人民共和...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**简易装修合同篇一**

乙方(承包方)：贵州艺铭装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，本着公平、公正、平等、合理的原则，经双方协商达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1.2工程内容及做法(详见附表1：(包括水电的一切材料，电视、网线、电话线)家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;详见预算书。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供主材;详见预算书。

(3)乙方包工，甲方包全部材料;详见预算书。

备注：甲方在公司所选材料确定签字后材料下单之前还能更换，如材料下单后甲方要求更换材料所产生的费用(运费及搬运费及损坏的材料费)由业主自行承担。公司赠送东西，业主可放弃但不可折现，不可换别的物品。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;

开工日期 \_\_\_\_\_ \_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期 \_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

1.5 合同施工价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第二条 施工图纸及预算、监理

本工程施工图纸及预算、监理分别由 提供设计， 提供预算， 提供监理，图纸及预算一式两份，甲、乙双方各一份，作为本合同附件。

第三条

3.2 免费提供乙方施工期间所需要的水、电;

3.3 负责协调邻里之间的关系;负责办理物业管理部门开工手续和应当支付的有关费用。

3.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保护消防等项工作。

3.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第四条

4.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

4.3 保护好原居室的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通。

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条

5.1工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更单，同时调整相关工程费用及工期(装饰装修工程变更单);双方约定本工程项目采用固定单价、不可变更。具体如下：

1);减项部分：基础装修部分不得减价，主材部分根据折扣减价。签订减项单，在最后一次结算时减除。

2);增项部分;根据公司规定价格或市场价格增项。签订增项单，同时将增项款交到公司财务。工程部接到财务通知单方能进行增项。

3);工期;减项不减工期，增项根据增项内容调整增加工期。

5.2同一工程施工期间的变更不能超过三次，每次变更甲方必须及时配合乙方签写变更单，并提前两天完成，否则导致工期顺延和窝工的，甲方必须给予工期的顺延和每天300元窝工费的补偿。

第六条

6.2 按合同约定由乙方提供的主要的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第七条

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化或设计变更;

(2)不可抗力;国家节假日。

乙方工作 工程变更 材料供应 工期延误

(3)影响施工的停水、停电(以施工记录为准，甲方可向物业管理单位问询);

(4)甲方同意工期顺延的其它情况。

7.2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延并按本合同第五条承担相应的赔偿款。

7.4 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的`，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量按以下标准执行：

(1)施工过程中双方就工程质量发生争议，申请由质量监督部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 材料进场验收;

(2) 隐蔽工程验收包括木作基层、水路、电路等;

(3) 中期验收 即工期过半木工收口;

(4) 竣工验收;

乙方应提前一天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单;

9.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到通知后两天内组织验收，填写工程验收单(工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续(工程结算单);(3)竣工验收。

9.3工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工通知单后三日内组织验收，验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单。

9.4双方进行施工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

9.5双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，因此而造成的损失由甲方承担。

9.6竣工验收在工程质量、空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签定“解决竣工验收遗留问题协议”后方可先行入住。

9.7本工程自验收合格双方签字之日起水电保修期为五年、防水保修两年、其他保修五年并。并填写工程保修单。

第十条 工程款支付方式

10.1 双方约定按下列方式支付工程款：

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方缴付施工价款：

(2)其他支付方式：10.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并告知甲方。甲方接到告知后两日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款，然后乙方负责清理现场，收拾卫生。

第十一条 违约责任

11.1合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失; 11.2未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失一万元整。

11.5 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理;

11.6由于乙方原因，致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金千分之0.8元。

第十二条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列方式解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 其它条款

13.1 因工程施工而产生的垃圾，由甲方指定地点，并由乙方负责将垃圾运到该甲方指定的地点。

13.2 施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人负责保管。工程竣工验收并结算完毕后，应当如数交还。

13.3、甲、乙双方之间一切约定均签定文字协定，所有口头承诺均无效。

13.4、甲、乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方为甲方施工的工程项目以报价单上文字写明的项目和变更单为准，工程量按照工程中实际发生的为准。

13. 5乙方遵守甲方物业部门的相关规定，如违反相关规定给甲方造成的损失应由乙方负责。

13.6乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价服务，并代表乙方与甲方签定合同。合同签定后，乙方执行合同的代表人为乙方工程部派出的施工监理。甲方关于工程的一切事宜均通过乙方施工监理及设计师解决，以确保工程中的统一指挥和管理。

13.7施工人员对甲方现场物品应认真清点及保护，并且双方须签署“物品清单”。签定之后，如发现丢失或破坏的由乙方承担甲方损失。甲方应在开工前将原有的电话机等设备拆除(乙方除使用施工所用水、电外，不得使用甲方原有的卫生洁具、煤气灶具、热水器等设备)。13.8负责采购的主要材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如甲方所供材料、设备发生质量问题或规格差异，对工程造成的损失由甲方负责。

13.9工程由乙方负责采购的主要材料、设备，必须在报价单中注明质量标准并经甲方签字认可，否则对工程造成的损失由乙方负责。

13.10施工过程中凡由甲方指定材料供应商情况，材料发生质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期、窝工等，均由甲方承担责任;凡由乙方提供的材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

13.11除合同注明的以外，五金(门锁、门吸、水龙头等)、开关面板、墙地砖、灯具、洁具、地板等，如由甲方供货到现场的，甲方必须及时提供。若需要乙方负责，需要在预算中确定，否则，在后期施工过程中需要乙方代购的，加收5%人工及差旅费。

13.12如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在双方签定变更单后方能进行该项施工。凡甲方直接与现场施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担。为保证施工及服务的质量，乙方严禁施工队与任何人私下交易，请甲方配合。

13.13合同签定后，如甲方的减项金额超过工程款的20%以上，甲方须向乙方支付工程总额的(由于工程调度及人工等)5%的变更损失费。若甲方所减项目所用的材料乙方已订购或运到现场，甲方需另外支付材料来回运费、搬运费、材料损耗费及退货费用，如果不能退货，甲方需承担所有货款。

13.14根据有关规定，乙方无权移动改造煤气、天然气管线、暖气管线。甲方若需改动上述管线，须出示有关部门的批准文件并与乙方签定“施工责任保证书”，且改造验收合格后，乙方只负责合同保修内的维修责任，不负责其它赔偿责任。

13.15物业小区收取的物业押金等费用由甲方交纳。

**简易装修合同篇二**

承办方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方决定委托乙方房屋铺设地砖、墙砖，双方共同遵守，特订立本协议。

一、项目地点:区、街、单元、室

二.正式结构:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三.项目:

1.四室(两室两厅)地面铺80\*80瓷砖，铺设角线，需要找平；一个厨房和一个卫生间的墙面都是25\*40的瓷器铺到顶，留出天花板空间，打磨边角，地面铺30\*30的瓷砖，需要找平；两个阳台铺30\*30瓷砖，要平。

2.如无详细情况，甲方应提出方案并讨论确认。

四.合同方式:甲方必须按照乙方的要求，保证装修期间所需的材料(乙方应提前通知甲方)和施工期间的午餐供应，由乙方负责施工。

动词（verb的缩写）质量标准:施工质量应符合安全要求，装修质量不得低于同工种装修标准，并得到双方认可。工程竣工验收后，因乙方施工质量问题，3个月内由乙方负责免费返工和修复。

不及物动词工程费用:材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费。

七.付款方式:为了保证工程质量，人民币存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工并经甲方验收合格后，如符合上述建设工程和设计要求，乙方的人工费应在三天内付清。

八.本协议签订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本协议自双方签字之日起生效。

**简易装修合同篇三**

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下协议

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

1、甲方以水电改造工钱人民币\_\_\_\_\_\_\_元/平米×\_\_\_\_\_\_\_平米；打隔墙\_\_\_\_\_\_\_元/平米；打踢脚线槽\_\_\_\_\_\_\_元/米；卫生间改造\_\_\_\_\_\_\_元/间；包管\_\_\_\_\_\_\_元/条；卫生间二次防水\_\_\_\_\_\_\_元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

**简易装修合同篇四**

合同编号：

发包人：

住所：电话：传真：

委托代理人：电话：电话：

承包人：

住所：电话：传真：

营业执照号：

法定代表人：

本工程设计人：电话：

施工队负责人：电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保-》及。

-相关法律、法规的规定，结合家居装饰装修工程施工的特点和本工程的具体情况，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

1.1工程地点：

1.2工程内容及做法(详见附件1：家居装饰装修工程施工项目确认表;附件2：家居装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式。

(1)承包人包工、包料(详见附件5：承包人提供装饰装修材料明细表);。

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见附件4;发包人提供装饰装修材料明细表，附件5：承包人提供装饰装修材料明细表);。

(3)承包人包工、发包人供料(详见附件4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限天，开工日期年月日，竣工日期年月日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：元(详见附件3：家居装饰装修工程报价单)。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责和义务等通知承包人。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：(1)发包人自行设计并提供施工图纸，一式二份，发包人、承包人各一份(详见附件6：家居装饰装修工程设计图纸);(2)发包人委托承包人设计施工图纸，一式二份，双方各一份(详见附件6;家居装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)：元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条发包人义务

4.1开工前天，为承包人进场施工创造条件。包括：搬清室内家俱、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4.2提供施工期间的水源、电源;

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

**简易装修合同篇五**

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

**简易装修合同篇六**

本着互相信任的原则，就甲方的家庭装修水电施工工程达成以下协议。

第一条工程概况

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条关于工程质量及验收的约定

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知后三日内组织验收，并办理验收手续。

第三条有关安全生产和防火等的现场管理约定

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生伤亡事故由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第四条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1.工程款付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方承包内容及价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.乙方提供材料为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲方提供材料为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条施工工艺要求、验收要求

1、进场材料需按照设计和施工合同约定材料品牌、规格、型号进场施工,并报验监理验收，未经业主同意不得变更。

3、水电弹线定位，单管-管槽深度通常为\_\_\_\_\_\_\_\_cm，砼墙面除外。

5、强弱分离：强弱电独立进入线盒、强弱不共管、强弱不共盒；

6、交叉施工规范原则：水管与电管的交叉时，水管在下，线管在上；冷热水交叉时，热水在上，冷水在下；给水管与排水管的交叉时，排水在下，给水在上。

7、穿线要求：横平竖直，管卡固定间距为\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_cm，pvc胶饱满，接头处用螺接、防锈金属软管、盖板，合理用护套线；\_\_\_\_\_\_\_\_米以内不能超过3个直角弯。

8、空调，热水器，插座，照明应单独设置回路，合理配线，按规范进行等电位联结，电路验收后86盒加保护盖保护。

10、给水验收要求：试压0.8mpa,30分钟不渗水，水压不下降为合格，检查管接部位。

11、排水施工要求：

弹线定位，新老管接触点合理使用变径三通等配件连接、pvc胶饱满，防止返流、合理使用p弯防臭。排水严禁地漏与洗衣机排水串联在一起；洗衣机用排水管直径不得小于50mm；要注意地面泄水坡度。

12、排水检验要求：进行排水通水试验，排水通畅，不积不渗为合格，合格后用专用管盖保护，防止沙浆赌塞，签字。

第六条违约责任

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的.，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第七条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_市建筑装饰协会提起仲裁。

第八条.其它约定

1.双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程监理有限公司进行独立第三方监理工作。

2.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

3.本项工程保修期为表面工程贰年、隐蔽工程伍年。

4.本合同签订后工程不得转包，乙方应亲自到场施工。

5.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

**简易装修合同篇七**

甲方：

乙方：

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于\_\_商厦内之层号商铺。

第二条装修期限

装修期限自年月日起至年月日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

**简易装修合同篇八**

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

1、甲方以水电改造工钱人民币\_\_\_\_\_\_\_元/平米×\_\_\_\_\_\_\_平米；打隔墙\_\_\_\_\_\_\_元/平米；打踢脚线槽\_\_\_\_\_\_\_元/米；卫生间改造\_\_\_\_\_\_\_元/间；包管\_\_\_\_\_\_\_元/条；卫生间二次防水\_\_\_\_\_\_\_元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn