# 最新标准工程承包合同书(汇总8篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-06-02

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。标准工程承包合同书篇一按国际惯例，施工承包...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**标准工程承包合同书篇一**

按国际惯例，施工承包合同文件应包括中标单位的投标书及其附件、合同协议书和合同条件，招标单位接受投标函(即中标通知书)，设计图纸、工程说明书、技术规范和有关标准，工程量清单和单价表，合同履行过程中一切往来函电、传真，以及设计变更记录等全部书面材料。以下是小编为大家精心准备的：工程承包合同相关模板。欢迎阅读与参考! 工程承包合同模板一 发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 依据《xx人民共和国合同法》，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称发包人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称监理人)， 就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。 发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。 工程概况：

(二)监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

(三)监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

(四)工程建设监理的期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(五)建设监理报酬为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。 建设监理合同的组成文件及解释顺序。

(一)监理委托函或中标函。

(二)监理合同书。

(三)监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

(四)专用合同条款。

(五)通用合同条款。

(六)监理招标书(或委托书)。

(七)监理投标书(或监理大x)。 上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一式两份，具有同等法律效力，由双方各执一份;副本\_\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_\_份。 发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通用合同条款 词语涵义及适用语言 第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予的涵义：

一、工程项目是指发包人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

二、发包人是指承担直接投资责任的、委托监理业务的法人以及其合法继承人。

三、监理人是指承担监理业务和监理责任的法人以及其合法继承人。

四、监理机构是监理人派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、建设工程监理是监理工程师根据本合同约定履行其职责，包括正常的监理工作和额外的监理工作。

六、总监理工程师是由监理人提名并经发包人同意后，委派到监理机构履行本合同的现场负责人。

七、承包人是指与发包人签订工程建设合同的施工人。

八、天是指任何一个午夜至下一个午夜之前的时间段。

九、月是根据公历从一个月份中的任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时段。

十、本合同指经双方签署并生效的本监理合同。 十

一、工程建设合同是指发包人与承包人所签署并生效的有关本工程项目建设的合同。 十

二、进驻是指监理机构和监理人员进入工地，开始实施或准备实施监理业务的行为。 十

三、现畅是指建设项目实施的场所。 十

返

**标准工程承包合同书篇二**

甲方：

乙方：

经洽谈，甲方将 给乙方实施拆。为了维护双方，在自愿、平等、公正、互利的原则下，特订本合同：

一、工程名称

二、拆迁面积

拆迁总面积约三、拆迁费用

1、房屋残值费

残值费用采用

2、渣土处置费

甲方按政府有关文件应交纳的渣土处置费，由甲方缴纳。

三、责任、义务

1、甲方：

1)甲方负责政府有关部门的协调工作，保证乙方的拆迁工作顺利进行;

2)动迁公司负责及主管住户的搬迁、房屋腾退，并交由乙方拆除。

2、乙方：

1)乙方应服从甲方的指挥，负责地块上建筑物的拆除;

3)乙方应说明施工，施工过程中所发生的一切纠纷由乙方调解;

4)配合动迁公司做好动迁工作，促使住户签约;

5)做前期签约住户的交房工作;

6)红线万元，由乙方支付甲方，乙方在协议签订后 内支付;

8)因拆除房屋时乙方造成的遗留问题影响甲方施工的，由乙方自行负责;

9)施工过程乙方应服从甲方指挥和安排，若甲方发现有违规现象，乙方自行处理;

10)如甲方另安排乙方所做的拆迁项目，其费用另计;

11)甲方有承担其主管部门的所有规费及其它费用。

四、本协议自双方签字盖章生效，拆迁完毕自然解除，可签订增补协议。

五、本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**标准工程承包合同书篇三**

甲方：

乙方：

为策应国家农业综合开发项目的相关需要，甲方经招标，现将房东大圩内国家农业开发项目的土方运积、平整承包给乙方负责施工，经双方协商一致，达成如下协议：

1、乙方运积、平整土方按实际塘方计算施工。运挖平土价格为 元/ m3，标段内甩方价格为 元/ m3。(含施工段面内的杂物清理)

2、乙方在合同签订后20个晴日内需将土方运、平整到位。桥头土方待桥竣工后按村委会要求进行加土。

3、乙方所缴10000元工程保证金，待工程完工、村委会验收合格后退回。

4、付款方式：工程进行一半时甲方付给乙方工程款总额的25%，年底付25%，余款\_\_年底结清。

5、乙方在工程实施过程中，必须按甲方指定区域取土，一切安全责任由乙方负责，与甲方无关。

6、未尽事宜，由双方协商解决。

7、本协议一式三份，双方各执一份，见证方俞垛经管站一份，三方签字盖章后生效。

甲 方： 乙 方：

见证方：

\_\_年3月19日

**标准工程承包合同书篇四**

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_市东四环南

二、工作范围：

第二条 承包方式

二、承包价明细详见附件1《桥梁工程量清单》。

三、工程数量：以甲方、监理、设计及业主共同确认的.有效计量支付数量为准。

第四条：工程预付款本工程无预付款。

第六条;工程进度

第七条 工程质量

一、满足总承包合同要求。

第八条：工程结算程序和方式

1、本工程结算办法按本项目按业主及监理工程师签字认可的工程计量执行。

4、完工结算：乙方所分包的工程项目按合同要求完工后，并完成以下作业：

(1)该工程经甲方及业主验收达到质量要求;

第九条、甲方的权利和义务

6、甲方有权按照

第十一条的约定对乙方的安全文明施工进行管理。

第十条、乙方的权利和义务

第十一条、安全生产、文明施工、环境保护

第十二条、材料、水电供应及管理

1、甲方提供下列材料工程结构材料皆有甲方提供。

2、乙方负责对甲方提供的材料进行保管、使用、装卸及场内转运。

4、为完成本工程所需的所有机械设备除挖机外均有乙方租赁并承担费用。

第十三条 费用变更

1、本工程单价在施工期间不予调整。

2、对于变更设计引起的费用调整，在业主认可并批复的情况下，遵循以下原则：

a、纯属工程量的增减，执行原单价，调整总价;

c、任何变更均属于本合同工程范围内，乙方不得拒绝施工。

第十八条 其它事宜

1、乙方在本合同外的一切债权债务与甲方无关，乙方与任何

第三方签订的经济及其它合同协议等，甲方不承担任何连带责任。

2、乙方应积极配合甲方做好迎接有关部门和领导的检查工作。

4、其它未尽事宜，针对具体情况协商解决，并作为本合同的补充条款。

**标准工程承包合同书篇五**

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式

包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格

开挖、运输土方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m3(石砂)。

四、工期要求

按图纸要求尺寸进行开挖，自月日开始施工，在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

六、安全要求

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。本协议书一式两份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

**标准工程承包合同书篇六**

乙方：

黑龙江省农场有限责任公司将香兰农场场六路二米桥及三米桥重建工程发包给 施工。为明确双方责任、义务和经济利益，保证工程质量，经双方协商达成一致，签订本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：农场场六路二米桥及三米桥重建工程

二、工程地点：农场六大队

三、工程内容： 二、三米桥旧桥拆除、浆砌石桥台、钢筋制安、浆砌石护坡、混凝土桥面及三米桥跌水、围堰等。(详见承包工程量清单及项目表)

四、工期：20xx年8月15日开工;

20xx年10月15日竣工。

第二条：承包方式

一、承包方式：双方商定乙方包工、包料。单价承包。

1、各分部、分项工程承包单价、工程量及预算工程总价款，附合同后。

2、施工中工程量增、减，均以监理工程师或甲方代表签证为准。

3、设计变更及合同中未出现的工程项目，甲、乙双方按现行规定商定单价。

二、包工期：确保按合同工期交付使用，具体施工进度由乙方自行安排，确保工期内的施工安全。

三、包工程质量：工程质量达到合格标准，并按国家的有关规定对工程质量负相应责任。

第三条：工程价款拨付

一、乙方进场施工后五日内甲方向乙方预付工程款，即甲、乙双方商定的预算工程总造价的20%作为乙方备料和施工费，以保证工程顺利施工。

二、工程进度款，乙方每月向甲方提供进度报表，经甲方代表或监理签字确认后，按实际计量向乙方拨款。

三、工程竣工并经甲方验收合格后，一个月内支付完成工程总价的95%，预留5%作为质量保证金。

第四条：技术、物资供应

1、甲方提供施工图纸并将轴线及高程控制点等资料交付乙方，并组织设计单位进行技术交底。

2、工程所需材料由乙方自行采购。工程所需材料质量、规格、标准均应符合设计要求。

第五条：竣工验收与保修

1、根据施工图、设计说明书及国家颁布的《建筑安装施工竣工规范》进行验收，确保工程质量。

2、工程竣工后一个月内乙方提交竣工决算，竣工验收时按规定提交竣工图和全套竣工验收资料。

3、本工程保修期为一年，从签发工程移交证书之日起计算。保修期内，由于乙方施工原因造成的质量问题，由乙方负责无偿维修，工程保修期满，运行未出现质量问题并满足设计要求后，质保金一次支付给乙方。在质保期内，如果由于乙方原因，出现工程质量问题，质保金作为工程保修费使用，质保金不足以抵扣保修费时，超出部分由乙方承担。

第六条：双方责任

一、甲方责任

1、开工前，甲方需及时协调解决施工中出现的有关问题，将动力电接到构造物施工地点，保证施工顺利进行。由于甲方原因造成工期延误，由甲方负责，并对乙方造成的损失负有赔偿责任，赔偿数额按实际损失计算。

2、及时拨付工程款，及时办理隐蔽工程与竣工验收，及时办理工程结算。

3、甲方派驻工地代表对工程质量、工程进度、建筑材料质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间工程验收签证，解决应由甲方解决的问题。

4、派驻的监理工程师，负责检查、监督指导乙方施工组织、工程进度、质量控制、安全措施、环境保护等施工过程和内容。监理人员发现施工质量、工艺、建筑材料等质量问题，有权责令乙方进行改正，直到达到质量标准要求为止。二、乙方责任：

1、按照工程设计要求，技术标准和合同约定，根据工程特点和施工条件，本着精简高效的原则编制施工措施计划、月份工程进度计划及质量安全生产控制等施工措施，确保工程顺利施工。及时提供月报表，及时办理工程结算，及时竣工工程决算。

2、按工程设计要求做好建筑材料和设备的采购、供应和管理，保证所采购的建筑材料和设备有检验合格报告、出厂合格证书等相关的技术质量资料。同时按要求做好施工原始记录，质量检测和试验等工作。

3、按施工技术标准、施工规范及设计施工图要求施工，确保工程质量、确保工期、确保安全生产、文明施工、工完场清、保护环境，在施工过程中出现的安全生产事故，由乙方承担一切责任。由于乙方原因造成工期延误，由乙方负责，并对甲方造成的损失负有赔偿责任，赔偿数额按实际损失量计算。若由于不可抗力因素导致的工期延误，则不在赔偿范围之内，且工期相应顺延。

4、接受监理工程师和甲方驻工地代表的检查监督。

第七条：附则

一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

三、本合同签字盖章后生效。

代表：

乙方：

代表：

二0\*\*年\*月\*日

**标准工程承包合同书篇七**

经甲乙双方友好平等协商,现就乙方承包涉县三街龙腾嘉苑小区内所有的煤气管道挖沟工程事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、涉县三街龙腾嘉苑小区内所有的煤气管道挖沟甲方以每米15元的价格支付乙方,乙方要保证工期以及施工质量。

2、乙方在施工过程中,造成地面下管网、线路损坏的及时维修,因此所产生的一切费用及后果均由乙方自行承担。

3、就涉县三街龙腾嘉苑小区内所有的煤气管道挖沟工程,工期为本合同签订之日起二十天完成。请乙方按时竣工,工期内完不成,按超出的天数乙方每天给予甲方500元直到竣工为止。

4、管道安装完毕后,回填管沟按甲方的要求恢复。

5、乙方在施工过程中的所有工具,均由乙方自行负责提供。

6、乙方在施工过程中的安全保护措施以及安全责任问题均由乙方自行负责,一切后果甲方概不承担。

7、施工完毕后由甲方验收质量合格后支付工程款。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准工程承包合同书篇八**

甲方： 乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司问价相关

工程名称： 工程地点： 第二条 工程承包范围： 。 第三条 工程工期

1、计划开工日期： 年 月 日，计划完工日期： 年 月 日，总日历天数 天;

所承包工程范围内的工程质量必须达到：现行国家施工质量验收合格标准。

第五条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同; 2、本合同附件; 3、招投标文件;

4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上

述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常视功能进度的情况下由双方协商解决。

第六条

标准规范

第七条

甲方负责责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标。组织编制施工计划、物质需用量计划

表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环

境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关制度，监督乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定、文明施工标准进行施

工;加强对现场操作工人的安全教育，认真落实，采取必要的安全措施，

消除施工隐患，确保安全生产，随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。

3、乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施

工现场的管理规定，做到文明施工。保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工

作业引起的噪音或其它污染，避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条

材料供应与管理

1、甲方提供钢材、水泥、混泥土、沙、石主要材料给乙方，其余辅料，

周转材料，机械设备，工具、用具、贾杆、架具、安全网、内外架管等均由乙方自己解决，并承担费用。

2、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料。

3、材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节

约。

第十条

承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价：

2、承包价格所包含的内容：

(1)、 (2)、本合同单价为固定单价合同，在合同实施期间不因其他任何因素变

化而调整变动。

(3)、增加工程量计量与计价方式：按施工现场实际增加的签订工程量计量，乙方价格清单中有单价的按清单报价计价，乙方清单中没有价格的甲、乙双方协商决定计价。

第十一条 付款方式及结算办法 (1)、 第十二条 施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。分项工

程完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收。甲方应及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后在进入下道工序施工作业。

2、乙方应配合加分那个对其工作进行初步验收及工程竣工验收;甲方

或施工场地内德工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合(配合第三方工作的费用另外协商)

第十三条 争议

1、甲乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方

应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工

作连续，保护好已完工作的成果;

2.1 2.2

2.3 2.4

仲裁机构要求停止合同工作; 法院要求停止合同工作。

不可抗力

第十四条

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的

合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能

及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，加分那个应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工期相应顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方

的相应责任。

第十五条

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因

造成工程停建或缓建，致使合同无法履行，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余

材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第十六条

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合

同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后，本合同即告终止。

第十七条 合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。 第十八条

补充条款：

2.3 2.4

仲裁机构要求停止合同工作; 法院要求停止合同工作。

不可抗力

第十四条

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的

合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能

及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，加分那个应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工期相应顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方

的相应责任。

第十五条

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因

造成工程停建或缓建，致使合同无法履行，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余

材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第十六条

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合

同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后，本合同即告终止。

第十七条 合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。 第十八条

补充条款：

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn