# 最新贷款合同书样本(优秀11篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-05-30

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**贷款合同书样本篇一**

合同编号：

贷款抵押人(贷方)： ，以下简称甲方;

贷款抵押权人(借方)： ，以下简称乙方。

担保人：

甲方因生产需要，向乙方申请贷申请书的正确格式图片款作为资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的(以下简称甲方抵押物)，作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，产权比率的计算公式由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，乙方拥有抵押物的抵押权，在甲方还清贷款本息前，乙方为抵押权人。为此，事件研究法特订立本合同。

二、贷款内容

(1)贷款总金额：元整。

(2)贷款用途：本贷款只能用于的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

(3)贷款期限：

在上诉贷款总金额下，本贷款可分期、分笔合同模板下载周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代理人签字盖章的新的抵押贷款合同。

第一期贷款期限为：个月，即自\_年\_月\_日起，至\_年\_月\_日止。

(4)贷款利率:本贷款利率及计算方法，按照中国银行的规定执行。

(5)贷款的支取：

各期贷款是一次还是用途管制分次提取，由双方商定;甲方每次提款应提前天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期用途变更为住宅公共管理变更前应贷款次提取。

(6)贷款的偿还：

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其他收入。如甲方要求用其他来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为\_年\_月\_日。

(7)本合同在乙方同意甲方延期还款的情申请书的正确格式图片况下继续有效。

三、抵押物的事项

(1)抵押时间计算器物名称：

(2)制造厂用途变更为住宅土壤风险评估家：

(3)型号：

(4)件数：

(5)单件

(6)置放地点：

(7)申请书贫困补助抵押物发票总金额：

(8)抵押期限：年(活动板房或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方全部贷款本息为止)。

四、甲乙双方的义务

(1)乙方的义务：依据合同约定按期、如数向甲方发放贷款。在甲方到期还清贷款后，抵押物权消灭。

(2)甲方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方申请书贫困补助抵押物有违反本条款的情节，乙方可通知甲方当即改正或终止贷款，并追偿已贷出的贷款本息。

3、甲方应合理使用作为抵押物事件取样法观察案例的时间窗负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4、甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在\_天内向乙方提供新的抵押物;若甲方无法提供新的抵押担保物时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同并追偿已贷出的贷款本息。

5、甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、申请书怎么写转让、再抵押或以其他方式处分申请书怎么写家庭困难补助。

6、抵押物由甲方向保险公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保事件视界的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应对偿还的贷款本息。

五、违约责任

%的违约金并赔偿因迟延付贷给甲方造成的损失，支付违约金产权比率的计算公式并不影响乙方继续按约履行借贷合同。

(2)甲方如未按《银行贷款抵押合同》规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收事件取样法回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_%的罚息。

%的利息。

(4)甲方如按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿还款本息;若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿，直至甲方还清乙方全部时间计算器贷款本息为止。

六、甲乙双方的权利

(1)发生下列情况之一时时间规划局，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

1、甲方向乙方提供的情事件研究法况、报表和各项资料不真实。

2、甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿用途变更为住宅金后，无力向乙方偿付贷款本息。

3用途英文、甲方的资产总额不足用途变更为住宅抵偿其负债总额。

4、甲方的保证人违反或丧失合同书中规定的条件。

(2)乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关的报表和资料。

(3)甲方或乙方任何一方要求变更合同或合同中的某一项条款，须在事申请书怎么写前以书面形合同模板图片式通知对方。甲方提供的借款申请书、借款凭证、用途变更为住宅公共管理变更前应用款和还款计划及与合同有关的其他书面材料，均作时间计算器为本合同的组成部分，与本合同具有同等用途变更为住宅变更前应该干什么法律效力。

七、有关合同费用的承担

有关抵押物的评估、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

八、合同生效条件

本合同系活动总结经市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲乙双方如任何乙方不履行，对方当事人可根据民事诉讼法用途变更为住宅第214条规定，向有管辖权的人民法院申请时间执行。

自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

九、用途最广泛的金属争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，经双方同意可由仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本申请书的正确格式图片合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

甲方：(章) 乙方：(章)

代表人：(签字) 代表人：(签字)

地址：地址：

担保方：

代表人：(签字)

地址：

订立时间：\_年\_月\_日

**贷款合同书样本篇二**

近年来，贷款已成为人们日常生活中常见的现象。无论是买房、买车，还是创业、扩大生意，贷款几乎已经成为了实现个人和企业目标的不可或缺的工具。而贷款合同作为贷款交易中不可或缺的法律文件，对借贷双方都具有重要的法律约束力。然而，在与银行或金融机构签订贷款合同的过程中，我深深感受到了许多心得和体会。

首先，贷款合同是一份法律文件，需要我们认真阅读和理解。在签订贷款合同之前，我们应该充分了解合同条款中的各项内容，包括贷款金额、利率、还款方式、逾期利息等。同时，我们还需要注意合同中的各项附加条款，比如提前还款条款、违约责任等。只有通过对合同内容的全面了解，我们才能明确自己的权益和义务，并做出合适的选择。

其次，贷款合同的签署需要慎重考虑。在签署贷款合同之前，我们应该充分评估自己的还款能力，确保自己有足够的收入和资金来偿还贷款。同时，还需要考虑贷款金额和利率是否适合自己的需求。如果借贷金额过大或者利率过高，可能会给自己带来沉重的还款负担，甚至导致财务危机。因此，在签署贷款合同之前，我们应该进行充分的自我评估和风险评估，确保自己能够承担这份债务。

此外，还要注意合同细则的合法性。贷款合同中的各项条款需要符合国家法律的规定，合法合规才能保障我们的合法权益。例如，贷款利率不能超过法定利率的限制，贷款合同不能约定不合理的违约责任，否则这些条款将被认定为无效。因此，在签署贷款合同时，我们需要仔细审查合同条款，确保其合法性和合规性。

最后，合同履行是我们与金融机构建立信任的重要基础。合同中规定了借款人和贷款机构的各项权益和义务，双方都应该履行合同约定的内容。借款人应按时还款，金融机构应按合同约定提供贷款服务。只有两方共同履行合同义务，才能建立起互信和稳定的合作关系。在贷款合同履行过程中，我们需要确保自己按时还款，避免逾期产生的利息和违约金。同时，我们也应及时与贷款机构沟通，反映遇到的问题，寻求解决方案。只有通过积极主动的沟通和合作，双方才能更好地解决矛盾和问题，维护自己的权益。

总之，在贷款合同中我深感到了合同的重要性和意义。贷款合同不仅是借贷双方的法律约束，更是双方信任和合作的重要基础。通过认真阅读和理解合同条款、慎重签署合同、确保合同合法合规、并积极履行合同义务，我们才能建立起稳定的贷款关系，实现自己的财务目标。贷款合同不仅仅是一纸法律文件，更是我们与银行或金融机构之间的信任和规范。希望通过我的贷款合同心得体会，能够让更多的人认识到贷款合同的重要性，更加慎重地面对自己的借贷行为。

**贷款合同书样本篇三**

受托贷款人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_(以下简称委托人)与乙方签订的\_\_\_\_委托代理协议，由乙方代委托人向甲方发放\_\_\_\_贷款，并在受托范围与甲方协商后订立本合同。

第一条借款金额

甲方借款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_。

第二条借款用途

甲方借款将用于\_\_\_\_\_\_\_。

第三条借款期限

甲方借款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日。

第四条贷款利率和利息

贷款利率按\_\_\_\_息\_\_\_\_计算，按\_\_\_\_结息。

贷款利息自贷款转存到甲方帐户之日起计算。在合同有效期内，如委托人调整贷款利率，自利率调整之日起按调整后的利率执行。

第五条用款计划甲方的分次用款计划为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第六条还款计划

甲方的分次还款计划为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第七条付息方式

甲方应在结息日前将资金汇入在乙方开立的存款户内，以便于乙方按期、按规定收取利息。甲方不能按时付息时，按规定计收复利。

付息户帐号为：

第八条扣款方式

甲方保证按第六条、第七条确定的还款计划归还借款和借款利息，若不能按期归还，又未取得委托人书面同意的，则甲方同意由乙方委托人从甲方的银行帐户中直接扣收借款本金、利息及有关费用。

第九条合同的变更和解除

1.本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

2.贷款到期，由于客观情况发生变化，甲方经过努力仍不能还清借款的，可以在借款到期前\_\_日内向委托人申请展期，经委托人书面同意并通知乙方。甲、乙双方签订展期还款协议书，作为本合同的附件。

3.甲、乙任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

第十条在本合同有效期内，甲方如需进行承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造等改变其经营方式时，应提前\_\_日向委托人报告并通知乙方。

第十一条甲、乙双方的主要权利和义务

1.甲方有权要求乙方按委托方的计划及所供资金发放贷款;

2.甲方应在乙方开立存款户;

3.甲方应在合同约定的期限内归还全部贷款本息;

4.甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用;

5.甲方应按乙方要求提供其有关的计划、统计、财务会计报表等资料;

6.乙方有权检查贷款的使用情况;

7.乙方有权对甲方的资金及经营情况进行监督;

8.乙方应按委托方的计划及所供资金及时发放贷款。

第十二条违约责任

1.甲方未按约定用途使用贷款，乙方将停止发放贷款，同时向委托人报告，并按其书面意见处理。

2.甲方未按期或超过本合同约定分次还款计划未偿清的贷款为逾期贷款，乙方有权按委托人规定对逾期贷款加收\_\_的利息。

第十三条甲、乙双方商定的其他条款。

第十四条本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十五条本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，副本\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**贷款合同书样本篇四**

借款人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（借款学生）

贷款人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（财务处）

介绍人（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（借款学生所在院系负责人）

见证人（丁方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（本科生的辅导员、研究生的导师）

为了解决部分家庭经济困难学生缴费数额超过国家助学贷款限额的资金来源问题，学校集中代理向银行申请商业贷款，然后部分贴息转贷给学生。

甲方委托乙方向银行代理申请商业助学贷款，经丙方审核介绍、丁方证明，乙方同意为甲方代理并发放商业贷款。为维护各方利益，明确责任，恪守信用，参照《国家助学贷款合作协议》，经协商一致，订立本合同。

1．借款金额、用途及期限

本合同的借款金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，借款金额仅限于甲方向乙方缴纳学费或培养费、住宿费以及代收费。借款期限共\_\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。计算贷款利息期限以实际借款日和还款日为准，《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学代办商业助学贷款申请审批表》（代借据）为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2．借款利率与利息

本合同项下借款，执行中国人民银行颁布的同档次法定贷款利率。在贷款期内，如遇法定利率调整，贷款期限在一年以内（含一年）按合同约定利率计息；贷款期限在一年以上的，则从次年贷款发放日的对应日起按调整后的利率档次执行。

本合同签订时银行商业贷款年利率为\_\_\_\_\_\_％，在合同约定贷款期限内的利息，由乙方贴息\_\_\_\_\_\_％，甲方支付\_\_\_\_\_\_％，实际结算年利率为\_\_\_\_\_\_％。

3．借款偿还

甲方必须严格按合同履行还款义务，如有特殊情况可适当延期，但最迟不得超过毕业（含退学、转学）离校时间。甲方必须将贷款本息还清后，才能办理离校手续。

4．违约责任

甲方如果在本合同约定的期限内未归还贷款本息，贷款利息将按实际贷款时间的利率档次作相应调整，并全额由甲方承担。

乙方若未能按本合同及时办妥贷款，应通知有关部门准予甲方办理注册等手续。

如甲方未按本合同约定的期限归还贷款本息，丙方和丁方应积极协助乙方催还，并配合乙方采取相应措施。

5．本合同一式四份，四方各执一份，均具有同等效力。

**贷款合同书样本篇五**

甲方(出借人)：

乙方(借入人)：

丙方(担保人)： ，身份证号码: ，身份证号码：

特别提示：

甲、乙、丙三方请认真仔细阅读本合同项下的全部条款。甲、乙、丙三方一旦签订本合同，即视为甲、 乙、丙三方已充分理解并完全同意本合同项下的所有条款及内容。

甲、乙、丙三方在平等自愿、协商一致的基础上，经充分友好协商，现达成如下借款合同，以兹共同 遵守执行。

一、借款条款

1、借款金额：乙方因资金周转需要，现向甲方借款人民币

2、借款期限： ，自甲方出借之日起计算 到期。

3、借款利息：在合同规定的借款期内，年利率为 %。乙方如果不按期足额归还借款，逾期部份 除了按约定的年利率折算成按天计算借款利息外，还须按每天万分之三计算违约金。

4、还款方式：乙方须每月付息一次，借款到期一次性归还全部借款本金及剩余部分利息。

5、提前还款：征得甲方书面同意后，乙方可提前还款，乙方提前还款的，利息按照实际借款的期间 计算。

二、保证担保

1、在甲乙双方按照约定向丙方支付保证费用并且向丙方指定机构支付居间服务费用的情况下，丙方 愿意按照本合同的约定为本合同项下的借款本金及利息提供无条件不可撤销的连带责任保证。如果乙 方到期未按规定归还借款本金及利息，甲方有权立即要求丙方承担保证责任，有权立即直接要求丙方 向甲方偿还本合同项下的借款本金及利息。

2、自丙方代乙方清偿剩下的借款本金及利息给甲方时，丙方有权向乙方追偿剩下的借款本金及利息。

3、甲、乙、丙三方协商一致，可以变更合同。如果甲乙双方未经丙方同意擅自变更合同的，则变更 合同对丙方不发生效力，自合同变更之日起，丙方不再承担保证责任。

三、追索费用

如果乙方到期未归还借款本金及利息从而引致甲方或者丙方向乙方追索的，则甲方或者丙方因行使追 索权而产生的包括但不限于诉讼费用、仲裁费用、律师费用等在内的一切费用和开支，一概均由乙方 元(大写：

负责承担。

四、违约责任

本合同签定后，甲、乙、丙各方必须全面适当地履行本合同项下各自的义务及/或责任。任何一方对 本合同项下任一条款之违反，即被视为违约，违约方须对非违约方承担相应之违约责任，赔偿非违约 方因违约而遭致的一切经济损失。如果乙方违约，甲方或者丙方有权向有关个人征信系统予以披露， 有权通过社会公告等形式追究其违约责任。

五、争议解决方式

合同履行过程中如果发生争议，协商解决，协商不成的，任何一方可提交广州仲裁委员会东莞分会按 其当时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

六、生效及其他

本合同书自甲、乙、丙三方签字或者盖章之日起立即生效，一式三份，甲、乙、丙三方各持

一份，具同等法律效力。

各方签署：

甲方：

乙方：

丙方：

协议签订地：

协议签署日期：

**贷款合同书样本篇六**

贷款人：

借款人：

借款人为发展出口商品生产基地，增加外汇收入，组建联营（合作）企业，向贷款人申请联营股本贷款。双方根据国务院颁布的《借款合同条例》协商签定本合同并共同恪守下列条款。

一、贷款金额

本合同项下贷款最高金额为人民币

万元。

二、贷款期限

本合同项下贷款期限为自一九

年

月

日起至一九

年

月

日止。

三、贷款用途

本合同项下贷款限用于借款人与组建（合作）厂的投资股本。

四、贷款利率及利息计收

1、本合同项下为月息

‰（一个月以30天计算）。

2、贷款使用期间，若中国人民银行或中国银行总行调整贷款利率，本合同规定利率将作相应调整。

3、本合同项下贷款利息按季计收，每季最后一个月的二十日为结息日。

4、贷款利息由贷款人在结息日主动从借款人在贷款人及其分、支机构开立的专用基金存款户中或其他帐户中收取，或由借款人在结息日前三个工作日前将利息汇入贷款人指定的帐户。

五、贷款支用

1、本合同所列贷款，借款人应按照贷款申请书所列使用时间支用，如有改变，应事先征得贷款人同意。

2、借款人未向贷款人提出改变支用时间的申请并取得贷款人同意，其超过贷款申请书所列使用时间未支用贷款金额的一部或全部，应视为自动取消，未支用金额不得再继续支用。

3、借款人在支用贷款时，应在实际支用日三个工作日前向贷款人提交有关贷款凭证，贷款人凭以发放贷款。

六、贷款的偿还

1、本合同项下贷款应按申请书所列还款计划偿还。由于客观原因借款人不能按期归还，借款人应向贷款人提出展期申请，经贷款人同意后，才能延期偿还。

2、借款人以贷款投资的联营企业分得的税前利润归还贷款。

七、贷款保证

1、借款人用企业自有的折旧、生产发展基金及其他企业基金作为还款保证，借款人不能按合同期限偿还贷款，贷款人有权在借款人专用基金帐户中扣收。

2、本合同项下的贷款由

出具的无条件不可撤销担保书作为偿还贷款的保证。

八、违约及违约处理

（一）违约

借款人发生下列情况中一项或数项时即构成违约。

（1）借款人不能按申请书所列的还款计划偿还贷款。

（2）借款人未按规定的用途使用贷款。

（3）借款人所投资的联营企业在贷款期内由于任何原因“关、停、并、转”，或联营（合作）双方中止联营（合作）。

（4）借款人其他违反合同的行为。

（二）违约处理

借款人构成前款违约行为，贷款人有权按下列条款一项或数项规定处理。

（1）以书面通知借款人，告知其违约问题，并责成限期采取有效措施，纠正违约行为。

（2）对借款人未按规定用途使用的挤占挪用贷款，在本合同规定利率基础上加收利息100％。

（3）对借款人未按规定期限偿还贷款，贷款人对逾期部分的贷款在本合同规定的利率基础上加收利息30％。

（4）停止发放本合同项下的全部金额或尚未支用的贷款余额。

（5）提前收回本合同项下的部分或全部贷款本息，由贷款人从借款人专用基金帐户中主动扣收，或采取贷款人认为必要的其他方式追索。

（6）向担保人追索未偿还的本合同项下的全部或部分贷款本息。

九、合同的生效、变更及解除

1、本合同经借款人、贷款人双方签章后生效，在贷款本息全部清偿后自动失效。

2、除由于贷款违约原因外，借款人或贷款人任何一方要求变更或解除合同，应征得另一方同意，双方未协商一致前，本合同仍然有效。

3、本合同所依据的国家有关规定发生了变化，合同双方应对本合同作相应的修改、变更或解除。

十、其他

1、本合同项下贷款项目的贷款申请书是本合同不可分割的附件，其所列各条款与本合同项下的有关条款享有同等法律效力。

2、借款人保证向贷款人按月提供有关计划、统计、财务会计报表及其他有关资料。

3、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由＿＿＿仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

借款人公章：

贷款人公章：

负责人签章：

负责人签章：

签约日期：

签约地点：

**贷款合同书样本篇七**

借 款 人：

电 话：

住 址：

邮政编码：

货款银行：

电 话：

法定代表人：

传 真：

地 址：

邮政编码：

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

(2)第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款;

甲方应在合同约定的期限内向

甲方必须按约定用途使用乙

**贷款合同书样本篇八**

签订合同单位：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中国投资银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行（以下简称乙方）

根据国务院(1985)29号通知发布的《借款合同条例》和《中国投资银行投资贷款试行办法》，甲方向乙方申请为进行\_\_\_\_\_\_\_\_项目所需资金，乙方经审查后同意按照下述条件提供资金，为明确各方责任，特签订本合同，共同遵守。

第一条 乙方同意贷给甲方外汇\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），其中：本金\_\_\_\_\_\_\_\_，建设期利息\_\_\_\_\_\_\_\_；人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元，其中：本金\_\_\_\_\_\_\_\_元，建设期利息\_\_\_\_\_\_\_\_元（以下简称“贷款”）。

第二条 贷款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中宽限期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条 甲方按本合同所借的外汇和人民币贷款，都必须在乙方开立帐户。本合同签署后一个月内，甲方应向乙方提送本年度“投资贷款年度用款计划” （以下简称“用款计划”）；并在项目用款期内每一会计年度终了三十天前，提送下年度“用款计划”，经乙方审查同意后按季存入甲方开立的存款帐户使用，自转存之日起，乙方计收贷款利息，同时对未支用部分的存款，向甲方支付存款利息。

第四条 乙方按审查同意的用款计划，保证及时向甲方提供贷款资金。如未按期提供，乙方应按未提供的贷款数额和延期天数，付给甲方违约金。违约金数额按第六条规定的固定年息或浮动年息（按起息日的年息计算）加百分之二十计付。

第五条 甲方用款需要超过本合同规定的贷款总额时，由甲方提出申请，经乙方审查同意后追加贷款，并签订书面补充贷款协议。作为原合同不可分割的组成部分。

第六条 乙方向甲方提供的外汇贷款，甲方必须用外汇还本付息，人民币贷款用人民币还本付息。贷款利息在合同规定的还款期内，人民币贷款为年息百分之，外汇贷款实行固定利率为年息百分之/浮动利率按个月浮动一次，本次基期利率为年息百分之。

第七条 实行浮动利率的外汇贷款，同时实行分摊汇率损益。甲方同意按《中国投资银行外汇贷款利率和汇率损益分摊试行办法》承担损益。实行固定利率的外汇贷款，甲方同意自本合同生效日起，按季对本年度“用款计划”贷款额的未支用部分支付千分之七的承诺费。甲方当年用款需要超过年度用款计划时，必须提出申请，经乙方审查同意，才能追回年度用款，追加部分从一月一日起补计承诺费。

第八条 对乙方提供的贷款，甲方保证从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止的期限内还清全部本息。

本合同贷款的还本计划如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年外汇 ，其中：上半年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：上半年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年外汇 ，其中：上半年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：上半年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年外汇 ，其中：上半年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：上半年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年外汇 ，其中：上半年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：上半年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年外汇 ，其中：上半年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：上半年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年外汇 ，其中：上半年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：上半年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

如果甲方不能按年度还本计划归还的，从当年十二月份银行结息日开始对逾期贷款加息百分之二十。

第九条 还本付息的资金来源按国家有关规定执行。为减少乙方贷款风险，甲方同意提交“按期偿还外汇贷款本息担保书”和“按期偿还人民币贷款本息担保书”作为本合同附件。甲方提交的按期偿还外汇贷款本息担保书如果只是外汇额度担保的，在人民币担保书内应包含购买等值外汇所需的人民币数额。甲方不能履行合同时，由担保单位承担偿还本息的责任。

第十条 本项目贷款必须专款专用，不得挪用，如有挪用，被挪用部分在挪用期间加息百分之五十。贷款期内，甲方应向乙方定期送交有关工程建设和生产经营的会计、统计报表，乙方有权调阅有关资料或进行现场检查。甲方如不按规定用途使用贷款，乙方有权停止发放或提前收回贷款。

第十一条 本合同经甲乙双方签章后生效，至贷款本息全部还清后自动终止。本合同正式一式二份，甲乙双方各执一份；副本若干份，分送单位由甲乙双方商定。

第十二条 本合同执行过程中，如果国家在投资、信贷等方面的法律、法令例和规定有新的变更时，本合同规定的有关条款应作相应变更。

第十三条 本合同的附件，除第九条提到的外，如有财产抵押担保书、工贸合同、公证文本等均作为本合同的组成部分。

附件：

一、按期偿还外汇贷款本息担保书

二、按期偿还人民币贷款本息担保书

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**贷款合同书样本篇九**

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_引进项目，所需资金经借款人申请，贷款人审查同意发放外汇贷款。双方同意遵照国务院颁发的《借款合同条例》的规定签订本合同，并共同遵守。

第二条贷款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自第一笔用汇之日起至还清全部贷款本息日止。

第三条贷款利率及计收方法

3．按贷款人总行制定的优惠利率执行，目前为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4．按贷款人自营统筹资金贷款利率执行，贷款利息每\_\_\_\_\_\_\_\_计收一次，结息日为\_\_\_\_\_\_\_\_（复息或从存款户中扣收要写明）

第四条贷款用途

本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作它用。应付利息部分限于偿付本贷款到期利息，不得作其他支付。

第五条贷款使用

本合同签订之日起三个月内，借款人应提出订货卡片，提出订货卡片之日起五个月内应对外签订贸易合同。贸易合同副本需送交贷款人，以便对外开证、付汇。如遇特殊情况需延期订货的，应事先经贷款人同意。借款人未按上述要求提出订货卡片和签订贸易合同的，贷款人有权撤销贷款。

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

贷款人允许贷款人按实际情况调整用款计划。提款期到期，未提用贷款，如借货双方无其他约定，借款人不得再继续支用贷款。

第七条贷款偿还

借款人以项目新增创汇和利润、折旧或其他资金归还贷款。借款人保证在本合同规定的贷款期限内按下列计划偿还贷款：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_万美元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元。

如贷款项目提前实现效益，借款人应提前偿还贷款；如年度还款计划不能实现，借款人应在年底前提出调整还款计划，并经贷款人同意，否则贷款人将按贷款违约处理；如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期日前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_的罚息。

为了有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

第八条还款担保

本合同项下的贷款本息由\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为贷款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。

第九条保险事项

为避免贷款期间可能因发生自然灾害或意外事故而遭受损失，借款人应向有关保险机构投保贷款项下进口设备外汇财产保险，并将保险权益转归贷款人名下，直至还清全部贷款本息时止，保险费用可在本贷款项下支付。

第十条违约和违约处理

1．下列情况均属借款人违约：

（1）借款人未能按合同计划用款和还本付息。

（2）未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。

（3）未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。

（4）借款人违反本合同其他条款事项。

2．根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

（1）注销借款人未使用的贷款。

（2）对违约部分贷款加收最高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的罚息。

（3）冻结借款人在贷款人处的存款，并追加贷款。

（4）向贷款担保人追索贷款。

（5）借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。

（6）采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

第十一条合同的变更和解除

订立合同所依据的国家计划及有关的概算预算经计划下达机关批准修改或取消的，允许变更或解除合同。

第十二条合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

第十三条争议的解决

1．向经济合同仲裁机构申请仲裁；

2．向人民法院提起诉讼。

借款人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**贷款合同书样本篇十**

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称贷款方)与 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称借款方)充分协商，签订本合同，共同遵守。

第二条 贷款方应在符合国家信贷政策、计划的前提下，按期、按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的加息同。

第三条 借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按本合同规定用途使用贷款。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收\_\_\_\_\_\_%利息。

第四条 借款方保证按期偿还贷款本息。如需延期，借款方必须在贷款到期前提出书面申请，经贷款方审查同意，签订延期还款协议。借款方不申请延期或双方未签订延期还款协议的，从逾期之日起，贷款方按规定加收\_\_\_\_\_\_%的利息，并可随时从借款方存款账户中直接扣收逾期贷款本息。

第五条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。

贷款方按规定收回或提前收回贷款，可直接从借款方存款账户中扣收。

第六条 借贷双方发生纠纷，由双方协商解决;协商不成，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第七条 其他

第八条 本合同未尽事宜，按国家有关法规及银行有关贷款规定办理。

第九条 本合同从借、贷双方签章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，借、贷双方各执一份。

(公章或合同专用章) 经办人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

地址： 邮编：

电话：

代表人：

乙方：

地址： 邮编：

电话：

代表人：

**贷款合同书样本篇十一**

编号：

立约人：

抵押权人(以下简称甲方)：见本合同第十六条。

抵押人(以下简称乙方)：见本合同第十六条。

为担保本合同第十七条所指明之借款合同项下借款本息及其他一切相关费用能得到按时足额偿还，乙方愿意以其所有的或依法有权处分的财产作为抵押物。甲方经审查，同意接受乙方所有的或依法有权处分的财产作为抵押物。现甲乙双方依照有关法律规定，经平等协商，就下列条款达成一致，特订立本合同。

本合同抵押担保的范围包括但不限于借款合同的本金、利息、罚息、违约金、损害赔偿金以及实现抵押权的费用等。

一、抵押期间，抵押物由乙方或乙方委托的代理人保管，乙方及其代理人应妥善保管抵押物，在抵押期间负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查。

抵押期间为从本合同生效之日起至借款合同项下借款本息及其他一切相关费用全部还清之日止的期间。

二、抵押期间，乙方的行为足以使抵押物价值减少的，甲方有权要求乙方停止其行为，恢复抵押物的价值，或提供经甲方认可的新的抵押财产。

因恢复抵押物价值或设定新增的抵押所花费用，由乙方承担。

三、抵押期间，乙方应将抵押物的权利证书及其它相关证明文件交由甲方保管。甲方应妥善保管好抵押物权属凭证。如因保管不善，造成抵押物权属凭证灭失的，甲方应承担补办费用。

一、本合同项下抵押物依法必须办理抵押物登记的，甲乙双方应自本合同签定之日起15日内，持本合同及有关资料到相应的政府登记管理机关办理抵押物登记。

二、本合同项下抵押物依法无需办理抵押物登记，甲乙双方自愿办理抵押物登记的，甲乙双方应自本合同签订之日起15日内，持本合同及有关资料到乙方所在地的公证部门办理抵押物登记。

三、乙方应本着诚实信用的原则，积极配合甲方按照本条第一、二款的规定办理相关手续，如因乙方的原因未能在前述期限内办妥相关手续，乙方应对甲方因此遭受的损失承担赔偿责任。

乙方根据国家规定或贷款人的要求办理第一受益人为甲方的保险，保险金额不得低于贷款金额。保险公司的选择由甲乙双方协商确定。并将保险单交甲方保存。投保期限应长于借款合同约定的借款期限。若借款合同项下借款期限延长，乙方需办理延长投保期手续。投保的财产如发生损失，甲方有权从保险赔偿中优先收回借款本息及其他费用。

或以其他方式追索。

一、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出售、交换、赠予、转移或以任何其他不适当的方式处理本合同项下的抵押物。在向贷款人提供拟承租人已知晓抵押物已抵押给贷款人、并承诺自行承担因抵押权实现而提前中止租赁合同的所有损失的书面证明后，借款人(抵押人)可以出租抵押物，但出租期限不得长于—年，出租期限长于—年的出租，必须征得贷款人的书面同意。租赁所得应存入借款人在贷款人处开立的用于归还贷款的存款账户中，作为每月还本付息款项来源的一部分，不得挪做他用。

二、抵押期间，如乙方确需有偿转让本合同项下抵押物时，必须符合下列条件才可以进行：

1.必须征得甲方的书面同意并告知受让人转让物已经抵押的情况；乙方未征得甲方的书面同意或未告知受让人的，转让行为无效。

2.乙方转让抵押物的价款明显低于其价值以致不能足额抵偿借款合同项下借款本息及其他一切费用的，甲方有权要求乙方提供相应的足额抵押财产；乙方不提供的，不得转让抵押物。

3.乙方转让抵押物所得的足额价款划入甲方指定帐户，以用于到期或提前清偿借款合同项下所有借款本息及其他一切相关费用。

在乙方转让抵押物所得的足额价款划入甲方指定帐户以后，甲方可以协助乙方办理注销抵押物登记手续，并将抵押物得权属凭证退还乙方。

本合同项下的有关保险及 费用由乙方承担。公证费用由甲、乙双方各自承担50％。)

本合同生效后，未经对方同意，任何一方不得擅自变更或解除本合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款仍然有效。

三、借款人死亡或被宣告死亡而无继承人或受遗赠人；

四、借款人死亡或被宣告死亡之后其继承人或受遗赠人放弃继承；

六、足以危及借款合同项下债权实现的其他事由。

一、乙方违反本合同第六条的规定擅自处分抵押财产的，其行为无效；甲方有权要求乙方立即停止其擅自处分抵押物的行为，并可根据实际情况决定要求乙方提供甲方可以接受的其他抵押财产，或依法提前处理抵押物。

二、乙方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给甲方造成经济损失的，应承担相应的 赔偿责任。

借款合同履行期届满后借款本息及其他一切相关费用不能按时清偿，甲方因此主张抵押权，致使抵押物被人民法院依法查封或扣押的，自查封或扣押之日起甲方有权收取由抵押物分离的天然孳息以及乙方就抵押物可以收取的法定孳息。

一、当出现本合同第十条规定的任何单项或多项情况，抵押权可经下列方式实现：

1. 甲、乙双方达成协议直接以抵押物折价或者拍卖、变卖抵押物；

2. 依照法律规定程序处理抵押物。

二、以上述方式处理抵押物所得价款，甲方有权优先受偿。其价款超过借款合同项下借款本息及其他一切相关费用的部分，归乙方所有。不足部分，甲方另行追索。

借款人按借款合同约定的期限归还全部借款本息或者提前归还全部借款本息的，抵押权即自动消灭。甲方保管的乙方财产权利证书或证明及财产保险单等应退还给乙方。甲方协助乙方办理注销抵押物登记手续。

一、本合同的订立、解释及争议的解决均使用中华人民共和国法律和法规，甲乙双方的权益受中华人民共和国法律保障。

本合同经甲乙双方办理赋予强制执行效力的公证后，甲方为追索本合同项下乙方所欠的债务，可以直接向有管辖权的人民法院申请强制执行。

二、争议解决。见本合同第十九条。

一、本合同项下抵押物依法必须办理抵押物登记的，本合同经乙方签字并经甲方有权签字人签字并加盖单位公章后，自办理抵押物登记之日起生效，至借款合同项下借款本息及其他一切费用全部还清时失效。

二、本合同项下抵押物依法无需办理抵押物登记的，本合同自乙方签字并经甲方有权签字人签字并加盖单位公章之日起生效，至借款合同项下借款本息及其他一切费用全部还清时失效。

抵押权人：

住所：

法定代表人(负责人)：

电话：

邮政编码：

抵押人：

住所：

身份证件名称及号码：

电话：

邮政编码：

的借款合同(以下简称“借款合同”)。

一、名称：

二、数量或面积：

三、购入价：

四、评估价及抵押率：

五、处所：

六、使用期限： 至

七、权属来源：

八、权属证明：

甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可选择下列第 种方式(二者择一)：

一、 向贷款人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

二、 向 仲裁委员会申请仲裁。

贷款人有权向有关个人征信系统提供贷款信息；借款人严重违约影响贷款人债权实现时，贷款人有权通过社会公告的形式追究其违约责任。

本合同一式 份，甲乙双方及 、 各持一份。

甲方： (公章)

有权签字人：

乙方(签字)：

合同签署日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn