# 2024年单身公寓租赁合同(大全9篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-05-29

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。单身公寓租赁合同篇一第四章 协议的终止、解除和续签第十...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**单身公寓租赁合同篇一**

第四章 协议的终止、解除和续签

第十九条 合同自动终止的免责条件：

1.发生不可抵抗力或意外事件的影响，使协议无法履行;

2.因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租公寓，或者需要改建房屋;发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第二十条 有下列情形之一，甲方有权解除本合同，要求乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

2.乙方逾期不交房租或其他费用超过 日的;

4.乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的;

5.乙方违反本合同第十三条的规定的;

6.乙方在公寓内从事聚众赌博、吸毒等违法违规行为。

7.乙方违反《安全及消防管理

协议书

》(见附件四)的。

第二十一条 本协议到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的押金。乙方应按期迁离公寓。

第二十二条 乙方在租赁期限届满，如需继续租的，乙方应于租赁期限届满前30日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立

租赁合同

。

第五章 违约责任

第二十三条 乙方拖欠租金及各项费用的，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每逾期一天，甲方有权按应付金额的千分之五向乙方收取滞纳金。逾期超过日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付以上滞纳金。

第二十四条 乙方擅自将公寓全部或部分转租他人，该转租无效。同时甲方有权解除本合同并没收乙方已支付的押金，且乙方应向甲方交付违约期间应付租金的2倍的违约金。

第二十五条 乙方擅自改变公寓内部设施和内部结构、违反本合同第十三条的规定等违约行为的，甲方有权解除本合同并没收乙方已支付的押金，且乙方应向甲方支付相当于2个月租金的违约金，同时还应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第六章 附则

第二十六条 甲、乙双方就履行本合同发生争议的，应协商解决，协商不成的，双方均有权将争议提交租赁房屋所在地的人民法院进行裁决。

第二十七条 本合同未尽事宜，双方可以通过补充协议进行补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第二十八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本协议自双方

签字盖章之日起生效。

甲、乙双方对本合同项下的所有权利义务已充分理解并自愿按本合同约定履行相应义务。

甲 方：

法定代表人：

联系电话：

日 期：

乙 方： 身份证号码： 联系电话： 日 期：

出租方： (以下简称甲方) 租赁方： (以下简称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用， 公寓(住房)其房屋事项达成如下协议： 出租事宜达成一致意见，特订立本合同。

一、租赁期限：该房屋租赁期共个月，从 年 月 日到 年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出局面意见，重新签定租赁合同。

二、租金：面积 平方，每月租金 。 后租价由业主与乙方按本楼层的租赁行价协商确定。

三、付款方式：

1写 元)，租金支付账号为： ，姓名： 。一年后提前一个月付第二年的房租。

2、第二年租金的交纳时间乙方应在第二年计租日前一个月一次性付清;以后租金交纳时间依次类推。

3、签订合同时，乙方承诺于 预交 年的物业服务费，本小区物业管理费 元/年。 否则，视乙方违约，甲方有权单方收回公寓(住房)，双方租赁关系终止。乙方所交定金不退。

四、租赁押金： 元)。在合同期内，押金不能抵转为租金，物业服务费、水电费及其他费用，租期满后押金无息退还。

五、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用，不得作为其它使用，甲方交付乙方房屋钥匙两把，水卡一张，电卡一张，如有丢失，由乙方自己负责补办。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途和结构面貌，禁止利用该房屋人事违法违章活动，否则，视乙方违约，负违约责任，甲方有权单方收回房屋，按合同赔偿违约金。

七、甲乙双方的责任。

1、甲方按照《xx广场前期物业管理服务合同》约定为乙方提供物业管理服务，并自觉接受乙方的监督与合理化建议。

2、甲方如需提前收回该房屋的，必须提前壹个月告知乙方。

3、乙方应遵守《xx城市商业广场物业临时管理规约》、《业主手册》以及甲方为本小区制订的各项管理规定。

4、签订合同时，乙方必须为甲方提供详细的个人资料(身份证复印件、户口复印件、家庭地址、联系方式等基本资料。

5、合同期内，乙方所产生的工商、税务、水电(含公用水电)、垃圾处理费、物业管理费等一切费用由乙方负责。

6、租赁期间，安全问题由乙方完全自负并遵守物业相关规定，不得影响邻里或本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

7、乙方如需对房屋进行装修或改造时，必须提前征得甲方的书面同意;在合同终止时，解除租赁关系时，乙方得到甲方允许下的装修或改造有关的设施全部归业主所有(可移动设施除外)。

8、乙方应依约按时交纳租金、水电费(含公用水电)、宽带、物业管理费等费用，不得以任何理由无故拖欠。

9、乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

10、甲方应保证出租之房屋其所有，并无产权及使用权的纠纷。

11、合同期满，乙方应保证该房屋无任何改动完整退还，包括室内设施和所有家电、家具和门完好无损。

八、违约责任

2、乙方将租赁房屋擅自转租的，转租行为无效。因转租所产生的后果由乙方承担，给甲方与第三方造成损失的，乙方应赔偿。

3、乙方在规定的时间内，未交纳房租及其他费用，甲方有权提前一个月单方收回房屋，双方租赁关系终止，其损失由乙方承担。

4、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租、转租的，乙方应按年租金的两倍向甲方支付违约金;若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

5、乙方未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正，并修复的，视为违约。

6、违约方赔偿另一方月租金的两倍，并限期改正其违约行为。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

九、室内配置清单：

室内配置：

以上所有设施，人为损坏照价赔偿。

十、乙方在租房期间注意防火防盗等煤器安全问题，如出以上事故，一切损失均由乙方承担。

附加：如乙方在一年以内中途退房，所有租房押金甲方不予退还。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

年 月 日

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**单身公寓租赁合同篇二**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次\_\_\_\_\_付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用(每月水电费、气费、卫生费、闭路费等其它相关费用)，若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

**单身公寓租赁合同篇三**

单身公寓的诞生最早是从租赁市场中出现的，有业主将空置的整幢商品房，经过简单装修后推向房产租赁市场，面向中层收入的白领出租。单身公寓

租赁合同

是怎样写的呢?以下是本站小编整理的单身公寓租赁合同，欢迎参考阅读。

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_ ;位于第\_\_\_\_\_层，房屋结构为 一房一厅一厨一卫。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按月结算，由乙方于每月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，日常的房屋维修费用由(乙方)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.网络费;

4.电视费

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自将承租的房屋转租的;

5.故意损坏承租房屋的;

6.利用承租房屋进行违法活动的;

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_ 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，如乙方提前退房，甲方不予退押金给乙方。在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 用电安全管理，因公共总电表及线路有限，不准使用大功率用电设备及20xx瓦以上用电器。若违反造成损失，由乙方承担责任。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，就乙方租住甲方的单身公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章 总则

第一条 甲方将其坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_层 室的单身公寓，出租给乙方作居住使用。

第二条 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。共计 年。乙方不得提前退租，否则甲方有权没收乙方已支付的押金。

第三条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构和公寓内基础设施，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本协议各项约定。

第四条 乙方签订合同时，必须出具身份证等有效合法的证件复印件备案(见附件一)。

第五条 乙方承诺并遵守甲方有关房屋使用和物业管理的规定(见附件二《物业管理公约》)。

第六条 乙方承诺租赁期间的实际入住人连同乙方在内不得超过2人，且乙方必须是实际入住人;如是家庭入住的，可以超过上述人员限制，但必须提前 日内向甲方说明并取得甲方的同意。如乙方违反上述约定的，甲方有权解除本合同，并没收押金、收回房屋，给甲方造成损失的还应赔偿甲方的一切经济损失。

第七条 甲方出租给乙方的房屋应是装修完好，可以随时入住的房屋。

第八条 租赁期间，使用该公寓所发生的水、电、网络费、电视费、物业管理等费用由乙方承担，水、电费采取充卡的方式，先付后用，其他费用必须按时缴付，不得拖欠。乙方不得偷水偷电，一经发现，除补交相应的水电费外，还需向甲方支付租赁房屋月租金的1—5倍违约金。

第二章 租金及其支付方式

第九条 甲、乙双方约定房屋租金为人民币 元/月，家具设备租金合计为人民币 元/月(具体家具设备的种类及租金详见附件三)。以上租金合计人民币 元/月，按先付后租，押一付三的原则支付，同时乙方支付的押金不能抵扣租金。

第十条 乙方应在本合同签订之日起 日内支付押金人民币 元，在租赁期满或合同解除后，除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分退还乙方。如乙方未按时支付押金的，甲方有权解除本合同。

第十一条 乙方应于每期付租日到期前 日内支付租金。若乙方逾期超过 日未付的，甲方有权解除本合同，并没收押金、收回房屋。

第三章 公寓的使用、维修和转租

第十二条 甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

第十三条 乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。乙方事先未经甲方的书面同意，不得从事以下行为，否则，甲方有权解除本合同，并没收押金、收回房屋：

1、不得在公寓内放置货物;

2、不得更动公寓内的电线、管道位置;

3、不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓;

4、不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构;

5、不得在公寓内生明火，不得使用超过 瓦的大功率电器;

第十四条 乙方不得在公寓内从事聚众赌博、吸毒、卖淫嫖娼等违法违规行为，同时乙方亦不得在公寓内储存易燃易爆物品和有毒物品。否则，一经发现甲方有权立即解除本合同，并没收押金、收回房屋。同时由此造成的一切法律后果由乙方自行承担，与甲方无关。如给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的一切经济损失。

第十五条 乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知后进行维修。本条维修费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十六条

方应及时告知甲方，由 方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十七条 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用，但对墙体、地面、顶面等已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

第十八条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意

按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁协议的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**单身公寓租赁合同篇四**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，就乙方租住甲方的单身公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章 总则

第一条 甲方将其坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_层 室的.单身公寓，出租给乙方作居住使用。

第二条 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。共计 年。乙方不得提前退租，否则甲方有权没收乙方已支付的押金。

第三条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构和公寓内基础设施，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本协议各项约定。

第四条 乙方签订合同时，必须出具身份证等有效合法的证件复印件备案(见附件一)。

第五条 乙方承诺并遵守甲方有关房屋使用和物业管理的规定(见附件二《物业管理公约》)。

第六条 乙方承诺租赁期间的实际入住人连同乙方在内不得超过2人，且乙方必须是实际入住人;如是家庭入住的，可以超过上述人员限制，但必须提前 日内向甲方说明并取得甲方的同意。如乙方违反上述约定的，甲方有权解除本合同，并没收押金、收回房屋，给甲方造成损失的还应赔偿甲方的一切经济损失。

第七条 甲方出租给乙方的房屋应是装修完好，可以随时入住的房屋。

第八条 租赁期间，使用该公寓所发生的水、电、网络费、电视费、物业管理等费用由乙方承担，水、电费采取充卡的方式，先付后用，其他费用必须按时缴付，不得拖欠。乙方不得偷水偷电，一经发现，除补交相应的水电费外，还需向甲方支付租赁房屋月租金的1—5倍违约金。

第二章 租金及其支付方式

第九条 甲、乙双方约定房屋租金为人民币 元/月，家具设备租金合计为人民币 元/月(具体家具设备的种类及租金详见附件三)。以上租金合计人民币 元/月，按先付后租，押一付三的原则支付，同时乙方支付的押金不能抵扣租金。

第十条 乙方应在本合同签订之日起 日内支付押金人民币 元，在租赁期满或合同解除后，除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分退还乙方。如乙方未按时支付押金的，甲方有权解除本合同。

第十一条 乙方应于每期付租日到期前 日内支付租金。若乙方逾期超过 日未付的，甲方有权解除本合同，并没收押金、收回房屋。

第三章 公寓的使用、维修和转租

第十二条 甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

第十三条 乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。乙方事先未经甲方的书面同意，不得从事以下行为，否则，甲方有权解除本合同，并没收押金、收回房屋：

1、不得在公寓内放置货物;

2、不得更动公寓内的电线、管道位置;

3、不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓;

4、不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构;

5、不得在公寓内生明火，不得使用超过 瓦的大功率电器;

第十四条 乙方不得在公寓内从事聚众赌博、吸毒等违法违规行为，同时乙方亦不得在公寓内储存易燃易爆物品和有毒物品。否则，一经发现甲方有权立即解除本合同，并没收押金、收回房屋。同时由此造成的一切法律后果由乙方自行承担，与甲方无关。如给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的一切经济损失。

第十五条 乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知后进行维修。本条维修费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十六条

方应及时告知甲方，由 方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十七条 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用，但对墙体、地面、顶面等已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

第十八条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意

按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁协议的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

**单身公寓租赁合同篇五**

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_；位于第层，共〔套〕，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_万元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）\_\_\_\_\_\_万元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每〔年〕的第一个月的一日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

第九条合同份数

本合同连同附件共一页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**单身公寓租赁合同篇六**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、惠州市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的职工公寓房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1．甲方将其合法拥有的座落在惠州市惠城区小金口镇侨兴科技工业园职工公寓楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2．甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1．乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2．在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

1．该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2．租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1．该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2．本公司编制职工，甲方每月发放职工工资时从其工资扣除租金。

3.水表和电表的安装由乙方将水表、电表成本价和安装费统一交至集团公司财务部，每月的水电费按照公司规定的价格进行核算然后在发放工资的时候予以扣除。

在租赁期限内，甲方负责出租房屋的修缮。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

2．因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5－10天内，乙方未予以纠正的；

3．因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

4．在租赁期内，该房屋由于旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

1．在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

（2）擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

2．租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

乙方要认真做好所有安全防范和预防（包括但不限于乙方本人、乙方家属以及除乙方自己和家属以外其他任何第三人的生命和财产安全），如出现安全事故造成生命和财产损失一切由乙方自行负责，一切责任与甲方无关。

1．本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2．甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3．本合同壹式叁份。其中：甲执贰份，乙执壹份，均具有同等效力。

出租方（甲方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_

**单身公寓租赁合同篇七**

承租方(房客)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方将\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_元整)作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_元整)，租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。房租费和押金以收据为准。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视、物业管理费等一切费用由乙方自付，并按时交纳。不按时交或拖欠超过\_\_\_天，甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件，并及时到居委会进行临时租房登记。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞等情况，应予修复、疏通，费用乙方自理。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

八、租房押金人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_元整)。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_元整)。如乙方违约赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_元整)。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣\_\_\_\_\_\_元作为打扫卫生费用。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、租期内任何时间，乙方人员在房屋里不得大声喧哗，不得开大电器的喇叭等制造任何噪声影响他人生活和休息，如有投诉扣押金\_\_\_\_\_\_元/次，若有投诉\_\_\_次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十一、其它未尽事宜双方协商解决，协商不成向房屋所在地法院起诉。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十二、移交乙方的还有电卡\_\_\_\_张、房屋钥匙\_\_\_\_把。

出租方(房东)甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(房客)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单身公寓租赁合同篇八**

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)\_\_\_\_美元(或其他外币，或外汇兑换券\_\_\_元)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之\_\_\_\_的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1.屋顶漏雨，地板糟朽;

2.门窗五金配件、门窗纱的修理和更新;

4.灯口、插座、电门和电线的修理和更换;

5.公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次;

6.电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1.在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样;

2.增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在北京签订，一式两份，每份都用中文和\_\_\_文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_　乙方代表：\_\_\_\_\_\_

(本人签名)(本人签名)

**单身公寓租赁合同篇九**

双方兹订立租赁合同如下：

第一条自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金\_\_\_\_美元。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之\_\_\_\_的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1.屋顶漏雨，地板糟朽;

2.门窗五金配件、门窗纱的修理和更新;

4.灯口、插座、电门和电线的修理和更换;

5.公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次;

6.电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1.在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样;

2.增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在北京签订，一式两份，每份都用中文和\_\_文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_

签署日期

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn