# 2024年购房委托书个人委托他人代办(优质8篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-05-26

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。购房委托书个人委托他人代办篇一委托人:受托人...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**购房委托书个人委托他人代办篇一**

委托人:

受托人:

我的委托人xx未婚，与受托人xx有关系。现在我打算购买位于第号的房子。xx县xx-x路xx号xx项目xx单元xx栋xx抵押。购房后，房子归xx一人所有，没有其他共有人。由于业务繁忙，无法亲自办理购房及抵押贷款事宜，现委托xx作为我的代理人代为办理以下事宜:

一、与上述房屋开发商签订相应的认购协议和房屋买卖合同，取得该房屋的《房屋所有权证》和《国有土地使用证》。

二、向上述房屋抵押银行申请贷款并签订相应的贷款合同，并以上述房屋提供抵押担保，与抵押银行签订相应的抵押合同(包括填写相应的贷款申请书、转让授权书、扣缴授权书、支付抵押登记担保相关费用、承诺在我们不履行或不完全履行合同约定的付款义务和担保责任时，依法接受强制执行)，办理商品房预告登记、抵押预登记和抵押担保登记等。

iii .授权抵押银行查询我们的相关信用信息。

四、在抵押银行开立还款账户，办理储蓄卡。

五、受托人有权签署有关协议、合同和文件到公证处办理公证。

我们承认受托人签署的文件和提供的材料，以及处理上述事项所发生的合法费用。

受托人有权委托。

委托期限:直至上述事项解决。

委托人：

20xx年xx月xx日

**购房委托书个人委托他人代办篇二**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女/男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女/男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_欲购买坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的.房屋一套及相关设施。委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_因事繁忙，现委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理与购买该房屋相关的下列手续：

3、到相关银行办理贷款手续（以所购房产提供抵押，所借款项用于购房款）；

4、到相关房产管理管理部门办理该房产的房屋抵押登记手续；

5、到相关土地管理部门办理该房产的土地使用权证书，并代为缴纳相关费用；

6、代办上述房产的还款手续；

8、代为办理与上述购房贷款抵押的有关公证；

9、代为办理购买上述房产过程中相关的其他手续。

受委托人在上述授权范围内所签署的相关文件委托人均予以承认。

委托期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

受托人有转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房委托书个人委托他人代办篇三**

委托人：\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人\_\_\_\_，\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我们，委托人\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_系夫妻关系，我们是座落于辽宁省沈阳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_(建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：沈房权证\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号，登记卷号：\_\_\_\_\_\_\_\_)房产的所有权人，现因我们有特殊原因无法亲自到场，特委托 全权代替我们办理与该房产有关的如下事项：

3、到房产抵押部门办理该房产的抵押注销手续及签署相关法律文件;

4、领取上述注销抵押后的《房屋所有权证》;

8、代为办理该房产《土地使用证》的更名手续并签署相关文件;

10、代为办理(或放弃)该房产二手房资金监管的一切手续并签署相关法律文件;

11、代为办理该房产《房屋所有权证》、《契证》、《土地使用证》的挂失、补办手续;

14、代交各种费用、代为开立银行放款账户、代为收取银行放款、代为收取售房款;

15、上述房产如遇动迁，受托人有权代替委托人办理该房产的动迁(回迁)手续及相关事宜、代为签署《拆迁协议》、代为开立银行账户并领取动迁补偿款。

16、代为到房产部门办理该房产非金融抵押的一切手续并签署相关文件;

17、有关上述房产出售的未尽事宜，受托人可以全权处理。

本项授权为我们二人真实意思表示，受托人在办理上述委托事项期间所签署的一切法律文件我们均予同意，其引发产生的相应权利和义务由我们承担。

委托期限：从即日起至上述委托事项办理完毕止。 受托人无转委托权。

委托人： 委托人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房委托书个人委托他人代办篇四**

委托人：

受托人：

本人\_\_\_\_购买首都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋\_\_\_\_xx号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王\_\_\_\_xx为代理人，代为办理如下事宜：

一、办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二、支付领取委托事项有关费用

三、该房屋买卖一切事宜

委托人：

受托人：

日期：

**购房委托书个人委托他人代办篇五**

委托人：身份证号：

被委托人：身份证号：

兹有(身份证号：)因本人工作原因，不能亲自到场办理xxx年x月xx日万科城开盘选房认购的相关手续，特委托(身份证号：)作为我的合法代理人，全权代表我办理相关事项，对委托人在办理相关手续过程中所签署的.有关文件，我均予以认可，并承担相关法律责任。

委托人签字：被委托人签字：

时间：时间：

**购房委托书个人委托他人代办篇六**

性别：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生

公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生

公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人\_\_\_\_\_\_\_与受托人系夫妻关系，共有住房一套坐落于xx市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（填写房证地址，必须一致），建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，《房屋所有权证》\_\_\_\_\_\_\_房证号。现我们决定出售上述房屋，因不能亲自办理卖房手续，故我委托我的丈夫（或者妻子）\_\_\_\_\_\_\_为我的代理人，代理我办理上述房屋出售的一切事宜，并有权签署相关文件。

3、代为接收卖房房款（开户转款），如需资金监管，则办理银行资金监管及解冻手续。协助买方签订借款合同。

4、如房屋坐落地址变更办理地址变更手续并领取新证；

6、支付相关税费，办理房屋交接事宜。

7、代为查询、调取房屋档案相关信息。

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件，我均予以承认，由此在法律上产生的权利与义务均由我享有与承担。

代理人有转委托权。

委托期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房委托书个人委托他人代办篇七**

委托人：，性别，身份证号码

委托人：，性别，身份证号码

受托人：，性别，身份证号码

上述委托人因购买彭州市\"朋城远界\"x栋x单元x楼x号住房并向银行申请贷款，现就以下事项授权受托人代为办理：

六、办理上述房屋的预购商品房抵押权预告登记手续及其相关的一切事宜;

八、办理抵押登记的变更、注销、设立新的抵押登记及与其相关的一切事宜;

十、将《房屋他项权证》或抵押登记证明文件交付抵押权人收执;

十一、以及与办理上述房屋产权及抵押登记相关的全部事宜;

委托期限：至上述事项办理完毕之日为止。

**购房委托书个人委托他人代办篇八**

男

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生

公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_

女

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生

公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_

男

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生

公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托事项：

我们，\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_夫妻拥有一套坐落在xx市xx区xx路xx号xx家园x号楼xxx号的房屋，该房屋建筑面积xxx平方米，该房屋房产证号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房权证海私成字第\_\_\_\_\_\_\_号。现就出售该房屋事宜，我们夫妇委托\_\_\_\_\_\_\_为我们的合法代理人代表本人办理以下事项：

一、代为签署有关本人出售该房屋的\'房屋买卖合同、代为签订定金协议；

二、代为支付一切上述房屋应支付的费用；

三、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、资金监管，交易过程所涉及的一切相关手续；

五、代为办理水、电、煤、电话、有线电视更名手续；

六、代为在物业管理处办理相关物业更名手续；

七、代为办理该房屋出售的其它相关的一切事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我们均予以承认。受托人在办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起至上述事宜办完为止。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn