# 2024年房屋协议书才有法律效力(通用12篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-05-25

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。房屋协议书才有法律效力篇一发包方(以下简...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**房屋协议书才有法律效力篇一**

发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)：

第一条：工程概括

工程名称：房屋改造工程

工程地址：沈阳市皇姑区鸭绿江东街15号

建筑面积： 20xx平方米

工程内容：土建工程、给排水、锅炉及采暖、防水、外墙粉饰、垃圾清运等

承包方式：总承包

第二条：合同工期

开工日期：20xx年12月5日

竣工日期：20xx年3月5日

总工期：90天

第三条：工程价款及付款方式

1、本工程合同价款为82万元(大写：捌拾贰万元整)

2、付款方式：合同签订后付32万元工程首付款，施工中按工程进度付工程进度款，工程完工并验收合格后工程款付至95%，余款5%待一年质量保证期满无质量问题后一次性付清。

第四条：工程质量及验收

1、工程质量标准：合格

2、质量验收标准：按国家有关施工规范为验收标准。

第五条：双方责任

甲方责任：

1、 提供施工图纸;

2、 办理相关手续;

3、 按期提供工程款;

4、 质量检查及验收;

5、 提供施工用水、电及施工场地。

乙方责任：

1、 按图纸及规范要求施工，保证工程质量;

2、 严格执行本合同制定的施工工期，按期交工;

3、 安全文明施工，非甲方原因发生一切安全责任事故自行负责;

4、 工程竣工后一年内为质保期，在质保期中，乙方负责向甲方免费提供维修。

第六条：违约责任

1、 甲方不按合同约定支付工程款或不履行合同义务及不按约定履行义务的其它情况;

3、 一方违约后，赔偿因其违约给另一方造成的损失。

第七条：索赔

1、 当一方向另一方提出索赔时，要有正当理由，且有索赔事件发生的时效证据;

2、 甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应当由甲方承担的责任的其他情况，乙方可以向甲方索赔。

3、 乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误给甲方造成经济损失，甲方可以向乙方索赔。

第八条：不可抗力

按合同法执行

第九条：合同生效与终止

合同双方签字并盖章后即生效，甲方和乙方履行合同全部义务，合同价款完毕后，本合同即告终止。

第十条：合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各持一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋协议书才有法律效力篇二**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将座落在王家畈村五组的私人住宅楼承包给乙方施工，经双方协商一致达成如下协议：

一、此工程由乙方包工包料承建。

二、施工内容及承包范围：

1、本工程主体土建工程。乙方严格按甲方提供的图纸施工，图纸有修改的需双方同意。

2、该工程基础全部由乙方负责。

3、内墙面水泥沙浆粗装修，外墙面正面装修贴白瓷砖，其余外墙425#水泥抹面两层、白水泥配胶两层抹面。每层地面水泥沙浆抹面装修。

4、房屋屋面盖彩瓦。

5、建筑工程范围内的下水管道、烟道管和太阳能安装管道的配置与安装。

6、每套房屋的防盗门（500元左右工程门）的安装。自来水和电主线安装到每套室内。所有窗户安装塑钢窗。楼梯安装钢质扶手。

7、房屋层高与隔壁一致。层数为8层。

三、施工材料范围：乙方承建中使用的水泥、钢材、砖、板以及沙石料和其他所有材料质量必须达到国家标准和图纸设计要求。

四、承包定价和结算方式：工程造价为每平方米500元，面积按国家有关规定计算。本工程由乙方全额出资建设，工程完工后待房屋出售后付款。

五、工程质量：乙方严格按图纸和双方协商意见施工，工程如有不合格导致的一切损失（材料、工资）由乙方负责。

六、水、电、路三通和周边关系协调由甲方负责。

七、安全责任：乙方在施工中必须规范作业，注意安全，在施工期间所发生的一切安全事故，由乙方自行承担一切损失，甲方概不负责。

八、此工程工期为5个月

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月 日

**房屋协议书才有法律效力篇三**

甲方(卖方)：

身份证号码：

电话：

地址：

乙方(买方)：

身份证号码：

电话：

地址：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号院（小区） 住房（房屋所有权证号： 土地使用权证号： 使用性质：）建筑面积 平方米，地下室一间面积平方米出卖给乙方；并将该房产相关权益一并转让给乙方。

二、甲、乙双方协商，上述房屋的成交价为人民币 元（大写： 万仟佰拾元整）。本协议签订之前，乙方已向甲方支付人民币元（大写： 元整）作为购房定金。

三、甲、乙双方议定，自本协议生效后，乙方将上述房屋价款分 次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房款。甲乙双方签订本协议时，乙方交万元整（小写：元）给甲方。乙方在拿到甲方房产证和甲方提供过户相关材料，在办完房屋所有权证过户手续后，乙方再交余款。

四、甲方保证上述房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方在交接前对该房屋没有产权纠纷和债权债务，如签约或交接后，发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，造成产权不能过户，概由甲方负责清理并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

五、甲方需结清交易之日前所欠的一切费用，如：电话费、暖气费、水电气费、网费、物业管理费、有线电视费等。

六、甲方有义务协助乙方办理房产过户事宜的相关手续，办理过户手续所

需费用由\_\_\_\_\_\_方承担，未尽事宜甲乙双方协商解决。

七、本协议签订后，乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在 2 日内将

乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途违约，应在 2 日内书面通知乙方，并自违约之日起2日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

八、附加条款：

九、本协议及补充条款经甲、乙双方签字后生效。

十、本协议连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等法律效力。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

签定日期：年 月\_\_ \_日

签定地点：

**房屋协议书才有法律效力篇四**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_元人民币。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每\_\_\_\_\_\_个月为一个支付周期。乙方每\_\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下\_\_\_\_\_\_个月的租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付

因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修

甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上下水、电源）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字： 乙方签约人签字：

签约日期： 签约日期：

**房屋协议书才有法律效力篇五**

有效证件号码：xxx

乙方(受赠人)：xxx(写明姓名、住址)

住所：xxx

有效证件号码：xxx

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于xxx，建筑面积xxx平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为xxx;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方xxx，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于xxx时正式办理过户该房屋,双方定于xxx前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式xxx份。其中甲方留执xxx份，乙方留执xxx份，为公正留执公证处xxx份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：xxx乙方(签章)：xxx

证件身份证号码：xxx证件身份证号码：xxx

地址：xxx地址：xxx

联系电话：xxx联系电话:xxx

签约日期：xxx签约日期：xxx

**房屋协议书才有法律效力篇六**

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)： 居民身份证号码： 居民身份证号码： 地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在伊宁县工会家属楼1单元201室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于1997年，房屋结构为砖混预制板结构，建筑面积76.89平方米。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价120000.00元，总价款为人民币，大写： 壹拾贰万元整，即人民币小写120000.00元。

第三条 付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方支付购房款的30%即人民币三万六千元，甲方应开具收款收据或收款证明。剩余的款在乙方贷款后支付八万四千元整。

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起半年内，将该房屋交付给乙方。20xx年6月前

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方签名(签章)： 乙方签名(签章)：

年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**房屋协议书才有法律效力篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其有关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，甲方同意将自有房屋一处出售给乙方，乙方已对甲方所要出售的房屋做了充分的了解，愿意购买该房，特制订本合同如下：

一、此房坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权所有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_o，使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房价为\_\_\_\_\_\_万元，人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。先交付\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元定金，其余房款在房屋交易公证时结清，公证时应再付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同时甲方交钥匙交房，现场交接，房款两清。

三、甲方保证在交接前对该房没有产权纠纷和债权债务，如签约或交接后，发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

四、室内外设施以看房时为准，不得转移，更换或更改，交接验收时也应该按合同验收，签署房屋交接单，并需验看水表、电表、煤气表是否有损坏，如有损坏甲方负责维修。

五、甲方需结清交易之日前所欠的一切费用，如：房费、暖气费、煤气费、水费、电费、物业管理费、有线电视费等。

六、甲方有义务协助乙方办理房产过户事宜的相关手续，办理过户手续所需费用由\_\_\_\_\_\_方承担，未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋协议书才有法律效力篇八**

出租方（甲方）： 身份证号：

承租方（乙方）： 身份证号：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下。

二、租用期限及其约定。

1．租用期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3．付款方式：按年支付，一次性交齐。

4．租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视费、由乙方支付，房屋修缮、取暖费等费用由甲方支付。

5．租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

（1）乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

3．乙方入住该物业小区应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4．乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方 相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

5．甲方收取乙方押金\_\_\_\_\_\_\_元，房屋到期后，如屋内设施有损坏乙方需按价赔偿，租赁期间乙方不得拖欠房屋的水、电、煤气等费用，否则在押金中扣除，如屋内设施无损坏，无拖欠费用，甲方将押金全部返还乙方。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**房屋协议书才有法律效力篇九**

中国（沈阳）嘉泰工业装备博览城定购协议书 甲方：沈阳北方嘉太实业有限公司（以下简称甲方）

地址：沈阳经济技术开发区沈辽西路168号

乙方： （以下简称乙方）；身份证号码： 地址： 联系方式：

乙方要求定购甲方开发的中国（沈阳）嘉泰工业装备博览城商铺，甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿的原则，就乙方向甲方定购商铺一事达成协议如下：

首付借贷合同》时转为自营保证金。

3.乙方承诺在本协议签订之日起“0”首付借贷合同》和《沈阳市商品房买卖合同》，否则视为自动弃权，甲方除不退还乙方所交纳的定金2万元外，还拥有对乙方所定购商铺的完全处置权利，乙方对此无异议。

5.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。签订正式合同后本协议自动失效。

6.本协议最终解释权归开发商沈阳北方嘉太实业有限公司所有。

甲方（盖章）：沈阳北方嘉太实业有限公司 乙方（捺印）：

签约代表： 签约代表：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

**房屋协议书才有法律效力篇十**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲方资产范围内的营业房屋面出现漏水问题，特委托乙方进行维修，双方本着公平、合法、合理的原则，经过充分协商，达成如下协议：

一、基本概况

甲方位于xxxx营业房屋面出现漏水现象，由乙方负责进行维修，双方约定维修工期为xxx天，保质期为xxxx。

二、维修价格及付款方式 双方约定维修价格为xxxx元/平方米，具体面积以甲乙双方共同测量并经甲方责任人签字认可的面积为准；此价格包含乙方工人工时费、材料费、施工人员安全责任保险等各项费用，乙方负责开具正规发票。

付款方式为，乙方完成施工任务后，经甲方验收合格、乙方开具发票后后，支付xxxx费用，剩余xxxx费用为质保金，待质保期后一次性付清。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务：

甲方有权利对乙方承接的工作进行监督、检查，有权利在施工前详细了解乙方的施工方案，并对方案提出修改意见；甲方有义务按时间为乙方结算费用。

2、乙方的权利和义务：

乙方有权利按协议约定时间到甲方处结算费用，有权利提前完成工作任务；有义务接受甲方的检查，有义务接受甲方的监督和提出的改善意见，有义务对聘请的施工人员强化安全施工管理，有义务承担聘请工作人员在施工过程中的安全责任。

四、其他约定

1、乙方施工前不提提出具体施工方案，经甲方认可后，方可施工。

2、乙方所有施工材料进场前必须经甲方验收，否则甲方可拒绝支付施工费用。

3、乙方施工必须坚持科学施工、文明施工、安全施工的原则，若乙方粗暴野蛮施工，或因施工影响甲方客户正常经营，甲方有权单方面终止合同，所造成的损失由乙方负责。

4、乙方在施工过程中必须充分保证施工人员和施工周边人员安全，若因乙方安全措施不到位，造成的人员伤亡，一切责任由乙方负责。

五、争议解决方式 如因本协议产生任何争议，双方应友好协商解决。协商无果，则提交十堰市仲裁委员会仲裁，或者提交甲方住所地人民法院诉讼解决。

六、未尽事宜：如本协议若有未尽事宜，经甲乙双方协商后另行补充，补充协议具有同等法律效应。

七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方代表签字之日起正式生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

20xx年x月xx日

**房屋协议书才有法律效力篇十一**

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

，即年月日至年月日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(房 主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

**房屋协议书才有法律效力篇十二**

借用方（简称甲方）：姓名，居住地，身份证号码。

承借方（简称乙方）：名称，住所地，法定代表人。

陈述房屋来由、具体位置等相关信息

现甲方将上述房屋借给乙方办公使用。经双方共同协商达成以下协议：

一、乙方从年月日起开始入住使用上述房屋，直至甲方认为应该收回房屋之日止。

二、乙方入住使用后，应加强对房屋的爱护管理，不得擅自改变房屋结构，如有损坏应及时维修。

三、乙方无权将该房屋买卖、转租、转借他人，并不得擅自改变使用性质，否则甲方将收回房屋。

四、乙方必须遵守法律法规和当地的各项规章制度及甲方与金龙实业公司签订的房屋租赁合同相关规定。并不得在该房内从事违法活动，并按时交纳因乙方居住所产生的各种费用，乙方的民事纠纷均自行负责。

五、乙方在使用期间的安全管理责任全部由乙方承担，如发生火灾、煤气中毒、偷窃、伤亡、搁置物悬挂物脱落、高空坠物造成伤亡事故等相关事故由乙方自行承担，均与甲方无关。

六、乙方将房屋归还甲方时，应保证房屋设备、设施正常，并办理移交手续。

七、协议未尽事项由双方友好协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方签字：乙方盖章：

法定代表人签字：

年月日年月日

房屋无偿借用协议书

经xx煤电集团xx煤业有限公司（简称甲方）、xx村小学（简称乙方）以及xx村委会（简称丙方）三方协商，甲方愿意将原天和煤业主体房屋（办公楼、餐厅楼）无偿借给乙方从事义务教育使用，并达成如下协议：

一、借房从年月日起至年月日止，有效期为年。

二、乙方入住后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方承担使用期间发生的一切费用，不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

四、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得无故终止协议；若乙方借办学之名在学校周围从事其他与教育无关的工作，甲方有权终止协议。

五、乙方在使用期内的安全管理责任全部由乙、丙两方共同承担，如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法、伤亡等事故均与甲方无关。

六、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

七、甲乙双方在协议期内，均不得违约，如遇特殊原因，双方自行协商解决。

八、如果拆迁此房乙方无条件搬出。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方：xx煤电集团xx煤业有限公司

矿长：

（盖章）

年月日

乙方：xx村小学

校长：

（盖章）

年月日

丙方：乡宁县桐上村委会

村委会主任：

（盖章）

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn