# 2024年房屋协议书(优秀8篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-05-25

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋协议书篇一出租方(甲方)...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋协议书篇一**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于20xx年xx月xx日签署的xxx《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方xxxx规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至20xx年xx月xx日。

二、从20xx年xx月xx日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于20xx年xx月xx日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

**房屋协议书篇二**

2.房屋租赁期限：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出租方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给承租方使用居住。

3.租金交纳时间：

有国家统一规定租金标准的，按国家统一规定签订，没有统一规定的由合同代表人双方协商议定。

4.房屋租赁规定：

如果出租方将房产所有权转移给第三方时，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权，合同对房产新的所有方继续有效;承租方如因工作需要等原因，需将租赁房产转让第三方时，必须事先征得出租方的同意。

承租方有保护公共财产的义务，不得擅自乱开、乱改、乱建。

承租方在租用房屋院内，建设厕所、厢房、平房、栽植树木等必须做到不碍四邻的通风、透光、人行、排水、修房、环境卫生等，否则要承担由此而引起的一切责任。

承租方必须服从国家统一规划，因国家建设需要搬迁时，必须立即搬迁，如若有意刁难，出租方有权解除合同。

任何一方如需调换房屋时，必须在一个月以前告知对方协商解决，在未达成协议前，原合同继续有效。

承租方在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

5.承租方的责任：

按规定时间，及时交纳房租费。

保护公共财产，不得擅自拆除和改建房屋，无故损坏房屋财产，负责修复或赔偿。

擅自将房产转租或进行非法活动，出租方有权解除合同。

出现问题(漏雨、倾斜等)及时告知出租方，否则一切后果自行负责。

6.出租方的责任：

每年春季对出租房屋普查一遍，对应该整修的必须及时全部整修，保证房屋的正常使用和居住。防止漏雨、倒塌事故的发生。

必须按合同规定质量，提供出租房屋，内外墙皮整齐完整，不漏雨、不倾斜，如因出租房屋质量不符合合同规定或因房屋失修，出租方应承担因此而造成的经济损失。

对因国家建设需要搬迁的承租户，必须按国家搬迁规定妥善进行安排。

7.本合同正本两份，出租、承租方各持一份，副本 份。自签订之日起生效。

8.本合同如有未尽事宜，须经出租、承租双方协商同意修订。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

**房屋协议书篇三**

声明人\*\*，性别\*\*，\*\*\*\*年\*\*月\*\*日出生，现住\*\*\*\*\*\*\*\*\*，身份证号：\*\*\*\*\*\*\*\*。

我父亲(母亲)\*\*\*\*于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日因\*\*\*\*，父亲(母亲)\*\*于\*\*年月日\*\*\*\*，我父亲(母亲)生前与母亲(父亲)\*\*有坐落于\*\*\*\*\*\*的\*\*\*\*\*\*\*\*房产壹栋，建筑面积\*\*\*\*\*\*\*\*平方米，房产证号：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*。我父亲(母亲)\*\*\*\*(父亲)\*\*生前未立遗嘱，也未与他人签订遗赠协议，我系父亲(母亲)\*\*与母亲(父亲)\*\*\*\*婚生\*\*子，根据《中华人民共和国继承法》相关规定，我系该房产合法继承人之一。

现特声明：我自愿放弃对父亲(母亲)\*\*母亲(父亲)\*\*该项房产的继承权。

以上情况均真实无误，如有虚假，我愿承担由此而引起的一切经济和法律责任。

声明人：\*\*\*

\*年\*\*月\*\*日

**房屋协议书篇四**

甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》经甲乙双方共同协商，本着平等、自愿、公平、公开、公正的原则，甲方自愿将铜仁市110平方米，用来与乙方联合建房，作为成本合资，现达成且具体条件如下：

一、甲方提供上述土地作为出资，乙方提供在本土地上建房屋所需的全部资金作为合资款。联合建造完成本工程，共同受益。

二、甲乙双方在这栋房屋产权归属。单楼梯（二楼、三楼归甲方所有），其它面积产权全部归乙方所有。

三、建造本栋房屋如能办理的手续，证件及产生的费用由乙方承担，（如甲方的房屋以销售、费用由购买甲方的业主承担）乙方统一办理，但甲方必须无条件配合乙方，办理相关手续，在本栋房屋修建过程中，如果甲方与周边村民因土地发生纠纷与界线问题，由甲方自行负责协调处理。如因甲方土地纠纷问题造成乙方在修建过程中停工时间过长，或不能修建，甲方根据乙方的损失大小据实赔偿给乙方。

本栋房屋的过户或分户手续所应交纳的税资及土地出证金，由乙方承担。

五、本工程由乙方自行设计修建，甲方不得干预。甲方在未征得乙方同意的情况下，不得以任何理由或强制索要工程施工。同时乙方必须保质、保量、保安全顺利完成本工程。本工程在施工过程中出现质量或安全问题，由乙方承担。

六、本合同一式贰份，甲、乙中执壹份，具有同等法律效力，本合同经双方签字或盖章生效。待甲、乙双方全部履行完各自的责任和义务后，本合同自动终止。

七、乙方在修建房屋过程中发生安全，无论出任何事故与甲方无关。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月 日

**房屋协议书篇五**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

因甲方建房与乙方发生建房界址纠纷，双方本着和睦相处、互相谅解的原则。经xx镇综治办调解，双方协商一致达成以下协议，共同遵守：

一、根据甲方现建房所挖的界址，由甲方负责用水泥砖建好永久的界址，水泥砖右边（靠甲方房屋的地方）属甲方所有。双方不得再破坏新建的界址。

二、因甲方建房双方产生的纠纷，双方本着邻里友好、和睦相处的原则，相互谅解、互不追究。

三、甲方建好房后，如乙方所种的树木越过界限，对甲方的房屋造成影响，甲方应先通知乙方砍掉，如果乙方不砍，甲方可把影响自己房屋的树木砍掉。

四、本协议自双方签字即生效，未经事宜，另行协商。

五、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，xx镇综治办留存一份。

甲方： 乙方：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

**房屋协议书篇六**

甲方（实际归属人）： 乙方（挂名登记人）：

甲乙双方系母女关系，为明确位于 房屋（以下简称房屋，房产证号（或两规回执号）： ）的出资及权属问题，双方特签订如下协议，以资共同遵守：

一、乙方确认，上述房屋及土地均由甲方出资购买、建设，乙方实际上没有出资。

二、乙方清楚且明白，上述房屋及土地只是登记在其名下，真正的权属归甲方所有。

三、如国家政策允许，经甲方通知后，乙方应无条件配合甲方办理房屋过户登记手续，过户所涉及的税费由全部由甲方承担。 四、未征得甲方同意，乙方不得以任何理由对房屋进行处分（包括转让、抵押、抵债、出租等），也不得以房屋所有权人的身份对外签订有关上述房屋权益的合同。

五、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。本协议自甲方、乙方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

见证人：

**房屋协议书篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份，证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋产权交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将甲方所有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街三东大道89号第6栋\_\_\_\_号房屋与乙方所有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街三东大道89号第6栋1801号的房屋互相交换。

甲方房屋建筑面积171.7平方米，粤房地权证穗花字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方房屋建筑面积171.37平方米，粤房地权证穗花字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方交换房屋已征得对方的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋产权。

上述两套房屋每套房屋首期100万元，每套房屋装修费50万元，每套房屋车位20万元（车位一：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、车位二：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）确认由父亲吴德均出资，即父亲吴德均为每套房屋出资170万元。

第二条甲、乙双方一致同意不补房地产差价交换房屋。

第三条房屋交付：签约之日即视为房屋的交换。

第四条甲、乙双方均保证各自提供交换的房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷或权利障碍的.，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

房屋交换成功后，如一方转让房屋或出租房屋，另一方应当无条件协调配合。否则承担相应的法律责任。

第五条房屋按揭贷款的约定：自本协议签订日起，甲、乙双方应当承担各自所提供交换的房屋按揭贷款债务的偿还。

第六条如违约方不遵守本协议约定，致使本协议不能继续履行，违约方还应承担违约责任，违约金为守约方的房屋房地产价值的30%，同时还应承担相应的律师费等。

第七条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

第八条本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向协议签订履行地人民法院起诉。

第九条本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，父亲吴德均留存一份，各具同等法律效力，自甲、乙双方签字后立即生效。

甲方：乙方：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订履行地：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋协议书篇八**

甲乙双方于 年 月 日履行结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，住房一套(\*\*市\*\*区\*\*路\*\*\*号\*\*居民小区\*号，面积100平方米)，家具、日常生活用品一套，银行存款30 万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买长城牌40寸液晶彩电一台，海尔冰箱一台，lg中央空调一套，其 他生活用品一套。

甲方：\*\*(个人详细信息) 乙方：\*\*(个人详细信息)

甲乙双方于xxxx年x月x日履行结婚登记手续，双方愿共同一起生活。为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：

1、甲方的财产有：……;

2、乙方的财产有：……;、

3、为建立家庭，双方共出资购买……。

二、婚前财产的权利归属：

1、甲方的xx财产归甲方个人所有，甲方与乙方共同使用;甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。

2、乙方的财产归乙方个人所有。

3、双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、双方各自财产增值……。 四、甲乙双方无其他财产争议。

五、协议签字盖章并经公证机关公证后生效。

立协议人：\*\*\*

甲方：\*\*

乙方：\*\*

日期：xxxx年x月x日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn