# 2024年房产协议书(汇总10篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-05-24

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房产协议书...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房产协议书篇一**

受托人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国律师法》及有关法律规定，甲方因涉及法律上的事务特委托乙方律师提供法律服务。甲、乙双方经协商，订立下列条款以资共同遵守：

第一条 乙方接受甲方委托，指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_名律师律师依据本合同约定为甲方提供法律服务。

第二条 委托事项及委托权限：

乙方指派的律师接受甲方委托提供购房陪购法律服务，服务内容及委托权限如下：

1、审查房地产发展商的经营主体资格和资信状况；

2、审查开发商或代理商的各项售房资料，包括签约须知、认购书、销售合同等；

3、协助签订认购书：购房者作出购买决定后，律师帮助审查商品房买卖合同文本，并对合同的有关条款提出法律意见供购房者参考。律师主要审查合同的以下条款：

1）商品房的基本情况是否与签署的认购书或购房者的意愿一致；

2）合同主要条款，

第五条 律师服务费、差旅费和其他费用的约定：

1、律师服务费

甲方应向乙方缴纳法律服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；甲方应于本合同签订之日向乙方一次性付清以上费用。

2、差旅费

在本律师事务所所属区域内（\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区仅指\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区）办理甲方委托的法律事务，乙方按不超过律师费的10%收取差旅费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该差旅费包括近郊区内交通费、国内电话费、传真费、普通及挂号邮寄费、互联网上网费、资料打印费、复印费、特快专递费；不包括国家行政机关、司法机关及其他行政事业单位按规定收取的费用。上述差旅费甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付，并由乙方包干使用，如有节超互不找补。

乙方律师如需到本律师事务所所属区域外进行与本案相关的工作，由乙方律师向甲方提出差旅费预算并经甲方同意后，按甲方相关规定办理出差手续，乙方律师出差后甲方及时据实报销。

3、律师服务费和差旅费支付时间和方式

甲方应于本合同签订之日向乙方一次性付清以上费用。如有特殊情况经双方协商可在本合同第九条中另行注明。

4、根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市律师服务收费管理暂行办法》的规定，乙方律师在进行与甲方委托办理的`法律事务过程中发生的鉴定费、公证费、公告费、查档费及应由甲方支付的其他费用，由甲方另行支付。

5、除非乙方另有书面同意，如因甲方未按约足额付清上述费用导致乙方律师不能或未能及时履行甲方委托办理的法律事务的责任将不由乙方承担。

6、除非甲、乙双方另有书面约定，甲方在任何时候均不得向乙方律师直接支付任何费用或接受乙方报销任何费用，甲方也无需向乙方律师支付额外的报酬、补贴、津贴和馈赠。

第六条 本合同约定的法律事务至委托人与售房方签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房买卖合同》时为办理终结。如因甲方原因造成合同无需或不能继续履行，均应视为乙方已全面履行本合同约定的义务，甲方应依据本合同的约定全额支付费用。

第七条 本合同未尽事宜，可由甲方或其代理人与乙方或其指派的律师共同协商并达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 甲方确认下列通讯地址及联系人是乙方办理本合同委托法律事务向甲方履行通知义务的唯一通讯地址及联系人：

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方按上述通讯地址向指定的联系人履行了通知义务，视为乙方已向甲方履行了通知义务。

如果甲方需变更通讯地址或联系人，需提前七日通知乙方。

第十条 甲、乙双方在履行本合同中发生纠纷均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同经双方签字或盖章生效。本合同壹式叁份，甲方持壹份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

第十二条 甲方承诺：已认真审阅本合同所有条款以保证完全了解其详尽内容；本合同所有条款均属甲、乙双方平等且完全协商一致而达成。

甲 方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承办律师（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

1、甲、乙双方共同拥有承租房一套，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现甲、乙双方自愿签订本协议书，甲、乙双方就房屋共有权达成如下协议。

2、乙方自愿放弃对承租房的共有权，并于年\_\_\_\_月\_\_\_日前搬出承租房。

3、违约责任：

（1）乙方不按时搬出房屋，按照承租房屋价值的20％承担违约金。

（2）乙方拒不搬出房屋的，要对甲方承担相应的赔偿责任，具体赔偿标准为：拆迁补偿费\_\_\_\_赔偿金（承租房屋价值的20％）。

4、以上事实清楚，双方无异议。

5、本协议经甲、乙双方签字到公证处公证后生效。

6、发生争议的解决方式：

（1）协议履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

（2）协商达不成统一意见的，通过诉讼途径解决。

甲方：（签章）\_\_\_\_乙方：（签章）\_\_\_\_地址：\_\_\_\_地址：

协议签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订时间：20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产协议书篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

1、甲、乙双方共同拥有承租房一套，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现甲、乙双方自愿签订本协议书，甲、乙双方就房屋共有权达成如下协议。

2、乙方自愿放弃对承租房的共有权，并于20xx年\_\_\_

\_月\_\_\_日前搬出承租房。

3、违约责任：

（1）乙方不按时搬出房屋，按照承租房屋价值的20％承担违约金。

（2）乙方拒不搬出房屋的，要对甲方承担相应的赔偿责任，具体赔偿标准为：拆迁补偿费+赔偿金（承租房屋价值的20％）。

4、以上事实清楚，双方无异议。

5、本协议经甲、乙双方签字到公证处公证后生效。

6、发生争议的解决方式：

（1）协议履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

（2）协商达不成统一意见的，通过诉讼途径解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 地址： 地址：

协议签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订时间：20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产协议书篇四**

协议人：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_，别无其他子女。\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

日期：20xx年xx月xx日

推荐房产转让协议书

动迁房产分配协议书

分割房产离婚协议书

如何写房产分配协议书

房产项目合作开发协议书范本

关于房产问题的离婚协议书

**房产协议书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，甲方同意对乙方开发的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的购房人提供商业用房抵押贷款(以下简称“商业用房贷款”)。为明确双方权利义务，特订立本协议。

第一条 甲方向乙方所开发的上述项目商业用房的购房人提供商业用房贷款。

第二条 甲方对该项目提供的商业用房贷款最高限额为币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_万元。抵押贷款额度有效使用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。期满未使用的额度经甲方同意后可以延期。

第三条 甲方为该项目购房者提供不超过房价或评估价(两者取低者)\_\_\_\_\_\_\_%的贷款(其中营业用房贷款不超过房价的\_\_\_\_\_\_\_%)。贷款期限最长不超过\_\_\_\_\_\_\_年。

第四条 每笔贷款的金额、期限、利率、担保方式、违约责任等，以借款人与甲方签订的《商业用房抵押借款合同》的约定为准，低于不符合甲方规定条件的借款人，甲方有权拒绝贷款。

第五条 甲方应按照《商业用房抵押借款合同》的约定及时足额地发放贷款。

第六条 乙方承诺

2、 与该项目有关的建造和销售活动存款、结算业务集中在甲方办理

4、 协助甲方办理抵押贷款项下商业用房的抵押登记或预登记手续，并将房屋他项权证等记文件直接交甲方执管。

5、 在借款人办妥抵押登记手续之前，对甲方提供的商业用房贷款承担回购保证责任，并在甲方开立“回购保证金专户”，按照甲方商业用房贷款余额的\_\_\_\_\_\_%存入回购保证金。当借款人不能按期还本付息时，负责代为偿还，授权甲方直接从保证金账户中扣收。有关回购保证责任是具体内容以《商业用房抵押借款合同》的记载为准。

第七条 乙方应在本协议签订后、甲方发放贷款前，办理抵押贷款项目工程质量保险。保险的第一受益人为甲方。保证金额不低于本协议确定的抵押贷款最高限额。保险期限至项目竣工验收合格可交付使用止，保费由乙方承担，保险单正本交甲方保管。保险期间，被保险的抵押贷款项目工程如发生保险责任内的问题，须以保险理赔款代借款人偿还相应的贷款本息，理赔款不足以偿还的，甲方有权向乙方追偿;如发生保险责任外并因乙方原因造成的问题，使住房部分或全部验收不合格，不能交付使用的，有乙方负全部责任，代借款人清偿所欠甲方的贷款本息。经甲方同意不办理工程质量保险的，应在本协议“其他事项”中另作约定。

第九条 在售房及房屋使用过程中，乙方与购房人发生的有关房屋质量、价格、交付时间等方面的问题，甲方不承担任何责任。

第十条 乙方在印制售楼说明书、宣传中，有涉及甲方的名称或其他文字，事先应当征得甲方同意。

第十一条 乙方不履行本协议约定时，另一方有权解除本协议并要求对方赔偿损失。

第十二条 未尽事宜，由双方协商解决，协商不成时，通过甲方所在地诉讼解决

第十三条 其他事项

签约日期： 年 月 日 年 月 日

签约地点：

**房产协议书篇六**

甲方：（出租方）乙方：（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋质量良好，房屋座落

间数：

第二条租赁期限

租赁期共年，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日止，合同期满后，乙方有优先续租权，租金甲乙双方另行协商。

第三条租金和租金的`交纳期限

租金的标准和交纳期限，一年租金元整，房租一次性交清，预付押金元，大写。

第四条租赁期间的水、电、通讯、物业管理等费用由乙方承担。如果出现损失问题由乙方承担。

第五条责任和义务

1、乙方不得擅自更改房屋内的结构。合同期内，乙方不得转租本房屋。

2、乙方不得在本出租房内违法经营，如乙方违法经营后产生的所有后果由乙方承担，甲方有权终止本合同，且不承担任何违约责任，乙方所交租金不退。

3、乙方有义务保护承租房内的设施，乙方保护好室内墙面，不得乱涂乱画，合同期内如有损坏，费用由乙方承担。

4、后附：全部家具表与该合同一起生效。第六条争议的解决方式：双方协商解决

第七条其他约定或违约事项，因违约造成的损失由违约方承担全部费用。第八条：本合同经双方签字后生效。

本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

年月日

附表：

所出租楼房主要家具表

液晶电视一台、客厅柜式空调一台、卧室空调二台、洗衣机一台、冰箱一台、三张床、衣柜一个、沙发一套、电视柜一个、茶几一个、电脑桌一个，转椅一个。

甲方：乙方：

20xx年月日

土地租赁合同

甲方：乙方：

为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条地点

第二条第二条租赁期限

租赁期共年，出租方从年月日起将出租地交付乙方使用。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，一年租金，年底付清。第四条：合同到期所有地上建筑物由甲乙双方协商处理。在同等条件下乙方有优先租赁权。

第五条：本合同经双方签章后生效。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方（盖章）：乙方（章）：

年月日

房屋租赁协议书

甲方：房主以下简称甲方乙方：以下简称乙方

今甲方有三室两厅两卫楼房一套，位置，面积140平方，甲方租赁给乙方使用。协议如下：

一、每月租金1000元。每半年一付。二、乙方在租赁期间应保持房屋的完整性，整洁性，保持室内设施的完好，如有丢失损坏，须照价赔偿，如有变动或装修应通知甲方，并经甲方同意后，方可变动。

三、乙方在租赁期间不得从事非法经营活动，如发现问题甲方收回房屋，责任自负。

四、乙方租赁期间，水、电、天燃气、暖气费、网费等费用自理，如出现任何事故由乙方承担。水电五、本协议自20xx年4月1日起生效。本协议一式两份，甲乙双各持一份。六、合同期为一年，后附乙方身份证复印件一份。

七、室内设施：

甲方（签字）：乙方（签字）：

20xx年月日

租赁合同

甲方：乙方：

经双方协商同意，乙方同意按照甲方的租赁条件租赁甲方的木架板、

钢管、扣件，双方本着互惠互利的原则，签订本合同。

一、租赁期限

以发货清单算起，以收货凭证截止。

二、租赁前，乙方应支付押金壹万元整，使用期间，押金不计入乙方所付租赁费，结算完结付清租赁费后，押金一次退还乙方。

三、租赁价格（日租金）

乙方在春节前结清春节前租赁费，剩余费用到租赁完毕一次付清。五、损坏赔偿

乙方使用后出现损坏情况，应按以下规定向甲方赔偿。1、卡扣变形、断裂按丢失赔偿。

2、钢管变形，按其变形程度扣原值的10%、2%、30%。六、甲方应保证租赁货物的可用性，如不能用可退换。

**房产协议书篇七**

立协议人：xx（以下简称甲方），男，xx年3月26日生，在移动中心工作。

立协议人：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商达成如下协议：

1、甲方将自己拥有产权的房地产一处（位置：红天路口往东，得曹路路南，胜阿路东段路北，现技校南。面积47。4平方米，南北长2。4米，东西宽3米，有主房叁间，厨房壹间，建筑面积00平方米）提供给乙方。

2、乙方在甲方所在院落及整合甲方邻居院落建设商品住房，不得有其它用途。

3、乙方建设好商品住房后，无偿提供给甲方实用面积00平方米的房屋（楼梯和阳台不计算在内），楼层、位置由甲方最先挑选，乙方不得以任何理由拒绝。如果乙方拒绝，乙方培付甲方壹拾万元。

4、乙方所建楼房及提供给甲方的商住房必须符合国家商住房质量、采光及其它国家规定的中下城市商品房标准。

5、乙方在壹年之内建好商住房并提供给甲方，不得超过壹年，从合同签定之日起计算时间。

6、乙方所提供给甲方的商品住房要通上水、下水，通电，有进户防盗门，塑钢窗安装齐全，内外墙粉刷和地平完成。

7、乙方如果在甲方房子拆后没有在规定期间内建成商住房，乙方赔偿甲方人民币壹拾万圆整，土地使用权仍归甲方所有。

8、乙方为甲方所选的楼房办好房产证后，甲方将自己的土地证转交给乙方。

9、甲方在租房期间，乙方为甲方每月提供租房费贰佰元，一次性支付一年房租费两千四百元整，甲方搬出现在居住地时，乙方付清房租费用。

10、甲方搬迁费用由乙方支付。

11、甲方所选商住房超过实用面积壹佰平方米的部分（楼梯和阳台不计算面积和费用），甲方以每平方米壹千元补给乙方。实用面积不足壹百平方米的，乙方按每平方米壹千元补给甲方。

双方签字之日起生效，本协议一式三份，甲乙各执一份，公正处留存一份。如有其他未尽事项，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

乙方担保人签字：

**房产协议书篇八**

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条独家代卖房屋基本情况及价格

1、甲方自愿将座落在的房屋(以下简称\"该房屋\")委托乙方独家出售。甲方保证提供的信息真实有效，符合房屋的有关规定和相关政策法规，并保证出售此房无任何权属争议、在过户给买方前所发生的一切费用和债务均由甲方承担。

2、该房屋的基本情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;丘(地)号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;所在楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

3、甲乙双方协商后的约定价格不低于人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写)\_\_\_\_\_\_元整。

4、如实际成交价格高于约定价格，甲乙双方商定，高出部分分层方式。

第二条甲方委托事项

1、介绍购房人并促成签订交易合同。

2、当乙方与买方看房磋商后达到甲方此销售协议价格时，委托乙方代收购房定金。

第三条委托方式与期限

1、甲方不得再委托任何第三方出售上述房产。

2、甲方接受乙方承诺于个月内完成该独家房屋销售，委托期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、在个月销售期后，若乙方未能售出该房屋，则甲方有权终止该协议。

第四条甲方义务

3、甲方须积极配合乙方和乙方客户看房、房勘和市场推广;

4、甲方应在乙方代收定金3日内,与乙方客户签定房屋买卖合同;

5、在委托期限内及协议期满个月内，甲方不得通过任何途径直接或间接与乙方介绍过的`客户成交。

第五条乙方义务

1、代为寻找并提供适合的房产需求信息。

2、代为制定相关的房屋销售计划，进行广告宣传。

3、在代理期内，乙方保证指定专人负责该房屋的销售工作，采用各种营销方式积极推荐该房屋，及时告知甲方，加强双方的协作。

六、其它约定

1、为便于乙方市场推广，甲方向乙方留存钥匙把，相关资料为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、甲、乙双方均应对本协议重要内容保守秘密，非经对方同意不得泄露给无关之他人。

4、以上内容乙方均已向甲方予以解释说明，甲方已完全清楚明了上述条款。

5、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字或盖章后即生效。

七、补充说明

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_连锁店：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

房产独家(付费)委托协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条独家代卖房屋基本情况及价格

1、甲方自愿将座落在的房屋(以下简称\"该房屋\")委托乙方独家出售。甲方保证提供的信息真实有效，符合房屋的有关规定和相关政策法规，并保证出售此房无任何权属争议、在过户给买方前所发生的一切费用和债务均由甲方承担。

2、该房屋的基本情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;丘(地)号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;所在楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

3、甲乙双方协商后的约定价格不低于人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写)\_\_\_\_\_\_元整。

4、如实际成交价格高于约定价格，甲乙双方商定，高出部分分层方式。

第三条甲方委托事项

1、介绍购房人并促成签订交易合同。

2、当乙方与买方看房磋商后达到甲方此销售协议价格时，委托乙方代收购房定金。

第三条委托方式、期限、费用

1、甲方不得再委托任何第三方出售上述房产。

2、乙方付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。作为销售保证金，如乙方按承诺日期成功出售，乙方保证金甲方返还。如乙方未按期限内出售成功，甲方所收乙方保证金不予退还。

3、甲方接受乙方承诺于个月内完成该独家房屋销售，委托期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4、在个月销售期后，若乙方未能售出该房屋，则甲方有权终止该协议。

第五条甲方义务

3、甲方须积极配合乙方和乙方客户看房、房勘和市场推广;

4、甲方应在乙方代收定金3日内,与乙方客户签定房屋买卖合同;

5、在委托期限内及协议期满个月内，甲方不得通过任何途径直接或间接与乙方介绍过的客户成交。

第五条乙方义务

1、代为寻找并提供适合的房产需求信息。

2、代为制定相关的房屋销售计划，进行广告宣传。

3、在代理期内，乙方保证指定专人负责该房屋的销售工作，采用各种营销方式积极推荐该房屋，及时告知甲方，加强双方的协作。

五、违约责任

六、其它约定

1、为便于乙方市场推广，甲方向乙方留存钥匙把，相关资料为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、甲、乙双方均应对本协议重要内容保守秘密，非经对方同意不得泄露给无关之他人。

4、以上内容乙方均已向甲方予以解释说明，甲方已完全清楚明了上述条款。

5、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字或盖章后即生效。

七、补充说明

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_连锁店：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房产协议书篇九**

男方(签字)：

女方(签名)：

协议人向双方于年月日在区民政局办理结婚登记手续，结婚证号为：。现因感情不和等缘由，自愿离婚，经双方协商全都，对有关事项，依我国《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、与自愿离婚

二、子女的抚养

1、双方于年月日生育一女儿，取名：，于年月日生育一儿子，取名：。离婚后儿子及女儿随男方直接抚养生活。

2、男方单独承当儿子及女儿的全部抚养费〔包括生活费、教育费及医疗费〕。

3、女方在离婚后每星期可以探望儿子及女儿两次，可以带儿子及女儿去玩耍，每次带儿子及女儿去玩耍不超过一天，于当天晚上22点前由男方接回或女方送回男方住处。但每年假期时女方可以连续一周与儿子及女儿一起居住及玩耍。如临时或春节等节假日探望的，女方可提前与男方协商，双方按协商结果另行支配探望及伴同玩耍。儿子或女儿年满十周岁时，假期随男方或女方一起生活由儿子或女儿确定。

4、女方每次探望小孩及要求小孩伴同玩耍时，男方必需无条件的`协作，不许设置其他任何条件拒绝女方探望。如男方拒绝女方探望达三次以上〔包含三次〕的，小孩抚养权变可更为由女方直接抚养生活，由此产生的诉讼费、律师费、公告费、公证费、差旅费等全部费用由男方承当。

5、离婚后如男方有对儿子或女儿虐待等行为的，或男方经济状况恶化致使抚养儿子及女儿的生活困难的，小孩抚养权变更为由女方抚养。

三、其他

本协议履行过程中，如有任何争议的，交由女方所在地的人民法院依法审理。

上述协议事项，双方保证切实履行。协议内容如有隐瞒、哄骗、责任自负。

男方(签字)：

女方(签名)：

日期：

**房产协议书篇十**

乙方：\_\_\_

经北京(简称甲方)、文化公司(简称乙方)双方协商，为确保《\_\_\_\_区金秋旅游节闭幕式暨首届首钢群明湖灯光节》(简称旅游灯光节)工作顺利实施，甲方将厂大门口综合办公楼二层(203、205、206、207、209、211)6个房间和厂职工之家全部房屋无偿借给乙方从事旅游灯光节活动使用，并达成如下协议：

一、借房从20\_\_\_\_年8月23日起至20\_\_\_\_年10月22日止。

二、乙方进驻后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方在房屋借用期间，房屋只能用于旅游灯光节活动办公使用，按照国家和首钢相关规定不得用于施工等人员住宿使用。乙方无权将该房屋买卖、转租、转借他人，并不得擅自改变使用性质，否则甲方将收回房屋。

四、房屋借用期间乙方承担使用期间发生的一切费用，不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的.结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的涉及旅游灯光节活动合理办公使用权，借用期内不得收回房屋，更不得无故终止协议;若乙方借旅游灯光节活动从事其他与旅游灯光节活动无关的工作，甲方有权终止协议。

六、乙方借用的房屋在使用期内的安全、防火、治安防范和管理责任全部由乙方承担，如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法、伤亡、搁置物悬挂物脱落、高空坠物造成伤亡事故等任何相关问题和情况均与甲方无关。

七、甲乙双方在协议期内，均不得违约，如遇特殊原因，双方自行协商解决。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方：\_\_\_\_\_\_

法人或委托代理人：\_\_\_\_

(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_

法人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_

(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn