# 2024年房屋租赁协议书(实用14篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-05-16

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。房屋租赁...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**房屋租赁协议书篇一**

乙 方：

身份证号：

地 址：

联系电话：

乙方于\*\*\*年\*\*月\*\*日购买\*\*市\*\*区\*\*\*小区\*\*号楼\*\*单元\*\*室，该商品房建筑面积为\*\*平方。

由于\*\*\*\*\*\*乙方提出退房，经甲乙双方协商，达成如下协议：

1、自本协议签订之日起\*\*日内，乙方须到当地公积金中心申请办理还款，在乙方贷款额还清后，甲方退还乙方90%的房款，剩余10%房款在乙方注销手续办理结束后退还给乙方。

2、在乙方贷款还清后，甲方向\*\*\*市房地产管理局申请办理相关注销手续。在办理上述手续时，乙方须积极给予配合。若因乙方故意拖延或不及时提供相关材料，造成甲方损失，甲方直接扣除乙方剩余10%的房款。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份。

以上协议双方签字有效。

甲方： 乙方：

\*年\*月\*日\*年\*月\*日

**房屋租赁协议书篇二**

出租方：xxx(以下简称甲方)

承租方：xxx(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计xx个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：xxx

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：xxx

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书篇三**

出租方（以下称为甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、租赁地点

租赁地址：甲方同意将租给乙方使用，面积为 平。

二、租用期限及其约定

1．租用期限：甲方自 年 月 日起至 年 月 日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为 年。

2．房屋租金：甲方同意乙方无偿使用此房屋。

3．租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1．乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2．在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3．乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故

乙方应负全部责任。

4．乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿； 如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

签约日期： 承租方： 签约日期：

**房屋租赁协议书篇四**

本协议双方当事人：

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋租金为( 币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按 〔年〕 结算，由乙方于每年的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本协议生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.电话费;

4.物业管理费;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在协议期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。

第十二条 因乙方责任终止协议的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十三条 提前终止协议

租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书签订前，本协议仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形，甲方必须终止协议时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本协议及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

第十八条 协议效力

本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本协议及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 协议份数

本协议连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

**房屋租赁协议书篇五**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方.

承租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方.

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租

第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如乙方将租赁房屋用于非法活动，损害公共利益，甲方可解除合同并收回该房屋。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先租赁该房屋的权利。

租赁合同到期终止时，如乙方确实找不到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

第三条租金、支付期限和支付方式

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方应定期检查租赁物业及其设备，及时维修，确保不漏水、不进水，并确保三通(室内供水、排水、照明)和门窗完好，以保证乙方安全正常使用，乙方应积极配合。

第五条租赁双方的变更

2.乙方需要与第三方交换场地时，应事先征得甲方同意，甲方应支持乙方的合理要求。

第八条违约责任

第九条免责条款

1.如因不可抗力造成房屋损坏或乙方损失，甲乙双方不承担任何责任。

2.甲乙双方对因市政建设而导致的租赁房屋拆迁或重建造成的损失不承担责任。

因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

第十条争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋租赁管理机构申请调解。调解不成的，可以向经济合同仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

第十一条其他约定事项

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签署之日起生效，到期自动失效。

甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

身份证号码: 身份证号码:

电话: 电话:

地址: 地址:

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁协议书篇六**

承租方

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于贵阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

该房屋情况为：面积：\_\_平方、结构：\_\_房、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_年

租赁期满，，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_日通知对方。

第三条租金

租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_元/，该房屋租金\_\_\_\_不变，自第\_\_\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付方式：

租金支付日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为元

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

第五条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

甲方应保证水、电、气、有线电视为开通可使用状态。开通费用由甲方承担，乙方承担租赁期内的使用费。

乙方承担租赁期内的使用费为水表底数、电表底数、燃气表底数

乙方在租赁期内如需装修则产生的所有费用由乙方承担，和甲方无关。

第六条房屋的交付及返还

交付：甲方应于合同签订之日起交付给乙方，并移交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成。

第七条房屋及附属设施的维护

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第八条转租

乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。

接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，由乙方向甲方承担赔偿责任。

第九条所有权变动

租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十条合同的解除

甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止合同，否则应按一年租金承担违约责任。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_日的。

2、利用该房屋从事违法活动的。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十二条其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_份，乙方执\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方签章：承租方签章：

住所：住所：

证件号码证件号码

电话：电话：

签约时间： 年 月 日签约时间： 年 月 日

签约地点：

**房屋租赁协议书篇七**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、 房屋坐落

二、 房屋租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁协议。如果乙方不再租房，须提前一个月告知甲方。

三、 为保证本协议的执行，乙方须向甲方一次交付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、 本协议的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金交付日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前。

五、 在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行负担。

六、 甲乙双方的权利和责任：

1、 甲乙双方在协议存续期间均无权单方终止履行协议，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本协议的执行(本条第四款情况除外)

2、 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在协议期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担;设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、 乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料;应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、 乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止协议的执行，由此给甲方造成的`损失由乙方承担赔偿。

5、 租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止协议时，租金按实际使用时间计算。

6、 双方电话号码变更应及时通知对方。

七、 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、 本协议共两页，一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书篇八**

第一条该房屋用途，房租协议书。

（1）该房屋用途为居住，未经甲方书面同意，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条租赁期间。

（1）租赁期间，日常的房屋维修费用由乙承担。

（2）乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

第三条关于房屋租赁期间的有关费用。

（1）房屋租金每月为人民币：\_\_\_\_整

（2）乙方须按时交纳水电费，电费：\_\_\_\_水费：\_\_\_\_。

（3）乙方应付给甲方财产押金人民币\_\_\_\_整，无损坏财产设施和拖欠水电费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

（4）租赁期间，如：门锁，玻璃，水龙头，电器，灯管，等日常的房屋用品由乙方承担。

第四条租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。

（1）在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定负担的费用的。

（2）在租赁期内，乙方中途擅自退租，甲方不退还租金。

（3）在租赁期内,乙方如有特殊情况需解除协议,或乙方中途擅自退租，甲方不退还租金，协议书《房租协议书》。

（4）无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金。

（5）未经甲方同意，乙方不得擅自改变室内结构，将房屋转租、转借给他人使用的。

（6）未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的

（7）乙方不得改变本合同规定的租赁用途，或租金日期，利用该房屋进行违法活动；

第五条租赁期满。

租赁期满前，如乙方要求继续租赁，甲方则同意继续租赁，则续签租赁合同。

第六条关于财务安全。

（1）乙方入住该房屋应保持周围环境整洁做好防火防盗工作,如发生事故乙方应负全部责任。

（2）乙方入住该房屋请保管好自己的随身物品，出门应锁好门窗，如发现财产丢失或车被盗由乙方自己承担。

第七条

本协议一式二份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

出租方：

承租方：

日期：

**房屋租赁协议书篇九**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的`房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年交。每年年初15日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁协议书篇十**

甲方： 东莞市国泰房地产开发有限公司

乙方： 房常云

一、乙方租用甲方在峰峰矿区滨河路国泰花苑的办公楼一层(租用面积为65平方米)，进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于xx年2月1日至xx年1月31日租给乙方使用，租期为5年，每年租金为1000元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建;(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善;(3)对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。第四，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

甲乙双方经协商，就乙方租赁甲方大厦1—5层宾馆事宜达成共识，并签订协议如下，以共同遵守： 1、甲方根据办事处工作需要和乙方业务需要，将办事处1—5层作为宾馆无偿租给乙方以接待xx市委、市政府和各委、办、局领导各方游客来x处理公务、旅游。 2、乙方负责安排原招待所职工的工作并负责发放他们的工资及福利待遇，宾馆所得营业收归乙方所有。 3、乙方负责对宾馆各类用品及设备等国有资产爱护使用，并出资费用维修设备，添置用品。 4、乙方负责宾馆对外业务的各种费用。 5、租用期为1年，自xx年1月1日至xx年12月31日止。 6、其他未尽事宜，由双方协商另行附件。 7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，为明确双方的权利、义务关系，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 房屋位置、面积及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋，面积为\_\_\_\_\_\_平方米，租赁给乙方仅作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

(一)租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。(二)租赁期届满，乙方需继续承租的，应于租赁期届满日前90天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 租赁费用及相关事项

(二)签订合同时一次性现金支付第一年度租赁费;以后按年于租赁费到期日前90天一次性现金支付下一年度的租赁费。甲方收款时应出具收款收据并载明租赁费的起止时间。

第四条 房屋的使用、维修、建设。

(一)乙方在租赁期间享有房屋和附属设施的使用权并负责房屋和相关设施的维修维护。

(二)乙方不得改变房屋安全结构，不得开挖开凿墙体、天花板、地板、梁、柱。

(三)乙方因正常使用需要，可在房屋内进行装饰和固定资产建设。但装饰或建设的规模和范围、工艺、用料等均必须事先得到甲方书面同意后方可施工。

(四)乙方必须合法生产经营，办齐有关生产经营许可证、环保许可证、消防许可证等应当办理的证照，并承担生产经营过程中的经济、民事、刑事等责任。甲方不负上述责任。

(五)乙方要安全合理使用甲方的房屋，严格遵守各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作，因乙方管理、使用、装修、停租时搬迁拆除不当造成房屋或附属设施损坏、灭失，乙方应负责维修，恢复原状。费用由乙方承担。无法恢复原状或造成甲方其他损失的，由乙方负责赔偿。赔偿范围包括但不限于损失本身和因此而产生的相关费用。

(六)水电费、卫生费、政府管理费、房屋租赁税费等一切费用均由乙方承担。

(七)停租时吊顶、地板、门窗、墙面装饰、水电、外墙广告箱架等附属设施无偿归甲方所有，乙方不得损坏拆除。

第五条 房屋的原状和相关设施

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 违约责任

(一)在租赁期内，甲方未经乙方同意，提前收回房屋，甲方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方承担赔偿责任直至达到弥补乙方全部损失为止。

(二)在租赁期内，乙方违反本合同约定，致使本合同无法履行、终止，乙方应按照本合同租赁费总额的`百分之三十向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任直至达到弥补甲方全部损失为止。

(三)乙方逾期交纳应由乙方负担的费用的，除补交费用外，每逾期一天，按上述费用总额的百分之三十向甲方支付违约金。

(四)乙方如逾期支付租赁费,除补交租赁费外，每逾期一日,乙方按日租赁费的三倍向甲方支付违约金。

(五)本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期归还房屋，除补交租赁费外，每逾期一日应向甲方支付原日租赁费三倍的违约金。乙方还应承担赔偿因逾期归还给甲方造成的损失。

**房屋租赁协议书篇十一**

本合同当事人：出租方（房屋所有权人、以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。房屋产证编号： 或购房合同书编号： 附复印件。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施等情况：

1、甲方出租给乙方的房屋位于湖南省株洲市

2、出租房屋为 .

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方双方应提供资料：

甲方身份证： 复印件

乙方应提供常住人员身份证： 证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁用途、期限及要求：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宿使用。

2、该房屋租赁期暂定 年。自20xx年 月 日起至 年 月 日止。如有特殊情况必须提前一个月通知甲、乙双方。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还房屋。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面或电话通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每季租金为税后人民币 房屋出租（不包括水、电、气、卫生费、有线电视费、宽带等）

2、房屋租金支付方式如下：租金每季支付，计每季 元整。

第六条 合同签订特殊约定：

乙方须向甲方支付该房屋押金为人民币 元整，如双方因特殊情况须解除本合同，应提前壹个月通知甲、乙双方，乙方支付给甲方该房屋押金全额退还给乙方。

第七条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用： 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用（租赁期间使用的水费、电费、燃气费、电视收视费等）

（2）如果发生政府有关部门征收与租赁本房屋有关的但合同中未列出项目的费用。

（3）甲方不得擅自增加合同中未明确由乙方交纳的费用。

第八条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施、家用电器的维修责任均由甲方负责（乙方使用不当除外）

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方不得将房屋改作其他用途，不得改变房屋内的部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备。租赁期满后或因乙方责任导致损坏的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应当面向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

、租赁期满合同自然终止，甲方全额退还乙方押金。

第十一条 违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并对乙方进行叁仟元扣款。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租金十天的，甲方有权收回房屋。

第十二条 其他约定事项

1、甲方向乙方提供的房屋內的燃气、电器、家具等设备，乙方应爱护使用，如有损坏，乙方应照价赔偿（除人为因素在外，如果是自燃老化导致损坏的乙方概不负责）

2、乙方应正确使用房屋內的燃气、电器设备（如用气需注意室内通风等），注意用气、用电人员和设备安全，甲方不负责人员和设备安全事故。

3、乙方应遵守院內物业管理的有关规定。

第十三条 房屋中清单如下：

第十四条 本合同自双方签字后生效。

第十五条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证码号：

电话： 电话：

地址： 地址：

签字日期： 签字日期：

**房屋租赁协议书篇十二**

出租方（以下简称甲方）

身份证：

地址：

号码：

承租方（以下简称乙方）

身份证：

地址：

号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2、室内附属设施：

b：家俱：

2、房屋租金：每月\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：按\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书篇十三**

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房\*\*间，位于\*\*\*\*\*\*\*,达成协议如下：

1、租房时间：\*\*年\*\*月\*\*日至\*\*年\*\*月\*\*日止。水费由\*\*方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房\*\*元。由乙方一次性付清。

２、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

３、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

４、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

５、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

**房屋租赁协议书篇十四**

出租人（甲方）：承租人（乙方）：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1.甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_元给甲方。

2.该房屋租金按\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六、违约的处理

1.乙方违约的处理

（1）未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

（2）租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

（3）租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

（4）租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

九、特别约定

出租人（甲方）：承租人（乙方）：

代理人：代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn