# 房屋租赁协议书(优质8篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-05-12

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。房屋租赁协议书篇一出租人：（以下简称甲方） ...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**房屋租赁协议书篇一**

出租人：（以下简称甲方） 联系电话：

承租人：（以下简称乙方） 联系电话：

经甲乙双方协商，就租用甲方房屋事宜，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租赁期限

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的租金按\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。乙方在签订本协议书的同时给付首次租金\_\_\_\_\_元后使用；以后租金在当个季度期限届满前十日内缴纳下一季度的租金。

乙方所用水、电费用由乙方自行承担。

四、双方的权利与义务

１、在租赁期内乙方必须遵守国家各项法律法规，不得利用此房屋进行违法活动，不得将此房屋转租他人使用，必须爱护室内设施和物品。乙方不得擅自改变房屋结构，如需装修等应经甲方同意。

2、乙方租赁甲方房屋期间，为经营或与经营有关的`一切债权债务及费用均与甲方无关，由乙方自行承担。

3、租期满后，屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。

４、甲乙双方在无正常理由情况下，均不得违反本协议，否则应承担因此而造成的损失，如遇不可抗力的因素（自然灾害、政府拆迁等），导致本协议提前终止，双方按实际租期及费用结算清楚，多退少补给对方。

４、甲方提供给乙方的设施有：

５、乙方付甲方所有设施押金 元整。

６、乙方从承租期开始计电表： ；水表： ；煤气： ；

五、其它：

1、甲方有人力不可抗拒之因素有权单方面终止协议。

2、乙方遇不可抗力而需终止协议时，须提前一个月通知甲方。

3、协议期满后，乙方如要求续租，甲方应优先予以保证。

４、本协议自交纳预订金并签字之日起生效，有效期限至协议期满或本协议终止日止。

协议一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，另行协商。

甲方签字： 乙方签字：

甲方身分证号码：乙方身分证号码：

电话：电话：

家庭住址： 家庭住址：

**房屋租赁协议书篇二**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期限共\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋供承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

1、 承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、 承租方利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租方拖欠租金累计达一个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。

合同期满后，如出租方继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的缴纳期限

租金的标准为：\_\_\_\_元/月；共计金额为\_\_\_\_。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租人居住安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1． 如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2． 出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。

3． 承租方需要与第三方互换房时，应事先征得出租方同意；出租方应当支付承租方的合理要求。

第六条 违约责任

1． 出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的`房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。

2． 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。

3． 承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。

4． 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5． 违约金按一个月租金的1%计算。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方（甲方）：\_x，男/女，\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_x，男/女，\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_

**房屋租赁协议书篇三**

甲方：

乙方：

一、乙方租用甲方在峰峰矿区滨河路国泰花苑的办公楼一层(租用面积为65平方米)，进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于20xx年2月1日至20xx年1月31日租给乙方使用，租期为5年，每年租金为1000元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建;

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善;

(3)对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。第四，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁协议书篇四**

甲方（业主）：\_\_\_\_\_签名/密封（打印）

乙方（承租人）：\_\_\_\_签署/密封的身份证号码：

按照《中华人民共和国和有关规定，甲、乙方澄清的权利和义务，双方协商一致，签订个人住房租赁协议。

一、甲方将专攻路，第一层建筑底部的出租给乙方使用作为一个\_\_\_\_\_。

第二，租赁\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_年，从一幅中国画，在一幅中国画\_\_\_\_\_\_在日期，必须一次性使用后支付租金。

三，年租金是人民币\_\_\_\_\_\_元（如甲方净收益），乙方是现金支付（计帽……（元））。

四、租赁住房存款

1，房租同时，乙方应支付其他存款人民币\_\_\_\_\_\_（人民币）（小写：人民币）。

2，存款支付的现金支付。

三、本协议作为活期存款收据，请妥善保管。当活期存款到隔壁租协议，此协议作为函数的存款收据自动取消，同时根据新的协议条款的旧协议自己取消。

五、房屋租赁合同乙方在租赁应该注意

1乙方应遵守中国的法律、不违反法律和纪律必须活动，如果违反法律由乙方负责。

2乙方应注意生活安全，采取防火、防盗等安全措施。加强电力安全，不得乱拉，无序的布线。防盗、防火和电力安全检查。如果乙方使用不当造成损失的措施，其损失应由乙方承担。众议院造成财产损失甲方，乙方对甲方全额补偿，使第三方建筑财产损失的，乙方应负责处理，乙方应赔偿对方完全。根据默认处理。

三、乙方租房间不谨慎，不能擅自和谁股票，转租或借给别人，也不能改变它的使用，否则属于违反合同。如果你有这样的发生除支付违约金的，甲方有权终止协议和收回房屋。电力、水、电视和其他设施由乙方使用，这些指控（卫生垃圾费）由乙方按时、足额缴纳的，如果有错误，导致了争议，乙方应自行解决，如果真的有必要甲方协助解决，乙方应支付甲方必要支出。以上缴费收据请乙方保护，参照。

附：表基数教育的水表底数。电视费\_\_\_\_\_。警告上述数据由乙方检查，填写。

五、甲方乙方不分享租金期在自己造成损失和对第三方造成任何道德、经济、管理、法律责任和经济损失。

六、个人住房租赁协议期间的租赁住房维修和装饰房屋修缮房屋的义务是甲方，甲方在出租房屋和设备应该定期检查、维修，不泄漏，而不是淹没，三通（室内上水、水、光）和门窗好，为了确保乙方安全正常使用。修理范围和标准根据城市建设部门（87）城市生活男性词没有。13通知执行。甲方房屋修理，乙方应积极协助，不得阻拦建设。

租赁房屋修理，由双方同意，采取下列第一段\_\_\_\_\_\_方式处理：

1，根据规定的维护，出资范围由甲方和组织结构。

2乙方在甲方承诺维护范围和项目里面，第一个预先支出保养和组织建设，建成后，它的维护成本的正式发票在乙方支付房租分裂\_\_\_\_\_\_时间扣除。

七、相关退租、转让条款

1协议期间，乙方应执行所有该协议的条款，甲方不得提前收回房子（发生甲方超出我的能力不可抗事件（如地震等）和乙方违约的情况下除外）。

2乙方租赁的未到期和要求的，必须通过咨询甲方，并应向甲方支付违约金。

3，协议期间，乙方应出现下列情况，：退租、传输和由于乙方违约造成甲方在白宫回任何情况下，乙方必须按照约定支付的应付账款。

4，乙方应完好由于租房子和返回所有密钥和相关的项目，如果租一所房子内使用的设备已经损坏，乙方负责修理或甲方在保证金中扣除金额的补偿。

五、甲方不同意转租，但是如果它真的是困难的，乙方应立即通知甲方，甲方授权声明的同意，乙方只能实现转租事项。

六、乙方应转移到转租党快车本协议、转让期限在租赁期内，乙方没有通过甲方书面协议和签署转让行为，属于乙方无效的转移，乙方违反合同是无效的转移，甲方将不被承认。

7日，乙方的责任由乙方转让无效（即转让方）和续租方承担，如无效的转会已经结束，责任移交转租平方和为甲方在房子的后面同时转租方还将支付乙方应当承担全部违约金和相关费用。

8日，有效转让合同在租赁条款，有效期内租金……（人民币）元\_\_\_\_\_元）。

9日，转租党应该超越租赁，甲方必须签署一个新的租赁协议。

十、转让交接，水、电、电视、设施和相关的经济成本的问题，由双方来管理他们自己的，比如一个遗产，转租一方承担，甲方应承担连带责任。

八、房屋租赁合同有关转租的事务

1、租房者按照协议，它可以得到优先续租的权利，但必须在原始的前一个月结束的租赁与甲方签订租房协议，租协议由双方同意的。

2、在最初的租约到期，新转租协议没有签署，甲方有权收回房屋，不再转租合同。

九、本协议由双方通过协商，乙方同意，签字盖章后生效，签署本协议的有效日期。所有条款必须执行本协议，涉及违约金违反合同的金额\_\_\_\_\_\_元人民币，每个乙方的违约金甲方将支付在同一时间外，甲方将调用在建筑和乙方根据本协议条款的各种费用付清所有应付帐款。

十、租房协议对双方的正式协议，与原为准（甲方不包括红海豹不是正式的协议，副本可以作为正式的协议使用）。在发生转移，乙方，乙方（即转让方）和续租方三同意签署转让附件应重视正式协议一起使用，具有同等法律效力。

十一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_补充协议。

十二、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各持一份。甲方在\_\_\_\_\_年声明：这公寓出租直到最后的xxxxxxx是xx日期，当甲方将为复苏。

甲方：\_\_\_\_签名/密封（打印）

乙方：\_\_\_\_签名或盖章

电话号码：\_\_\_\_\_

临时编号：\_\_\_\_\_

**房屋租赁协议书篇五**

出租方： (以下简称为甲方)

承租方： (以下简称为乙方)

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将座落 面积 平方米及其附属设备出租给乙方，乙方承诺将租赁房屋作为加工厂使用。

二、租用期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金按 付一次，计人民币 元整(大写 )，乙方于 年 月 日前付于甲方，下期租金应提前30天支付。水电费及设施等押金为人民币 元整(大写 )

四、在租赁期间内，甲方应保证房屋正常使用。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。租赁期间，乙方必须严格执行《中华人民共和国安全生产法》，对安全生产和消防安全负全部的责任。

五、甲方应按本合同约定的时间，交付房屋供乙方使用。甲方在租赁期内出售房屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满，乙方应按期将房屋退还甲方。甲方需继续出租房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

六、乙方不得擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动;不得擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋。不得擅自将该房屋转租、转借他人使用。

七、乙方要改变房屋作用功能或改善经营、生产条件，将承租房屋进行装修或增添，需征得甲方同意，须报有关管理部门批准后方可施工，所需的资金由乙方自行承担，租赁关系发生变更，装潢不作任何补偿。

八、本合同签订后，甲乙双方必须全面履行，任何一方未经一方同意，不得擅自变更或解除合同。

九、甲乙双方一方违反本合同，按租金总额 %向另一方支付违约金。

十、本合同未尽事宜，由双方按照有关规定本着互谅互让的精神，协商处理。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

**房屋租赁协议书篇六**

一、本协议适用于城市市区、郊县城镇(包括张镇)规划区国有土地范围内，除房管部门直管公房和租赁给本单位职工居住的系统公房外的其他所有房屋的租赁，单位房屋租赁协议书。

二、本协议所称的房屋租赁是指房屋所有权人依法将房屋出租给承担人居住或提供给他人从事经营活动及以合作方式与他人从事经营活动的行为。

三、签订本协议前，当事人双方应相互交验或出示本协议提及的有关证件和证明。

四、本协议的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打×。

五、本协议条款由上海市房屋土地管理局和上海市工商行政管理局负责解释。

城市房屋租赁协议

(协议编号：)

本协议双方当事人

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本协议。

房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在协议附件( )中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途

2-1、本协议签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号： )，其用途为 。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期限

3-1、该房屋租赁期共 个月。自一九 年 月 日起至一九 年 月 日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收入回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币 元，月租金总计为人民币 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角整)。

4-2、该房屋租金 年内不变。自第 年起，租金每 年递增 %。

4-3、乙方必须在每月 日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿，合同范本《单位房屋租赁协议书》。

6 -2、除房屋内已有装修和设施

外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本协议和本协议补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本协议补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租协议应符合以下规：

(1)转租协议的终止日期不得超过本协议规定的终止日期;

(3)转租期间，本协议发生变更、解除或终止时，转租协议也应随之相应变更、解除或终止。

7-3、乙方转租该房屋，订立的转租协议应经本协议甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

变更和解除本协议的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本协议：

(3)因乙方违反本协议的约定，且经甲方提出后的 天内，乙方未予以纠正的;

(4)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本协议不能继续履行的;

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本协议的，要求变更或解除协议的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本协议，使一方遭受损失的，除本协议(8-1)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方的违约责任

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

(3)擅自改变本协议规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(4)拖久租金累计 月以上的;

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 %支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

甲方的违约责任

%向乙方偿付违约金。逾期 天，则视甲方不履行本协议。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本协议约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本协议第九条第1款规定的情况，擅自解除本协议，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本协议经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

11、其他条款

11-1、本协议自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁协议按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本协议经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本协议生效后，凡变更、终止本协议的，甲方应负责代表双方当事人在本协议变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分。

(4)拖久租金累计 月以上的;

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 %支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

甲方的违约责任

%向乙方偿付违约金。逾期 天，则视甲方不履行本协议。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本协议约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

**房屋租赁协议书篇七**

出租方（以下简称：甲方）

姓名：

身份证号码：

联系电话：

承租方（以下简称：乙方）

姓名：

身份证号码：

联系电话：

二、协议事项

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的壹套住宅租给乙方。

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循自愿、平等、诚信、公正、有偿的原则，经协商一致，签订本协议书，以资共同遵守。

三、协议内容

第一条租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_产业园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁房屋用途：作为乙方的住宅用房。

第三条租赁期限：\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第四条租金：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_元/年）。

第五条租金的支付期限与方式：

租赁房屋的租金乙方每年一次性向甲方交纳。第一年的租金\_\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日以前一次性向甲方交清；甲方收取租金时，不向乙方出具正式票据，若乙方需要正式票据，其开具正式票据所需的税费由乙方负担。

第六条在乙方一次性交清第一年租金后三天内，甲方应将出租的房屋交给乙方使用。

第七条在租赁期内，租赁房屋的水费、电费、煤气费、取暖费、电话费、光缆电视收视费、上网费、卫生费和物业管理费以及本协议书规定的由乙方负责维修的费用，全部由乙方负责支付。对于上述各项费用的交纳情况，甲方有权向乙方询问或向有关部门查询。

第八条甲方租赁房屋内包括空调\_\_台。电视机\_\_台、电热水器\_\_台、双人床\_\_张、沙发\_\_套、写字台\_\_张及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设施，因非正常使用而造成的损坏由乙方负责赔偿。

第九条在租赁期内、租赁房屋的维修约定：

1、甲方负责维修租赁房屋的主体结构：门、窗；供水、排水、供气、供暖主管道和设施及其所需的费用。

2、乙方负责维修供水、排水、供气主管道以外的支管道及配件；室内电器线路、开关、配件；门、窗、锁；卫生洁具配件；以及甲方为乙方提供的电器、家具等设施及其所需的费用。

第十条租赁房屋装修及改善、增设设施的约定

1、在租赁期间，甲方不同意乙方对租赁房屋进行装修。

2、乙方若因住宅需要，在不改变租赁房屋主体结构的前提下，经乙方书面提出，甲方书面同意后方可改善或增设有关设施。

3、租赁期满，由乙方改善、增设租赁房屋设施的处理意见：凡是由乙方改善或增设与租赁房屋主体结构连接在一起的设施，拆除后将影响房屋基本设施功能的或甲方将支付其他劳务费用的，乙方不能拆除，由甲方负责处理。其余的由乙方负责处理。

第十一条乙方不得将承租的房屋转租给他人使用，也不得将承租的房屋作为质押、抵押物；更不能擅自将承租的房屋偿还债务或转让给第三方。

第十二条乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动，在承租期内给甲方或邻居造成损失应给予赔偿。

第十三条乙方在承租期间应注意安全，且不能因个人行为影响邻里生活及安全。如出现安全问题或因此造成的后果由乙方自行承担责任。

第十四条在本协议书有效期内，若因不可抗力，导致本协议书无法履行时，甲、乙双方互不承担责任，并可根据实际情况变更或解除本协议书。

第十五条本协议书解除的条件

1、出现下列情形之一时，甲方有权解除本协议书：

（1）乙方不交付或者不安本协议书规定缴纳房屋租金达半个月以上时；

（3）乙方未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途时；

（4）乙方未经甲方书面同意，擅自将承租房屋转租给他人使用时；

（5）乙方将承租的房屋用于质押、抵押或偿还债务时；

（6）乙方违反本协议书规定不承担承租房屋维修责任，只是租赁房屋或设备严重损坏时；

（7）乙方未经甲方书面同意，擅自对承租房屋进行装修或改善、增设设施时；

（8）乙方利用承租房屋进行违法活动时；

（9）遇到不可抗力，本协议书无法继续履行时。

2、出现下列情形之一时，乙方有权解除本协议书：

（1）甲方延迟交付出租房屋达半个月以上时；

（3）遇到不可抗力，本协议书无法继续履行时。

第十六条房屋租赁期满，乙方返还甲方房屋的时间为：\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日前。若乙方不续租，延期期间，乙方应向甲方支付双倍的租金，乙方若续租，则乙方在同等条件下有优先族权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请，甲乙双方应重新签订租赁协议书。

第十七条违约责任

1、甲方违约责任：

在本协议书有效期内，若因甲方的原因导致本协议书中止或解除时，甲方应向乙方退还预收的房屋租金余额，并赔偿乙方一个月租金的违约金。

2、乙方违约责任：

（3）乙方违反本协议书第十五条第1款第（3）、（5）、（6）、（7）项规定给甲方造成出租房屋或设施损坏时，乙方应按当时商品市场、劳务市场或房屋交易市场的最高价格向甲方赔偿损失。

（4）在本协议书有效期内，若因乙方原因导致本协议书中止或解除时，乙方预交的房屋租金余额，甲方不予退还，同时乙方还要向甲方支付相当于三个月的房屋租金的违约金。

第十九条为保证协议的履行，乙方与本协议签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

第二十条本协议书未尽事宜由甲、乙双方协商解决，并签订补充协议书。

第二十一条本协议书一式二份，经甲、乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

第二十二条本协议书争议的解决方式

本协议书在履行过程中，若发生争议时，甲、乙双方应友好协商解决或由有关部门调解；若协商或调解不成的，可由甲、乙双方或任何一方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁。

甲方（签字、盖章）乙方（签字、盖章）

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁协议书篇八**

身份证：\_\_\_\_\_

房屋地址：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

房屋地址：\_\_\_\_\_

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，有好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把室的房屋租金給乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为所用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_元rmb。

五、租房押金：本次合同不再另外支付押金，按上次的协议已支付贰仟贰佰伍拾元整（2250rmb），租房终止后，凭甲方所开具的押金收据，将上次的贰仟贰佰伍拾元整（2250rmb）退还乙方，不计利息。

六、付款方式：1、乙方每个月支付一次，共支付rmb。

七、甲方义务：1、甲方必须保证该房屋的结构和施舍均能正常使用；2、室内外正常维修由甲方负责；3、甲方在租赁期内不得单方面提供租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：1、按照本合同规定的时间和方式支付租金；2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租给他人；3、本合同终止时，甲方需对提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；4、乙方如因使用不当损坏房屋及其设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气使用不当导致人身伤亡和意外事故，与房东无关。

九、违约处理：1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止本合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足抵过甲方损失，乙方应予以赔偿；2、如甲方违反本合同第七条，乙方有权终止合同，应按一个月租金像乙方支付违约金，并退还剩余房款及租房押金；4、如乙方因非房屋问题中途退房，需按一个月租金向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及押金，否则没收剩余房租及保证金。5、如乙方租期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条约与之前一致。

十一、本合同未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规、政府政策变化等不可抗拒力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任，租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效应。甲方签名：乙方签名：电话：电话：签约时间：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn