# 最新消防保养合同怎样收费 消防系统保养合同(优质9篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-05-08

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。消防保养合同怎样收费篇一服务方(以下简称乙方)：\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**消防保养合同怎样收费篇一**

服务方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、委托内容：

2、消防系统的维护保养：共\_\_\_个月

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日 至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路;移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整)。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的\_\_\_\_%的维护费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

3、需维修更换的故障设备， 元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件;500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

**消防保养合同怎样收费篇二**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的原则。 北京天正华特房地产开发有限公司(以下简称甲方)与北京恒安科技安防设施有限公司(以下简称乙方)结合具体情况，经共同协商，签订如下合同：

一 、合同内容

甲方委托乙方对张镇住宅(地块一)项目一期1#、2#、3#、4#、5#、项目工程包括：

1、火灾自动报警系统的管内穿线及设备安装、调试。

2、消火栓系统的管路施工及设备安装、调试。

3、自动水喷淋系统的管路施工及设备安装、调试。

4、消防水泵房的管路施工及设备安装、调试。

二 、工程造价

根据甲方提供的工程施工图纸及现场的实地勘察，以国家预算标准为依据，参照市场设备价格，做出工程预算书，预算价格为人民币：叁佰捌拾伍万元整，经甲、乙双方协商确定此项目工程共计人民币：叁佰贰拾伍万元整。工程竣工不做调整。(洽商变更另计)

三 、双方义务：

1、甲方义务

(2)指派一名甲方人员负责现场的协调工作;

(3)提供工程设计所需的全部图纸及资料;

(4)保证施工所需的水、电供应;

(5)按合同规定向乙方支付工程款。

2、乙方义务

(1)乙方应按图纸及有关国家行业标准施工并确保施工质量。

(2)遵守国家及本市有关部门对施工现场的有关管理规定。

(3)指派一名乙方人员负责现场协调工作。

(4)按甲方规定时期进入施工现场进行设备安装、调试。并在双方约定的工期使工程竣工。

(5)服从甲方、监理和总包单位的管理。

(6)负责协助甲方办理本项目工程有关消防方面的开工及验收手续。

四 、工程进度：

本项目工程开工时间20xx年 4月 10日，竣工时间 20xx 年 7月 25日。具体时间以甲方通知为准。

五 、工程质量和施工图纸：

1、工程质量：乙方按行业标准施工并确保施工质量。

2、工程图纸：双方应严格按照设计图纸施工，不得随意更改，遇特殊情况必须更改时需经双方协商并签字后方可更改。

六 、工程验收：

系统经调试合格后，由乙方负责协调有关部门进行消防验收。

七 、维修服务：

1、乙方在工程竣工后免费为甲方操作人员提供执机操作培训。

2、乙方对工程设备保修两年，在保修期内系统发生故障由乙方提供免费维修服务(人为因素及自然灾害造成损失除外)，两年后双方别行协商。

八、 、工程结算：

1、此工程造价为人民币： 32500000.00 元

2、付款方式：甲方按工程分三期向乙方付款。

(1)乙方进入施工现场15日内，甲方向乙方支付第一笔工程款;第一笔工程款的支付占工程合同款的约20%，即人民币：650000.00元。

(2)工程竣工验收合格后5日内，甲方向乙方支付第二笔工程款;第二笔工程款的支付占工程合同款的50%，即人民币：1625000.00元。

(3)工程验收合格交付使用一年后支付第三笔工程款;第三笔工程款的支付占工程合同款的约25%，即人民币：812500.00元。

(4)甲方按工程造价的5%滞留乙方工程质量保证金，即人民币采取支票或现金结算方式执行。乙方收款后应向甲方出具收款凭证。

九 、争议、违约：

1、争议：本合同在履行过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

2、违约：

十 、合同约定：

2、本合同一式四份，双方各执两份，自合同签字盖章之日是起生效。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

代 表(签字)： 代 表(签字)：

年 月 日

**消防保养合同怎样收费篇三**

委托方(以下简称甲方)：

服务方(以下简称乙方)：

根据《民法典》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：\_\_

二、项目地点：\_\_

三、委托内容：

(2、)消火栓系统(3、)自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共个月

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为\_\_\_年\_\_月日至\_\_年\_\_\_月日。

五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路;移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费\_\_\_元。

(大写：元整)。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的\_\_\_\_%的维护费，即：元。

(大写：元整)。

3、需维修更换的故障设备，元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件;500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防保养合同怎样收费篇四**

总承包方：以下简称乙方

分包方：以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1.工程名称：有限公司一期消防工程

2.设计单位：

3.工程地点：路

二、各方职责

甲方：乙方：丙方：技术文件和承包范围

技术文件：

1、(一期工程)施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审第号

3、施工图审查报告

4、(二期工程)消防系统图

5、投标文件(预算书)

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价万元(其中包括如下费用)。

1、总包管理费3%

2、市场价格风险调整的不可预见费用

3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)

4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)

5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。

6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1、工期要求：

主厂房：天(到年月日止)起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

(工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位)

第三条质量要求和评定标准

1、质量要求：合格并符合消防和设计要求

2、评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为万元(其中质量保证金万元，工期保证金万元，文明、安全保证金万元)。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第七条工程价款及支付方式

1、房屋结顶天，甲方支付给丙方万元;

2、丙方支付给乙方总包管理费%(万元);

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的%支付;

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的%;

5、余款万元(其中万元作为工程保修金)，在满一年后支付万元，万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6、接受工程价款的

单位名称：

帐号：

开户银行：

第八条工程质量保修保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次元/次。

第十一条其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：乙方：丙方：杭州富新反光材料\*限公司

代表：代表：代表：

年月日

**消防保养合同怎样收费篇五**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为了保障人员的生命财产安全，保证消防设备能正常工作，一旦发生火灾，能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维修工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：

朗庭公馆消防维修工程。

滨江区滨文路。

1、 火灾自动报警系统；

2、 消防控制联动系统；

3、 消火栓系统；

4、 自动喷淋系统；

5、 二氧化碳灭火系统（包括浓度报警系统）；

6、 七氟丙烷灭火系统；

7、 应急照明及疏散指示系统；

本次消防系统维修工期为二十天，自 2024 年 月 日 起至2024年 月 日止，维修单价按原签订的合同单价支付，费用为：整（大写： 整），支付方式：工程竣工验收后，支付80% ，竣工验收三个月后，如无质量问题再支付剩余的20%。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期子2024年 月 日起至2024年 月 日止。

**消防保养合同怎样收费篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就甲方加盟乙方的项目达成以下协议

一、 项目名称

“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监控系统”(以下称“监控系统”)在学生“网络成瘾”方面的应用。

二、 加盟区域

甲方所在行政区域为 。

三、 加盟费用

加盟费为一次性人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方提供“监控系统”一套，为甲方提供地方分站和第一年的维护。第二年起每年收取管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含指导费用、网站空间、网站维护、资料更新及技术支持费用)。

四、 甲方责任

1、 甲方只能替家长监控“网络成瘾”严重的孩子上网，不得将监控“网络眼睛监控系统” 用于其他不合法的用途。否则，甲方承担有关责任，乙方取消甲方加盟资格，加盟费不予退回。

2、 甲方有义务保密有关监控材料，不得损害委托人和被监控对象的声誉，否则甲方承担有关责任。

3、 甲方需按期缴纳乙方管理费，否则，乙方有权终止本协议，且不再提供相关的支持和服务。

4、 甲方与委托人、被监控者之间的一切问题与乙方无关。

5、 “监控系统”的监控端程序只能在甲方的一台电脑上安装使用。若在多台安装出现问题，乙方不负责。“监控系统”不可借或租其他人使用，否则，出现问题由甲方负责。

五、 乙方责任

1、 提供“监控系统”一套，为甲方提供统一网站地方分站和维护

2、 提供技术指导、营销指导

3、 提供远程培训、指导、相关资料

4、 甲方若缴交乙方每年的管理费，乙方需继续为甲方提供本合同的服务。

六、 其他问题协商解决，协商不成，法律途径解决

七、 本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，自签订和收到全额款项时生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防保养合同怎样收费篇七**

日常消防设施的使用和维护关乎到消防安全建设的质量,那么对于消防维护保养

合同

你又会了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的消防维护保养合同范文，感谢您的欣赏。

业主单位： (以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商签订本合同，以资双方共同遵守。

项目名称： 消防系统维护保养

二、项目工作范围：

三、项目进度：

1、本合同签订后，乙方应按计划进场维护保养，经双方协商，确定首次进行保养工作安排在 20xx 年 5 月 10 日开始。

2、乙方进场后，立即对消防设备进行全面的检查，发现已有损坏或故障的设备，如需换则报请甲方确认后进行更换。

3、乙方对甲方所有设备的维护保养工作按乙方所提交的报价文件上的维保方案执行，乙方提交的报价文件作为本合同的附件。

五、双方协作事项：

1、甲方应向乙方提供完整消防系统竣工图壹套，并作技术交底。

2、工作期间甲方应向乙方提供施工工人休息和存放施工中使用的器材和工具的场所。

3、甲方负责协调维护保养期间各楼层房间的施工进展。

4、如消防设施发生故障，乙方除例行检查外，在接到甲方通知后2小时内现现场予以服务，并及时解决发生的问题，如发生火灾报警应急状态，乙方接到甲方通知后立即赶到现场。

5、乙方在维护保养期间，如发现消防设施损坏或不能正常工作的现象，应立即向甲方有关部门提出，并在三天内以书面形式提交给甲方，甲方在接到乙方报告后，应在三天内以书面形式做出答复，并就有关事宜进行协商，及时做出解决方案。

7.甲方在乙方保养期间内发生火灾，经过国家权威部门鉴定存在乙方保养维护的原因的，乙方必须承担因乙方保养维护原因给甲方造成的损失。

六、项目总价和付款方式：

1、每年维护保养费总价人民币：2、付款方式：

在合同生效后第一个月月底，甲方向乙方支付维保费总价的50% 即 24155元。余下50%于20xx年4月 30 日前甲方付清所有的维保费(注：项目增加费用由甲乙双方另行协商按期支付)。

七、项目验收

1、乙方根据双方认可的维护方案实施细则按期进行，以通过甲方有关部门按国家消防规范要求验收合格以及通过消防部门有关消防检查为完成。

2、合同期满后，甲乙双方应付是否继续合作提出意向，如结束维保工作，则乙方必需移交有关消防设备的维保档案资料。

八、违约：

若有违约，甲乙双方尽力协商解决，协商不成按国家《合同法》办理。

九、合同生效和变更

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同生效后，甲方双方不得无故变更和终止合同，变更或终止负责赔偿对方由此造成的经济损失为本合同金额的50% 。合同到期后甲乙双方协商签订次年合同。但乙方如未按时进行维护保养，或由于乙方维护保养问题造成甲方未通过消防检查，甲方有权单方面解除合同。

3、乙方关于本项目的报价文件和书面承诺是构成本合同不可分割的组成部分。

4、本合同有未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

日期： 日期：

甲方： (以下简称“甲方”) 乙方： (以下简称“乙方”)

甲乙双方就 消防系统维护保养事宜达成一致意见，订立本合同，以资共同遵守：

第一条 项目概况

1、项目名称：消防系统维护保养项目

2、建设地点： 。

第二条 项目内容及承包范围

1、项目内容：按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修。

2、承包范围：

第三条 维护保养合同期限

自本合同签订之日起，本合同开始执行，具体保养期限为： 年 月 日 至 年 月 日。

第四条 承包方式、造价及造价调整

1、 承包方式：

1).在维护保养期内，乙方按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修，并认真填写相关记录。

2).设备维修时所发生的材料费由甲方支付，但甲方不支付维修时所发生的人工费用。

2、本项目造价为人民币 元整。

第五条 双方义务

甲方义务：

1、开工前向乙方进行现场情况交底。

2、向乙方提供设备图纸(包括技术说明)等资料，并组织技术交底。

3、处理现场有关维护保养质量等事宜。

4、监督维护保养进度计划。

5、负责现场相关部门的协调工作。

6、负责按照合同及时付款。

7、甲方应指定专人负责与乙方的工作配合。

乙方义务：

1、 在维护保养期限内，乙方保证甲方消防系统设备的正常工作。

2、 消防系统设备出现问题，乙方8小时内到达现场，并直至问题解决后离场。

3、 对于突发事件，乙方接到甲方通知后4个小时内到达现场，并根据现场情况采取相关措施协助甲方解决问题。

4、 乙方应确保维护保养过程的安全，因乙方原因造成的损失将完全由乙方承担。

第六条 安全施工

1、乙方应按有关规定作好安全教育、安全防护(包括为所属人员配备个人防护用品)等工作,保证施工安全和人身安全;发生事故,应积极采取有效措施防止损失扩大;发生重大伤亡事故,乙方应按规定立即书面报告甲方及有关部门。

2、 乙方应制定安全防护措施;若乙方未做防护或防护不力而发生安全事故,由乙方承担有关责任和因此造成的一切经济损失。

第七条 价款结算方式

第八条 违约

1、 在施工过程中，如果甲方发现乙方维护质量达不到合同和规范要求,乙方应视情节至少赔偿甲方总合同额3%的经济损失;如情形严重的，甲方在获得赔偿的同时，有权单方解除合同。

2、 乙方未经甲方许可更换材料设备或人员，造成系统不能正常运行的，则乙方应赔偿甲方合同额3%的经济损失;因乙方服务不及时的，乙方应当根据情节的程度至少支付甲方合同总金额3%的违约金，同时，甲方有权直接获得第三方的服务，对于所产生的费用甲方有权在未支付的款项中予以扣除，造成甲方其他损失的，乙方应予赔偿。

第九条 不可抗力

发生诸如自然灾害、突发事件、政府行为等人力不可抗拒的情况,乙方应积极采取措施,减少损失,并及时报告受害情况和修复费用,人员的伤亡和机械设备的损坏以及停工损失均由乙方承担。

第十条 争议的解决

双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议,应友好地协商解决。协商不成，任何一方可向北京仲裁委员会申请在当地进行仲裁，仲裁将根据当地仲裁委员会的仲裁规则进行，仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。除非另有裁决，仲裁费用由败方承担。

第十一条 其它

1、本合同一式贰份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的，双方应经友好协商，签订补充协议。

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

为了保障消防报警系统能可靠运行，充分发挥起作用，弥补在使用管理过程中的技术力量不够，甲方委托乙方对该系统进行维修保养，经双方协商，达成如下合同条款：

一、 甲方委托乙方作为其消防设施设备维护服务单位，乙方必需具备消防系统服务资质，且有相关法律法规要求所有证件及材料。

二、 乙方接受甲方委托，并按中华人民共和国公共安全行业标准中《建筑消防设施的维护管理》承诺以下机构网点(见附件内容)消防系统维修保养、检测内容：

1. 火灾自动报警系统：

1) 每季度采用专用检测仪器分期分批试验探测器动作及确认显示是否正常。

2) 试验火灾报警装置的声光工作是否正常。

3) 试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示。

4) 对备用电源进行1—2次充放电试验,1—3次主电源和备用电源切换试验。

2. 自动喷淋灭火系统：

1) 每月检查一次消防水池水位,确认水位指数是否正常。

2) 每月对消防供水控制阀门上的铅封或锁链检查一次,确认所有控制阀门是否处于开启状态。

3) 每月对消防水泵结合器接口及附件检查一次,确认接口是否完好,无渗漏,闷盖齐全。

4) 每月检查一次喷头,清除障碍物,发现不正常的喷头及时更换。

5) 每月对消防泵作一次启动试运转。

6) 每月对管网进行一次冲洗,确保管内无水质无污垢。

7) 每两月末端试水装置对水流指示器作一次检查,确认报警正常。

8) 每季度对湿式报警阀旁的供水阀进行一次供水试验,确认报警正常。

9) 每季度对室外阀门,进水控制阀门检查一次确保处于开启状。

3. 消防控制联动系统(每季度对下列设备作一次联动工作检查):

1) 检查喷淋水泵的联动工作情况。

2) 检查各消防设施的切换开关是否正常。

3) 检查消防水泵的联动工作情况。

4) 防火门、闭门器工作情况。

5) 防、排烟系统联动工作情况。

6) 电梯是否能自动归首层。

4. 消火栓系统：

1) 每月检查室内消火栓栓头是否漏水,开关是否灵活,组件是否完整。

2) 每月对屋面试验栓进行放水试验,并用消火栓按钮启动消防泵,实验供水系统的水量水压。

5. 电气火灾报警系统。

6. 消防安全照明、疏散指示系统：定期对应急照明和疏散指示灯进行一次充放电,并做好记录交给甲方。

7. 乙方根据中华人民共和国安全行业标准ga503-20xx《建筑消防设施检测技术规程》和安徽省地方标准db34/137-1997《建筑消防设施检验规程》进行年度检测，出具检测报告，并对该消防系统工程检测结果的完整性、可靠性、准确性负法律责任。

三、 费用及付款方式：

1. 经双方协商，维护期限一年：自-------年------月------日至-------年-------月-------日止;维护总价(人民币)------------元整。

2. 更换、添置的设备、零部件另算(按成本价结算)或重新签订协议。

3. 付款方式：

1) 本合同签订生效后一次性付款至甲方账户，甲方付款-------------元整。

2) 乙方维保期满，并出具年度检测报告(费用另计)，甲方验收合格，并收到发票后，在------个工作日内支付余款----------------------------元整。

四、 责任划分：

1. 乙方每次维护保养、检测，甲方应积极配合，如果乙方因不可抗拒的原因(如更换的设备零部件采购买不到等)不能按期完成维保任务，不应扣罚。

2. 火灾自动报警系统日常运行的管理，如发现异常应及时通知乙方，乙方需在接到通知后，48小时内安排人员进行处理。

五、 其它：

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。经双方签字并加盖公章生效。一方不执行本合同，即构成违约，应承担法律责任。

2. 本合同未尽事宜双方友好协商解决。

甲方单位(公章)：乙方单位(公章)：

签字：签字：

日期：年月日日期：年月

**消防保养合同怎样收费篇八**

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消防法》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

一、维修保养地址

二、维修保养范围：

乙方负责下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项建筑消防设施的维修保养技术服务。

1、消防供配电设施;

2、火灾自动报警系统;

3、消防供水设施;

4、消火栓(消防炮)灭火系统;

5、自动喷水灭火系统;

6、泡沫灭火系统;

7、气体灭火系统;

8、防排烟系统;

9、火灾应急照明和疏散指示标志;

10、应急广播系统;

11、消防专用电话;

12、防火分隔设施;

13、消防电梯;

14、细水雾灭火系统;

15、干粉灭火系统;

16、电气火灾监控系统;

17、可燃气体探测报警系统;

18、灭火器;

三、维修保养期限：

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时止。

四、甲方的权利、义务：

1、有权核查乙方维修保养机构资质证书和现场维修保养人员执业资格证书。

2、按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施。

3、掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现消防设施存在问题和故障并及时通知乙方修复。

4、根据需要及时组织更换建筑消防设施配件，承担建筑消防设施换件和维修保养费用。

5、维修保养期限届满前\_\_\_\_\_\_日内，甲方应当明确是否继续与乙方签订维保合同。

五、乙方的权利、义务：

1、具备消防设施维修保养的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施维修保养技术服务活动，对维修保养质量负责。

2、根据维修保养对象的具体情况，拟定具体的维修保养方案，明确项目负责人，至少指定\_\_\_\_\_\_名以上执业人员负责实施。执业人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录。

3、按照《建筑消防设施的维护管理》(gb25201)等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，对合同约定范围内的建筑消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务。

4、每年对承担维修保养的建筑消防设施至少进行\_\_\_\_\_\_次全面检查测试。年度检查测试报告应当按规定送达甲方。

5、在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障，或接到甲方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决;没有条件立即修复解决的，应当在24小时内组织维修，尽快排除故障。

6、对故障零部件提供临时备件，保障消防设施能够在紧急状态下发挥作用;对故障零部件确需更换的，向甲方提出建议，并出示更换部件报废证明。

7、对甲方值班或者管理人员进行专业技术指导。

六、维保费用及支付方式、期限：

1.维保费为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。不满一年的可以按月计算。

2.自本合同生效后\_\_\_\_\_\_日内甲方向乙方支付。

3.支付方式为下列第\_\_\_\_\_\_\_种形式

(1)现金支付

(2)以银行转账方式支付费用

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.乙方收到甲方支付的财税顾问费后，在\_\_\_\_\_工作日内向甲方出具正式发票。

七、违约责任：

1、甲方未按规定落实值班和管理措施，导致未发现设施问题，或发现问题未及时通知乙方修复，擅自违规操作造成故障的，应当承担相应责任。

2、甲方不按时支付维保费用，乙方有权解除合同。

3、乙方不按规定和本合同约定履行职责、义务，造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

4、乙方在维修保养、检查测试中弄虚作假或严重不负责任的，甲方有权解除维修保养合同。

八、通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

九、补充条约

1.本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

十、争议解决方式

甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先由争议各方通过友好协商加以解决;不愿协商或者协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决争议。

(1)甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

十一、合同生效及补充

1.本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章方可生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

2.对于本合同未尽事宜，双方可随时签订补充协议或以附件的形式对本合同中的有关问题作出补充、说明、解释。本合同的补充协议和附件为其不可分的部分，与本合同具有同等法律效力。

**消防保养合同怎样收费篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方依据《中华人民共和国消防法》和其它相关法规、《合同法》，并根据现有消防设施的具体运行状况，签订维护保养合同，以资双方共同遵守。

第三条：委托维修保养项目内容

1、火灾报警及消防联动控制系统;

2、防排烟系统;

3、消防水灭火系统;

4、气体灭火系统;

5、泡沫灭火系统;

6、二氧化碳灭火器维修罐粉;

7、防火卷联门系统维修：

8、安全出口标志消防应急灯系统维修;

第四条：甲方职责

1、提供建筑消防设施的全套技术资料及消防部门验收文件;

3、对乙方所提出的意见和建议应及时回复，并搞好消防设施的\'日常维修管理工作;

5、检查和监督维护保养工作质量。

6、在合同期内如有设备出现损坏问题，由甲方出资，乙方负责更换维修。

7、维修期间甲方应给予乙方全力支持、如因甲方原因乙方不负任何责任。

8、甲方应及时向乙方支付委托管理费用。

第五条：乙方职责

1、认真履行建筑消防设施维护保养工作的职责，其主要工作内容：

1.1负责并协助消防设施使用单位编制和完善消防设施日常检查测试操作规程和管理制度：

1.6建筑使用性质或室内装修改变，需要增加消防设施时，负责协助甲方制定消防设施改建方案。

2、对委托维护保养的消防设施每季度出具《消防设施维护保养报告》交甲方批示。

4、对下列重大问题向甲方及时提出整改意见，并报请甲方整改和更换其消防设施;

4.2消防设施已经淘汰或其品牌不明及相关资料不齐，零配件无法保证。

第六条：质量标准

双方按国家相关消防规范进行维护保养和验收。

第七条：合同期限

本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_月。

第八条：维修保养费用

经双方协商，该项工作每年的维护保养费\_\_\_\_\_元/平米，建筑面积共\_\_\_\_\_\_平米，合计金额(小写\_\_\_\_元)(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第九条：付款结算方式

本合同维护保养费按季度支付，并在当季度第一周内支付，计人民币元整(元)。(包含年底消检费用及电检费用)

第十条：违约责任及纠纷解决方式

1、如遇到非乙方原因，造成乙方不能履行维护保养职责，概由甲方负责。

2、乙方应严格按照建筑消防设施维护保养标准进行维护保养工作。

3、甲方不按合同约定支付维修保养费，应按中华人民银行规定流动资金贷款利息向乙方支付实际拖欠款总额的利息。

4、因甲方原因导致合同中止的，甲方应付清合同期所规定的全部款项。

第十一条：其它约定

2、本合同包含维护保养用的工机具辅材，不包含消防设施的材料、设备更换;

4、本合同一式叁份，甲乙双方各持一份，另一份交由当地消防部门备案，本合同由甲方和乙方双方代表签字盖章后即生效。

5、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

6、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。合同生效后，甲乙双方均不得擅自对合同内容进行变更，合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同内容。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn