# 郑州房屋租赁合同(优质9篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-05-08

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。郑州房屋租赁合同篇一甲方（签...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**郑州房屋租赁合同篇一**

甲方（签字）

乙方（签字）

（一）甲方自愿将郑州市号楼2单元户面积平方租给乙方，租金为元（大写），该房屋的租赁期共个月。自年月日起至年月日止。租金为一年支付一次，押金元。

（二）甲方将该房的有关权益同样也租给乙方，租赁期间非乙方原因产生的房屋及其设施修缮、安装、改造等事宜由甲方负责，乙方必须保证按时交纳社区的物业费。

（三）甲乙双方签字生效后，如甲方违约，乙方有权要求甲方赔偿损失三个月租金，如乙方违约，甲方有权不退还租金和押金。

（四）本协议自甲乙双方签字之日起生效。

（五）本协议一式两份，其中甲乙方各留一份。

（六）甲方给乙方提供一台，如乙方损坏，需照价赔偿。

（七）退费走之前将电费水费天然气费物业费结清，押金退完。

(八)乙方退房之前，需提前一个月告知甲方。

（九）甲方联系方式乙方联系方式

甲方银行

水表抄表示数

甲方（签字）乙方（签字）

签字日期

**郑州房屋租赁合同篇二**

承租方：以下简称乙方

如下协议：

第一条 甲方出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 装修设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁用途

乙方租住甲方第一条所述房产，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_目的，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更改房产用途与装修设施，否则甲方有权终止合同;若对房产造成损失，乙方应给与赔偿。

第三条 租赁期限

至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止收回，自本合同签署之日起计算，合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

第四条 甲乙双方确认房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

乙方向甲方交付押金人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方以现金形式支付房租。

第五条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房产交付于乙方使用。

第六条 水电天然气暖气有线电视电话物业等费用，全部由乙方承担。

第七条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务，以保障乙方的居住安全和正常使用甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻饶施工。甲方如确实无力修缮，可同甲方协商合修，乙方付出的修缮费用即用以充抵租金。因乙方原因造成房屋的损失，有乙方负责修缮，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

第八条 甲方的变更

如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有权人继续有效。甲方出卖房屋，必须在一个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同终止

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

乙方擅自将房屋转租，转让或转借的

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

乙方拖欠租金累计达10天的

第十条 违约责任

若乙方提前解除合同，则乙方应向甲方支付1个月房租作为违约金，若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。若甲方提前解除合同，则甲方应向乙方支付1个月房租作为违约金，若违约金不足抵付甲方损失的，甲方还应负责赔偿。

如因不可抗力的原因导致本合同无法继续履行，双方互不承担责任。

第十三条 争议的解决方式

定与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

**郑州房屋租赁合同篇三**

承租方：以下简称乙方

如下协议：

第一条 甲方出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 装修设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁用途

乙方租住甲方第一条所述房产，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_目的，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更改房产用途与装修设施，否则甲方有权终止合同;若对房产造成损失，乙方应给与赔偿。

第三条 租赁期限

至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止收回，自本合同签署之日起计算，合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

第四条 甲乙双方确认房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

乙方向甲方交付押金人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方以现金形式支付房租。

第五条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房产交付于乙方使用。

第六条 水电天然气暖气有线电视电话物业等费用，全部由乙方承担。

第七条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务，以保障乙方的居住安全和正常使用甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻饶施工。甲方如确实无力修缮，可同甲方协商合修，乙方付出的修缮费用即用以充抵租金。因乙方原因造成房屋的损失，有乙方负责修缮，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

第八条 甲方的变更

如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有权人继续有效。甲方出卖房屋，必须在一个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同终止

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

乙方擅自将房屋转租，转让或转借的

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

乙方拖欠租金累计达10天的

第十条 违约责任

若乙方提前解除合同，则乙方应向甲方支付1个月房租作为违约金，若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。若甲方提前解除合同，则甲方应向乙方支付1个月房租作为违约金，若违约金不足抵付甲方损失的，甲方还应负责赔偿。

第十一条 其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 免责条件

如因不可抗力的原因导致本合同无法继续履行，双方互不承担责任。

第十三条 争议的解决方式

定与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**郑州房屋租赁合同篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

（1）把承租的\'房屋转让，转借或私自交换使用的；

（2）未经甲方同意私自改变承租用途的；

（3）无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

（1）交清租金和应交纳的赔偿费。

（2）按照租约负责保管的房屋及装修设备。

（3）撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**郑州房屋租赁合同篇五**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和郑州市有关地方规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

1.甲方将其拥有的位于郑州市区的房屋(以下简称“该房屋”)房地产权证号(购房合同号)租给乙方使用，用途为xx，房屋面积为xx平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1.该房屋租赁期限共个月，自xx年x月x日至xx年x月x日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前x个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1.该房屋租金总计为人民币元(大写)。乙方缴纳租金后方可用房。

2.该房屋租金按支付，支付时间为xx年x月x日，以甲方实际收到为准。

1.甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2.乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3.未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4.乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、煤气费、物业管理费和暖气费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

5.因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用;若无法维修或维修不好，乙方应照价赔偿。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7.租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

8.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中甲方所列物品完好无损交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方x元做为押金。乙方若无违约，并结清所有费用，甲方应于房屋租赁期满后日内将此押金全部归还乙方。

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.若甲、乙双方中的一方违约，并明确表示不再履行本合同，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

1.本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2.甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可向房屋所在地人民法院起诉。

3.本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：

签约日期：

乙方(签章)：

签约日期：

**郑州房屋租赁合同篇六**

根据国家有关法律和郑州市有关规定，甲方与乙方在自愿、平等、诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方居住使用事宜达成一致，订立本合同。

（一）甲方出租的房屋坐落在郑州市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋有\_\_\_\_\_\_室（间），甲方出租其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方居住使用。

（二）房屋权属状况：甲方持有房屋所有权证，证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方租赁该房屋（房间）作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，在租赁期限内，未征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出。甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

（一）该房屋的每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）双方约定租金支付方式为押\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，即合同签订之日，支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，支付三个月房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。此后租金每三个月支付一次，每次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租金支付 日期分别为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

（三）租赁期满合同解除后，乙方所付押金除抵扣应由乙方承担的费用，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

（一）乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气（燃气）费、物管费应由乙方自行承担，并按实际使用数或分摊数按时足额缴纳。

（二）若需要安装电话、宽带、有线电视等，产生的费用由乙方自行承担。

（一）该房屋及附属设施所有权属归甲方所有，乙方因需要添加的设施不属甲方所有。

（二）甲方按时将房屋及附属设施交付乙方使用。并负责对房屋和设施进行维修保养。

（三）甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务和产权纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

（四）在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

（五）租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三方，须提前两个月通知乙方。转移给第三方后，该第三方成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。

（一）乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得擅自改动房屋结构，损坏房屋及附属设施。

（二）乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

（三）乙方在租赁期内应遵守居住区内各项规章制度，保证在该租赁房屋内的所有活动均遵守中国的法律规定，不作任何违法之行为。

（四）乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

（五）如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按实际居住天数结算。

（一）未经甲方允许，擅自将房屋转租、分租、联营、入股或与他人调剂交换的。

（二）利用承租房屋进行非法活动，违反法律，损害公共利益的。

（三）不按时足额缴纳租金，拖欠租金超过一个月的。

本合同未尽事宜及在履行中发生的争议，甲乙双方共同协商。协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

甲方（签字/盖章）： 乙方（签字/盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**郑州房屋租赁合同篇七**

甲乙双方经过协商，就郑州市东开发区经北二路与第八大街交叉口四单元七号住房租赁事宜达成如下协议：

一、租用时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

二、租金为每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

五、乙方不得在所租房屋内私自装修、改造房屋结构、在墙壁、地板等处订钉、私拉乱撤电线等;不得将房屋转租，挪作它用。

六、甲方负责水、电畅通;

七、水、电费、物业管理费由乙方按照有关规定自行承担。

十、其它未尽事宜双方协商解决。

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**郑州房屋租赁合同篇八**

根据国家有关法律和郑州市有关规定，甲方与乙方在自愿、平等、诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方居住使用事宜达成一致，订立本合同。

一、房屋位置及权属情况

(一)甲方出租的房屋坐落在郑州市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋有\_\_\_\_\_\_室(间)，甲方出租其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方居住使用。

(二)房屋权属状况：甲方持有房屋所有权证，证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁用途

乙方租赁该房屋(房间)作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，在租赁期限内，未征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出。甲方在同等条件下应优先考虑乙方的\'续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

四、租金、押金及支付方式

(一)该房屋的每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)双方约定租金支付方式为押\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，即合同签订之日，支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，支付三个月房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。此后租金每三个月支付一次，每次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租金支付日期分别为: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(三)租赁期满合同解除后，乙方所付押金除抵扣应由乙方承担的费用，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

五、其他费用

(一)乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气(燃气)费、物管费应由乙方自行承担，并按实际使用数或分摊数按时足额缴纳。

(二)若需要安装电话、宽带、有线电视等，产生的费用由乙方自行承担。

六、甲方的权利与义务

(一)该房屋及附属设施所有权属归甲方所有，乙方因需要添加的设施不属甲方所有。

(二)甲方按时将房屋及附属设施交付乙方使用。并负责对房屋和设施进行维修保养。

(三)甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务和产权纠纷;房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

(四)在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

(五)租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三方，须提前两个月通知乙方。转移给第三方后，该第三方成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。

七、乙方的权利与义务

(一)乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得擅自改动房屋结构，损坏房屋及附属设施。

(二)乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

(三)乙方在租赁期内应遵守居住区内各项规章制度，保证在该租赁房屋内的所有活动均遵守中国的法律规定，不作任何违法之行为。

(四)乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

(五)如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按实际居住天数结算。

八、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

(一)未经甲方允许，擅自将房屋转租、分租、联营、入股或与他人调剂交换的。

(二)利用承租房屋进行非法活动，违反法律，损害公共利益的。

(三)不按时足额缴纳租金，拖欠租金超过一个月的。

九、争议解决的方式

本合同未尽事宜及在履行中发生的争议，甲乙双方共同协商。协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十、其他约定事宜

十一、本合同一式叁份，甲方执两份，乙方执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方(签字/盖章)： 乙方(签字/盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**郑州房屋租赁合同篇九**

承租方：以下简称乙方

如下协议：

第一条甲方出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。装修设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁用途

乙方租住甲方第一条所述房产，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_目的，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更改房产用途与装修设施，否则甲方有权终止合同;若对房产造成损失，乙方应给与赔偿。

第三条租赁期限

至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止收回，自本合同签署之日起计算，合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

第四条甲乙双方确认房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

乙方向甲方交付押金人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方以现金形式支付房租。

第五条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房产交付于乙方使用。

第六条水电天然气暖气有线电视电话物业等费用，全部由乙方承担。

第七条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务，以保障乙方的居住安全和正常使用甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻饶施工。甲方如确实无力修缮，可同甲方协商合修，乙方付出的修缮费用即用以充抵租金。因乙方原因造成房屋的损失，有乙方负责修缮，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

第八条甲方的变更

如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有权人继续有效。甲方出卖房屋，必须在一个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同终止

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

乙方擅自将房屋转租，转让或转借的

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

乙方拖欠租金累计达10天的

第十条违约责任

若乙方提前解除合同，则乙方应向甲方支付1个月房租作为违约金，若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。若甲方提前解除合同，则甲方应向乙方支付1个月房租作为违约金，若违约金不足抵付甲方损失的\'，甲方还应负责赔偿。

第十一条其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条免责条件

如因不可抗力的原因导致本合同无法继续履行，双方互不承担责任。

第十三条争议的解决方式

第十四条本合同未尽事宜，按中华人民共和国合同法的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十五条本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn