# 土地占用协议书(模板11篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-05-08

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。土地占用协议书篇...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**土地占用协议书篇一**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为切实维护土地流转双方的合法利益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》以及其他有关法律规定的规定，经甲方双方共同协商，并经村民大会讨论同意，达成如下合同条款，双方应共同遵守。

一、流转土地面积和位置

甲方自愿将亩土地流转给乙方经营。流转土地名块数和土地平面示意图附后。

二、土地流转时限

从年月日起至年月日止。

三、土地流转转费用

每年每亩元计算，一年一付，乙方于每年月日付给甲方。

四、甲方的权利和义务

1、按合同规定收取土地流转费。

2、甲方不得干涉乙方的正常生产经营活动。

3、甲方不能干涉乙方用水用电，并保证道路畅通。

4、甲方应协助乙方处理解决生产经营中遇到的治安纠纷等问题。

5、合同期内，甲方不得在流转土地的田坎、田埂上种植任何植物。

五、乙方的权利和义务

1、乙方应依照合同规定，按时交纳土地流转费。

2、乙方在流转土地期间享有自主生产经营权、管理权、产品处置权和收益权。

3、在合同期内，流转土地若被征用、占用，青苗赔偿费归乙方所有，土地补助土地款、安置费等归甲方所有。

4、在合同期内，国家给予的农业直补归甲方享有。以农户名义向政府申请获得的.农业扶持补贴，30%归甲方，70%归乙方。

5、乙方如遇劳动力减少，以及人力无法抗拒的因素无法继续生产经营时，可向甲方提出终止合同要求。同时，乙方承担义务相应解除。

六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，经乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

七、其它约定

1、在合同期内，乙方可以将土地转让给予第三方经营。

2、本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，达成一致意见后，形成书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、合同期满，同等条件下，乙方有权优先流转该土地。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村委会一份，自签字之日生效。

甲方(签章)：

鉴证方(签章)：

年月日乙方代表(签章)：

**土地占用协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等的\'、自愿的基础上，达成修路占地协议，为维护双方的合法权益，特签订本协议书：

一、修路占地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东西宽约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，南北长约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、占地补偿费标准：每亩每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，亩共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补偿费一次性付十年的，与当年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付给(协议期内，不得要求增加补偿费数额)。

三、占地使用期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、协议到期，如需继续占用，双方协商续签。如果不在占用，与乙方负责将路面清理复耕。

五、未尽事宜，双方协商一致时，可作为补充条款。本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地占用协议书篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照我镇修建中心幼儿园的.规划，根据《中华人民共和国土地管理法》、《贵州省土地管理条例》等政策法规规定，经甲乙双方协商，达成如下土地经营管理权征用补偿协议：

一、甲方依法有偿征用乙方的土地使用权，统一规划，用于三合镇中心幼儿园的建设，并对乙方进行补偿。乙方服从甲方征用土地使用权并领取补偿费。

二、经甲、乙双方共同现场指界丈量，认真计算，乙方认可甲方按下列项目进行补偿：耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；青苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，另有\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合计补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、本次征用实行一次性货币补偿原则，甲方将乙方土地征用补偿费一次性付给乙方。

四、本协议经双方签字(盖章)后生效。本协议一式五份，甲乙双方各一份，镇人民政府一份，相关部门各―份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字、搭迹）

业务经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地占用协议书篇四**

甲方：乙方：

我公司于20xx年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下:

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

凡涉及占地范围内的`障碍物、土地费等进行一次性处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

甲方在20xx年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

任何方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

年月日

**土地占用协议书篇五**

甲方：贵州顺厦房地产开发有限公司

乙方：遵义市汇川区沿红村塘坊组

由于经济适用住房项目选址与乙方用地相邻，涉及高边坡地段在建设过程中，随时都有因滑坡造成地质灾害的危险。

为确保地质结构的稳定和安全，乙方积极支持甲方，同意甲方在本组使用的土地上进行地质灾害的治理，并同意进行边坡支护。经双方协商，达成如下补偿办法。

一、补偿标准：实行一次性补偿到位的办法，按52000.00元/亩的标准进行补偿（不含村级政府按政策应收取的相关费用）。

二、甲方进行边坡支护所使用乙方土地位于塘坊组范围内，面积及补偿金额详见附表。

三、付款方式：甲方在本协议签订之日即行支付给乙方。

四、签订合同后，乙方保证：1、全力配合甲方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等；3、自己是意识行为正常人，且保证自己及家庭成员均不影响甲方工作的开展；4、本协议签订之日即视为土地可交付甲方使用；5、涉及相邻关系中村民堵路等问题，乙方应无条件配合处理。

五、履行本协议发生争议，提交沿红村支、村委协调处理。

六、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。本协议自签字日起生效。

甲方： 代表人: 2024年07月 日

乙方代表人:

2024年07月 日

甲方：房山区阎村镇大董村村委会

乙方：北京\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*材料有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，就\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*材料有限公司（以下简称乙方）使用房山区阎村镇大董村（以下简称甲方）土地铺设水管路和电力线路一事达成如下协议：

一、占地范围：如附图所示

二、占地期限：

三、占地补偿及缴纳方式：

占地补偿费分2次支付：1、合同签订7日内，乙方支付甲方占地补偿费 元。2、管道、线路施工完成后，乙方支付甲方占地补偿费 元。

四、相关权利义务：签订合同后，甲方保证：1、全力配合乙方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等； 3、涉及相邻关系中村民阻碍建设等问题，甲方应无条件配合处理。4、水管路和电力线路铺设好后，乙方有对线路维护和修理的权利，甲方应当积极配合不得阻挠。甲方对该范围土地再进行处理时不得影响乙方排污、供水及电力线路的正常使用。

五、甲乙双方所订合同在合同期内具有行为的连续性，双方均不能因改制、法定代表人的变更及其他原因终止本合同。

六、合同期内违约责任：合同期内，甲方违约需返还乙方占地补偿费并承担由于甲方违约给乙方带来的损失；乙方违约，甲方不退还剩下租期内的占地费，并对土地重新享有处分权。

七、合同附图与本合同具有同等的法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各壹份。本协议自签字日起生效。

九、合同履行期间，遇未尽事宜，双方协商解决。当协商无法解决时，可通过法院诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

我公司于2024年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下:

一、占地范围

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的.植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

二、拆除费用

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次性处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

三、拆除及交地时间的确定

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

四、付款方式

甲方在2024年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余

款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

五、违约责任

任何方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

2024年3月19日

**土地占用协议书篇六**

甲方：

乙方：

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于：面积为亩的.农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于：

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元＼亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元，树木补偿款总计元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。签订协议一年内乙方不得将土地挪作他用。

五、本协议一式五份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

乙方：

协议签订时间：年月日

**土地占用协议书篇七**

乙方：xxx社区二组

我公司于20xx年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下:

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次性处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

甲方在20xx年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

任何方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

年 月 日

**土地占用协议书篇八**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》，经甲乙双方平等协商同意，自愿签定本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限及签定

第一条本合同期限为从年月日至年月日止。

第一条合同期内甲方派遣乙方到(以下简称丙方)的促销员(岗位)从事劳动工作;因工作需要，乙方服从丙方内部的岗位调整或部门调动。

第二条乙方应按照丙方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准，并履行下列义务：

1、遵守国家宪法、法律、法规;遵守丙方的规章制度;

2、维护甲方及丙方的荣誉和利益;忠于职守，勤奋工作

3、保守甲方及丙方商业秘密，不得利用甲方及丙方的商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。对以下事项履行保密义务：明确指示要保密的事项，原材料、配件的型号、供应价格情况，新产品开发情况，其他甲方或丙方声明的生产技术秘密。

三、劳动保护和劳动条件

第三条丙方应根据乙方的工作需要提供相应的劳动保护和劳动条件。

四、工作时间

第四条甲方实行综合工时制。由于所派遣单位生产经营需要乙方延长工作时间的，由丙方按《劳动法》相关规定执行。

五、劳动报酬和福利待遇

第五条甲方支付给乙方的薪酬待遇实行资制，工资在月日前发放，最低工资不低于柳州市人民政府规定的最低标准。

六、劳动纪律

第六条乙方应遵守甲方及丙方依法规定的.规章制度，积极参加甲方及丙方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。否则由此引发的一切后果由乙方承担。

第七条乙方违反劳动纪律或丙方制度，甲方可依据相关规章制度，给予必要的纪律处分，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除和终止

第八条除按《劳动法》及前款规定可以解除合同外，在合同期内，甲乙双方不得擅自中途解除合同。

八、违反劳动合同的责任

第九条乙方违反本合同约定，给甲方或丙方造成经济损失的，应按本合同约定或损失数额承担赔偿责任。

九、劳动争议处理

第十条因履行本合同发生的劳动争议，双方协商解决;协商不成的，当事人可以向本单位申请调解;调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接申请仲裁，对裁决不服的，可以向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十、其他

第十一条合同期满或提前离职前，乙方应当完成业务交接并清理完债权债务。

第十二条本合同经双方签字(盖章)后生效。

甲方：

乙方：

签署日期：

文档为doc格式

**土地占用协议书篇九**

甲方：

乙方：

我公司于20xx年2月16日在xx国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下:

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次性处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

甲方在20xx年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

任何方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

20xx年3月19日

**土地占用协议书篇十**

铁矿乡幸福村梯子坎农业社（以下简称甲方）土地承包户：（以下简称乙方）

为了彻底改善群众人居环境，加快脱贫致富步伐.幸福村梯子坎农业社通过“一事一议”的\'方式，将大洞河桥头二荒地块作为建设高山易地移民居民点建房用地。经农业社与土地承包户充分协商，本着平等、公开、公正的原则就土地补偿相关事宜，达成如下协议。

一、用地补偿面积亩，补偿标准为每亩3000元。补偿金额为元（大写：）

二、土地界畔：以界柱和丈量为准。

三、补偿款付款方式：由农业社在201x年12月30日前一次性付清。

四、甲方在施工过程中，乙方不得故意干挠、阻止施工，若乙方故意造成甲方施工中各种损失由乙方承担一切经济损失。

五、本协议自签字之日起生效，若一方违约须支付另一方违约金1000元。

六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：铁矿乡幸福村梯子坎农业社乙方：

法定代表：村民代表（签字）：

二o一二年七月十二日

**土地占用协议书篇十一**

在社会一步步向前发展的今天，越来越多地方需要用到协议 . 签订协议后则有法可依，有据可寻。一起来参考协议是怎么写的吧，以下小编在这给大家整理了一些最新土地占用协议书，希望对大家有帮助！

甲方：

乙方：

为了积极响应市政府号召，加快社会主义新农村建设进程，优化土地资源利用，加大土地复垦力度，增加有效更地面积，甲乙双方就甲方村域内相关地块进行土地复垦工程项目达成如下协议：

一、复垦工程项目的位置和规模：

本次复垦工程项目分别位于甲方村域内老西湖附近，面积合计为197亩。

二、复垦工程项目的质量要求：

本工程的质量目标为合格。乙方必须在20\_\_\_\_年6月20日前将以上地块开发复垦成有效耕地，同时沟、渠、路等农田配套水利设施必须与周围农田整体布局相衔接。最终的质量标准以一次通过省国土资源厅验收为准。

三、复垦工程项目的施工时间和安全要求：

本次复垦项目施工期限为90天，即从双方签订协议之日起，乙方必须立即组织相应的施工人员和机械进场施工，并确保在90个有效工作日内完成该项目，同时负责在施工阶段完善各种交通安全措施和施工安全措施。

如在施工阶段发生任何安全责任事故，造成一切后果由乙方自行承担。

四、复垦工程项目内容和费用：

此次复垦工程项目有：挖机做埂夯实、挖机清淤(包括散开淤泥)、新开挖排洪抗旱沟渠(包括做埂夯实)、拖拉机犁田、清除障碍物、人工做田埂工资、排水人员工资、排水电费、青苗补偿、树木补偿等。经双方商定，本次复垦工程项目承包费用大约为贰拾万元。

五、复垦工程项目的付款方式：

双方商定，工程项目所需全部费用先由乙方垫资，待乙方全部完成本次复垦工程项目并经市国土资源局、省国土资源厅验收通过且市财政将复垦资金全部下拨镇财政壹月内，甲方负责一次性将费用全部结算给乙方。

六、其它：

甲方必须负责协调解

决施工过程中与周围群众发生的相关矛盾，确保施工顺利进行。

七、本协议自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：渠县南桥房地产开发有限公司 乙方：渠县天星镇文峰社区二组

我公司于20\_\_年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下:

一、占地范围

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

二、拆除费用

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次性处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

三、拆除及交地时间的确定

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

四、付款方式

甲方在20\_\_年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余

款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

五、违约责任

任何方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

20\_\_年3月19日

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

现因甲方在\_\_\_\_区《\_\_\_\_片》征用工业建设用地，由于建设需要，现在该项目建设用地范围内进行平整。甲方就该项目发包，由乙方负责承包施工。现就发包与承包的相关事宜，经甲、乙双方通过充分协商协论，已达成共识，并特定本协议书，共守信约。

一、土地平整工程项目的座址、范围四至和面积。

甲方同意把本公司在\_\_\_\_区《\_\_\_\_片》的建设用地平整工程项目发包给乙方。乙方愿意予以承包。范围四至、面积按县建设局测绘提供纸认定标准为准。(甲方应向乙方提供施工图纸，双方现场确认无异议)。

二、土地平整价格及其工程付款形式

1.经甲乙双方协商议定：围填每立方米9(玖)元。总围填土方预计\_\_\_\_00立方米，实际按建委测算图纸数据为准，不包括厂区外围土寺平整(另行计算，以验收为准)。

2.本工程付款方式

本协议签订生效后，甲方先支付30000(叁万)元订金。工程结束验收合格后一次性按照总土方量付款。

三、土地平整标准及其实际要求

1.乙方在围填施工时，应确保施工质量，工程完成时，应由满载的工程车重新压实一遍。围填高度应以公路面为标准，下降2(贰)米的高度填平。

2.乙方围填土方时，应符合相关平整土地的要求，不得使用风化土、杂土及劣质土填地，否则视违约责任。

四、工程期限

乙方自签订合同之日起，工程必须在1000(壹仟)天内完成，否则视违约责任。

五、责任范围

甲方：

1.应按照上述内容，工程完成验收后即日支付工程款项(经国家相关部门测量为准)，否则，视违约责任。

2.甲方有权派员现场监督工程质量，如发现施工及质量问题，责成乙方返工，所有费用乙方负责，并且不能拖延施工期限。

3.施工前甲方应向乙方提交测绘施工图纸，现场双方经过商定认可。

4.履行与土地平整发包方相应的义务。

乙方：

1.应按照上述条款内容，精心组织力量进行施工。

2.接受甲方对工程的质量要求，把好质量关。

3.工程完工验收合格后，领款结帐后，应开具正式发票给甲方入账。

4.注意施工安全并担负施工安全责任。工程中的安全责任，与甲方无关。

六、违约责任

1.甲乙双方如果违约所造成的经济损失和相关责任，由违约方负担责任及赔偿。

2.人为不可抗力，如雷雨大风天气无法施工的特殊情况，经与甲方商榷同意后，扣除其影响施工的天数。否则，超过规定的1000(壹仟)天无法完成工程，甲方即取消剩余施工款项并追究乙方相应的经济损失。

七、附则

1.自本协议书签字生效后，双方应共守信约，任何一方不得随意转包第三方，否则视违约责任。

2.在本协议书签字生效后，若对本协议相关条款有修改或补充时，经双方协商达成一致意见后，另行签订补充协议书文本，方可有效。今后任何补充协议书都是本协议书不可分割的组成部分，同样具有同等的法律效力。

3.未尽事宜另行协商解决。

4.本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力，经双方签字后，即时生效。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法人代表签字：法人代表签字

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：乙方将位于 的 平方米的土地转让给甲方，乙方不干预甲方对该土地的使用权。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，乙方必须将拥有该土地的所有权益移交给甲方，其中包括：

1、永久使用权;

2、在该土地范围内建筑房屋;

4、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

该土地转让费共计 元(大写： )人民币。甲方在双方签订合同之日先付 元(大写： )人民币，剩余款项在转让手续办理好之后一次性付清。

第四条、双方权益、义务

1、乙方一次性收取人民币元转让费后，不再收取任何费用。乙方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果甲方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，甲方有权向乙方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为乙方家庭所有，转让成立后乙方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方有义务协助甲方办理相关手续，无偿提供办理手续所需的证件。

4、乙方有义务在本村内协助甲方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需乙方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件。

第八条，本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为切实维护土地流转双方的合法利益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》以及其他有关法律规定的规定，经甲方双方共同协商，并经村民大会讨论同意，达成如下合同条款，双方应共同遵守。

一、 流转土地面积和位置

甲方自愿将 亩土地流转给乙方经营。流转土地名块数和土地平面示意图附后。

二、 土地流转时限

从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、土地流转转费用

每年每亩 元计算，一年一付，乙方于每年月 日付给甲方。

四、甲方的权利和义务

1、按合同规定收取土地流转费。

2、甲方不得干涉乙方的正常生产经营活动。

3、甲方不能干涉乙方用水用电，并保证道路畅通。

4、甲方应协助乙方处理解决生产经营中遇到的治安纠纷等问题。

5、合同期内，甲方不得在流转土地的田坎、田埂上种植任何植物。

五、乙方的权利和义务

1、乙方应依照合同规定，按时交纳土地流转费。

2、乙方在流转土地期间享有自主生产经营权、管理权、产品处置权和收益权。

3、在合同期内，流转土地若被征用、占用，青苗赔偿费归乙方所有，土地补助土地款、安置费等归甲方所有。

4、在合同期内，国家给予的农业直补归甲方享有。以农户名义向政府申请获得的农业扶持补贴，30%归甲方，70%归乙方。

5、乙方如遇劳动力减少，以及人力无法抗拒的因素无法继续生产经营时，可向甲方提出终止合同要求。同时，乙方承担义务相应解除。

六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，经乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

七、其它约定

1、在合同期内，乙方可以将土地转让给予第三方经营。

2、本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，达成一致意见后，形成书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、合同期满，同等条件下，乙方有权优先流转该土地。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村委会一份，自签字之日生效。

甲方(签章)：

鉴证方(签章)：

年 月 日 乙方代表(签章)：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等的、自愿的基础上，达成修路占地协议，为维护双方的合法权益，特签订本协议书：

一、修路占地位置：庙子前，东西宽约\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，南北长约\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、占地补偿费标准：每亩每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，亩共计元补偿费一次性付十年的，与当年的月日前一次性付给(协议期内，不得要求增加补偿费数额)。

三、占地使用期限十年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、协议到期，如需继续占用，双方协商续签。如果不在占用，与乙方负责将路面清理复耕。

五、未尽事宜，双方协商一致时，可作为补充条款。本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后占用土地协议书生效。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据惠州市及惠城区土地利用总体规划，需征收位于汝湖镇大良村石坳村民小组余月平的部分集体土地，作为南都画家村建设项目用地，根据《中华人民共和国土地管理法》和《广东省实施《〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等法律法规，双方经充分协商，达成土地征收补偿协议如下：

一、征收土地面积 征收土地面积为 亩。

二、土地征地补偿：按《广东省征地补偿保护标准》（粤国土资发[20\_\_]149号）的规定给予补偿。

三、地上附着物、青苗、零星果木及其他设施不另行补偿。

四、双方权利、义务和责任

1、本协议生效后10日内，甲方将土地征收补偿款共计

人民币 万 仟 佰 拾元整（小写： ）一次性付给乙方。

2、乙方与第三人之间对被征土地的使用存在合同关系并涉及补偿的，由乙方与第三人协商解决。

3、本协议生效后，乙方不得将已征土地与他人签订任何转让、出租、抵押和承包及临时性用地等协议或合同。原乙方与他人签订的任何出租、转让、抵押和承包及临时性用地等协议或合同自然终止。

4、乙方应于收到土地征收补偿款后3天内，清理被征收土地场，将被征收土地交付给甲方。如出现土地纠纷或村民阻挠施工现象，由乙方负责解决。

七、本协议一式四份，甲方执三份(报国土备案)，乙方执一份，经双方签名盖章生效。具有同等法律效力。

甲 方：(公章) 乙 方：

法人签字： 签 字：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn