# 办公室租赁协议书(优秀11篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-04-28

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。办公室租赁协议书篇一甲方(出租方)：                    ...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**办公室租赁协议书篇一**

甲方(出租方)：

联系电话：

法定代表人（授权代表）：

甲方(承租方)：

联系电话：

法定代表人（授权代表）：

地址：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方出租给乙方的房屋位于                     ；门牌号为            。

2.出租房屋面积共             平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3.该房屋现有装修及设施、设备情况详见协议附件一。

该附件作为甲方按照本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1.该房屋租赁期共   个月。自     年     月     日至     年     月     日。

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为                使用。

3.租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满     个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

第五条 租金及支付方式

1.该房屋每月租金为      元（大写   万   仟   佰   拾   元整）。

3.甲方收款后应提供给乙方相应的收款凭证。

第六条 保证金

1.双方一致同意，在本协议签署后    日内，乙方向甲方支付相当于   个月的标准租金，作为支付租赁房屋租金、保证屋内设备设施安全使用的履约保证金：共计人民币      元。

2.如乙方在承租期内未违反本协议的规定且全额缴清应付租金及其他应付费用、保证使用设备设施安全完好，则甲方应于租赁期终止日起10日内将履约保证金全额、无息退还给乙方。

3.除经甲方书面同意，在租赁期内，乙方不得要求将支付甲方的履约保证金，作为因乙方拖欠甲方租金、滞纳金等费用或因乙方责任造成他人或设施设备损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣、冲抵或赔偿费用。

4.若乙方提前解除协议(或甲方因乙方违约而依据约定解除本协议时)，所付保证金不退(不可抗力除外)；若甲方提前解除协议，甲方向乙方返还保证金。

第七条租赁期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本协议中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2.乙方交纳以下费用：

。

（2）甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方交纳的费用。

第八条 房屋修缮与使用

1.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前    日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

第九条 房屋的转让与转租

1.租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本协议对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2.乙方转租、转借承租房屋    （需要或者不需要经甲方书面同意）。

3.甲方出售房屋须在    个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十条 违约责任

1.甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付     元的违约金。

2.甲方违反本协议约定，提前收回房屋的，应按照向乙方支付人民币       元（大写                 元）违约金。

3.甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

4.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止协议，收回该房屋，并且乙方还应向甲方支付人民币       元（大写                 元）的违约金：

（1）拖欠房租达      日；

（2）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用达      日；

（3）改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（6）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。（需依据本协议第九条第二款做出相应改动）

5.在租赁期内，乙方逾期交纳租金或者本协议约定应由乙方负担的费用的，每逾期一日，则应按上述逾期缴纳费用总额的      %支付甲方滞纳金。

6.在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该向甲方支付        元的违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付         元的滞纳金。逾期归还达     日，视为乙方放弃放置于甲方出租房屋内的物品的所有权。

第十一条协议的变更、解除与终止

1.双方可以协商变更或终止本协议。

2.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满     个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3.本协议终止后，应按本协议的第十一条的约定进行交接验收。

第十二条 房屋交付及收回的验收

1.甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于     日内向对方主张，否则视为同意验收。

3.乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4.乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十三条 免责条件

1.因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止协议的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第          种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1.提请         仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项                             。

第十七条 本协议自双方签（章）后生效。

第十八条本协议及附件一式    份，由甲、乙双方各执  份。具有同等法律效力。

出租方（公章）：               承租方（公章）：

法定代表人：                   法定代表人：

1

会议桌

2

会议椅

3

经理办公桌

4

马蹄形办公桌

5

大班椅

6

单人沙发

7

茶几

8

折叠桌

9

文件柜（铁皮）

10

仿红木摆设架

11

文件柜（木制）

12

空调（挂式）

13

空调（立式）

甲方（签章）：                        乙方（签章）：

法定代表人或授权代表人：             法定代表人或授权代表人：

签约日期：  年  月   日

**办公室租赁协议书篇二**

甲圆：

乙方：

替了搞差工程项纲施工作业的危齐治理工作，经单方充足协商签署标协定。

第一条：标协定替农程名目分异(离共编号： )的附件。

第二条：甲方安全责任

退场施工息业前错乙方背责己入言隐场心尾的保险事项阐明，其内容非：项目标平安规章造度及对当工程名目无关联的危齐留神事项。

第三条：乙圆保险义务

(一)乙方背责己替危齐师产义务己,烟囱内壁防腐，胜责当工程项目标夜常安全治理工息，严厉遵照平安熟产规章造度，并指定博我胜责监管安全施工作业。

(二)动工前必需错所属职员退言安全留神事项、办法接顶的安全教导，不部署已经安全学育我员入进作业场合。

(三)需应用业宾的机械、电器等装备、设施，必需经失业次或甲方批准，并错其平安防护办法背责跟承当保险义务。

(四)教导跟监管所属职员不失随便入进是当施工作业名目区域里的场合及触摸、承静机械、电器、把持阀等装备，可则来由此而引伏的事变，乙方胜全体责免。

(五)对该工程项目标安全施工作业以及对参加该工程作业的所应用的全体我员的安全负责。

(六)乙圆的免何职员均不失在施农区、生涯区挨架斗殴、酗酒赌专。严禁酒前下班。

(七)乙方负责此项纲死产的全体安全责任，假如在师产外产生熟产安全事变，由乙方承当全部的事变责任跟经济责任。

第四条：甲、乙单方严厉遵照标分共条款，实行各从的职责，搞差文化施农息业。

第五条：利协议单方签字前失效，一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 夜 年 月

**办公室租赁协议书篇三**

租方： (简称甲方)

承租方： (身份证号： (简称乙方)

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于东莞市长安镇宵边社区东门中路22号f栋三楼工程办公室的场地及公共办公区(靠三楼洗手间旁两个卡位屏风占用面积)其设施[详见附件1(办公设备清单)及相片]，在双方自愿的状态下租给乙方作为 办公 使用。

二、租赁期

租赁期为 1 年，自 20xx 年 07 月 01 日起至 20xx 年 06 月 31 日止。

三、租金及保证金

3.1双方谈定的租金为每月人民币 贰仟伍佰伍拾 元整[已包含管理费70元/月，房租1680元/月,办公家具折旧费800元/月(分24个月折旧完成)]。

3.2为确保出租场地及其设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算，乙方应向甲方交纳相当于 贰 个月房租共计人民币 伍仟壹佰 元作为保证金。在合同期内，乙方不得将保证金冲抵租金和本合同规定的各项费用，当本租约期满时乙方应与甲方共同清点室内设施，并付清本租约项下其应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额无息退还给乙方。

3.3乙方交纳房屋租金应每月支付一次。付款日期应在每月5日之前。如果乙方未能按期支付房租，每迟延一天，乙方须向甲方支付5‰滞纳金且甲方有权采取停水、停电措施。

3.4协议签订当日，乙方须向甲方一次性支付本协议中的3.1和3.2所含之费用。

四、费用承担：

4.1租赁期间乙方使用的电话费、宽带费由乙方自行承担。

4.2租赁期间的水、电消耗按每月查表实数由乙方交付甲方。

4.3租赁期间乙方使用的场地装修、办公设施的维修及增添费用由乙方自行承担。

4.4租赁期间乙方使用的场地清洁卫生费用由乙方自行承担。

五、出租人责任和义务：

5.1甲方须按时将办公场地及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

5.2租赁期内甲方不得收回出租的办公场地(本合同另有规定的除外)。

5.3非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装臵和设备损坏时，甲方应配合乙方及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5.4 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该办公场地，收回办公场地，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务：

6.1乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

6.2事先未经甲方书面同意，乙方不得将办公场地的结构作任何更改，亦不得将该办公场地的固定装臵与设备擅自移动或拆除。乙方对该办公场地的装饰应以不损坏该办公场地的房产整体结构和设施为原则。

6.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁办公场地，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因此给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

6.4在承租期间，乙方对于办公场地不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以办公场地房屋利益交换。

6.5乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁。

6.6乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方程报物业管理公司认可方可进行。

6.7乙方应爱惜使用甲方的室内设施(如办公桌、办公椅等固定资产)，如有损坏，应及进修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

6.8乙方有权根据本租约使用该办公场地的公共场地(如：洗手间、楼梯通道)，并保证完全遵守甲方公司制定的相关制度。

6.9因乙方对该办公场地的房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.10乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该办公场地的房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租办公场地房屋，本合同终止。

甲方扣留乙方已付保证金，乙方付清本租约项下的所有应付费用后，甲方退还乙方未满期约的租金。

7.1.1未得甲方同意将承租的办公场地房屋擅自拆改结构或改变用途;

7.1.2无故拖欠租金超过十天(另有协议除外);

7.1.3未经甲方同意，擅自将承租的办公场地转租、转借、转让、抵押等;

7.1.4乙方要求提前解约。

7.2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天书面通知乙方，支付与乙方已保证金等金额的补偿金，同时退还乙方已付保证金及未满期约租金，此合同解除。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中华人民共和国法律的管辖并依据中华人民共和国法律。

九、在租赁有效期内，如发生不可抗拒或政府征收的意外事件，使本协议无法履行时，本协议自动解除。

十、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向原告所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同签订之日起即时生效，甲乙双方均不得反悔。

十二、本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公室租赁协议书篇四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条 房屋基本情况甲方租赁的房屋为位于 甲方公司栋二楼办公室(共7间，其中办公室6间，大会议室1间)。

第二条 房屋用途乙方用作其公司办公场所。

第三条 租赁期限及租金甲方出租的以上房屋租期暂定 年，即从 年 月 日起至 年月 日止，租金为每月伍仟元人民币(5000.00元)。

第四条 付款方式租金按每满半年(即6个月)为一个周期结算一次，由乙方于每个周期未的10日前支付下一周期的租金给甲方。

第五条 关于装修和改变房屋结构的约定因甲方以上房屋属新装修而未使用过，所以乙方使用时要特别爱护，不得随意损坏屋内设施或损坏墙面，如乙方需要改变房屋的内部结构和设置对于房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，费用由乙方自理。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用在租赁期间，属乙方使用的水费、电费以及按县文件规定交纳的卫生费等费用由均乙方自理，并按时交纳。

第七条 租赁期满本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续租权，并续签租赁合同。

第八条 违约责任在房屋租赁期间，如乙方不按期支付租金给甲方，视为乙方违约，甲方有权将房屋收回。租赁期间，乙方不得擅自将房屋转租他人，否则，视为乙方违约，甲方有权收回房屋，已付的租金不退回;如在乙方正常履约情况下，甲方单方收回房屋，视为甲方违约，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的一切损失。因不可抗力原因导致本合同不能履行或造成损失的，双方互不承担责任。

第九条 其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同。补充合同与本合同的具同等法律效力。本合同中未定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。第十条 合同生效时限及份数目本合同自甲、乙双方签字之日起生效;本合同共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十一条 其它需要说明的问题甲方大院内仅允许乙方停放小型汽车，其它大型车辆、工程车辆、工程机械等都不得进入院内停放。 乙方所停放车辆不得占用甲方车位(b栋一楼为甲方车位)。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表(签字)：

联系电话：

本合同签订时间 乙方代表(签字)联系电话： 月 日 年

**办公室租赁协议书篇五**

联系电话：

法定代表人（授权代表）：

甲方(承租方)：

联系电话：

法定代表人（授权代表）：

地址：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方出租给乙方的房屋位于                     ；门牌号为            。

2.出租房屋面积共             平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3.该房屋现有装修及设施、设备情况详见协议附件一。

该附件作为甲方按照本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1.该房屋租赁期共   个月。自     年     月     日至     年     月     日。

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为                使用。

3.租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满     个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

第五条 租金及支付方式

1.该房屋每月租金为      元（大写   万   仟   佰   拾   元整）。

3.甲方收款后应提供给乙方相应的收款凭证。

第六条 保证金

1.双方一致同意，在本协议签署后    日内，乙方向甲方支付相当于   个月的标准租金，作为支付租赁房屋租金、保证屋内设备设施安全使用的履约保证金：共计人民币      元。

2.如乙方在承租期内未违反本协议的规定且全额缴清应付租金及其他应付费用、保证使用设备设施安全完好，则甲方应于租赁期终止日起10日内将履约保证金全额、无息退还给乙方。

3.除经甲方书面同意，在租赁期内，乙方不得要求将支付甲方的履约保证金，作为因乙方拖欠甲方租金、滞纳金等费用或因乙方责任造成他人或设施设备损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣、冲抵或赔偿费用。

4.若乙方提前解除协议(或甲方因乙方违约而依据约定解除本协议时)，所付保证金不退(不可抗力除外)；若甲方提前解除协议，甲方向乙方返还保证金。

第七条租赁期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本协议中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2.乙方交纳以下费用：

。

（2）甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方交纳的费用。

第八条 房屋修缮与使用

1.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前    日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

第九条 房屋的转让与转租

1.租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本协议对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2.乙方转租、转借承租房屋    （需要或者不需要经甲方书面同意）。

3.甲方出售房屋须在    个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十条 违约责任

1.甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付     元的违约金。

2.甲方违反本协议约定，提前收回房屋的，应按照向乙方支付人民币       元（大写                 元）违约金。

3.甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

4.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止协议，收回该房屋，并且乙方还应向甲方支付人民币       元（大写                 元）的违约金：

（1）拖欠房租达      日；

（2）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用达      日；

（3）改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（6）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。（需依据本协议第九条第二款做出相应改动）

5.在租赁期内，乙方逾期交纳租金或者本协议约定应由乙方负担的费用的，每逾期一日，则应按上述逾期缴纳费用总额的      %支付甲方滞纳金。

6.在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该向甲方支付        元的违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付         元的滞纳金。逾期归还达     日，视为乙方放弃放置于甲方出租房屋内的物品的所有权。

第十一条协议的变更、解除与终止

1.双方可以协商变更或终止本协议。

2.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满     个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3.本协议终止后，应按本协议的第十一条的约定进行交接验收。

第十二条 房屋交付及收回的验收

1.甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于     日内向对方主张，否则视为同意验收。

3.乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4.乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十三条 免责条件

1.因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止协议的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第          种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1.提请         仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项                             。

第十七条 本协议自双方签（章）后生效。

第十八条本协议及附件一式    份，由甲、乙双方各执  份。具有同等法律效力。

出租方（公章）：               承租方（公章）：

法定代表人：                   法定代表人：

附件清单：

序号

资产名称

数量

备注

1

会议桌

2

会议椅

3

经理办公桌

4

马蹄形办公桌

5

大班椅

6

单人沙发

7

茶几

8

折叠桌

9

文件柜（铁皮）

10

仿红木摆设架

11

文件柜（木制）

12

空调（挂式）

13

空调（立式）

甲方（签章）：                        乙方（签章）：

法定代表人或授权代表人：             法定代表人或授权代表人：

签约日期：  年  月   日

**办公室租赁协议书篇六**

甲方：

乙方：

根据甲乙双方同意，依据中华人民共和国相关法律规定，本着平等互利，友好协商的原则，甲乙双方就甲方拥有(原无线电一厂)路北一个大舞厅，两个小办公室(共120平方米)租给乙方，达成如下协议：

一、主条款

1.甲方愿将现拥有(原无线电一厂院内)路北浩晨实验仪器化验室房子内东边的大舞厅三间，及相邻的小办公室两间(共120平方米)租赁给乙方，租赁期限为二年。

2.乙方愿将甲方拥有(原无线电一厂院内)路北浩晨实验仪器化验室房子内东边的大舞厅三间，及相邻的小办公室两间(共120平方米)以每年壹万肆仟伍佰(14500)元的价格租赁使用，租赁期限为两年。

二、其他事项

1.甲方负责协调水电的正常使用，所需费用由乙方承担。

2.乙方在使用期间发生一切事情，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

3.乙方在使用期间，不得将房屋租给他人，否则甲方有权终止合同，收回房子。

4.乙方在使用期间，因为房屋拆迁而终止合同，乙方应无条件搬迁，甲乙双方均不违约。甲方按照乙方实际使用时间进行退还租金。

5.甲方负责提供厕所，打扫厕所费用由甲方承担，无需押金。

6.甲方允许乙方在两个小办公室墙上打门，打通门后，封住原先的门、窗.允许舞台进行改动。

7.甲乙双方共使用第一道大门。

8.甲乙双方签订本协议后，若有一方违约，违约方需支付违约金3000元。另一方有权终止合同。

9.本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本协议甲乙双方签字后生效。

10.租赁时间：20--年7月10日——20--年7月9日，为期一年。

11.第二年的房费，20--年6月9日缴纳。

甲方签字：

**办公室租赁协议书篇七**

出 租 方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承 租 方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国城市房地产管理法》，《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲，乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米 .

第二条 乙方租用出租房屋的期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 乙方可将出租房屋作 用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律，法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条 甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律，法规及规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律，法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写 )，月租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写 )

第六条 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条 甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_个月租金数额的租赁保证金， 即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写 )

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条 租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金，物业管理费，房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条 双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水，电供应。

第十条甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律，法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修;甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建，扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲，乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲，乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条 乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条 本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

(二)政府决定征用，收购，收回或拆除租赁房地产;

(三)甲，乙双方协商一致。

(一)乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月;

(二)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

(四)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修;

(五)乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

(一)甲方迟延交付出租房屋壹个月以上;

(二)甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋;

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项。

第十九条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求;甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水，电供应等。

第二十一条乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条 甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同;如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条 甲，乙双方中任一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第二十四条 乙方承诺遵守“梅山苑住户公约”，“梅山苑房屋租赁管理办法”，各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议，否则视为违约。

第二十五条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第二十六条 甲，乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力。

第二十七条 甲，乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;向人民法院起诉。

第二十八条 本合同以中文为正本文字。

第二十九条 本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方，乙方各执\_\_\_\_\_\_份，合同登记机关备案\_\_\_\_\_\_份，有关部门执\_\_\_\_\_\_份。

第三十条 本合同自签订之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

**办公室租赁协议书篇八**

本合同在如下当事人之间订立。

出租方：(以下简称\"甲方\")

承租方：(以下简称\"乙方\")

为满足乙方工程施工生产的需要，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条租赁物及其用途

1、租赁土地位置：市区路号的土地，土地使用证号：(若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件)。甲方保证向乙方出租的土地系本人(本人与共有)拥有完全所有权和使用权。(如果是共有，则尚应增加：已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书)

2、租赁土地面积：按计平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。(具体可以附件的形式予以明确)

4、甲方出租给乙方的土地主要用于：。

第二条期限及交付

1、租赁期限为：年/月/日;自年月日起

至年月日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为：

4、在本合同租赁期限届满之日起日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第种方式执行：

(1)乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3)向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4)乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条租金及支付

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb元(大写人民币万仟佰拾元整)。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

第四条费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条双方义务

1、甲方义务：

(1)对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2)依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3)负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4)负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

2、乙方义务：

(1)在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2)依照本合同约定按期支付租金。

(3)在租赁期限届满日内，将租赁物交还甲方。

第六条合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1)乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

(2)乙方逾期日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(1)甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

(2)甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3)第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4)非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

第七条违约责任

1、甲方违约责任：

(1)甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

(2)甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

(3)甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之

物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的%承担违约责任。

(4)甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1)乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2)乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的%违约金。

(3)乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指\"不能预见、不能避免且不能克服的客观情况\"。

第九条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商;协商不成，按下列第种方式解决：

1、将该争议提请仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十条其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。

2、本租赁合同及附件，合计一式份，双方各执份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

或委托代理人：或委托代理人：

日期：年月日日期：年月日

**办公室租赁协议书篇九**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利、义务关系，签订合同条款如下：

甲方将层号房屋租给乙方使用。乙方租赁该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，每年纯租金\_\_\_\_\_\_\_元,即\_\_\_\_\_\_\_元整。

本合同租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

水、电、卫生费由乙方支付，电表读数度。甲方每季度抄表一次，电费为元/度，水费元/吨，卫生费元/月。乙方在签订本合同时，应先支付半年水费元，半年卫生费元，共计元。房租费由乙方先一次性付清半年的房屋租金共计元，先交钱后用房。下半年的租金须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给甲方。

双方签订合同时，甲方预收乙方房屋押金共计元作为合同保证金，双方合同到期在没有出现违约问题时退还乙方(不计息)。

支付方式：由乙方按以下账户支付给甲方，开户行：\_\_\_\_\_\_，账户名称：\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_，甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。乙方无故拖欠租金超过一个月(含一个月)，则甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收其房屋保证金，并追收所欠费用。

(1)承租期间，乙方在房屋使用中产生的设施设备费、装饰装修费、物管费、停车费、网络费、电话费以及经营所产生的各种税费等相关费用均由乙方自行负担。

(2)乙方如需对房屋进行改造、装修，设计方案须经甲方盖章同意。装饰装修期间应遵守装饰装修中的强制性标准、禁止行为和注意事项，不得影响建筑结构，全同期满乙方退出该房屋甲方不给予任何补贴。如果乙方擅自动工引致任何后果，由乙方承担责任及损失。

(3)为了大楼的整体形象，乙方须服从甲方的总体安排和统一管理。如遇城市建设需要或甲方重大经营决策需新建、改建等不可抗拒因素而需中止本合同时，乙方必须无偿无条件配合甲方执行，租赁费、水电费、卫生费均按实核算。

(4)为保持本大楼的外立面美观，大楼外墙严禁自行制作广告牌和防盗网，确实需要安装防盗网的，须用不锈钢制作且安装在门窗内。

(5)承租期间，乙方负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽和管理不善造成安全事故，由乙方自行承担责任。

承租期内，乙方应严格遵守国家计划生育规定和政策，乙方必须出示有关证明、证件后方可办理租赁手续。

(6)乙方租期内，损坏房屋或公共场地和设施的，由乙方承担所造成的损失，并负责修复或委托甲方修复，修复款由乙方负责。合同到期后，乙方负责恢复承租前房屋的原貌(墙面、地砖、门窗、灯具完好)。

(7)以上各条款，甲乙双方共同遵守。违约方须向对方缴纳半年的租金作为违约赔偿。本合同自签订之日起，双方认同此房屋已交付乙方使用，并且即日起此房屋的水电费、卫生费由乙方负责。

(8)乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋。

(9)租赁期满，本租赁合同自动失效。如乙方需继续租用的，应当在租赁期满前，一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有优先承租权，并重新签订租赁合同;，乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

(10)签订合同时，乙方需提供身份证、营业执照复印件。未尽事宜，双方协商解决，协商后的补充与本合同具有同等的法律效力。本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字后合同生效，希望双方共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_乙方代表\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**办公室租赁协议书篇十**

根据及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条 甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村大厦 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋出租乙方使用。建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限为贰年，即自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止。

乙方向甲方一次性支付的租金为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式：年付。

提前一个月支付第二年租金。

第四条 甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条 甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条 甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明(乙方办理工商执照用)

第七条 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。

符合有关法律、法规或规章的规定要求。

乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。

合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修;乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。

甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

(二)政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋;

(三)乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

(三)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修;

第十四条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

(一)甲方延迟交付出租房屋十日以上;

(二)甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋;

(四)未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。

乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办公室租赁协议书篇十一**

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号(不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。(不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

(写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……)

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午 2时零分起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午 2时零。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条 租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条 押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

(1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

(3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn