# 2024年转让房屋协议书 房屋转让协议书(通用10篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-04-22

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。转让房屋协议书篇一转让人：李x，男、汉族、56岁、现住荣泰小区、身份证号：15x60315（以下称甲方）受让...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**转让房屋协议书篇一**

转让人：李x，男、汉族、56岁、现住荣泰小区、身份证号：15x60315（以下称甲方）

受让人：刘x，男、汉族、51岁、现住旧城、身份证号：150222x8010330

（以下称乙方）

甲乙双方经充分协商，达成如下协议：

1.双方在本合同签字之日，乙方即行先付甲方现金拾万元；

2.尙欠陆万伍仟元，乙方在20xx年12月底以前付清。

1.如乙方未能按期如数偿付房款，乙方应按每日三分五厘的利息偿付应付款额的违约金。

2.如逾期一个月内乙方仍未偿付房款，甲方有权解除合同，并收回转让房屋，甲方按实收其款额的70%退回予乙方。

甲方（签字）乙方（签字）

年月日年月日

**转让房屋协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达成如下协议：

一、该转让房屋位于\_\_\_\_\_房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：成字第\_\_\_\_\_号，土地使用权面积为：106.76平方米，土地使用证号为：成国用（证）字第\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_号，协议书《房屋转让协议书》。

二、该房屋转让价格为人民币壹拾万零伍仟元整（小写：105000元整）。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。(以甲方出具的手续为准)

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让房屋协议书篇三**

转让方（以下简称甲方）： 身份证号： 受让方（以下简称乙方）： 身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

转让房屋（以下简称该房屋）位于市 县（区） 社区 单元层号，总建筑面积 平方米。

双方商定转让价格为（人民币） 元整，大写（人民币）万元整。

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋占有、使用、收益和处分权。

转让该房屋所产生一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）万元整。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年 月 日

**转让房屋协议书篇四**

转让方（以下简称甲方）： 身份证号： 受让方（以下简称乙方）： 身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于市 县（区） 社

区 单元层号，总建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定转让价格为（人民币） 元整，大写（人民币）万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条 相关费用

转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）万元整。

第六条 办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年 月 日

**转让房屋协议书篇五**

售房方(甲方)：

购房方(乙方)：

身份证号：

身份证号：

工作单位：

工作单位：

住址：

住址：

协议签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

经甲乙双方自愿协商达成以下一致意见：甲方将已方合法拥有的一套居住用房屋转让给乙方，甲乙双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,并协商共同遵守：

转让房位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_单元\_\_\_层\_\_\_\_\_室，房屋主体结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_式结构，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中包括主卧室、次卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其他附属设施)，该房屋实际使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米（注：以上数据经过实际测量得到）。

经双方共同协商确定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_佰万\_\_\_\_拾万\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

经双方协商同意购房款由乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日全部支付。甲方应在收到购房款后向乙方出具收款收据并在\_\_\_日内从转让房内迁出。

甲方应于收到购房款之日起\_\_\_日内，将转让房屋的全部钥匙交付乙方，在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方对房屋进行现场验收后如无异议，认定为该房屋情况符合双方合同约定。甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方所有。

房屋交付后，甲方应当在\_\_\_\_3个工作日内协助乙方办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证转移到乙方名下，办理产权证等合法手续之相关费用由甲方承担。

甲方承诺已方对该转让房屋拥有完全所有权，转让该房屋不存在不合法性。同时，甲方承诺该转让房不触及第三方权利，合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应交纳的费用已全部交清，如日后发现有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之\_\_\_承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款\_\_\_\_%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之\_\_\_计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款\_\_\_\_\_%的违约金。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。如协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁，仲裁无果时，甲乙双方均可上诉中华人民共和国人民法院。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

附：甲乙双方身份证复印件各一份!

附：房屋产权证（编号：\_\_\_\_\_\_\_\_）!

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让房屋协议书篇六**

本协议双方当事人：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。(每平方米价格精确到小数点后两位)

第三条 付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他\_\_\_\_\_)方式支付房款：

1、一次性付款：

本协议签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其它方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

(1)自本协议签订之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2)其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本协议第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本协议规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_元整，协议限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_\_\_天内仍未继续履行协议，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_元整，协议终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本协议第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本协议规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第\_\_\_\_种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，协议继续限期履行。若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行协议，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整，协议终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

第八条 关于产权登记的约定

自本协议生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本协议应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_种方式解决。

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。各方所执协议均具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方代理人(签章) 乙方代理人(签章)

甲方共有权人(或承租人或上级主管部门)意见(签章)：

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让房屋协议书篇七**

转让方：以下简称甲方）身份证号码：

受让方： （以下简称甲方）身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利、友好协商的基础上，就木材公司棚户改造房指标转让事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方自愿将自己拥有的绥宁县木材公司棚户区改造房 （一标段）指标房一套转让给乙方，指标转让费人民币大写 （小写： ）整。

2、乙方受让后，乙方必须按照木材公司棚户区住房改造有关规定及时交纳购房集资款。否则，造成一切后果及损失由乙方负责。

3、该指标房的购房款及相关税费由乙方代甲方支付，该房的政府补贴款应折抵房款，乙方代付房款和支付指标转让费后，该房及政府补贴款转让归乙方所有。乙方在办理相关手续时，乙方如需提供相关资料时，甲方应当积极配合并提供相关资料。

4、甲方保证该指标房在本合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间，该房屋权属状况完整，并保证该房屋不受他人合法追索。如因上述行为造成乙方不能取得房产的，甲方应当退还乙方代支付的所有购房款及代交的相关费用，并双倍返还指标转让费和赔偿损失。

5、乙方在办理该房屋过户手续时，甲方应当按约定积极协助乙方办理过户手续。过户费用由乙方承担。

6、甲方将棚户区指标转让给乙方，不得以任何理由或借口收回。

7、签订合同后，指标转让费乙方一次性交给甲方。

8、本协议是甲、乙双方自愿行为，是双方真实意思的表现，签字后双方一律不得反悔。

9、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之

日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

本协议签字时间：

年 月日

**转让房屋协议书篇八**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将防城港供电局职工团购房（明珠园）一栋一单元11104号98.24平米房屋指标（下称“指标”）一套转让给乙方，转让费人民币叁万元整（30000元整）。

2、甲方已与20\_\_\_\_年1月25日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整（30000元整），故该报名款和转让费共陆万元整（60000元整）由乙方于20\_\_\_\_年-11-23日之前支付到甲方的建行帐号 后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

1）双方友好协商。

2）诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：

1）甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整（20\_\_\_\_年00元整）

2）乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自20\_\_\_\_年11月23日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让房屋协议书篇九**

转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）女、身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）男、身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋转让事项经过友好协商，一致同意签订如下协议，以兹共同遵守。

一、甲方愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米的楼房一套，出售给乙方。

二、上列房屋，双方议定转让价款为\_\_\_\_万元（\_\_\_\_元）人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方支付定金\_\_\_\_万元，剩余\_\_\_\_万元，在\_\_\_\_日内甲方交房时支付。

四、甲方交钥匙时，乙方对房屋质量进行验收，验收合格，房屋交付后，因房屋质量产生问题，甲方不承担赔偿责任。

五、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无它项权利设定或其它纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

六、房屋交付前，该房屋一切费用，概由甲方负责清理。房屋交付后产生的费用由乙方负担。

七、甲方应在乙方付款同时，将有关此房的全部合同等权利凭证全部交与乙方保管。双方应该同时为对方出具相应的收据。

八、甲方将房屋转让后，不论房价下跌上涨均由乙方承担，今后该房产生的一切利益都由乙方享有，概与甲方无关。

九、在此房能够办理房屋产权转移登记时，甲方应无偿予以全力协助，房屋过户费用、税费全部由乙方承担。如因甲方的故意延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。

十一、甲乙双方对房屋的性质均有充分的了解，上述约定若有悖于同煤集团的相关规定，所产生的后果各自承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份为凭。自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让房屋协议书篇十**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房屋指标方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利友好协商的基础上，就巴彦尔灯治沙林场棚户区改选项目楼房指标转让事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方将其所在巴彦尔灯治沙林场棚户区改造项目房屋指标（楼房建址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）转让给乙方，由乙方借甲方名义购买该楼房及仓库。

二、该楼房位于大板镇园林街南林苑小区，（房号为幢楼单元\_\_\_号），面积为平方\_\_\_米。

三、棚户区改造补贴（国家及自治区补助款\_\_\_万元）均由甲方享有，乙方不得占用，以后如有国家的其他补助款，也均由甲方享有。甲乙双方必须在此合同签订之时，一次性付给甲方人民币\_\_\_万元整（不包括国家及自治区补助款贰万元楼房指标转让费叁万元），交楼房首付款时付给甲方贰万元整。

四、该楼房的购房款和税费全部由乙方支付，该楼房的一切权利归乙方所有，甲方对该楼房不享有任何权利。

的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该楼房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。甲方必须协助办理楼房贷款，按规定楼房贷款为甲方名。

六、甲方应在接到有关该住房购房款和税费的交纳通知后二日内在交通和通讯便利的情况下将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳。

七、甲方应在获得房屋所有权证后当日内重新签订楼房买卖合同并将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定该房屋能交易后，积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下，办理所有权证，如果单位允许直接过户乙方名下，所需过户费用全部由乙方承担。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效，至房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、如林业住宅楼停建，甲方如数退还乙方各项付款，终止此合同。

十一、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn