# 老人房屋财产分割协议书(通用14篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-04-21

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧老人房屋财产分割协议书篇一立约人：王\_，标准租房协议范...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**老人房屋财产分割协议书篇一**

立约人：

王\_，标准租房协议范本。男，58岁，x族，\_市\_区人，退休工人，现琢x市\_区\_胡同\_号(系下列立约人之父)。

王\_，男，32岁，x族，籍贯、住地同上，系王\_之子。

王\_，女，24岁，x族，干部，家琢x市\_区\_小区\_号。

见证人：赵\_，男，50岁，\_市人，现琢x市\_区\_胡同\_号(与立约人王\_系邻居)

立约人王\_共有一男一女，二子女均已结婚，现三人均表示愿意分家析产，改变过去共同生活的状态，各立门户。经协商，达成如下分产契约，并由邻居赵\_作见证人。

(一)王\_随其长子王\_一起生活。离婚协议书的.格式。

(二)现住平房3间，归长子王\_所有，长女王\_随其丈夫另祝

(三)家具及家用电器。熊猫彩电、组合音响、海尔冰箱归其长子王\_，录相机、摄像机各一台，归其长女王\_。

(四)存款x万元，由其长女王\_分得x万元，长子王\_分得x万元。其长子王\_负担其父王\_日常生活费用。

(五)王\_如遇重病或其他意外，费用由其长子王\_和长女王\_共同负担。

(六)以上所列各项，立约人完全同意，并有见证人作证。

王\_

见证人：赵\_

\_律师事务所

年月日

**老人房屋财产分割协议书篇二**

立协议人：

户籍：\_\_\_\_省\_\_\_\_市

户籍：\_\_\_\_市\_\_\_\_区万德庄大街万德花园a座4门301室。

双方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区婚姻登记处登记结婚，现因感情不合，双方自愿离婚。经双方协商一致对财产分割达成如下协议：

第一条子女问题：男女双方的独生女儿\_\_\_\_，由女方抚养，抚养费、医药费暂由女方承担，男方有探视权（每周一次）。

第二条房产问题：女方名下坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区万德庄大街万德花园a座4门301室的房产，离婚后属于女方所有。

第三条财产问题：女方名下的丰田威驰牌轿车（津c9996），离婚后属于女方所有。

第四条债权债务：坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区服装街51号（正兴隆茶业），离婚后属于女方所有。双方在婚姻关系续存期间以上述店面所产生的`债权债务，离婚后由女方继续承担责任；坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区津塘公路一商茶叶交易中心136号（海峡正兴隆茶叶经营部）店，离婚后属于双方共同所有。双方在婚姻关系续存期间以上述店面所产生的债权债务，离婚后由双方共同承担责任。

本协议一式三份，男女双方各持一份，民政局留存一份，自签字或盖章之日起生效。具有同等的法律效力。

男方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_女方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老人房屋财产分割协议书篇三**

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男女双方自愿将共同共有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户的房屋所有权重新分配，达成如下协议：

1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户的房屋的70%归所有30%归所有。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户的房屋的贷款的70%归所支付，30%的.归所支付。

3、双方任何一方将自己所持有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户的房屋的产权出售，另一方有优先购买权。

4、双方未尽事宜可协商解决，所达成协议与本协议具有同等法律效力。

5、本协议一式两份，双方各持一份，自签定之日起生效。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**老人房屋财产分割协议书篇四**

协议人\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_双方于\_\_年\_月\_日在\_\_区人民政府办理结婚登记手续。\_\_年\_月\_日生育儿子\_\_\_。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_自愿离婚。

二、儿子\_\_\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费\_\_元，在每月5号前付清;直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。(也可一次性付清抚养费)。

三、双方有夫妻共同财产坐落在\_\_路\_\_小区\_\_室商品房一套，价值人民币\_\_\_万元，现协商归女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，由女方一次性给付男\_\_\_\_\_\_\_现金\_\_\_万元，此款在本协议签订后的\'第二天付清;此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、\_\_\_\_\_可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回\_\_\_\_\_\_\_\_居住地，如临时或春节探望，可提前一天与\_\_\_\_\_\_\_\_协商，达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：\_\_\_协议人：\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**老人房屋财产分割协议书篇五**

女方：\_\_\_\_\_\_

见证人：

\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_律师事务所律师

\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_律师事务所律师

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(女)自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年结婚以来，长期感情不合，双方经协调决定离婚。现就家庭财产分割的`有关事宜达成如下协议：

1.夫妻关系存续期间财产包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_，存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以及家庭日常用具若干。由于女方抚养孩子，家里的财物\_\_\_\_\_\_\_\_\_只取走自己的衣物、书籍，其余均归女方所有。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_婚前财产仍归各自所有，双方对各自所有物并无争议。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住房，系男方单位所有。\_\_\_\_\_\_\_\_\_待离婚申请批准后自动搬出。

以上协议是\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男方单位)工会主持下，本着平等、自愿原则进行的，希望民政机关予以认可。

本家庭财产分割协议书范本一式四份，男女双方各一份，见证人一份。

男方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**老人房屋财产分割协议书篇六**

\_\_\_，男，\_\_年\_月\_日出生，住址：\_\_省长沙市\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_，女，\_\_年\_月\_日出生，住址：\_\_省长沙市\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我俩于\_\_年\_月\_日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入,各买各自所需的物品,为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议：

二、\_\_年\_月属\_\_\_父母所有的私房拆迁，分得安置房一套(位于\_\_市\_\_区\_\_\_\_)，二室一厅，100平方米，房屋补差价款及所有装修费用均由\_\_\_单独支付，房屋产权归刘\_\_单独所有，\_\_\_\_无任何所有权利。

三、\_\_年张\_\_在\_\_县\_\_村建有私房一栋，与父母同住，建房费用已由\_\_\_单独支付，房屋产权归张\_\_单独所有，\_\_\_无任何所有权利。

四、将来\_\_\_\_父母去逝后所留财产，归\_\_\_\_单独所有。

五、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

六、婚姻存续期内一方对外所产生的`债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

七、本协议第六、第七条内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

八、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。

协议人：协议人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**老人房屋财产分割协议书篇七**

乙方长子方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方次子方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方(女儿方)代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本协议书中所述的两套房屋其中一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房;另外一套位于，登记证书号为登记的`房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关;贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号方作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名;另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方父：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(长子)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(次子)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方(女儿)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**老人房屋财产分割协议书篇八**

甲方：

乙方：

今有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_家庭成员中二子（徐海清、徐海明）均已经成年，准备分家另过独立生活，父母为子女生计考虑，愿将自己所有的财产分与二子为业，为划清产权，避免争议，团结和睦，特立此分家协议书为凭。

四、共同债务分配：家庭共同债务不分配，由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_二人偿还；

七、本协议一式四份，经所有当事人签字并芝里社区盖章后生效，徐

新法、\_\_\_\_\_\_\_夫妇持一份，徐海清、徐海两兄弟各执一份，芝里社区备案一份。

签字处：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**老人房屋财产分割协议书篇九**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，汉族，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系女方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之夫。

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，汉族，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系男方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之妻。

男女双方系夫妻关系，于年月日在登记结婚。

现双方本着平等自愿的原则，经双方友好协商一致，对夫妻关系存续期间所得财产的归属约定如下：

第一条、房屋所有权归属

1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，所有权证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，丘地号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_权字第号)的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归女方所有。

2、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，所有权证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，丘地号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_权字第号)的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归男方所有。

第二条、汽车归属

1、登记在女方名下的汽车(车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)一辆归女方所有。

2、登记在男方名下的汽车(车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)一辆归男方所有;

第三条、存款、股票、股权

1、夫妻共同存款五十万元归女方所有，男方应在本协议生效后3日内将其名下的35万元存款转移到女方名下。此后，各自名下的存款归各自所有。

2、以男方名义持有的股票(股票代码：)及对应的财产价值归男方所有。

3、以男方名义持有的公司70%的`股权全部归男方所有。

第四条、债权债务

1、本协议生效以前所产生的夫妻共同债务全部由男方承担。

2、本协议生效后以各自名义所欠债务归各自承担。

3、本协议生效前的共同债权全部归男方所有;本协议生效后，在各自名下的债权归各自所有。

第五条、生活支出

1、在本协议生效后，各自购买的物品归各自所有;共同购置物品按各自出资比例拥有所有权。

2、本协议生效后，平时生活费用、孩子抚养费、双方老人赡养费用各自承担一半，

第六条、受让财产

1、夫妻一方给付或赠予另一方的财物归接受方所有。

2、夫妻各自接受的赠与或继承的遗产归各自所有。

第七条、其它

1、本协议未明确说明的所有其他财产的归属，可参照《中华人民共和国婚姻法》和其他相关法律法规以及相关司法解释之规定。

2、双方应在本协议生效后3个工作日内根据本协议进行相关财产所有权的转移登记，所需税费双方平均分担。3、如双方离婚，双方按本协议约定确定财产归属;如发生争议，任何一方有权要求人民法院依据本协议确认相关财产所有权的归属。

4、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(男方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(女方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**老人房屋财产分割协议书篇十**

立约人：

王\_，男， 58岁，x族，\_市\_区人，退休工人，现住\_市\_区

\_胡同\_号(系下列立约人之父)。

王\_，男，32岁，x族，籍贯、住地同上，系王\_之子。

王\_，女，24岁，x族，干部， 家住\_市\_区\_小区\_号。

见证人：赵\_，男，50岁，\_市人，现住\_市\_区\_胡同\_号(与立约人王\_系邻居)

(一)王\_随其长子王\_一起生活。

(二)现住平房3间，归长子王\_所有，长女王\_随其丈夫另住。

(三)家具及家用电器。熊猫彩电、组合音响、海尔冰箱归其长子王\_，录相机、摄像机各一台，归其长女王\_。

(四)存款x万元，由其长女王\_分得x万元，长子王\_分得x万元。其长子王\_负担其父王\_日常生活费用。

(五)王\_如遇重病或其他意外，费用由其长子王\_和长女王\_共同负担。

(六)以上所列各项，立约人完全同意，并有见证人作证。

王\_

见证人：赵\_

\_律师事务所

年 月 日

**老人房屋财产分割协议书篇十一**

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生育儿子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方某与王某自愿离婚。

二、儿子方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费600元，在每月5号前付清;直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。(也可一次性付清抚养费)。

三、双方有夫妻共同财产坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室商品房一套，价值人民币80万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金38万元，此款在本协议签订后的.第二天付清;此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老人房屋财产分割协议书篇十二**

房屋财产分割协议，是指财产共有人经协商一致，对其共有的财产达成分割意见的书面协议。分割系共有人分配共有财产的行为，下面本站小编给大家带来房屋财产分割

协议书

范文，供大家参考!

男方：，汉族，x年x月x日生，住址，身份证号

女方：，满族，x年x月x日生，住址，身份证号

协议双方已于x年x月x日在x市达成离婚协议并登记离婚，现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

登记在男、女双方名下坐落于x市路弄号层x室的房产，离婚后属于方的共有份额归方所有。

双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由方继续承担清偿责任。

本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

男方：女方：

年月日年月日

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经父母与俩子的共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

一、家庭现有房产情况

1、位于。

2、位于。

3、目前，两处房产的产权所属证明及土地使用权均属父亲名字，父母现在年岁已高，为此俩子依法对其房产进行较为合情、合理、合法的分割。

二、房产分割的具体实施办法

1、位于其居住及房产权归所有。

2、位于其居住及房产权归所有。

3、介于目前两处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为父亲名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给俩子各人保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由俩子负担。

4、房产分割后，三方之间均不存在经济互补问题，均以各自所分割的房产为清结基数，不再有经济纠纷。

三、相关事宜

父母的两处房产分割后，为了确保两老人居住有保障，安度其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，现就有关事宜，商定如下：

1、房产分割后，俩子的居住处均须留有父母的一间卧室和一间厨房，以供父母无偿地居住和使用，直到终身。俩子也不得以任何借口变相占用留给父母的房屋。

2、以上所分割的两处房屋，原都是父母所有，而不是俩子自购商品房，所以此次分割，只有俩子才享有房产权利，不存在他(她)们所谓共同财产的说法。

3、房产分割后，如遇房屋拆迁所产生的经济补偿费用，均归俩子各自所有，父母不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，父母仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

4、如谁不留住处或不给父母住，谁要一次性付给父母现金6万元，以供父母租房用。

5、从明确产权之日起，父母每家住十年(不付任何费用)，为减少搬迁麻烦，先从次子家开始居住。

四、未尽事宜，再经三方共同商定解决

六、长子与次子享有房产权的时间为年月日起生效。各自对其房屋拥有占有、使用、管理的权利。本协议各自均已看过无异议。协议书凡参于人均各持一份为凭。

立协议人：

父亲：

母亲：

长子：

次子：

监证人：

年月日

甲方(父母方)：

乙方(儿子方)：

丙方(女儿方)：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于

房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条、房屋为房改房，房屋登记证书号为，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资两万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第四条、甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效家庭房产分割协议书5篇合同范本。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)：

甲方(母)：合同范本

乙方：

乙方爱人见证：

丙方：

丙方爱人见证：

订立时间：年月日

**老人房屋财产分割协议书篇十三**

1、\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：

2、\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：

3、\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：

4、\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：

\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_之子女，\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_夫妇在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房，\_\_\_\_\_\_现已经死亡，经各方当事人协商一致，达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_\_对该房屋占用的份额赠与给\_\_\_\_\_\_所有；

二、\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_自愿放弃对\_\_\_\_\_\_部分房产的.继承权；

三、上述房屋由\_\_\_\_\_\_一人所有。

四、本协议经各方当事人签字后生效。本协议一式四份，各方当事人各执一份，具有同等效力。

各方当事人签字：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

**老人房屋财产分割协议书篇十四**

甲方：

乙方：

\_\_\_\_镇\_\_\_\_村民\_\_\_\_因第二个女孩\_\_\_\_已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经\_\_\_\_的父亲\_\_\_\_、母亲\_\_\_\_及姐姐\_\_\_\_、三妹\_\_\_\_、四妹\_\_\_\_，以及长辈\_\_\_\_、\_\_\_\_见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于\_\_\_\_，共房屋\_\_\_\_间。分配如下：

东边\_\_\_\_间分给\_\_\_\_，西边\_\_\_\_间由父母同其他三姐妹居住。

二、父母六十岁后的赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由\_\_\_\_一人承担，现有两块山地归\_\_\_\_管理，所得款项均由\_\_\_\_支配，如果\_\_\_\_不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由姐妹四人共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，由姐妹四人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

三、本协议一式五份，父和母、姐妹四人各执一份，一经签字按手印，以上协议均不得反悔。未尽事宜姐妹四人协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn