# 居间合同协议书(实用11篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-04-12

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!居间合同协议书篇一居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**居间合同协议书篇一**

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条委托期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制作看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_\_\_日内支付。

佣金的支付方式：现金口;支票口;\_\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三)居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲力支付下述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

第八条转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应付超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣余、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。

第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同协议书篇二**

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：驻马店市金宇物业管理有限公司

地 址：驻马店市文明路中段顺达商务楼505室

居间方受委托方委托，就驻马店市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房地产开发项目向委托方提供有关居间服务，双方经协商一致，签订本合同。

居间方向委托方介绍驻马店市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产开发项目的合作方，并促成合作项目的顺利签约，双方签约成功，居 间方的`任务即视为完成。

1.居间方应积极认真地把委托方介绍给合作方，并及时沟通情况；

2.居间方协助委托方做好该项目的前期沟通工作；

3.居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与 合作方签订合作合同，促成项目成功签约。

委托方承诺一旦本项目与合作方签订合作合同，并实际开始操作 后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

1.居间服务费的标准：

居间方按委托方的意见，促成委托方与合作方签约成功，则委托方应支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给居间方，作为劳务报 酬，此劳务报酬为不含税费用。

2.居间服务费的支付办法：

4.委托期内委托方未能与合作方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用；

5.居间方必须提供真实有效的信息给委托方，推动与合作方的合同的签订。

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅 自修改本合同。

1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释；

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由 有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决。

(1)提交驻马店市仲裁委员会仲裁;

(2)依法向驻马店市驿城区人民法院起诉。

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。 本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

居间方：(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间合同协议书篇三**

乙方：

甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，就乙方居间为甲方客户引进开发建设资金事宜订立如下条款，甲乙双方恪守履行。

第一条 委托事项

1、甲方客户开发项目地点

2、甲方委托乙方寻找或介绍项目开发建设所需的资金。

第二条 居间人的权利义务

1、乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示本人真实有效的身份证件。

2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方客户融资工程项目的相关情况。

3、乙方应认真完成甲方的委托事项，即，按照合同第一条所规定的积极为甲方客户寻求机会，并为甲方客户与相关对方当事人签署融资合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4、乙方对甲方客户所借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条 居间报酬与费用的支付方式

1、乙方促成第三方与甲方客户及其关联方签署融资合同，甲方应向乙方支付之前协商的酬金。

2、费用的支付方式为：乙方促成第三方与甲方客户及其关联方签署融资合同，同时第一笔资金到达甲方客户及其关联方银行账户一个工作日内，甲方以现金(电汇)方式支付乙方上述费用。

3、上述费用包括但不限于居间酬金、劳务费用、通讯、交通、应酬等乙方居间产生的所有费用。

第四条 声明及保证

甲方：

1、甲方具有完整的民事行为能力，有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、促裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方独立个人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方具有完整的民事行为能力，有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3、乙方在协助甲方客户融资过程中，应自行承担可能出现的任何欺诈、违反国家法律、法规之所有责任。

4、乙方促成第三方与甲方客户签署融资合同，在履行融资权利义务过程中，应承担可能出现的任何欺诈、违反国家法律、法规之所有连带责任。

5、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方独立个人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第五条 合同时效

合同生效60日内，乙方未能促成第三方与甲方客户签署融资合同，且资金未能到达甲方客户及其关联方银行账户，本合同自行终止，甲乙双方权利义务关系归于消灭。

第六条 其它

1、本合同自甲方独立个人或其授权代表人签字，乙方签名之日起生效。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间合同协议书篇四**

甲方(委托人)：

乙方(居间人)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、诚实信用原则，达成如下协议：

1. 乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(以下称“本项目”)，引荐甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“投资单位”）直接洽谈，向甲方提供关于本项目的重要信息，并最终促成甲方与投资单位签订本项目的投资合同或协议（以下简称“投资合同）。

2. “居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与投资单位未签订书面的投资合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1. 乙方承诺向甲方提供的关于本项目投资者的所有信息及其资料均真实可靠。

2. 乙方在甲方与投资单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成投资合同，那么在甲方的项目运作过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与投资单位的.关系。

联系电话：

1. 甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和投资单位进行合同谈判。

2. 甲方应保证本项目真实可靠、各种手续齐全，并能够正常运作。否则，视为甲方提供信息不真实，同意向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

3. 如果居间成功，则由甲方全面履行和投资单位所签订的投资合同。甲方因履行投资合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

4. 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

1. 本项目居间费用为项目投资合同金额的目\_\_\_\_\_\_\_%（百分之\_\_\_\_）。该费用所产生的税费由甲方承担。

2. 居间报酬支付时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3. 甲方可以转帐或现金的方式支付居间报酬。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否最终完成本合同所包含的委托事项，甲方同意承担居间费中的差旅费用。

1. 甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2. 乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3. 乙方违反保密义务的，应向甲支支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1. 本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2. 如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意由本协议签订地人民法院诉讼管辖。

1. 乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2. 本合同一式贰份，双方各持一份，并经双方签字（盖章）后生效。

（以下无正文。）

（以下为签字页，无正文。）

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订地：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区（县）

合同签订日：

**居间合同协议书篇五**

甲方：（以下简称甲方）

法定代表人（委托代理人）：

乙方：（以下简称乙方）

法定代表人（委托代理人）：

甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则并结合工程的实际情况，经双方充分协商，达成本协议。

1、乙方根据自己掌握的市场信息，接受甲方委托，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（总项目）中的非主体、非基础部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目介绍给甲方。甲方应当提供全套企业经营相关资质材料及法人委托书，由乙方代甲方与业主（发包单位）签订相关“工程施工承包合同”，\_（施工合同一旦签订/承包工程自施工开始之日），乙方的居间任务即完成且甲乙双方联营合作关系成立，乙方享有该工程造价百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股权比例。

甲方不得以任何理由或手段阻碍乙方对财务的管理、监督，甲方必须在工程验收合格后5日内将乙方的股权份额结清。

3、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

居间完成后，在甲方开始施工的\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，甲方应向乙方全额支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或工程施工合同金额的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为居间报酬，若发包方按工程进度支付工程进度款，乙方享有每次工程进度款的百分之\_\_\_\_\_\_\_,直至总额达到居间报酬的数额。

业主（发包方）转在工程账户上的工程全额款项或进度款，应优先支付乙方的居间报酬。

甲方可以转账或现金的\'方式向乙方支付居间报酬。

4、自工程施工承包合同签订后，甲方应当严格执行施工合同规定的各项条款，甲方在施工过程中因违规、违纪或管理不善等原因造成的亏损，由甲方负担，与乙方无关。甲方自主开展施工活动，乙方负有不干涉甲方正常施工的义务。

5、施工合同签订后，乙方可随时自由处分在该施工工程中的股权，若乙方退股，甲方应当在收到乙方退股通知3日内，按照双方上述商定工程造价总额的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_打到乙方指定之账户。

无论乙方是否完成甲方委托的事项，甲方均应支付乙方为完成该事项所支付的必要费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密；

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

1、甲方若违约愿受下列处罚：

（1）乙方可凭此合同依法向法院申请冻结甲方的银行账户；

（2）按乙方股金总额的2倍支付罚金；

（3）乙方为追索股金所产生的一切费用由甲方负担；

（4）甲方所欠乙方全部股金可申请业主（发包方）予以代扣。

2、甲方如未本合同之约定支付乙方股金时，每天应加付股金总额百分之零点五的滞纳金，延误3天即视为甲方违约，按应付股金总额双倍赔偿违约金给乙方。

1、本协议独立于工程施工承包合同，不受工程施工合同双方公司名称变更、法人变更或企业改制，撤并、重组等因素影响，自合同生效即具有法律效力。

2、本协议在执行过程中，如有争议，双方应顾全大局，友好协商，若仍不能解决，任何一方均可向程施工地仲裁委员会申请仲裁或向施工地人民法院起诉。

3、本协议双方签字生效，在执行过程中如遇到新的问题，可以追加补充协议，所追加条款与本协议具有同等法律效力。

4、本协议一式（）份，甲乙双方各执（）份，生效日期均以甲乙双方法人或委托代理人签字盖章当日生效。

合同签约双方：

甲方：乙方：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

授权委托人（签字）：授权委托人（签字）：

年月日

**居间合同协议书篇六**

一、合同双方：

甲方： （以下简称甲方）

法定代表人（委托代理人）：

乙方： （以下简称乙方）

法定代表人（委托代理人）：

甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《民法典》及相关法律，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则并结合工程的实际情况，经双方充分协商，达成本协议。

二、具体事项

1、乙方根据自己掌握的市场信息，接受甲方委托，将 \_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ 工程项目（总项目）中的非主体、非基础部分\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目介绍给甲方。甲方应当提供全套企业经营相关资质材料及法人委托书，由乙方代甲方与业主（发包单位）签订相关“工程施工承包合同”，\_ （施工合同一旦签订/承包工程自施工开始之日），乙方的居间任务即完成且甲乙双方联营合作关系成立，乙方享有该工程造价百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股权比例。

甲方不得以任何理由或手段阻碍乙方对财务的管理、监督，甲方必须在工程验收合格后5日内将乙方的股权份额结清。

3、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

居间完成后，在甲方开始施工的\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，甲方应向乙方全额支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或工程施工合同金额的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为居间报酬，若发包方按工程进度支付工程进度款，乙方享有每次工程进度款的百分之\_ \_\_\_\_\_\_,直至总额达到居间报酬的数额。

业主（发包方）转在工程账户上的工程全额款项或进度款，应优先支付乙方的居间报酬。

甲方可以转账或现金的方式向乙方支付居间报酬。

4、自工程施工承包合同签订后，甲方应当严格执行施工合同规定的各项条款，甲方在施工过程中因违规、违纪或管理不善等原因造成的亏损，由甲方负担，与乙方无关。甲方自主开展施工活动，乙方负有不干涉甲方正常施工的义务。

5、施工合同签订后，乙方可随时自由处分在该施工工程中的股权，若乙方退股，甲方应当在收到乙方退股通知3日内，按照双方上述商定工程造价总额的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_打到乙方指定之账户。

三、居间费用的承担

无论乙方是否完成甲方委托的事项，甲方均应支付乙方为完成该事项所支付的必要费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密；

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

五、违约责任

1、甲方若违约愿受下列处罚：

（1）乙方可凭此合同依法向法院申请冻结甲方的银行账户；

（2）按乙方股金总额的2倍支付罚金；

（3）乙方为追索股金所产生的一切费用由甲方负担；

（4）甲方所欠乙方全部股金可申请业主（发包方）予以代扣。

2、甲方如未本合同之约定支付乙方股金时，每天应加付股金总额百分之零点五的滞纳金，延误3天即视为甲方违约，按应付股金总额双倍赔偿违约金给乙方。

六、其他事项

1、本协议独立于工程施工承包合同，不受工程施工合同双方公司名称变更、法人变更或企业改制，撤并、重组等因素影响，自合同生效即具有法律效力。

2、本协议在执行过程中，如有争议，双方应顾全大局，友好协商，若仍不能解决，任何一方均可向程施工地仲裁委员会申请仲裁或向施工地人民法院起诉。

3、本协议双方签字生效，在执行过程中如遇到新的问题，可以追加补充协议，所追加条款与本协议具有同等法律效力。

4、本协议一式（ ）份，甲乙双方各执（ ）份，生效日期均以甲乙双方法人或委托代理人签字盖章当日生效。

合同签约双方：

甲方： 乙方：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

授权委托人（签字）： 授权委托人（签字）：

年 月 日

**居间合同协议书篇七**

法定代表人（负责人）：潘英

乙方:身份证号：

联系方式:

甲方与乙方经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、合作宗旨

甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业投融资项目管理业务和销售公司发起类和代销类信托理财产品合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，甲方为乙方提供良好相关工作支持，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、如实告知

甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。同时，乙方也应当就有关订立合同的事项向甲方如实报告。

合作利益机制

1.乙方为甲方提供投融资业务机会并协助达成，甲方应支付相应的顾问费用。费用额度=融资额度\*0.5%，甲方应在投融资业务达成并且收到业务费用后的15个工作日内支付。

2.乙方利用自己的发行渠道销售甲方提供的信托理财产品,每次的业务机会甲乙双方会制定一个统一的政策并签订具体的合同。项目完成后甲方即支付乙方的顾问费用，支付至如下账户（如有变动以具体签的合同为准）：

户名：

账号：

开户行：

三、保密义务

甲乙双方在进行业务合作时，应严格保守双方的商业秘密，不得因己方原因泄露对方或客户方商业秘密而使对方商业信誉受到损害；双方对于上述商业信息及本协议的`各项条款，均负有保密义务。任何一方未尽到保密义务而造成另一方损失的，均须根据损失额做出相应的赔偿。协议期限终止或提前终止后，保密义务继续有效。

五、违约责任：

合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

六、争议处理：

如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向北京市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、有效期

1、本协议有效期暂定一年，自双方代表签字盖章之日起计算，本协议到期后，甲方应付未付的顾问费用，应继续按本协议支付。

2、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长六个月。

3、本协议经双方协商一致后可以变更、解除或终止。

八、补充协议

本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

九、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：北京大盟汇信投资管理有限公司(公章)

乙方：

签约日期：

**居间合同协议书篇八**

甲方：

乙方：

由乙方为甲方公司引荐xx中学学生宿舍老师公寓工程。 经甲方公司开会研究决定签署此份不可撤销的居间服务费协议书，并依据《中华人民共和国合同法》第23条及422条、427条中对相关居间服务条款和《中华人民共和国责任授权法》，参照并按受国际icc500/600条款中不可逾超、不可泄漏的条款制约，甲方在此向 先生签发居间协议书，甲方负全部法律责任，并郑重作出以下付款保证，其具体内容条款如下：

一、甲方同意由 先生引荐兴国中学学生宿舍老师公寓楼工程，同意支付居间费（人民币）作为本次项目的居间服务费。

二、经乙方成功引荐该工程，甲方均按投资方式总承包商实际工程发生总数量和总造价约陆仟零柒拾玖万人民币，支付居间服务费6.5%为人民币叁佰玖拾伍万元，若有来意逃避或故意拖延支付，愿按每延期一天按应付金额的千分之五支付滞纳金，直到清偿完为止，并承担违约时所引起的相关费用（包括：不限于律师费、诉讼费、财产保全费、执行费、公证费、违约金、罚金、差旅费等），甲方就此无任何异议。

三、甲方保证出具的此支付协议书及相关证照资料，签字文书等真实、合法、有效、无任何欺诈行为，如果甲方不按照此协议书执行，甲方愿意承担行全部法律及经济责任，乙方可以凭此协议书向法院提起诉讼，甲方自愿放弃一切抗辩申诉权利。

四、乙方该收取的工程服务费叁佰玖拾伍万元人民币为税前所得，具体完税手续由甲方自己负责，如果需要分流，甲方将按照乙方提供的名单和帐户分别汇出或支付现金。

五、甲方向乙方支付居间费的方式；

甲方和乙方签订居间协议时，将居间叁佰叁拾伍万元人民币支付在乙方指定银行帐户，居间成功，甲方进场开工时，甲方在支付乙方居间费陆拾万元整。

六、此协议书不可撤销，不可更改，甲方不能以任何理由不兑现给乙方，本次承包兴国中学学生宿舍老师公寓工程不论发包方或甲方发生一切相关责任均与乙方（居间人员）无关及无需承担任何经济责任及法律责任。

七、只要甲方承建此项目工程，不管工程是否承建完毕，都需按第4第五条支付居间费给乙方。

八、以上承诺甲方付清乙方全部居间服务费后，本居间协议书自动终止，如居间不成功本居间协议也自动终止。

特此承诺。

甲方法人代表； 乙方法人代表：

法签字盖章： 法人签字盖章

开户银行：开户银行：

帐号： 帐号：

**居间合同协议书篇九**

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就土石方工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与单位签订该工程项目承包施工合同。单位签订书面的工程承包施工合同。（学生打架调解协议书）

2、“居间成功”是指甲方与

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和进行合同谈判。

土石方居间协议书土石方居间协议书

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和单位所签订的专业施工单位合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付居间报酬的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式居间报酬的计算方法、

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_\_\_\_%。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的包施工合同)后日内付清。单位签订该工程项目的专业承\_\_\_\_\_\_\_%。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。在本合同签订时甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_万元，作为乙方居间活动费用。不论乙方是否促成工程承包合同成立，均有权不予返还居间费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获得的商业秘密做出不利于对方的行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、协议终止

1、本协议签字生效后，如果至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本协议自动终止。

2、如果居间成功，本协议完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除协议或有其他法定事项时，本协议终止。

八、争议解决方式如发生协议争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交协议签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本协议委托事项进行转委托。

2、本协议一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

协议签订日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同协议书篇十**

联系地址：xxx

联系电话:xxx

乙方（居间人）:xxx

联系地址:xxx

联系电话:xxx

甲乙方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的‰向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

四、居间报酬的`计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后的日内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。在本合同签定时甲方向乙方支付万元，做为乙方居间活动费用。居间人促成合同成立的，居间活动的费用，由居间人负担；居间人未促成合同成立的，有权不予返还居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至xxxx年xx月xx日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

甲方：（盖章）：xxx乙方（盖章）：xxx

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：xxx

xxxx年xx月xx日

**居间合同协议书篇十一**

甲方：

乙方：

鉴于：甲方现受【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】（以下简称“xx资本”）委托为其投资/并购【xxxx有限公司】（以下简称“xxxx”或“投资标的”）提供居间服务，乙方依靠自身资源在该过程中提供相应的唇间服务，经协商一致签订本合同，以便共同遵守。

甲方委托乙方寻找有忘向投资/收购“投资标的”全部/部分股权的主体；乙方接受甲方委托为其引荐忘向投资/收购方。“投资标的”经甲、乙双方引荐与惑向投资/收购方正式达成投资/收购协议的，根据甲方与“xx”资本的协议及乙方提供的届间服务，甲方将向乙方支付服务费用，作为乙方的居间报酬。

2.1、如果没有引荐成功，则乙方不收取任何服务费用；若甲方未收取到“投资标的”相关费用，则无义务向乙方支付任何服务费用。如果甲方经乙方引荐与意向投资/收购方正式签订投资/收购协议的，甲方应当支付居间服务报酬。

2.2、甲乙双方确认，居间服务报酬的收费方式为：甲方以“投资标的”股东方实际转让/出让“投资标的”股权获得的总收入（交易总额）的百分之伍（5%）向乙方支付唇间报酬，发票、税费甲乙双方自理。

2.3、“投资标的”实际出让股权获得的总收入包括：

（1）现金收入；

（2）上市公司股权；

（3）其他甲方股东及乙方认可的对价支付方式。甲乙双方协商一致同意甲乙双方应根据投资/收购项目的业务及工作日程安排，分期向乙方支付居间服务报酬。

2.4、“投资标的”基于本合同而支付给乙方的相关费用，应当支付到乙方以下

账户：

户名：

开户行：

账号：

3.1、甲方应当向乙方充分披露与委托事项有关的背景信息，并向乙方提供必要协助，提交乙方办理相关事务所耐要的文件、资料，并保证其真实性和完整性。

3.2、乙方应根据甲方的合理要求及时处理委托之事项，遵守行业公认的业务标准和道德规范，勤勉尽责地为甲方提供高效、优质的唇间服务。

3.3、乙方违反法律、职业道德或者本合同约定，造成甲方或投资标的经济损失的，应在甲乙双方已支付的费用范围内予以赔偿。

3.4、甲方私自与乙方引荐的忘向投资/收购方（包括但不限于其关联方）签订投资/收购协议的，乙方仍有权获得本合同列示的唇间报酬。

3.5、若甲方（“投资标的”逾期未付或部分支付等原因除外）逾期且不支付唇间服务费，乙方有权中止或者解除本合同、并追索应付费用。乙方有权要求甲方支付违约金，违约金金额为甲方应付乙方唇间服务费用的百分之贰拾（20%）。

甲乙双方在法律事务合作中互负保密义务，对于合作过程中知悉、了解的任何信息均应当承担保密责任，非经对方同意或者法定机构、人员依法要求外，不得向任何第三方披露。

5.1、甲乙双方应当按照本合同载明的联系人、联系方式、联系地址保持联系。本合同自甲乙双方签字、盖辛之目起生效。

5.2、履行本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商未果应提交上海仲裁委员会仲裁。仲裁采用简易程序审理，相关法律文件（合仲裁文书）以邮件快递寄送本合同记载的双方当事人住所地（如有变更，应书面通知对方及仲裁委员会），即视为送达。双方仲裁产生的各种费用（包括但不限于仲裁费、评估费、鉴定费、费调查费、差旅费等），由违约方承担。

5.3、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

5.4、甲方与“xx基金”所签订的所有唇间服务协议及补充协议，为本协议有效组成和依据，且其若有变更，甲方皆须依此与乙方变更签订并送达。

甲方（盖草）：

授权代表（签字）：

联系方式：

电子邮件：

联系地址：

乙方（盖草）：

授权代表（签宁）：

身份证号：

联系方式：

电子邮件：

联系地址：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn