# 维修工程合同印花税(优质12篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-04-12

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。维修工程合同印花...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**维修工程合同印花税篇一**

依据《中华人民共和国合同法》，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称发包人）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称承包人）就\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程维修养护工作的有关事项，经双方协商一致，订立本合同，合同总金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

一、本合同的的词语涵义与下述第二条所列的通用条款中的词语涵义相同。

二、本合同的组成文件及解释顺序为

1。合同（包括补充合同和协议）

2。中标通知书

3。招标文件

4。专用合同条款

5。通用合同条款

6。技术条款

7。组成合同的其它文件。

上列合同文件为一整体，代替了本合同签订前双方所签订的所有协议、会谈纪要以及相互承诺的一切文件。

三、承包人保证按照合同约定，全面完成各项承包工作，并承担合同约定的全部义务和责任。

四、发包人保证按照合同约定付款，并承担合同约定的全部义务和责任。

五、本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖本单位公章后生效。

六、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本\_\_\_\_\_\_\_份，其中：发包人\_\_\_\_\_\_\_份，承包人\_\_\_\_\_\_\_份。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修工程合同印花税篇二**

甲方：

乙方：(施工单位)

根据《民法典》、《建筑法》及其他相关法律法规，甲、乙双方本着自愿平等互惠互利的原则，就正泰诚达小区屋面防水工程施工事宜协商一致，达成合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：正泰诚达\_\_\_\_、2楼、3楼屋面防水维修工程

第二条工程地点：乌市新民西街西\_\_\_\_

第三条承包方式：包工包料

第四条施工内容及价格

第五条开、竣工日期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总工期日历天数\_\_天

第六条工程质量标准

质量标准要求：合格

严格执行国家现行建筑安装工程质量验收统一标准及其他相关验收标准。如下：《建筑工程施工质量验收统一规范》(gb50300-)

第七条：付款方式

1、本工程无预付款

2、扣回工程款的时间、比例：工程进度达到总工程量的30%时支付合同的60%，竣工验收合格后，付至工程总款的85%，来年开春化雪之后，再支付总工程款的10%，扣除同价款的5%作为质量保证金，待质保期满后支付。

3、应施工楼栋维修资金进行支付。

第八条：乙方的义务

1、乙方必须具备合法的`承包资质，对外独立承担法律责任和民事责任。

2、乙方必须按约定施工内容进行施工，保证本工程的质量和进度。

3、乙方应严格遵守施工现场的各项规章制度，做到文明施工，否则按照甲方公司的规定进行处罚;在施工过程中必须采取严格的安全施工防护措施，严格遵守安全操作规程，确保施工安全。本工程竣工后，施工承包人应将施工所占地范围内的施工现场清理干净，做到工晚料净场地清。

4、乙方有义务对已完成工程成品进行保护，不在另计费。

5、乙方不得将所承包项目进行转包。

6、与甲方无关。

第九条工程保修

本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修期内出现的质量问题，乙方应维修，必须在24小时内赶到及时维修。

第十条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应先友好协商，如果协商不成，任何一方均可向本工程所在地的人民法院起诉。

第十一条其他约定

1、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，甲方持四份(总公司一份、乌鲁木齐物业专项维修资金监管办公室一份、诚达业委会一份、正泰物业公司物业处一份)。乙方持一份。

2、合同工期内，乙方无力完成或中途停止所施工内容为违约责任。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修工程合同印花税篇三**

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关规规定的\'规定，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方共同协商，甲方将内江市第六小学校房屋维修工程承包给乙方进行装饰设计施工。双方达成以下协议，共同遵守。

一、工程地址：内江市第六小学校。

二、工程名称：内江市第六小学校房屋维修工程。

三、工程承包性质：双包，即包工包料。

四、工程项目：多功能教室维修装修。

五、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

六、工期：天，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

七、双方责任：

1、甲方负责提供水电项目。

2、乙方负责按甲方所认定的施工方案施工。

3、施工期间乙方所用的水电费由甲方负责。

4、在施工过程中发生的一切安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，由甲方进行验收确认。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙使用，对工程造成的损失由乙方负责。

八、付款方式：工程款项拨付甲方后，甲方及时将工程款拨付乙方

九、工程质量的约定：

1、由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订工程项目变更单后，方能进行该项目的施工，而竣工日期则由甲方双方重新商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。由此给乙方造成的损失，甲方应予赔偿。

十、有关安全生产和防火约定：甲方提供的施工说明及施工场地应符合防火防事的要求，主要包括电气线路煤气管道，自来水和其它管道畅通合格，乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止有关事故发生。

十一、保修期为一年，如因乙方施工方面或乙方提供材料方面造成的质量问题，维修材料及人工费由乙方支付；如属甲方提供的材料或使用不当造成的损失则由甲方负责人工及材料费。

十二、协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力，双方必须共同遵守。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修工程合同印花税篇四**

乙方：

鉴于乙方承包装修之甲方某公寓xx号房屋工程已于年月日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：

就装修工程所涉及全部项目（以年月日甲、乙双方签署的装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及年月日签署的装饰工程施工承包合同补充协议列明为准）的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的损坏除外。

3.1花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4cm缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

3.2护墙板的板面目前变形较重，乙方应于年月份前进行更换或整修。

3.3木门现已变形，乙方应于年月份前进行整修。

3.4壁纸卷边，乙方应于年月份前进行整修。

3.5厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于年月份前新购反水弯并进行更换。

3.6前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日（节假日包括在内）内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币元；若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方（年月份乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算）。

甲方：a公司乙方：

代表：代表：

**维修工程合同印花税篇五**

乙方：z建筑防水装饰工程部

经甲乙双方友好协商，现就乙方承包甲方所属xx广场大厦、xx公寓及中餐厅层面和局部防水维修工程事宜达成如下协议：

1、工程具体范围：xx广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水，卧龙公寓顶层面防水层，中餐厅层面防水层进行翻修处理，在原有防水层另行加铺sbs防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造，对部分节点与立面墙体进行防水处理，具体工程量见，具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

2、双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包，包干价为 元。

3、乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准的材料，确保施工质量。乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题（人为或不可抗力因素除外）乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程进度及完成时间为7天，自双方签字确认之日起开始计算。如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

5、工程完工且经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内支付工程款的80%即 元，其余20%即 元留作质量保修保证金，一年后无质量问题甲方将质保金的75%即 元支付给乙方，余款在五年保修期满时支付给乙方。

6、工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定，避免对物业正常使用的影响。工程施工中的安全问题由乙方自行负责，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

7、本协议一式三份，双方各执一份，甲方物业公司一份，自双方签字之日起生效。

8、本协议未尽事宜由双方另行协商解决，不能协商一致的，任何一方均有权向荆州市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方：z商贸有限公司 乙方：

授权人签字： 授权人签字：

年 月 日 年 月 日

**维修工程合同印花税篇六**

甲方：

乙方：

鉴于乙方承包装修之甲方某公寓号房屋工程已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：

1.本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.乙方在保修期内工作范围为：

就装修工程所涉及全部项目(以\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲、乙双方签署的装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的装饰工程施工承包合同补充协议列明为准)的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的`损坏除外。

3.目前工程已存在的问题及乙方责任：

3.1花岗岩地面有5块有13空鼓，1块4c缺角，1块13断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

3.2护墙板的板面目前变形较重，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份前进行更换或整修。

3.3木门现已变形，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份前进行整修。

3.4壁纸卷边，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份前进行整修。

3.5厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份前新购反水弯并进行更换。

3.6前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

4.乙方工作方式

在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后\_\_\_\_日(节假日包括在内)内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

5.法律责任

乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币元;若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

6.结算

保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后\_\_\_\_日内，甲方将尾款如数结算予乙方(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算)。

7.本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方：乙方：

日期：

**维修工程合同印花税篇七**

甲方：

乙方：（施工单位）

根据《合同法》、《建筑法》及其他相关法律法规，甲、乙双方本着自愿平等互惠互利的原则，就正泰诚达小区屋面防水工程施工事宜协商一致，达成合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：正泰诚达小区1#楼、2#楼、3#楼屋面防水维修工程

第二条工程地点：乌市新民西街西二巷82号

第三条承包方式：包工包料

第四条施工内容及价格

（305807.83元）

第五条开、竣工日期

开工日期：20xx年7月15日

竣工日期：20xx年8月15日

总工期日历天数天

第六条工程质量标准

质量标准要求：合格

严格执行国家现行建筑安装工程质量验收统一标准及其他相关验收标准。如下：《建筑工程施工质量验收统一规范》（gb50300—20xx）

第七条：付款方式

1、本工程无预付款

2、扣回工程款的时间、比例：工程进度达到总工程量的30%时支付合同的60%，竣工验收合格后，付至工程总款的85%，来年开春化雪之后，再支付总工程款的10%，扣除同价款的5%作为质量保证金，待质保期满后支付。

3应施工楼栋维修资金进行支付。

第八条：乙方的义务

1、乙方必须具备合法的承包资质，对外独立承担法律责任和民事责任。

2、乙方必须按约定施工内容进行施工，保证本工程的质量和进度。

3、乙方应严格遵守施工现场的各项规章制度，做到文明施工，否则按照甲方公司的规定进行处罚；在施工过程中必须采取严格的安全施工防护措施，严格遵守安全操作规程，确保施工安全。本工程竣工后，施工承包人应将施工所占地范围内的施工现场清理干净，做到工晚料净场地清。

4、乙方有义务对已完成工程成品进行保护，不在另计费。

5、乙方不得将所承包项目进行转包。

6、与甲方无关。

第九条工程保修

本工程保修期为五年。保修期内出现的质量问题，乙方应免费维修，必须在24小时内赶到及时维修。

第十条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应先友好协商，如果协商不成，任何一方均可向本工程所在地的人民法院起诉。

第十一条其他约定

1、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，甲方持四份（总公司一份、乌鲁木齐物业专项维修资金监管办公室一份、诚达业委会一份、正泰物业公司物业处一份）。乙方持一份。

2、合同工期内，乙方无力完成或中途停止所施工内容为违约责任。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

4、甲方（盖章）：乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：乙方代表（签字）：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**维修工程合同印花税篇八**

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1。1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1。2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1。3承包方式：乙方包工包料

1。4工期：本工程自签订合同起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工。

1。5工程质量：合格。

第二条甲方工作

2。1开工前3天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2。2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。涉及经济签证的，需按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关规定要求办理审批手续。

2。3如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条乙方职责：

3。1工程质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。

3。2劳动安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

3。3文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清；保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从工程款中扣除。

3。4成品保护方面：乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责；乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用从工程款中扣除。

3。5负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，否则应承担相应费用。

3。6配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

3。7保险和工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

3。6指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第四条工期约定

4。1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4。2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

第五条工程质量及验收标准

5。1本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（jgj73—91）、《建筑安装工程质量检验评定同意标准》（gbj300—88）等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5。2本工程质量达到国家质量评定合格标准。

5。3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5。4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5。5工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的\'看管费用和相关费用。

第六条工程款结算

6。1双方商定本合同价款采用第（2）种；

（1）固定价格。

（2）中标价（含投标风险）+经济签证。变更部分按实际发生的工程量决算。涉及经济签证的，需按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关规定要求办理审批手续。

（3）可调价格；按照国家有关工程计价规定计算造价，按有关规定进行调整和竣工结算。

6。2工程结算采用定额：20xx年《全国统一建筑工程基础定额安徽省综合估价表合肥地区综合价目表》（第二版）、《安徽省装饰工程综合估价表合肥地区价目表》、《全国统一安装工程预算定额20xx安徽省估价表》。

6。3取费标准：按四类取费。

第七条质量保证期

修。

第八条付款方式

8。1工程验收合格后，向中标人支付至合同价70%的合同金额；

8。2经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_审计部门审计并出具结算报告后支付至决算价的95%，同时退还履约保证金（无息）。

8。3结算价的5%留取工程质量保证金，待质保期满无质量问题，招标人退还该工程质量保证金（无息）。

第九条材料供应约定

9。1乙方采购的材料，应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。

9。2凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失全部由乙方承担。

第十条安全生产和防火约定

10。1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10。2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

第十一条违约责任

11。1由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方5%元违约金。

11。2乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11。3甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原来建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

11。4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）乙方负责并承担损失。

11。5未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

11。6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十二条争议或纠纷处理

12。1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12。2合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政部门调解；协商或调解不成的，按下列第（2）种方式解决。

（1）提交合肥地区经济仲裁委员会仲裁；

（2）依法向建设工程所在地人民法院起诉。

第十三条其它约定

13。1在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

13。2乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保工程质量。

13。3在施工中，本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

13。4如因甲方未及时通知造成已完工程量返工，甲方因承担乙方经济损失。

第十四条其它未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

第十五条招投标文件是合同不可分割的重要组成部分，凡合同未明确的内容一律以本项目招标文件为准。

第十六条本协议一式陆份，甲方四份，乙方二份。

发包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修工程合同印花税篇九**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

结构类别：

预算造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

决算造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

( )1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算);

( )2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算);

( )3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定;

( )4、其他。

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告;

2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外);

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;

4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;

7、其他。

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料;

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;

5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作;

6、其他。

1、甲乙双方按照市房地资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为取费基础，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、差额费：

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为取费基础，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、甲乙双方商定：

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

第二次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示“×”)：

1、向上海仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份;甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

地址：地址：

负责人或委托代理人：负责人或委托代理人：

(签字)(签字)

电话：电话：

开户银行及账号：开户银行及账号：

邮政编码：邮政编码：

合同订立日期：年 月 日

**维修工程合同印花税篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

1、工程名称：\_\_\_\_\_维修合同

2、工程地点：\_\_\_\_公司

3、承包方式：包工包料（甲方认质认价）

1、本合同工期为\_\_天

2、工程总造价：\_\_元整，大写：\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10的`违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修工程合同印花税篇十一**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

现甲方承接施工的安置区房屋卫生间、露台防水漏水维修工程，经甲乙双方平等、友好协商后，同意将安置区卫生间、露台等渗水维修工程交由乙方负责施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，谈判确定如下维修协议望共同遵守执行，协议如下:

1.维修时间：年月日起，到年月日止。

2.维修地点：文昌市龙楼镇航天发射中心安置区。

3.乙方必须严格按照甲方规定的维修方案施工，并且乙方应在维修之前征得甲方同意.如乙方施工过程中有更适合本维修工程的施工方案，需提前报请甲方审核同意后方可施工，否则由此造成的后果由乙方承担全部责任。

4.维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和与户主沟通协调工作。

5.房间家居用品等的保管和损坏丢失的赔偿:在维修之前，甲方和乙方对于户主家里的大件物品(卫浴设备、家具和家电)进行清点并签字确认，在乙方施工期间，乙方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于户主的卫浴设备、家具和家电造成不必要的损坏(另对于地板在施工时铺设厚点材料保护，以避免在施工期间对地板的损害)。维修期完毕后需对于大件物品再进行一次确认。对于在维修期间，因乙方施工原因造成的任何一件物品的损毁或者丢失，乙方必须按照原价进行赔偿。

6.维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备,包括帮助乙方与户主、邻居之间的协调沟通，另外还有垃圾、材料堆放搬运的问题。

7.维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准，另外施工质量必须达到相关规范要求。

8.如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修,再次发生的维修费用由乙方全部负责，并且由此给甲方造成一切经济损失均由乙方负责。

9.根据双方的协商，本次维修工程甲方负责全部材料,乙方负责施工,由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题,则乙方负责全部材料的费用,因此而产生的二次返工费用和工期的延误乙方负全责。

10.本工程维修费用按每间卫生间全部施工内容共计人民币1350.00元(大写壹仟叁佰伍拾圆整)计费。施工内容如下：

1)拆除原墙地砖和原沉池回填物。

2)拆除垃圾搬运下楼统一堆放装车外运。

3)破损给排水管道修复处理。

4)防水基层处理、找平层及防水施工(两遍)。

5)闭水试验、防水保护层及墙面拉毛施工。

6)架空层砌筑和垫层施工。

7)墙地砖铺贴施工。

8)蹲便、洗手盆等卫生器具安装或恢复安装。

9)所有材料自行搬运到施工现场。

10)卫生清理。

11.关于费用的支付:乙方在维修结束验收合格后一个月内，支付总工程款的80%,余下的20%待一年保修期满后结清。

12.本协议一式两份,双方各持一份。

13.关于保修:保修期为一年,自维修结束之日起算,保修期内发生问题时，乙方应立即采取其相关措施进行维修或返工处理，材料费由乙方负责。

14.其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修工程合同印花税篇十二**

甲方：

乙方：

一、甲方同意将房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起天完成。

四、维修要求：

1、维修项目质量符合国家相关验收规范。

2、乙方自行负责施工安全。

3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：

六、维修工程完成后，经甲方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方维修。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。(亲子活动安全协议书)

十、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司备案一份。

甲方签字：

乙方签字：

工程师：

联系方式：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn