# 最新建筑材料采购合同中应明确结算的(大全15篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-04-10

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!建筑材料采购合同中应明确结算的篇一甲方（供方）： 签订地...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇一**

甲方（供方）： 签订地点：

甲方经营部地址： 签订时间：

乙方（需方）：

乙方公司地址： 乙方施工地址：

因 工程建筑需要，就建筑用材一事，根据我国《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经友好协商，在平等互利的基础上，为明确各方的义务与责任，经双方协商一致签订本合同。

一、产品规格、单价、数量及付款计划

1、结算时货款和利息一并结清，不能只结货款不结利息。

2、甲方在送货过程中，应按照甲乙双方的协定，当甲方所送货款达到款 。如乙方不按约定付款。甲方有权停止供货，并追收所送货款5%的违约金及全部货款。

3、乙方应在送货之日起月内付清全部货款，如不按约定付款，逾期每天加收余下货款的3%的违约金。

二、运输费用及责任：

1、以上材料由甲方负责运到乙方所指定现场。中途所发生的一切费用均由甲方承担。 2、乙方应提前三天向甲方通知具体供货计划及时间，甲方必须保证在双方计划三天内供货。

三、乙方指定授权收货人 在收货单上签字确认，一经签字则视为甲方交货完全符合合同约定。

四、如乙方出现资金困难或者中途退场等不能按约定付款，余下货款由 直接支付给甲方。此条款需 盖章生效。

五、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，若双方确实无法协商，其中一方可依法向所在地辖区人民法院起诉。

六、备注： 以上产品单价不带发票，如需发票按3%收取。付款方式不能以承兑汇票方式支付。如遇市场波动价格双方协商。

七、本合同一式 份，供方 份，需方 份。

本合同经双方签字或盖章后生效，货款结清后此合同终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇二**

甲方：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目部?地址：

乙方：?公司?地址：

甲方因承包?工程需要，委托乙方采购该工程施工所需材料(如有设备时则包括，下同)，根据《\_\_\_\_\_》等法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、诚信和友好合作原则，就委托采购事宜经协商一致，订立本协议。

1、甲方委托乙方采购的材料范围

1.1?甲方委托乙方采购的材料范围包括：?，(详见合同附件1：甲方委托乙方采购工程材料(设备)清单)，其品名、品牌、规格、型号、性能、数量等必须符合本工程设计图纸和设计技术要求，符合有关合同(指甲方与业主方签订的本工程承包合同(即主合同)和甲方与分包方签订的本工程施工劳务分包合同(即分包合同))约定的标准以及业主、监理和甲方的要求。

1.2?乙方采购供应的材料质量必须合格，并达到本工程有关设计图纸、技术文件、标准规范以及主合同、分包合同和业主、监理的要求。

2、材料供应商的选择与采购合同的签订

2.1?乙方负责材料供应商的选择，但乙方选择的供应商及其提供的产品品牌、规格型号等应符合业主、监理和甲方的要求或经其同意，或者由其进行确定或按照其要求进行选择，并报甲方审查批准后方可作为选定的本工程的材料供应商。

2.2?采购合同签订前，由乙方负责与选定的材料供应商进行谈判，达成的采购合同条款应齐全，应包括当事人，标的物范围及品名、品牌、规格型号、数量等基本情况，质量与技术标准(要求)，交货期限、交货地点和交货方式，运输方式及费用承担，包装方式、标准、要求和包装物的供应与回收，验收(检验)方法、标准与提出异议的期限，验收发现问题的处理要求，价款与结算支付方式、期限及条件，标的物毁损、灭失的风险的转移，标的物质量保证期、质量保证金，售后服务，违约责任，不可抗力、争议解决方法等条款。其中合同标的物品种、规格型号及质量，价款与结算支付方式、期限及条件等条款必须事先经甲方审查同意后才能确定。

乙方应使用甲方的相关采购合同范本。签订采购合同须经甲方审查后才能签订，甲方的审查、修改意见乙方必须执行，甲方未审查的采购合同，乙方签约采购的，视为超出委托范围，与甲方无关，甲方有权不支付其货款。

2.3?所有采购合同由乙方与材料供应商签订并履行，不得给甲方设定任何义务或负担，且均须在签订后2日内向甲方备案，未备案的，甲方将不予结算支付该合同价款，乙方并须按未备案合同金额的5%向甲方支付违约金。

如未书面提出用印申请和经甲方批准并按甲方要求办理有关承诺、担保手续，乙方不得以甲方名义对外签订任何采购合同，否则乙方除承担该合同产生的一切责任外，还须按该合同金额的20%向甲方支付违约金。如伪造、私刻甲方印章的，将依法追究法律责任。

2.4?甲方对乙方采购工作及采购合同的任何审查、同意或批准并不减免乙方应负的任何责任、义务和风险，甲方不受其约束，不因此而承担任何责任。

3?合同价款

3.1本合同价款为?元(大写人民币：?整)。本合同价款为固定总价包干，此固定总价?在任何情况下均不予调整(除非业主对主合同价款进行了调整并直接涉及本合同材料价款，且按约定需要调整)。(注：采用固定单价时，注意修改此处约定)

3.2?本合同价款包括了乙方为完成本合同约定的采购范围全部工作内容所需的一切材料费、运费及\_\_\_\_\_费以及相应人工费、机械使用费、措施费、管理费、规费、利润、应缴税金和其他有关费用以及合同所包含的乙方所有责任、义务和风险的费用。

3.3?本合同材料单价和总价已经考虑了物价上涨、人工工资上涨、运费上涨、法律政策变化、自然因素变化等所有综合因素。?乙方实际采购价格低于该单价和总价时，价差由乙方享有;乙方实际采购价格等于或高于该单价和总价时，风险由乙方自负。

3.4?本工程发生业主确认的重大设计变更或另外委派新的项目，而导致材料用量增减，且业主因此增加甲方的材料价款或调减相应的材料价款，本合同材料总价作相应调增或调减，其材料属于本合同附件?甲方委托乙方采购材料清单中已列明单价的材料项目或类似材料项目，按此单价执行，没有此单价的，甲乙双方在业主的调价范围内另行协商解决。其它情况均不作价款调整。

其实际的材料使用量的审定原则：在任何情况下都不得超出设计图纸(含设计变更)量、业主与甲方的结算量和经甲方初审确认的乙方的供应量中的最小量。

4、合同价款的支付

4.1?本合同价款甲方按材料购买交货、使用进度与乙方结算，并与主合同结算保持同步，在业主支付相应进度款到账后7个工作日内支付给乙方，支付比例不超过主合同的进度支付比例，乙方不得要求超结、超付。

4.2?乙方签订的采购合同材料款的支付方式：乙方须在甲方指定的施工所在地银行，以单位名义开立银行资金账户，由甲方、乙方、银行签订三方监管协议，由甲方及银行对账户资金进行监管，甲方支付给乙方的本合同款项资金均须进入该帐户，乙方须将材料费支付计划按期报甲方审核、盖章后交银行按支付计划支付，确保资金专用于本工程。监管账户不得办理网银业务，若需办理，仅限办理具有查询功能的网银业务。若乙方未按本条约定开立监管账户，乙方本合同所有款项支付均须由乙方向甲方出具委托支付函，由甲方直接代为支付给材料供应商。

乙方账户名称：\_\_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_。

4.3?甲方不为乙方预付、垫付任何款项，乙方执行本合同和采购合同如需垫资，乙方负责自行解决。甲方发现乙方存在以甲方名义签订的采购合同等款项拖欠未付时，甲方有权停止支付乙方相应款项，优先代付乙方相关拖欠费用(此种情形下乙方也应出具委托函给甲方，不出具的，甲方亦有权代付)。

4.4?本合同甲方委托乙方采购的材料的发票须以甲方名义开具，乙方结算本合同价款须向甲方提供合格发票，同时应提供能够证明货款已支付的凭据供甲方查验(甲方代付款乙方可不提供货款已支付证明)。

5、双方义务、责任及风险

5.1?乙方应负责按采购合同约定与供应商联系沟通和催促、通知，保证所购材料能按期供货到施工现场指定地点;并负责现场收货、卸车、清点验收及需要的运输(转运、场内运输等)、保管、发放，以及采购材料存在数量、质量等问题的联系处理等工作。其中材料到货的清点验收应提前通知甲方参加，共同验收。

5.2?乙方因运输、保管、超发、毁损及丢失等原因造成的损失均由乙方自己承担。乙方须承担材料在甲方将竣工工程交付业主前期间的所有风险(包括材料的损坏、灭失等)。所有材料都必须用于甲方承包的本工程，材料交付业主前的所有权属甲方。

5.3?有关材料质量检查、抽样、检验试验等按主合同规定应进行的工作，由甲方主持或监督进行，乙方应予执行、配合并承担相应的费用。

5.4?本合同涉及的所有材料的供货必须无条件的保质保量的满足施工要求，满足主合同及分包合同的各项要求，如由于乙方采购供应上的不及时或者产品存在质量问题或者供应商服务存在瑕疵等原因，给甲方造成窝工停工、返工等不良影响的，乙方无条件承担涉及的所有责任，并赔偿由此给甲方造成的所有损失。

5.5?因采购合同与供应商发生的一切争议，均由乙方负责协调处理并承担其费用及结果;如争议牵涉甲方或甲方因此被索赔、诉讼的，甲方有权代表本方进行处理，所有处理及应给付费用或败诉结果均由乙方承担。

6、其他约定

6.1?甲方在与乙方结算支付材料款时须扣留?10?%的质量保证金(不得低于主合同和分包合同规定的质量保证金比例)，此质量保证金用于甲方工程竣工移交后质量保修期内应由乙方负责的质量问题的修复，质保金不足以支付修复费用的，可以向乙方追偿。该质量保证金在主合同规定的工程质量保修期满，甲方从业主方结回质量保证金后一个月内将余额无息退还给乙方。根据甲方与业主签订的主合同及工程质量保修书规定，此后发生的应由乙方负责的质量问题，乙方仍负有修复义务。

6.2?乙方同意甲方按工程业主向甲方支付工程款的到账情况向乙方支付本合同应付款项，并不因此追究甲方责任。

6.3?即使乙方与甲方已经办理了本合同最终结算，但如果工程业主方根据审计等程序调减了甲方的工程价款，或者甲方审计需要调整乙方的结算，乙方同意甲方对乙方的结算价款相应进行调减。

6.4?在任何情况下，若甲方为乙方垫付或超付了款项，或乙方依约应支付给甲方款项而未支付，则甲方有权将该款项从应付给乙方的任何款项中扣回。

7、违约责任

本合同签订后，双方均应认真履行，任何一方不履行、不完全履行相关义务或履行不符合约定的，均属违约，应向对方承担违约责任。对不可抗力，双方按有关法律和分包合同规定处理。

8、争议解决

因本合同发生的争议，由双方友好协商解决，如协商解决不成，则向合同签订地的人民法院起诉解决。

9、其他约定条款

10、附则

10.1?本合同未尽事宜按双方签订的本工程分包合同相关约定执行，没有约定的，由双方另行商签补充协议。

甲方(盖章)：?乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：?法定代表人或委托代理人：

电话：?电话：

年?月?日?年?月?日

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇三**

供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方在平等互利基础上，依据《中华人民共和国合同法》的规定，就乙方购买甲方产品的有关事宜，经过双方充分协商，达成以下协议，供双方共同遵守。

第一条产品的名称、品牌、规格型号、价格及采购数量若双方暂不确定具体的采购数量，采用按实结算的（实际采购数量以乙方现场负责人签认的送货单为准），乙方需要时应提前天报计划或通知甲方，甲方必须按时供应。

第二条产品的技术标准、质量要求

2、1产品的技术标准按下列第（）项执行：

（1）按国家标准的合格产品。

（2）按部颁标准。

（3）按其他有关标准和规范等，即\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、2质量的保证期为：

2、3甲方应提供产品质量符合有关标准的书面证明资料、产品合格证书、生产许可证作为本合同的附件，并加盖公章。

第三条产品的交付方式、交付地点及运输费用

3、1双方约定在合同签订后日内供货给乙方，产品的交付方式、交付地点及运输费用按下列第（）项执行：

（1）由甲方负责运输并承担运费，将货物运至乙方要求的地点。

（2）由甲方负责运输货物至乙方要求的地点，但由乙方承担运费。

（3）由乙方自提货物并承担运费。

（4）由乙方自提货物，但由甲方承担运费。

3、2货物的上车费由承担。

3、3若采用甲方送货的交付方式，双方约定交付地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、4装标准为出厂标准，无包装物回收。

第四条产品的验收方式及异议的提出方式

4、1乙方在收到货物后按本合同第二条的标准对产品进行验收。

4、2对产品的问题提出异议的有关约定，双方选择下列第（）项执行：

（1）乙方在使用中发现甲方供应的产品的品种、型号、规格、花色和质量不符合规定的，均可随时提出异议。

（2）若发现产品的品种、型号、规格、色样和质量不符合要求的，乙方应在\_\_\_\_日内向甲方提出书面异议。该异议期的起算点，产品由甲方负责运输的，从乙方收到货物之日起计算；产品由乙方自提的，从乙方提货7日后开始计算。

4、3甲方在接到乙方书面异议后，应在7日内负责处理，否则即视为默认乙方提出的异议和处理意见。

4、4乙方对产品质量提出异议的，乙方有权将产品送相关国家检验部门进行检验。如检验合格，有关检验费用由乙方自行承担；如检验不合格，则由甲方承担一切费用，并赔偿给乙方造成的其他经济损失。

第五条货款结算及支付方式

5、1若所购货物按照本合同第一条能够在签定本合同时确定详细数量的，自产品按本合同第三条约定交付给乙方后，货到初步验收合格后付%，送检质量合格后支付\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_。

5、2若双方约定按实际需要量结算的，选择下列第（）项执行：

（1）每月25日甲方将实际供应量报送乙方核对，并出具要求付款的书面申请，乙方在双方对帐确定具体金额后，于次月10日内按双方结算金额的\_\_\_\_%安排资金支付，余款\_\_\_。

（2）双方约定

5、3乙方向甲方付款方式均采用下列第（）项执行：

（1）银行转帐支票。

（2）银行承兑汇票。

（3）现金。

第六条双方违约责任

6、1双方任何一方违反本合同约定的，都应承担相应的违约责任。

6、2甲方违反合同或报价表、投标书约定提供产品，或提供质量不合格产品的，乙方有权暂缓支付货款，或退货并收回已支付的货款，同时甲方要承担乙方因此受到的直接和间接损失。

6、3乙方提前报计划或通知甲方后，甲方供货不及时或逾期交货的，每迟延一日按\_\_\_\_\_\_\_\_承担违约金，同时甲方应承担乙方因此受到的直接和间接损失。

6、4甲方未按合同第五条约定提供合法有效的请求付款的书面申请的，乙方不承担逾期付款的违约责任。

6、5若因双方约定或产品特性需要进行生产加工而甲方未按乙方要求进行加工的，乙方可以拒绝付款直至甲方按要求进行生产加工，甲方同时应赔偿由此给乙方带来的一切损失。甲方在乙方要求维修后逾期维修的，每迟延一日按承担违约金。

6、6甲方保证对其所供应产品拥有合法的经销权或特许经销权，否则甲方将承担由此给乙方带来的直接和间接损失。

第七条解决合同争议的方式

7、1在双方发生合同争议时，应本着平等互利、实事求是的原则协商解决，若在此前提下仍不能解决，选择下列第（）项方式处理：

（1）向市仲裁委员会申请仲裁。

（2）向方所在地人民法院起诉。

第八条本合同的合同期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第九条本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十条其他约定事项

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇四**

需方（甲方）：

供方（乙方）：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条：标的、数量、价款及交（提）货时间

第二条、质量标准：产品质量达国家标准要求。乙方供货到场时，须同时提交产品检查报告、合格证以及其他需要提供的说明产品质量的证书证件。

第三条、供货方式：每次发货前，甲方须提前三天，以书面的形式向乙方提供供货数量，并明确发货人的地点和接收人。

第四条、运输方式及到达地点和费用的承担：运输费由乙方承担，运输中的一切风险包括交通事故、材料丢失，由乙方承担，甲方按甲方产品需要单为准，送达目的地的产品，双方的履行相关手续后，甲方应全部接受：甲方指定的卸货地点必须具备车辆进出卸货条件，否则造成的前部经济损失由甲方补偿。

第五条、结算方式：

第六条、违约责任：违约方依据《中华人民共和国合同法》条款规定承担违约责任。

第七条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发在的争议，由双方当事人协商解决：协商不成也可以直接向出卖人（即供货方）所在地人民法院起诉。

第八条、乙方收到甲方订货单后合同开始履行。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

第十条、其他约定事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇五**

甲方：\_\_项目部地址：

乙方：公司地址：

甲方因承包工程需要，委托乙方采购该工程施工所需材料(如有设备时则包括，下同)，根据《合同法》等法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、诚信和友好合作原则，就委托采购事宜经协商一致，订立本协议。

1、甲方委托乙方采购的材料范围

甲方委托乙方采购的材料范围包括：，(详见合同附件1：甲方委托乙方采购工程材料(设备)清单)，其品名、品牌、规格、型号、性能、数量等必须符合本工程设计图纸和设计技术要求，符合有关合同(指甲方与业主方签订的本工程承包合同(即主合同)和甲方与分包方签订的本工程施工劳务分包合同(即分包合同))约定的标准以及业主、监理和甲方的要求。

乙方采购供应的材料质量必须合格，并达到本工程有关设计图纸、技术文件、标准规范以及主合同、分包合同和业主、监理的要求。

2、材料供应商的选择与采购合同的签订

乙方负责材料供应商的选择，但乙方选择的供应商及其提供的产品品牌、规格型号等应符合业主、监理和甲方的要求或经其同意，或者由其进行确定或按照其要求进行选择，并报甲方审查批准后方可作为选定的本工程的材料供应商。

采购合同签订前，由乙方负责与选定的材料供应商进行谈判，达成的采购合同条款应齐全，应包括当事人，标的物范围及品名、品牌、规格型号、数量等基本情况，质量与技术标准(要求)，交货期限、交货地点和交货方式，运输方式及费用承担，包装方式、标准、要求和包装物的供应与回收，验收(检验)方法、标准与提出异议的期限，验收发现问题的处理要求，价款与结算支付方式、期限及条件，标的物毁损、灭失的风险的转移，标的物质量保证期、质量保证金，售后服务，违约责任，不可抗力、争议解决方法等条款。其中合同标的物品种、规格型号及质量，价款与结算支付方式、期限及条件等条款必须事先经甲方审查同意后才能确定。

乙方应使用甲方的相关采购合同范本。签订采购合同须经甲方审查后才能签订，甲方的审查、修改意见乙方必须执行，甲方未审查的采购合同，乙方签约采购的，视为超出委托范围，与甲方无关，甲方有权不支付其货款。

所有采购合同由乙方与材料供应商签订并履行，不得给甲方设定任何义务或负担，且均须在签订后2日内向甲方备案，未备案的，甲方将不予结算支付该合同价款，乙方并须按未备案合同金额的5%向甲方支付违约金。

如未书面提出用印申请和经甲方批准并按甲方要求办理有关承诺、担保手续，乙方不得以甲方名义对外签订任何采购合同，否则乙方除承担该合同产生的一切责任外，还须按该合同金额的20%向甲方支付违约金。如伪造、私刻甲方印章的，将依法追究法律责任。

甲方对乙方采购工作及采购合同的任何审查、同意或批准并不减免乙方应负的任何责任、义务和风险，甲方不受其约束，不因此而承担任何责任。

3合同价款

本合同价款为元(大写人民币：整)。本合同价款为固定总价包干，此固定总价在任何情况下均不予调整(除非业主对主合同价款进行了调整并直接涉及本合同材料价款，且按约定需要调整)。(注：采用固定单价时，注意修改此处约定)

本合同价款包括了乙方为完成本合同约定的采购范围全部工作内容所需的一切材料费、运费及保险费以及相应人工费、机械使用费、措施费、管理费、规费、利润、应缴税金和其他有关费用以及合同所包含的乙方所有责任、义务和风险的费用。

本合同材料单价和总价已经考虑了物价上涨、人工工资上涨、运费上涨、法律政策变化、自然因素变化等所有综合因素。乙方实际采购价格低于该单价和总价时，价差由乙方享有;乙方实际采购价格等于或高于该单价和总价时，风险由乙方自负。

本工程发生业主确认的重大设计变更或另外委派新的项目，而导致材料用量增减，且业主因此增加甲方的材料价款或调减相应的材料价款，本合同材料总价作相应调增或调减，其材料属于本合同附件“甲方委托乙方采购材料清单”中已列明单价的材料项目或类似材料项目，按此单价执行，没有此单价的，甲乙双方在业主的调价范围内另行协商解决。其它情况均不作价款调整。

其实际的材料使用量的审定原则：在任何情况下都不得超出设计图纸(含设计变更)量、业主与甲方的结算量和经甲方初审确认的乙方的供应量中的最小量。

4、合同价款的支付

本合同价款甲方按材料购买交货、使用进度与乙方结算，并与主合同结算保持同步，在业主支付相应进度款到账后7个工作日内支付给乙方，支付比例不超过主合同的进度支付比例，乙方不得要求超结、超付。

乙方签订的采购合同材料款的支付方式：乙方须在甲方指定的施工所在地银行，以单位名义开立银行资金账户，由甲方、乙方、银行签订三方监管协议，由甲方及银行对账户资金进行监管，甲方支付给乙方的本合同款项资金均须进入该帐户，乙方须将材料费支付计划按期报甲方审核、盖章后交银行按支付计划支付，确保资金专用于本工程。监管账户不得办理网银业务，若需办理，仅限办理具有查询功能的网银业务。若乙方未按本条约定开立监管账户，乙方本合同所有款项支付均须由乙方向甲方出具委托支付函，由甲方直接代为支付给材料供应商。

乙方账户名称：\_\_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_。

甲方不为乙方预付、垫付任何款项，乙方执行本合同和采购合同如需垫资，乙方负责自行解决。甲方发现乙方存在以甲方名义签订的采购合同等款项拖欠未付时，甲方有权停止支付乙方相应款项，优先代付乙方相关拖欠费用(此种情形下乙方也应出具委托函给甲方，不出具的，甲方亦有权代付)。

本合同甲方委托乙方采购的材料的\'发票须以甲方名义开具，乙方结算本合同价款须向甲方提供合格发票，同时应提供能够证明货款已支付的凭据供甲方查验(甲方代付款乙方可不提供货款已支付证明)。

5、双方义务、责任及风险

乙方应负责按采购合同约定与供应商联系沟通和催促、通知，保证所购材料能按期供货到施工现场指定地点;并负责现场收货、卸车、清点验收及需要的运输(转运、场内运输等)、保管、发放，以及采购材料存在数量、质量等问题的联系处理等工作。其中材料到货的清点验收应提前通知甲方参加，共同验收。

乙方因运输、保管、超发、毁损及丢失等原因造成的损失均由乙方自己承担。乙方须承担材料在甲方将竣工工程交付业主前期间的所有风险(包括材料的损坏、灭失等)。所有材料都必须用于甲方承包的本工程，材料交付业主前的所有权属甲方。

有关材料质量检查、抽样、检验试验等按主合同规定应进行的工作，由甲方主持或监督进行，乙方应予执行、配合并承担相应的费用。

本合同涉及的所有材料的供货必须无条件的保质保量的满足施工要求，满足主合同及分包合同的各项要求，如由于乙方采购供应上的不及时或者产品存在质量问题或者供应商服务存在瑕疵等原因，给甲方造成窝工停工、返工等不良影响的，乙方无条件承担涉及的所有责任，并赔偿由此给甲方造成的所有损失。

因采购合同与供应商发生的一切争议，均由乙方负责协调处理并承担其费用及结果;如争议牵涉甲方或甲方因此被索赔、诉讼的，甲方有权代表本方进行处理，所有处理及应给付费用或败诉结果均由乙方承担。

6、其他约定

甲方在与乙方结算支付材料款时须扣留10%的质量保证金(不得低于主合同和分包合同规定的质量保证金比例)，此质量保证金用于甲方工程竣工移交后质量保修期内应由乙方负责的质量问题的修复，质保金不足以支付修复费用的，可以向乙方追偿。该质量保证金在主合同规定的工程质量保修期满，甲方从业主方结回质量保证金后一个月内将余额无息退还给乙方。根据甲方与业主签订的主合同及工程质量保修书规定，此后发生的应由乙方负责的质量问题，乙方仍负有修复义务。

乙方同意甲方按工程业主向甲方支付工程款的到账情况向乙方支付本合同应付款项，并不因此追究甲方责任。

即使乙方与甲方已经办理了本合同最终结算，但如果工程业主方根据审计等程序调减了甲方的工程价款，或者甲方审计需要调整乙方的结算，乙方同意甲方对乙方的结算价款相应进行调减。

在任何情况下，若甲方为乙方垫付或超付了款项，或乙方依约应支付给甲方款项而未支付，则甲方有权将该款项从应付给乙方的任何款项中扣回。

7、违约责任

本合同签订后，双方均应认真履行，任何一方不履行、不完全履行相关义务或履行不符合约定的，均属违约，应向对方承担违约责任。对不可抗力，双方按有关法律和分包合同规定处理。

8、争议解决

因本合同发生的争议，由双方友好协商解决，如协商解决不成，则向合同签订地的人民法院\_\_解决。

9、其他约定条款

10、附则

本合同未尽事宜按双方签订的本工程分包合同相关约定执行，没有约定的，由双方另行商签补充协议。

本合同签订地点：。

本协议经双方法定代表人或授权代表签字、加盖各自公章后生效。

本协议一式5份，甲方执3份，乙方执2份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

电话：电话：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_需方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_供方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经协商同意，根据中华人民共和国民法典的规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条产品名称、规格、质量（技术指标）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条产品包装规格及费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条货款及费用等付款及结算办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条交货规定

1．交货方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．交货日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．运输费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条经济责任

（一）乙方应负的经济责任

1．产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2．乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5％的罚金。

3．产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的\'费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2％的罚金付给甲方。

4．产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

（二）甲方应负的经济责任

1．甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的罚金。

2．甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

3．甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延\_\_\_\_日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4．属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5．甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6．乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的补偿金。

第十条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_与甲方协商。

第十一条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十三条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后\_\_\_\_日内向人民法院起诉。

第十四条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十六条本合同共一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并报双方主管部门各一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇七**

需方（甲方）：

供方（乙方）：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条：标的、数量、价款及交（提）货时间

第二条、质量标准：产品质量达国家标准要求。乙方供货到场时，须同时提交产品检查报告、合格证以及其他需要提供的说明产品质量的证书证件。

第三条、供货方式：每次发货前，甲方须提前三天，以书面的形式向乙方提供供货数量，并明确发货人的地点和接收人。

第四条、运输方式及到达地点和费用的承担：运输费由乙方承担，运输中的一切风险包括交通事故、材料丢失，由乙方承担，甲方按甲方产品需要单为准，送达目的地的产品，双方的履行相关手续后，甲方应全部接受：甲方指定的卸货地点必须具备车辆进出卸货条件，否则造成的前部经济损失由甲方补偿。

第五条、结算方式：

第六条、违约责任：违约方依据《中华人民共和国合同法》条款规定承担违约责任。

第七条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发在的争议，由双方当事人协商解决：协商不成也可以直接向出卖人（即供货方）所在地人民法院起诉。

第八条、乙方收到甲方订货单后合同开始履行。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

第十条、其他约定事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇八**

购货方：(以下简称甲方)

供货方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方本着真诚合作，互惠互利，共同发展的原则，经双方友好协商，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条产品名称、品牌、规格、生产厂家、数量及价格：

产品名称

品牌

规格

价格(元/t)

数量(t)

交货时间

1、锁定价格及供货时间：

2、上述数量和交货时间为计划数量、时间，具体以工地通知的实际验收数量为准。总金额以甲方实际签收的供货数量计算。

3、以上单价包含但不仅限于运费、装卸费、税金等。

第二条产品质量标准，验收标准：

2、乙方在供货之前，须提供生产厂家的.相关资质材料及所生产产品材质证明书，交货时必须同时出具产品生产许可证，质检报告及出厂合格证，乙方及时提供三天及二十八天质量检验报告单，产品应符合环保要求。

第三条交货地点、运输及费用、计量：

1、乙方将散装水泥送达甲方指定地点。

2、运输及其费用：乙方负责水泥的运输(散装水泥用散装专用罐车运输)，运输所产生的一切费用已包含在上述单价中。

3、计量：散装水泥供货时，乙方在月底以书面传真形式通知甲方次月供货量(需加盖单位公章)，结算时双方对实际供货数量进行核对并作为结算依据，现场不定时对所供水泥进行过磅抽查，磅差不得超过%。如超过标准，本月所供水泥量均按偏差数加以扣除。(如出现堵罐或卸不下及机械故障等原因造成的数据不符，双方同意按实际过磅重量结算水泥货款，而不在双方约定的磅差%范围之列)。

第四条付款方式及货款结算：

1、双方约定每月日为结算日(或约定多少吨办理一次结算)，结算后在10个工作日内将当期后款汇入乙方账户，当月货款的支付前提为甲方已从业主方获得工程进度款)，否则乙方有权停止供应水泥，责任由甲方自行承担。

第五条违约责任：

1、甲方责任：未经乙方同意。甲方不得使用第三方水泥。

2乙方责任：

2.1合同期间，乙方应按甲方实际需求量及时供货。若有不可抗力情况，应提前3天书面或传真方式通知甲方，以便甲方调整;若因乙方供货不及时给甲方造成损失时，应赔偿甲方相应的经济损失，并且甲方有权解除合同。

2.2双方如对水泥质量发生异议时，应该由具有检验资格的检验机构检验。如水泥质量不合格，由乙方承担因此给甲方造成的一切损失(含工期损失)，如水泥质量合格，由甲方承担检验费用。

3、如甲方逾期未付清货款时，视甲方违约，欠款总额应按中国人民银行同期存款利息向乙方支付违约金。

第六条合同争议以解决方式：

如果在合同履行过程中发生争议，由当时双方友好协商解决。无法解决时，应向甲方单位注册所在地人民法院提起诉讼。

第七条合同期限：

至甲方项目工程结束，双方结算完毕货款两讫，或双方协议解除合同或因法定事由单方解除合同。

第八条其他约定事项：

1、供应通知方式：甲方需提前24小时以书面形式传真(盖公章)通知乙方供货。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决或签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同一式份，双方各执份，经签字盖章后生效。

4、其它：

附：本合同附件：

1、甲方指定《用料计划》填报人及收货人的委托书

2、《工地收货单》

甲方(章)乙方(章)

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

签约日期：签约日期：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇九**

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据中华人民共和国合同法、建筑法及其他有关法律法规，遵循平等自愿公正和诚实信用原则，双方就建设工程材料供货事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼及地下车库工程

第二条：产品名称、规格型号、生产厂家、单价

第三条：质量要求

1、多层板模板及方木质量：模板实际厚度不得低以确保工程正常连续使用，周转10次以上，同时保证在周转期内不起皮、不开胶，如有上述情况发生供货方应无条件随时更换新的多层板，否则购货单位对不合格产品不予结帐付款，且供货单位必须承担由此给购货单位造成一切损失。

2、供货方所供应的材料必须附原生产厂家的材料合格证书、检查、试验报告及相关材料。必须符合国家或行业技术标准及建设单位，施工单位的技术质量要求、符合国家环保要求。

第四条：交货及验收办法

1、进入施工现场的材料必须经过购货方收料员同供货方代表验收并在收料单上签字认可。

2、根据购货方要求供货方供货到施工现场指定位置、堆放整齐、按工地通知时间要求决不误时送达工地确保工程正常使用。

3、计量方式：按现场实际验收张数为准并作为结帐依据。

4、如达不到双方约定的质量要求，购货方有权不予结帐。

5、交货时间为甲方通知(书面或电话)为准，乙方保证在接到甲方通知三天内送达工地，保证不耽误工程进度。

第五条：结算办法及付款方式

1、结算依据：按实际张数乘以合同单价结予结算。

2、付款方式：正负零付80%，余款每个月结算。工程封顶2个月内结沟。

第六条：违约责任

1、供货方所供材料不符合国家质量标准或规范范要求，不是购货方指定的产品规格型厂家的材料以及假冒产品均属违约或欺诈。

2、供货方必须按期按量交货到合同规定的地点，供货方在接到购货方需求电话后一天内供货到施工现场，若供货方未能履行合同规定的.任何重要条款，如无合理解释，购货方有权终止合同或拒收货。

第七条：解决合同纠纷的方式

双方当事人履行本合同时发生的一切争议均应通过友好协商解决，如不能协商解决，双方当事人可选择北京市丰台区人民法院进行起诉解决。

第八条：其他约定

1、供货方在进入施工现场运输、装卸过程中要注意安全由于供货方不听从指挥等原因造成车辆、人身事故或现场设施损坏由供货方负责赔偿。

2、供货方在运输过程中应对标的物进行覆盖，防止抛洒起高超长或扬尘污染环境，因而造成损失或有关部门罚款全部由供货方负责。

第九条：延期交负

1、乙方应按照甲方规定的时间交货和提供服务。

2、在履行合同过程中，未经甲方书面同意，乙方不得延误交货。

3、如乙方未经甲方书面同意而延期交货，乙方承担甲方造成的损失、违约金按合同价款5%计算。

第十条：合同的生效终止

1、本合同双方签字盖章确认后生效。

2、本合同在完成供货工作内容后结算完毕即自行生效。

第十一条：合同份数

本合同一式伍份，供货方一份，购货方肆份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇十**

1、钢材：采用甘肃酒钢、陕西龙钢或山西建钢合格产品;

2、水泥：采用甘肃祁连山牌、安徽海螺牌或扶凤盾石牌的合格产品;

4、石子：采用长庆桥北泾明石子;

5、砂子：采用巴家咀或长庆桥砂子、水洗颗粒砂;

6、木材：采用国家一级松材;

7、玻璃：采用兰州平板玻璃厂生产的合格产品;

8、石材：采用广东或山东石材;

9、门窗制作必须符合质量标准与设计规格;

10、电源线采用兰州长通或众邦厂生产的合格产品，规格符合设计要求;

11、防水材料采用国家标准厚度为5.0 -10。改性油毡;

12、暖气片采用山西赵家堡生产的国标产品。

以上材料在市场紧缺不能保证使用的情况下三方考察约定其它品牌合格材料，一经确定投入使用的材料施工期间不得变更，凡购进不合格材料，甲方有权拒绝进入施工场地，若发现使用不合格产品，坚决予以拆除，费用乙方自负。

发包方：承包方：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇十一**

卖方方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商同意，根据法律的规定，订立合同如下：

第一条、甲方向乙方订货总值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条、产品名称、规格、质量（技术指标）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、产品包装规格及费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条、验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、货款及费用等付款及结算办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条、交货规定

1、交货方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、交货日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、运输费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条、经济责任

（一）乙方应负的经济责任

1、产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3、产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。

4、产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

（二）甲方应负的经济责任

1、甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚金。

2、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

3、甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4、属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条、产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条、甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的补偿金。

第十条、如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天与甲方协商。

第十一条、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十三条、本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十四条、本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条、本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十六条、本合同共一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并报双方主管部门各一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇十二**

需方（甲方）：

供方（乙方）：

经协商同意，根据中华人民共和国合同法规定。订立合同如下：

第一条：甲方向乙方订货总价值为人民币1005000元。

第二条：货款及费用等付款及结算办法：货款在合同有效期内结清。本合同自签订之日起有效期二月。

第三条：产品名称、规格、型号、质量、等级（技术指标），见附表。

第四条：验收方法：严格按照国家建材标准执行。

第五条：交货规定

1、交货方式：所有货物由供方送往供需双方共同约定的交货地点，所需运输费用由供方承担。

2、交货日期：

3、交货地点：

4、运输费用：

第六条：经济责任

（一）乙方应负的经济责任

1、乙方产品规格、型号、质量、等级不符本合同规定时，甲方有权向乙方提出退货或保换，由于上述原因致延误交货时间，影响工程进度，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的百分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如果不需要，可以退货。由于退货而造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方又不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3、产品交货时间不符本合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值的万分之三的罚金。

（二）甲方应付的经济责任。

1、甲方如中途变更产品、品种、规格、数量、型号、等级。应提前3天与乙方协商解决。

2、甲方如中途退货。应事先与乙方协商，乙方同意退货时，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值的30 %的罚金。乙方不同意退货时，甲方应按合同规定收货。

3、属甲方自提材料，甲方应在提货前3日内告知乙方。

4、甲方如未按规定日期向乙方付款，甲方应向乙方提前告知，说明原因，取得对方谅解。如有问题协商解决。

第七条：产品价格如需调整，必须双方协商，在双方没有达成协议前，乙方仍应按合同供货，如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一日，乙方应按延期交货部分总值的百分之三作为罚金交给甲方。

第八条：如因市场发生重大变化，乙方按本合同规定的某厂家产品、规格、型号、货物不全，要用另外厂家同规格、型号的产品顶替时，乙方必须提前与甲方协商解决。否则作为延期罚金。

第九条：本合同拟定一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝供货或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十条：甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，应及时向对方通知不能履行或须延期履行的理由。在取得对方同意后，并按照本合同《附加条款》实施。本合同可以不履行或延期履行。并应承担违约责任。

第十一条：本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向当地仲裁机构申请仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十二条：本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十三条：本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲、乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。本合同共一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇十三**

需方(甲方)：

供方(乙方)：

签订时间：年月日

第一条：标的、数量、价款及交(提)货时间

第二条、质量标准：产品质量达国家标准要求。乙方供货到场时，须同时提交产品检查报告、合格证以及其他需要提供的说明产品质量的证书证件。

第三条、供货方式：每次发货前，甲方须提前三天，以书面的形式向乙方提供供货数量，并明确发货人的地点和接收人。

第四条、运输方式及到达地点和费用的承担：运输费由乙方承担，运输中的一切风险包括交通事故、材料丢失，由乙方承担，甲方按甲方产品需要单为准，送达目的地的产品，双方的履行相关手续后，甲方应全部接受：甲方指定的卸货地点必须具备车辆进出卸货条件，否则造成的前部经济损失由甲方补偿。

第五条、结算方式：第六条、违约责任：违约方依据《中华人民共和国合同法》条款规定承担违约责任。

第七条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发在的争议，由双方当事人协商解决：协商不成也可以直接向出卖人(即供货方)所在地人民法院起诉。

第八条、乙方收到甲方订货单后合同开始履行。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

第十条、其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇十四**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(供方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

一、产品的名称规格单价数量及其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编号

产品或

原材料名称

规格型号

单位

单价

(张/ 元)

需量

备注

合计金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币大写)

模板按样品收货，整板在自然正常使用的情况下(备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_参照所提供的模板使用说明资料使用，产品合格率为95%)若出现质量问题如大面积开胶起层包调包换，有一张换一张。

二、乙方供应产品或原材料必须满足：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、达到四川省相应的质检验收标准;

2、按照甲方所需要的规格品牌商标(产地)和数量及时供应;

3、有产品合格证明书或相关文件。

三、供货时间、运输

1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划二天内供货。

2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。(结算以实际送货数量为准。)

四、货款支付方式和时间

计算货款方式及付款约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_货到工地一个月后7个工作日内付清此次货款。

五、甲方的违约责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。

2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

六、乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。

2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。

3、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

七、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

八、其它

按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，供方一份，需方一份。本合同双方签字或盖章后生效，货款结清后此合同终止。

需方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

供方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑材料采购合同中应明确结算的篇十五**

甲方： \*\*项目部 地址：

乙方： 公司 地址：

甲方因承包 工程需要，委托乙方采购该工程施工所需材料(如有设备时则包括，下同)，根据《合同法》等法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、诚信和友好合作原则，就委托采购事宜经协商一致，订立本协议。

1.1 甲方委托乙方采购的材料范围包括： ，(详见合同附件1：甲方委托乙方采购工程材料(设备)清单)，其品名、品牌、规格、型号、性能、数量等必须符合本工程设计图纸和设计技术要求，符合有关合同(指甲方与业主方签订的本工程承包合同(即主合同)和甲方与分包方签订的本工程施工劳务分包合同(即分包合同))约定的标准以及业主、监理和甲方的要求。

1.2 乙方采购供应的材料质量必须合格，并达到本工程有关设计图纸、技术文件、标准规范以及主合同、分包合同和业主、监理的要求。

2.1 乙方负责材料供应商的选择，但乙方选择的供应商及其提供的产品品牌、规格型号等应符合业主、监理和甲方的要求或经其同意，或者由其进行确定或按照其要求进行选择，并报甲方审查批准后方可作为选定的本工程的材料供应商。

2.2 采购合同签订前，由乙方负责与选定的材料供应商进行谈判，达成的采购合同条款应齐全，应包括当事人，标的物范围及品名、品牌、规格型号、数量等基本情况，质量与技术标准(要求)，交货期限、交货地点和交货方式，运输方式及费用承担，包装方式、标准、要求和包装物的供应与回收，验收(检验)方法、标准与提出异议的期限，验收发现问题的处理要求，价款与结算支付方式、期限及条件，标的物毁损、灭失的风险的转移，标的物质量保证期、质量保证金，售后服务，违约责任，不可抗力、争议解决方法等条款。其中合同标的物品种、规格型号及质量，价款与结算支付方式、期限及条件等条款必须事先经甲方审查同意后才能确定。

乙方应使用甲方的相关采购合同范本。签订采购合同须经甲方审查后才能签订，甲方的审查、修改意见乙方必须执行，甲方未审查的采购合同，乙方签约采购的，视为超出委托范围，与甲方无关，甲方有权不支付其货款。

2.3 所有采购合同由乙方与材料供应商签订并履行，不得给甲方设定任何义务或负担，且均须在签订后2日内向甲方备案，未备案的，甲方将不予结算支付该合同价款，乙方并须按未备案合同金额的5%向甲方支付违约金。

如未书面提出用印申请和经甲方批准并按甲方要求办理有关承诺、担保手续，乙方不得以甲方名义对外签订任何采购合同，否则乙方除承担该合同产生的一切责任外，还须按该合同金额的20%向甲方支付违约金。如伪造、私刻甲方印章的，将依法追究法律责任。

2.4 甲方对乙方采购工作及采购合同的任何审查、同意或批准并不减免乙方应负的任何责任、义务和风险，甲方不受其约束，不因此而承担任何责任。

3.1本合同价款为 元(大写人民币： 整)。本合同价款为固定总价包干，此固定总价 在任何情况下均不予调整(除非业主对主合同价款进行了调整并直接涉及本合同材料价款，且按约定需要调整)。(注：采用固定单价时，注意修改此处约定)

3.2 本合同价款包括了乙方为完成本合同约定的采购范围全部工作内容所需的一切材料费、运费及保险费以及相应人工费、机械使用费、措施费、管理费、规费、利润、应缴税金和其他有关费用以及合同所包含的乙方所有责任、义务和风险的费用。

3.3 本合同材料单价和总价已经考虑了物价上涨、人工工资上涨、运费上涨、法律政策变化、自然因素变化等所有综合因素。 乙方实际采购价格低于该单价和总价时，价差由乙方享有;乙方实际采购价格等于或高于该单价和总价时，风险由乙方自负。

3.4 本工程发生业主确认的重大设计变更或另外委派新的项目，而导致材料用量增减，且业主因此增加甲方的材料价款或调减相应的材料价款，本合同材料总价作相应调增或调减，其材料属于本合同附件 甲方委托乙方采购材料清单中已列明单价的材料项目或类似材料项目，按此单价执行，没有此单价的，甲乙双方在业主的调价范围内另行协商解决。其它情况均不作价款调整。

其实际的材料使用量的审定原则：在任何情况下都不得超出设计图纸(含设计变更)量、业主与甲方的结算量和经甲方初审确认的乙方的供应量中的最小量。

4.1 本合同价款甲方按材料购买交货、使用进度与乙方结算，并与主合同结算保持同步，在业主支付相应进度款到账后7个工作日内支付给乙方，支付比例不超过主合同的进度支付比例，乙方不得要求超结、超付。

4.2 乙方签订的采购合同材料款的支付方式：乙方须在甲方指定的施工所在地银行，以单位名义开立银行资金账户，由甲方、乙方、银行签订三方监管协议，由甲方及银行对账户资金进行监管，甲方支付给乙方的本合同款项资金均须进入该帐户，乙方须将材料费支付计划按期报甲方审核、盖章后交银行按支付计划支付，确保资金专用于本工程。监管账户不得办理网银业务，若需办理，仅限办理具有查询功能的网银业务。若乙方未按本条约定开立监管账户，乙方本合同所有款项支付均须由乙方向甲方出具委托支付函，由甲方直接代为支付给材料供应商。

乙方账户名称：\_\_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_。

4.3 甲方不为乙方预付、垫付任何款项，乙方执行本合同和采购合同如需垫资，乙方负责自行解决。甲方发现乙方存在以甲方名义签订的采购合同等款项拖欠未付时，甲方有权停止支付乙方相应款项，优先代付乙方相关拖欠费用(此种情形下乙方也应出具委托函给甲方，不出具的，甲方亦有权代付)。

4.4 本合同甲方委托乙方采购的材料的发票须以甲方名义开具，乙方结算本合同价款须向甲方提供合格发票，同时应提供能够证明货款已支付的凭据供甲方查验(甲方代付款乙方可不提供货款已支付证明)。

5.1 乙方应负责按采购合同约定与供应商联系沟通和催促、通知，保证所购材料能按期供货到施工现场指定地点;并负责现场收货、卸车、清点验收及需要的运输(转运、场内运输等)、保管、发放，以及采购材料存在数量、质量等问题的联系处理等工作。其中材料到货的清点验收应提前通知甲方参加，共同验收。

5.2 乙方因运输、保管、超发、毁损及丢失等原因造成的损失均由乙方自己承担。乙方须承担材料在甲方将竣工工程交付业主前期间的所有风险(包括材料的损坏、灭失等)。所有材料都必须用于甲方承包的本工程，材料交付业主前的所有权属甲方。

5.3 有关材料质量检查、抽样、检验试验等按主合同规定应进行的工作，由甲方主持或监督进行，乙方应予执行、配合并承担相应的费用。

5.4 本合同涉及的所有材料的供货必须无条件的保质保量的满足施工要求，满足主合同及分包合同的各项要求，如由于乙方采购供应上的不及时或者产品存在质量问题或者供应商服务存在瑕疵等原因，给甲方造成窝工停工、返工等不良影响的，乙方无条件承担涉及的所有责任，并赔偿由此给甲方造成的所有损失。

5.5 因采购合同与供应商发生的一切争议，均由乙方负责协调处理并承担其费用及结果;如争议牵涉甲方或甲方因此被索赔、诉讼的，甲方有权代表本方进行处理，所有处理及应给付费用或败诉结果均由乙方承担。

6.1 甲方在与乙方结算支付材料款时须扣留 10 %的质量保证金(不得低于主合同和分包合同规定的质量保证金比例)，此质量保证金用于甲方工程竣工移交后质量保修期内应由乙方负责的质量问题的修复，质保金不足以支付修复费用的，可以向乙方追偿。该质量保证金在主合同规定的工程质量保修期满，甲方从业主方结回质量保证金后一个月内将余额无息退还给乙方。根据甲方与业主签订的主合同及工程质量保修书规定，此后发生的应由乙方负责的质量问题，乙方仍负有修复义务。

6.2 乙方同意甲方按工程业主向甲方支付工程款的到账情况向乙方支付本合同应付款项，并不因此追究甲方责任。

6.3 即使乙方与甲方已经办理了本合同最终结算，但如果工程业主方根据审计等程序调减了甲方的工程价款，或者甲方审计需要调整乙方的结算，乙方同意甲方对乙方的结算价款相应进行调减。

6.4 在任何情况下，若甲方为乙方垫付或超付了款项，或乙方依约应支付给甲方款项而未支付，则甲方有权将该款项从应付给乙方的任何款项中扣回。

本合同签订后，双方均应认真履行，任何一方不履行、不完全履行相关义务或履行不符合约定的，均属违约，应向对方承担违约责任。对不可抗力，双方按有关法律和分包合同规定处理。

因本合同发生的争议，由双方友好协商解决，如协商解决不成，则向合同签订地的人民法院起诉解决。

10.1 本合同未尽事宜按双方签订的本工程分包合同相关约定执行，没有约定的，由双方另行商签补充协议。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn