# 2024年工程分包协议合同书(优质8篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-04-07

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!工程分包协议合同书篇一承包方（甲方）：责任人：分包方（乙方）：责任人：甲方将\_\_\_\_\_...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**工程分包协议合同书篇一**

承包方（甲方）：

责任人：

分包方（乙方）：

责任人：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的拆旧工程交由乙方承包。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、施工内容及工程量

1、施工内容：

2、拆除标准：

3、承包方式：

3、材料归属：施工中拆下的各类废旧材料归\_\_\_\_\_\_方所有，由\_\_\_\_\_\_方自行处理。

二、工程价款及结算方式

1、工程价款：

双方商定项目总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、结算方式：

拆除范围内建筑物，完成及其他清理工作后，一次性付清工程款。

三、施工日期

1、本合同工程定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方职责

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

5、受到甲方验收通知后，及时组织人员验收，验收完成后，按期支付价款。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，

2、积极配合甲方的工作，服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

6、工程完工后，及时向甲方发出验收通知。

五、违约责任：

任何一方违反本合同规定，均应承担其责任。违约方应赔付守约方因此受到的所有损失。另交付工程款的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

六、其他：

1、本合同签字生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等效力。

2、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向合同履行地人民法院起诉。

甲方：

住址：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

住址：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工程分包协议合同书篇二**

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2.因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由任方承担。

四、工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。1.提前的时间;2.乙方采取的赶工措施;3.甲方为赶工提供的条件;4.赶工措施的经济支出和承担;5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购。

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

第十一条纠纷解决办法

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第十二条合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字(盖章)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程分包协议合同书篇三**

甲方：

乙方：

二、工程名称：

三、工程地点：

四、总建筑面积：承包范围：

木工：(包工包料及全部辅材以及内架的搭拆，二次结构，图纸范围内的全部木工工艺，安全通道所有的机械设备的防护等工序，安全文明，工完料尽场地清。

五、开工日期：以甲方通知为准，2024年3月中旬。

六、承包单价及结算力式：每平方米综合单价130元/m2，含垫资费用以及承包范围内的全部工程,按建筑画积结算，作为结算依据。

七、工程质量要求：合格

八、工程总造价：图纸面积\*单价+签证+图纸变更=工程总造价。九、合同履约保证金缴纳与返还：合同签订同时缴纳合同履约保证金元。签合同当天缴纳元。工人进场三天内补齐，否则合同作废。保证金在第一个工程进度款全部无息返还。

十二、双方的责任与义务：

a、甲方的责任：

(1)工程开工前，向乙方提供具备施工条件的施工场地及三通一平，提供三套完整的施工图纸，组织乙方参加由发包方组织的图纸会审，并对乙方进行技术交底。

(2)按约定及时支付工程款。

(3)对施工技术、安全、质量、进度、文明旌工等方面负责，统一指挥、检查、指导和监督责任，及时召集有关部门处理施工中的重大问题。

(4)负责整个施工场地的管理工作，协助乙方与同一施工场地的其他施工队伍之间的交叉配合，确保乙方按照批准的施工组织设汁进行施工，并及时组织各节点的工程验收工作。

b、乙方的责任：

(1)必须遵照合同的全部条款及施工方案精心组织施丁，保质保最按时完成工程量。

(3)遵守执行甲方公司的有关规章制度，按时参加甲方召集的各项会议，认真贯彻执行会议精神。

(4)接受甲方及峪理指定的现场代表的工作安排及质量豁督，及时向甲方上报技术指标、工程进度、按时提供技术质料及需要上报的各种报表。

(5)协助甲方编制工程施工组织设计，及时向甲方同复或提出有关图纸更改、差错、工程量增减等方面的问题。

(6)务必执行建筑安全施工管理的有关规定，购买合格的安全防护用品及设备用具、认真采取安全防范措施、严格防范事故的发生、施工人员必须佩带安全帽，特种工与技术人员持证挂牌上岗，并为工人购买人身安全保险(购买人身安伞保险赞用由乙方负责如发生安全事故伍万元以下由乙方承担，不累计，伍万元以上由甲乙双共同承担。

(7)承担因施工中不该造成浪费材料的损失，承担施工现场安全文明卫生的清扫，承担因自身原因造成的工期延误及开发商给予的.经济处罚，承担因自身问题而造成的一切经济损失与责任。

十三、施工纰织与进度管理：

(1)甲方常住工地主要负责人姓名

(2)乙方常住工地主要负责人姓名

(3)乙方必须按照甲方的总进度计划进行、做好日、周、月进度计划，对上周内未完成的周进度计划，下周内务必补充。

(4)教育培训：

为保证进驻现场人员能够了解到现场实际情况，了解国家地方有关法律、法规及甲方的管理制度，掌握必要的安全、质量管理知识，维护现场纪律和企业形象，乙方必须严格按照甲方的教育大纲，经常组织全体人员进行教育，甲方对乙方的穆育培训全过程进行监督指导，乙方应对培训人员做好记录，并报至甲方质料实处备案。

(5)物资管理：

由甲方提供的材料和设备，乙方务必负责安全管理，乙方自备的材料设备，乙方自行看管，损失自行负责。

十四、承包工程的管理：

所有承包工程款务必实行先发人工工资，后发材料款程序，次月发放工人工资表造册实名发放，不得挪用。

十五、变更及签证：

需要变更及签证的工程经甲方现场负责人审核后，上报批准方可签证，点工大工150/天，小工100元/天。

十六、处罚：

不按进度计划要求完成工程将根据现场情况给予处罚，因工程质量问题的将给予罚款，因安全文明问题不达标上级验收过不了关，将给予罚款，因社会治安问题影响甲方声誉及形象讲给予罚款，浪费甲方材料不听劝阻给甲方造成的损失将按浪费情况给予双倍的罚款，故意破坏成品的将给予赔偿与罚款，不按合同约定支付工人工资的也将给予处罚。

十七、保修：

在分包工程交付使用后，乙方应按国家有关规定对其工程出现的质量问题无偿进行保修一年。

十八、决算：

以实际发生的工程量为依据、价格依据本合同相关条款之规定并结合现场签证，最终的决算价格为本台同的实际总价+签证+图纸变更。

十九、特别约定争议的解决方法：

发生争议后，双力应本着实事求是的腺则以协商觯决，如协商不成，双方均可向工程所在地人民法院诉讼解决。

二十、违约责任：

甲乙双方均应按照合同约定履行，任何一方违约，均应按照合同约定承担违约责任，对于守约方为实现债权而产生的一切费用，(包括但不限于律师费，诉讼费、诉讼保全费、执行费、交通费等、也有违约方承担，)合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，合同双方签字盖章保证金交齐后生效，工程款结清后失效。

合同签订地点，工程所在地。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议合同书篇四**

以下简称分包方\_\_\_\_

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称\_\_\_\_。(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点\_\_\_\_。

第三条工程范围\_\_\_\_。(可用列附表办法)

第四条质量标准\_\_\_\_。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条承包方式\_\_\_\_(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价本工程包价计人民币\_\_\_\_元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法第九条工程期限按本合同第三条规定的`工程范围自\_\_年\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_\_日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的\_\_\_工程，自\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_。

第十二条关于工程保密办法\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任\_\_\_\_\_\_。

第十四条特殊条款\_\_\_\_\_\_。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执\_\_\_\_份。

第十七条合同附件总承包方：

负责人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

分包方：

负责人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**工程分包协议合同书篇五**

甲方：

乙方：身份证号码：

经甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将委托乙方进行施工，为了进一步明确各方的责任，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，各方共同遵照执行。

第一条工程名称

第二条工程范围和内容

2.1、工程范围及内容：具体工程内容为业主方提供的图纸和附件范围内的全部工程内容。

第三条承包方式和要求包料、包质量、包工期、包安全。工程质量达到合格标准。

第四条工期

4.1、开工日期：以业主方监理下发的开工报告为准。

4.2、竣工日期：总工期为日历天。

第五条费用支付

5.1、施工风险控制费

签合同前乙方应付甲方的风险控制费，乙方支付该笔款额后，合同即生效。

5.2、管理费

乙方向甲方承诺，待业主方付款时，所有款项不经过甲方账户，若经过甲方账户，乙方还需向甲方上交工程造价2%的管理费及2.5%的所得税。工程款到甲方账户后，甲方自行扣除上述费用后，五天内将剩余款项转到乙方指定账户。

5.3、剩余利润归乙方所有，做为乙方的工资和利润。

第六条甲方职责

6.1、甲方负责将乙方带入施工工地，熟悉施工现场及与业主方工作人员的相识。

6.2、甲方向乙方提供中标合同、施工图纸及授权委托书。

第七条乙方职责

7.1、乙方应严格按照施工图进行施工，遵守国家现行的该行业各项施工验收规范，保质、保量、按期竣工。

7.2、必须负责施工现场和邻近场地的地下管线、架空线和电线杆等设施和邻近建筑物的安全保护工作。

由乙方承担。

7.4、自行协调并处理好与有关单位及施工现场周围居民的关系，使工程得以顺利进行。

7.5、负责控制工程的整体进度，详细了解工程细节，主动安排施工顺序表、进度时间表、施工详图及材料样品。

7.6、乙方不得将工程转包其他施工单位，甲方有权解除合同，并由乙方承担全部责任。

7.7、乙方必须及时足额发放民工工资，不得以任何理由拖延或拒绝发放，由此造成的一切后果均由乙方自行承担。

7.8、工地安全事故等其他纠纷由乙方负责，如出现施工安全事故，乙方处理应积极，否则甲方可直接从工程款中扣除现行支付。

第八条竣工验收

工程具备竣工条件后，乙方向业主方提交竣工报告;竣工验收合格后20日内乙方应向甲方提交工程技术资料、竣工图纸两套，提供结算书一式两份。

第九条质保期

9.1、质保期：质保范围为乙方施工的全部工程，质保期以合同为准。

9.2、工程保修期间，乙方应在接到保修通知后的三天内派人修理。

第十条违约责任

由于乙方原因造成的违约，风险费及履约保证金不予退还;若甲方违约，甲方退还所有管理费及履约保证金，并承担乙方所发生的所有费用。

第十一条保密原则

甲、乙双方对于本协议应严格保密，任何一方不得让第三方知道。若因乙方原因造成业主方知晓，风险费及履约保证金不予退还。

若因甲方原因造成业主方知晓，甲方退还所有风险费及履约保证金，并承担乙方所发生的所有费用。

第十二条合同生效与终止

12.1、本协议自双方方签字并后生效

第十三条附则

13.1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

15.2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：身份证号码：

委托代理人：年月日年月日

**工程分包协议合同书篇六**

承包方（甲方）：

分包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：武汉市黄陂区蔡榨小学迁建工程

2、工程地点：蔡榨街王堰角村

3、工程质量：按图施工、达到图纸设计及验收要求

4、工程技术条件：（详见图纸及规范要求）。

第二条分包范围和内容

图纸设计及图纸范围内的钢结构制作、安装的全部工作。

上述工作范围包括但不限于以下具体工作：材料供应、运输、下料、制作、焊接、上下车、转运、油漆、吊装、安装、配合验收及原建筑物成品保护（场区道路、设施、施工电梯、楼梯及施工通道）等。制作、运输及安装一切的人工、材料、机具、施工安全等均由乙方负责。

具体内容及要求见施工设计图纸。

第三条施工工期

总工期为天。

第四条结算方式

1、本工程实行总价包干结算方式，包括施工图纸范围内所有钢结构工程的主材、辅材料，构件制作、运输、临时设施费用、检测费、人工费、机械费、工程安装费、原建筑物成品保护费、管理费和利润等。

2、按照业主审定后的设计图纸施工、验收。

3、合同价暂定为：人民币元（大写：元整）。

第五条付款方式

1、双方签订合同后三日内日，甲方支付乙方预付款元（大写：元整）。

2、工程完工后，经业主、甲、乙叁方共同验收合格，余款在验收合格（扣除质量保修金后）三个月内付清。甲方扣除合同总价的5%（无息）作为质量保修金，质量保修金期限为一年，保修期到后一周内付清质量保修金。

3、所有工程款项现金支付，乙方提供相应建安税票。

第六条双方责任

一、甲方责任

1、按本合同约定，及时支付工程款和进行结算。

2、协调本工程施工过程中与业主等方面的关系。

3、提供现场临时用水、用电接入点。

4、根据现场施工进度和总工期的要求合理安排施工工作面，进行乙方的进度，质量，安全等工程管理。

二、乙方责任

1、乙方出具书面委托，指派为本工程的负责人，代表乙方全面负责本工程的施工管理工作。

2、乙方对钢结构工程的施工安装质量和其所提供的材料、制作的构件质量负责，并按照设计和规范要求提供产品合格证、材质证明书及检测报告，并承担相应费用，并做好自检工作。

3、必须严格按施工图设计和说明文件和国家有关规范、规程、标准的要求施工。接受甲方、业主、监理现场代表的质量监督和管理，对提出的问题及时纠正。因制作安装等方面的原因造成的质量、安装事故，由乙方负责，返工费用自理。

4、严格遵守施工安全操作规程、劳动保护、治安管理条例、项目管理协议等规定，做到安全、文明施工，不影响项目正常工作、生活，并对施工的可靠性、安全性负责。

5、对所有进场材料的保管及未验收的成品保护负责。

6、工程竣工验收后，清理现场（包括生产，生活的材料和临时设施）。三日内全部退出现场。

7、乙方负责自工程验收之日起因工程质量达不到要求而出现的问题进行及时免费保修。

8、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方造成安全事故的责任和因此发生的费用由乙方承担；由乙方间接原因导致的他方安全事故及责任和因此发生的费用由乙方承担。

9、乙方应当编制钢结构的相关竣工资料及协助甲方办理对内对外结算工作。

10、乙方施工人员的交通、食宿及安全由乙方自行负责。

11、现场场区的道路、设施、设备、施工通道等原有建筑物的成品保护由乙方负责，若有损坏，乙方负责赔偿或修复。

第七条违约责任

1、由于乙方的原因，导致甲方受到业主、监理及国家相关部门处罚，由乙方承担全部的经济损失。

2、由于乙方的原因造成的安全事故，乙方承担由此造成的经济损失和责任。

第八条附则

1、若乙方未按本合同规定履行相关义务，甲方有权终止合同，并与乙方办理相关结算手续，所造成的损失由乙方承担。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在双方签字盖章、甲方支付预付款后生效，工程竣工结清财务帐款后失效。

4、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

承包人：

分包人：

**工程分包协议合同书篇七**

劳务作业发包人(以下简称发包人)：

劳务作业承包人(以下简称承包人)：

为明确双方之间的权利义务关系，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就建设工程施工劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程名称及概况

1.1工程名称：祥达花园a区景观工程

1.2工程地点：建宁东路延长线祥达花园a区工地

2、劳务作业承包范围及内容

2.1劳务作业承包范围：祥达花园a区红线内所有景观土建及水电工程

2.2劳务作业内容：

建设工程中的景观设计方案、施工图及有关设计文件、包括设计缺项、漏项及设计变更后所有内容的施工作业。

4、承包人委派的管理人员和劳务作业人员

4.1项目负责人：苏一波(职务：副总经理)

项目经理：张琦技术负责人：高小林

4.2承包人委派的管理人员必须称职、能胜任工作;管理人员未经发包人同意不得变更;管理人员需承包人公司出具书面委派书。

4.3承包人委派的劳务作业人员技能、作业人员数量须满足该工程质量、安全、进度、文明施工、环境保护等方面的需要。

4.4在劳务作业过程中，承包人必须保证其劳务作业人员相对稳定，不能随意变动。

4.5承包人应教育其劳务作业人员遵纪守法，自觉地维护地方及现场的综合治安，不得打架斗殴，不得偷盗劳务作业现场的物品等。如经发现，每人每次罚款1000元人民币，并处以警告一次，二次以上每人每次罚款20\_\_元人民币，罚组长5000元，凡参与打架斗殴或偷盗的人全部清退出场，从此不得使用。

5、合同价款

5.1合同价款总额1000000元(人民币)，大写壹佰万元正。

5.2合同价款包含以下内容：工人工资、管理费、劳动保护费、各项保险费、利润、承包人提供的材料和工具、文明施工及环保费中的人工费等。

本工程为包干工程，合同价款不予调整(含部分设计漏项、缺项增补及变更等)。

6、劳务作业期限

6.1开工日期：20\_\_年11月1日，完工日期：20\_\_年3月10日。

6.2承包人因自身原因未能于合同约定的劳务作业期限内完工的，每延误一日，应向发包人支付违约金1000元，并应赔偿发包人因此所受之损失。

7、质量标准

7.1适用标准、规范的名称：

《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20\_\_)、《城市绿化工程施工及验收规范》(gjj/t82-99)《城市园林绿化和园林绿地用植物材料木本科》(cj/t34)、《市政工程施工质量验收标准》(gb503000-20\_\_)、《云南省建设工程造价计价规则》(20\_\_版)国家及云南省现行有关标准、规范及强制性条文“工程施工”部份。

7.2由承包人的原因造成的劳务作业质量达不到合同约定的合格标准，承包人必须予以维修、返工、重做以使其达到合同约定的合格标准，因此产生的费用由承包人承担。承包人因自身原因无法完成的，可以由具有相应资质的其他劳务企业完成，产生的费用由承包人承担。维修、返工、重做后，劳务作业质量符合合同约定的合格标准的，发包人应当按照约定支付合同价款;但是，维修、返工、重做后承包人应向发包人支付违约金1000-20\_\_元/次，且劳务作业期限不得顺延。维修、返工、重做后仍然不符合合同约定的合格标准的，除承包人应向发包人支付违约金5000元/次,且劳务作业期限不得顺延外，发包人还有权发出通知解除合同，并有权不予支付合同价款且有权向承包人追索已支付的全部合同价款。如上述不合格事项导致工程无法通过竣工验收的，承包人除承担上述违约责任外，还应当赔偿发包人因此所受损失。

7.3保修期：二年

8、文明作业标准

文明作业要求达到：承包人之劳务作业必须达到云南省及曲靖市关于文明作业的要求，做到工完料尽，施工场地内材料分类堆码整齐，场地内施工道路畅通，建筑垃圾即时清理干净，各种文明施工牌及警示牌要按规范悬挂;浪费及损坏甲方材料须照价赔偿。

9、安全作业

9.1承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行劳务作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

9.2承包人应对其在劳务作业场地的劳动者进行安全教育，并对他们的安全负责。不得违反安全管理的规定进行施工。

9.3承包人未达到约定的安全劳务作业标准，应向发包人支付违约金5000元/次。

10、图纸

10.1承包人必须按照图纸和相关设计文件进行劳务作业，不得擅自修改设计。

10.2承包人在劳务作业过程中发现图纸和相关设计文件有差错(包括实际情况与图纸和相关设计文件不符、设计文件有错误或遗漏、地质情况或基础埋深有变动等)的，应当及时向发包人提出意见和建议。

11、建筑材料、建筑构配件和机械设备

11.1承包人向发包人提交建筑材料、建筑构配件和设备供应计划,经发包人确认后，发包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源。

11.2下列建筑材料、建筑构配件由发包人提供：土建材料、装饰材料、水电及消防材料等主要材料.

11.3承包人应妥善保管、合理使用发包人供应的建筑材料、建筑构配件及设备。因保管不善发生丢失、损坏，承包人应进行赔偿，并承担因此造成的经济损失。

11.4下列建筑材料由承包人提供的材料;承包人提供材料的费用，已含于合同价款中。

11.6施工现场内的临建、临水、临电、现场硬化等影响公共安全和社会环境的文明施工措施项目(非承包人独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地除外)，由承包人负责。因此而产生的费用已含于合同价款中。

11.7发包人提供挖掘机、装载机、压路机、搅拌机、运输机械及起重机械等

12、合同价款支付

12.1本合同价款按进度支付，每月拨付一次。承包人每月向发包人提出支付进度款申请。甲方审核已完劳务作业工作量对应的价款。并且，于确认后5日内，按此价款的70%于每月5日予以支付上月进度款。

12.2竣工验收后，付至合同总款的95%，余5%作为该工程的质量保修金保修期满二年后付清(无息)。

13、劳务作业验收

13.1劳务作业验收以国家关于劳务作业验收的相关规定、景观设计方案、施工图纸、说明书、会议技术文件等为依据。

13.2劳务作业成果经初步验收合格后，承包人应当在7日内将该劳务作业成果交付发包人，不得以双方存在争议为理由拒绝将该劳务作业成果交付发包人。承包人未按约定期限将劳务作业成果交付发包人的，每逾期一日，向发包人支付违约金1000元。

13.3承包人应配合发包人按建设单位或建设行政主管部门要求进行的涉及承包人劳务作业施工场地内的隐蔽工程验收及工程竣工验收。

14、发包人权利和义务

1统筹安排、协调解决非承包人独立使用的生产、生活临时设施、施工用水、用电及施工场地。

2)按时提供图纸;及时提供材料、设备，保障劳务作业需要。随时对承包人实施的劳务作业进行监督检查确保安全、进度及质量，对存在的安全、进度及质量问题及时提出整改要求。

15、承包人权利和义务

3)组织符合本合同要求且能够满足质量、安全、进度、文明施工、环境保护等方面需要的劳动者投入工作，自觉遵守法律法规及发包人的有关规章制度。

4)按照相关法律法规和承包人与劳务者之间的合同及本合同的要求，按时足额支付劳动者工资。

5)按合同约定提交进度计划以及与完成进度计划相应的劳动力安排计划，经发包人批准后实施。

6)按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工;投入足够的人力，确保工期;服从建设行政主管部门及发包人安全施工管理，自备劳动保护用品，确保劳务作业安全。

7)承担由于自身责任造成的维修、返工、重做、工程延期、安全事故、现场管理不符合规定等造成的损失及各种扣款。

8)自觉接受发包人及有关部门的管理、监督和检查;接受发包人随时检查其设备、材料的保管、使用情况及其劳动者的用工情况。

9)按发包人要求堆放材料、机具，按建设行政主管部门及发包人标准化工地要求布臵工地、设臵标牌;搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

10)做好成品保护工作。

11)妥善保管、合理使用发包人提供给承包人使用的建筑材料、建筑构配件和设备。

12)材料上下车、二次搬运由承包人承担。

13)负责承包人使用的钢管、模板等周转材料的上下车、收捡并按规格、型号堆放整齐。

14)发包人责任外机具(含施工班组工具及振动器、电钻等)由承包人负责。

16、合同解除

1)承包人和发包人协商一致的，可以解除本合同。

2)承包人不按照本合同的约定提供符合施工要求的劳务作业人员或不履行本合同约定的义务，其违约行为足以影响本劳务作业项目的质量、安全、工期时，发包人可以书面告知承包人并要求其限期履行合同义务。承包人逾期不能履行义务的，发包人可以发出通知解除合同。

17、违约责任

1)发包人和承包人双方均应当按本合同约定全面履行自己的义务。并且，应当遵循诚实、信用原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

2)发包人不履行或不按约定履行本合同义务时，按本合同约定承担违约责任。

3)承包人不履行或不按约定履行本合同义务时，按本合同约定承担违约责任。

4)一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

18、补充条款

1)承包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，发包人可以发出通知解除合同，并要求承包人支付承包总价5%的违约金。

2)在劳务作业过程中，发包人和承包人应当相互配合和协助。

19、合同争议

发包人和承包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解。和解、调解不成的向建设工程所在地人民法院起诉。

20、合同文本

本合同四份，具有同等效力，发包人和承包人各执二份

21、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起成立并生效。

发包人：(章)承包人：(章)

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

年月日：

最新景观工程分包合同模板

**工程分包协议合同书篇八**

劳务发包人：

劳务承包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务承包工作对象及劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：

质量标准：质量评定等级为合格

二、工作期限

开始工作日期：年月日;

结束工作日期：年月日;

总日历天数为：天。

三、劳务价款

1、本工程的劳务价款采用下列方式计算：

根据20\_\_年《省安装工程计价表》，按实际完成的工程量清单计算，采用人工定额基价为37元/工日，取机械费定额总价的50%。

2、劳务价款的支付

(1)合同生效即支付预付款30000元;

(2)进度款支付：

每月根据本月完成的工程量计算价款，支付本月完成价款的60%;

(3)最终支付：

工程竣工验收后，根据劳务结算总价款，支付至劳务结算总价款的95%;劳务结算总价款的5%作为质量保修金，质量保修期(竣工验收起一年)满后7天内，付清(质量保证金不计利息)。

四、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同;

(2)本合同附件(施工图纸、补充协议);

(3)本工程施工总承包合同;

(4)本工程施工专业承包合同。

五、图纸

2、除非本合同另有约定，劳务发包人应完成施工前期的下列工作并承担相应费用：

(3)在施工前向劳务承包人提供相应的地下管网线路资料;

5、按本合同约定，及时向劳务承包人支付劳动报酬;

6、负责与总包方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

七、劳务承包人义务

5、劳务承包人须服从劳务发包人转发的总包方及工程师的指令。

八、工程量及点工的确认

3、全部工作完成，经劳务发包人认可后14天内，劳务承包人向劳务发包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终支付。

九、争议解决

合同双方在履行合同时发生争议，采取以下方式解决：

(1)双方达成仲裁协议，向仲裁委员会申请仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

十、因不可抗力事件导致的费用和工期延误由双方协商解决。

十一、合同份数

本合同正本肆份，具有同等效力，由双方各执二份。

十二、补充条款

十三、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同双方约定签字、盖章后生效。

劳务发包人：(公章)

劳务承包人：(公章)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn